



ZÁPISNICA

z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta

Nové Mesto nad Váhom,

konaného dňa 22. 9. 2026.

Prítomní členovia MsZ:	Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Mgr. Tatiana Skovajsová, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek
Neprítomní (ospravedlnení):	Mgr. Jaroslav Bača
Ďalej prítomní:	podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1

Otvorenie, podanie mandátovej správy, určenie overovateľov, zapisovateľa, skrutátora, schválenie programu

Zápisnica

Primátor mesta Ing. František Mašlonka otvoril 26. zasadnutie MsZ, privítal poslancov a ostatných prítomných. Na začiatku rokovania z celkového počtu poslancov 19 sa zaprezentovalo 16 poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnil poslanec Mgr. Jaroslav Bača. Poslanec MUDr. Matej Bielik prišiel na rokovanie MsZ počas bodu 4.1. a poslankyňa Mgr. Tatiana Skovajsová počas bodu 5.

Za overovateľov zápisnice primátor mesta určil poslancov MUDr. Mariána Moru a Mgr. Jána Pavlíčka. Zapísaním zápisnice bola poverená Mgr. Ivana Madarová, zamestnankyňa MsÚ a skrutátorom Ing. Zuzana Paučinová, zamestnankyňa MsÚ.

Svoju účasť na zasadnutí oznámili zástupcovia hromadných informačných prostriedkov: Televízia Pohoda Nové Mesto nad Váhom.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Nakoľko k programu rokovania neboli vznesené žiadne návrhy, primátor mesta Ing. Mašlonka

požiadal prítomných o hlasovanie o programe rokovania 26. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uznesenie č. 548/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 22.9.2026.

Hlasovanie:

Za: **16** Ing. Iveta Antalová, MBA, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **3** Mgr. Jaroslav Bača, MUDr. Matej Bielik, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 2

Volba návrhovej komisie

Zápisnica

Primátor mesta Ing. Mašlonka predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

predsedníčka: Ing. Iveta Antalová, MBA

člen: p. Martin Kolesár

člen: JUDr. Filip Vavrinčík, MBA

Zo strany poslancov neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 549/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predsedníčka: Ing. Iveta Antalová, MBA

člen: p. Martin Kolesár

člen: JUDr. Filip Vavrinčík, MBA

Hlasovanie:

Za: **16** Ing. Iveta Antalová, MBA, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **3** Mgr. Jaroslav Bača, MUDr. Matej Bielik, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 3

Kontrola uznesení MsZ

Dôvodová správa

Cieľom kontroly plnenia uznesení je preverenie dodržiavania časového a vecného plnenia uznesení, ktoré prijalo Mestské zastupiteľstvo Nového Mesta nad Váhom na predchádzajúcich zasadnutiach. Informáciu o kontrole plnenia uznesení z 23, 24 neplánovaného, 25 neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 1.9.2026, predložil hlavný kontrolór Mgr. Peter Bača. Materiál je pod poradovým číslom 1.

Primátor mesta požiadal o predloženie návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 550/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom.

Hlasovanie:

Za: **16** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrínčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **3** Mgr. Jaroslav Bača, MUDr. Matej Bielik, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 4

Nakladanie s majetkom mesta

Dôvodová správa

Materiál je pod poradovým číslom: 2.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladateľ materiálu: JUDr. Marek Atalovič.

Spracovateľ materiálu: Ing. Judita Jakubeová.

Bod č. 4.1

**Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemku Ing. [REDACTED] Šimo, prípad
hodný osobitného zreteľa**

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako

prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m²,
- parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m²,

vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom Ing. [REDAKOVANÉ] Šimovi, nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] Kočovce za cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 80 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 7.120 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2026 vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom vo výške 60 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 5.340 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.06.2026 uznesením č. 520/2026-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky parcely registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m² a parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m² sa nachádzajú v blízkosti Ulice Trenčianskej v Novom Meste nad Váhom, v susedstve pozemku parcela reg. CKN č. 2210/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a tento má záujem si pozemky sceliť pre ich lepšie využitie.

Pozemky sú malej výmery, pre mesto sú trvale prebytočné a mesto ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedené pozemky nie je určené na výstavbu.

Dňa 19.11.2024 sa konalo 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, na ktorom bol predložený návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetných pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ištocom vo výške 55 €/m². Mestské zastupiteľstvo tento návrh neschválilo z dôvodu nízkej ceny.

Pán Ing. [REDAKOVANÉ] Šimo predložil opätovnú žiadosť na kúpu týchto pozemkov, ale za vyššiu cenu, ako bola stanovená v znaleckých posudkoch, a to vo výške 65 €/m². Táto cena za pozemok nebola odsúhlasená Komisiou finančnou a správou majetku, ani Mestskou radou a tak sa pán Ing. [REDAKOVANÉ] Šimo rozhodol navýšiť sumu na 80 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 7.120 €.

Pán Šimo má za to, že tento pozemok by nemal byť nikomu inému odpredaný, nakoľko by obmedzoval prístup k jeho nehnuteľnosti od hlavnej cesty.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m² za cenu 80 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 7.120 €.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 551/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m²,
- parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m²,

vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom Ing. [REDAKOVANÉ] Šimovi, nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] Kočovce za cenu navrhnutú žiadateľom vo výške 80 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 7.120 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2026 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 60 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 5.340 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.06.2026 uznesením č. 520/2026-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky parcely registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m² a parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m² sa nachádzajú v blízkosti Ulice Trenčianskej v Novom Meste nad Váhom, v susedstve pozemku parcela reg. ČKN č. 2210/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a tento má záujem si pozemky sceliť pre ich lepšie využitie.

Pozemky sú malej výmery, pre mesto sú trvale prebytočné a mesto ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedené pozemky nie je určené na výstavbu.

Dňa 19.11.2024 sa konalo 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, na ktorom bol predložený návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetných pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ištokom vo výške 55 €/m². Mestské zastupiteľstvo tento návrh neschválilo z dôvodu nízkej ceny.

Pán Ing. [REDAKOVANÉ] Šimo predložil opätovnú žiadosť na kúpu týchto pozemkov, ale za vyššiu cenu, ako bola stanovená v znaleckých posudkoch a to vo výške 65 €/m². Táto cena za pozemok nebola odsúhlasená Komisiou finančnou a správou majetku, ani Mestskou radou a tak sa pán Ing. [REDAKOVANÉ]

Šimo rozhodol navýšiť sumu na 80 €/m², čo pri výmere 89 m² činí 7.120 €. Pán Šimo má za to, že tento pozemok by nemal byť nikomu inému odpredaný, nakoľko by obmedzoval prístup k jeho nehnuteľnosti od hlavnej cesty.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 4.2

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - zámena pozemkov [REDAKOVANÉ] Grajcaríková, prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodová správa

a)
Predkladáme návrh na **schválenie prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, a to zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovou, nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. [REDAKOVANÉ] Grajcaríková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom, je vlastníčkou pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha, vedeného na liste vlastníctva č. 7968, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť označená ako diel 8 o výmere 182 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/9 druh pozemku ostatné plochy a časť parcely označená ako diel 9 o výmere 6 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/11 druh pozemku zastavaná plocha (spolu o výmere 188 m²), obidve vytvorené z pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha.

Pozemky spolu o výmere 188 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 28.200,00 €.

2. **Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863** je vlastníkom:

- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/2 o výmere 13 m², druh pozemku

- orná pôda,
- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1348/503 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra E-KN parcelné číslo 1349/11 o výmere 287 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra C-KN parcelné číslo 3631/1 o výmere 58136 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedené na liste vlastníctva č. 3160, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť pozemku diel č. 3 o výmere 13 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/2, diel č. 4 o výmere 88 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/11, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra C KN č. 3625/10 o výmere 101 m², diel č. 6 o výmere 20 m², odčlenený z parcely registra C KN parcelné číslo 3631/1, označený ako parcela registra C KN č. 3631/10.

Pozemky spolu o výmere 121 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 18 150,00 €.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovej za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18 150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

K pozemku vo vlastníctve [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovej, ktorý bude predmetom zámeny sa zruší vecné bremeno – využitie na športové účely, nakoľko tento bude použitý na parkoviská a dopravnú infraštruktúru.

Na novovzniknutej parcele registra C KN parcelné číslo 3625/12 vo vlastníctve mesta bude vybudovaná nová trafostanica, ktorá bude slúžiť nielen pre potreby Fitnes centra, ale celej lokality.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom návrhu je zámena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovej za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2., vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18 150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

Spoločnosť MG Investment, s.r.o., IČO: 45 892 903, so sídlom Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom má zámer realizovať stavbu „*Fitnes centrum vrátane parkovacích plôch*“.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je budúci stavebník stavby „*Revitalizácia vstupných priestorov do futbalového štadióna*“.

Spojenie týchto dvoch investičných akcií spoločnosti MG Investment s.r.o. a Mesta Nové Mesto nad Váhom bolo prerokované a navrhované najmä v jednotlivých komisiách Mestského zastupiteľstva. Na základe návrhov komisií vzišiel posledný variant, ktorý je v prílohe, a ktorý si vyžaduje zmenu pozemkov. Vybudovanie fitnescentra zvýši dostupnosť športovej infraštruktúry pre obyvateľov mesta a zvýši kritérium pri výbere bývania pre mladé rodiny a aktívnych ľudí.

Pani Grajcaríková vybuduje aj časť vonkajších parkovísk na pozemkoch mesta, ktoré susedia

s fitnescentrom. Tiež vykoná prekládku mestskej kanalizácie z mestského štadióna na vlastné náklady.

Uvedenou zámenou sa znížia náklady mesta na vybudovanie budúcich parkovísk a pri navrhovanom riešení nie je v súčasnosti nutné zbúrať vstupný objekt.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo spôsob prevodu formou zámeny vlastníctva schválilo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b)
Ďalej navrhujeme **zrušenie uznesenia** č. 427/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu pozemkov zámenou s p. [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovou a mestom, z dôvodu nového návrhu a lepšieho usporiadania vzájomných vzťahov pri zámene pozemkov a z dôvodu efektívnejšieho a racionálnejšieho využívania majetku vo vlastníctve zamieňajúcich subjektov.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

V diskusii vystúpil p. poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA a Ing. Petkanič, vedúci oddelenia výstavby.

Uznesenie č. 552/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

a)
prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, a to **zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovou**, nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], bytom B [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. **████████ Grajcaríková, rod. ████████, nar. ████████, trvale bytom ████████**
████████ Nové Mesto nad Váhom, je vlastníčkou pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha, vedeného na liste vlastníctva č. 7968, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť označená ako diel 8 o výmere 182 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/9 druh pozemku ostatné plochy a časť parcely označená ako diel 9 o výmere 6 m² označená aj ako parcela registra C KN č. 3631/11 druh pozemku zastavaná plocha (spolu o výmere 188 m²), obidve vytvorené z pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m² druh pozemku ostatná plocha.

Pozemky spolu o výmere 188 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 28.200,00 €.

2. **Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863** je vlastníkom:

- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1349/2 o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra E KN parcelné číslo 1348/503 o výmere 364 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra E-KN parcelné číslo 1349/11 o výmere 287 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcela registra C-KN parcelné číslo 3631/1 o výmere 58136 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedené na liste vlastníctva č. 3160, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 bola odčlenená časť pozemku diel č. 3 o výmere 13 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/2, diel č. 4 o výmere 88 m², odčlenený z parcely registra E KN parcelné číslo 1349/11, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra C KN č. 3625/10 o výmere 101 m², diel č. 6 o výmere 20 m², odčlenený z parcely registra C KN parcelné číslo 3631/1, označený ako parcela registra C KN č. 3631/10.

Pozemky spolu o výmere 121 m² boli ocenené Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom na sumu 150,00 €/m².

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti činí 18 150,00 €.

Zamieňajú sa nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve ████████ Grajcaríkovej za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18 150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

K pozemku vo vlastníctve ████████ Grajcaríkovej, ktorý bude predmetom zámeny sa zruší vecné bremeno - využitie na športové účely, nakoľko tento bude použitý na parkoviská a dopravnú infraštruktúru.

Na novovzniknutej parcele registra C KN parcelné číslo 3625/12 vo vlastníctve mesta bude vybudovaná nová trafostanica, ktorá bude slúžiť nielen pre potreby Fitnes centra, ale celej lokality.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom návrhu je zámena nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1. v hodnote 28.200,00 € vo vlastníctve [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovej za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2., vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom v hodnote 18 150,00 € tak, že žiadna zmluvná strana druhej nič nedopláca.

Spoločnosť MG Investment, s.r.o., IČO: 45 892 903, so sídlom Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom má zámer realizovať stavbu „*Fitnes centrum vrátane parkovacích plôch*“.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je budúci stavebník stavby „*Revitalizácia vstupných priestorov do futbalového štadióna*“.

Spojenie týchto dvoch investičných akcií spoločnosti MG Investment s.r.o. a Mesta Nové Mesto nad Váhom bolo prerokované a navrhované najmä v jednotlivých komisiách Mestského zastupiteľstva. Na základe návrhov komisií vzišiel posledný variant, ktorý je v prílohe, a ktorý si vyžaduje zámenu pozemkov. Vybudovanie fitnescentra zvýši dostupnosť športovej infraštruktúry pre obyvateľov mesta a zvýši kritérium pri výbere bývania pre mladé rodiny a aktívnych ľudí.

Pani Grajcaríková vybuduje aj časť vonkajších parkovísk na pozemkoch mesta, ktoré susedia s fitnescentrom. Tiež vykoná prekládku mestskej kanalizácie z mestského štadióna na vlastné náklady.

Uvedenou zámenou sa znížia náklady mesta na vybudovanie budúcich parkovísk a pri navrhovanom riešení nie je v súčasnosti nutné zbúrať vstupný objekt.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

b)

zrušenie uznesenia č. 427/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu pozemkov zámenou s p. [REDAKOVANÉ] Grajcaríkovou a mestom, z dôvodu nového návrhu a lepšieho usporiadania vzájomných vzťahov pri zámene pozemkov a z dôvodu efektívnejšieho a racionálnejšieho využívania majetku vo vlastníctve zamieňajúcich subjektov.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 4.3

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta - predaj pozemku [REDACTED] Pastorek, prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na **schválenie prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to dvoch novovytvorených pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5155/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parcela registra C KN č. 5155/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely C KN č. 5155/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2778 m² Geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 4.8.2025 vyhotoveného Ing. Radovanom Stachom - GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, úradne overeným dňa 21.08.2025 pod č. G1-712/2025, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi [REDACTED] **Pastorkovi, nar. [REDACTED], RČ: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150 €/m², čo pri výmere 16 m² činí 2 400,00 €.**

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.06.2026 uznesením č. 522/2026-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom schválenia je sú pozemky parcela registra C KN č. 5155/8 o výmere 4 m² a parcela registra C KN č. 5155/9 o výmere 12 m², ktoré sa nachádzajú na Ul. Stromovej. Uvedené pozemky sú svojou výmerou malé, tvoria doplnkovú plochu a nie sú samostatne využiteľné na výstavbu, ani na iné účely zo strany mesta.

Žiadateľ [REDACTED] Pastorek pri výstavbe murovaného oplotenia zasiahol do pozemku vo vlastníctve mesta, a preto chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Pozemky sú pre mesto Nové Mesto nad Váhom trvale prebytočné, mesto ich nevyužíva a ani ich nepotrebuje na plnenie svojich funkcií. Ich odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu územia a k efektívnejšiemu využívaniu predmetných nehnuteľností.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, konkrétne Čl. 6 písm. c) bod 10) písm. f) sa pri prevode majetku hodnotou, ktorá neprevyšuje sumu 3 000,00 €, nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku, hodnota môže byť určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Porovnateľná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená vo výške 150 € za m², t. j. v celkovej sume 2 400,00 €.

Stanovenie jednotkovej ceny vychádza z porovnateľných prípadov prevodov pozemkov MUDr. [REDACTED] Durdíkovi (150 €/m²) a [REDACTED] Škriečkovi a manželke (150 €/m²).

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto

nad Váhom, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

V diskusii vystúpil p. poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA a p. poslankyňa Ing. Antalová, MBA.

Uznesenie č. 553/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to dvoch novovytvorených pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5155/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- parcela registra C KN č. 5155/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely C KN č. 5155/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2778 m² Geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 04.08.2025 vyhotoveného Ing. Radovanom Stachom – GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, úradne overeným dňa 21.08.2025 pod č. G1-712/2025, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi [REDAKOVANÉ] **Pastorkovi, nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150 €/m², čo pri výmere 16 m² činí 2 400,00 €.**

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.06.2026 uznesením č. 522/2026-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom schválenia je sú pozemky parcela registra C KN č. 5155/8 o výmere 4 m² a parcela

registra C KN č. 5155/9 o výmere 12 m², ktoré sa nachádzajú na Ul. Stromovej. Uvedené pozemky sú svojou výmerou malé, tvoria doplnkovú plochu a nie sú samostatne využiteľné na výstavbu, ani na iné účely zo strany mesta.

Žiadateľ [REDAKOVANÉ] Pastorek pri výstavbe murovaného oplotenia zasiahol do pozemku vo vlastníctve mesta, a preto chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Pozemky sú pre mesto Nové Mesto nad Váhom trvale prebytočné, mesto ich nevyužíva a ani ich nepotrebuje na plnenie svojich funkcií. Ich odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu územia a k efektívnejšiemu využívaniu predmetných nehnuteľností.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, konkrétne Čl. 6 písm. c) bod 10) písm. f) sa pri prevode majetku hodnotou, ktorá neprevyšuje sumu 3 000,00 €, nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku, hodnota môže byť určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Porovnateľná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená vo výške 150 € za m², t. j. v celkovej sume 2 400,00 €.

Stanovenie jednotkovej ceny vychádza z porovnateľných prípadov prevodov pozemkov MUDr. [REDAKOVANÉ] Durdíkovi (150 €/m²) a [REDAKOVANÉ] Škriečkovi a manželke (150 €/m²).

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 4.4

Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku mesta formou predaja od [REDAKOVANÉ] Juricovej

Dôvodová správa

V zmysle Čl. 5 písm. 1) bod a) a písm. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta odkúpením od pani [REDAKOVANÉ] Juricovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 1301/41 druh pozemku orná pôda o výmere 221 m²,
- parcela registra E KN č. 1301/42 druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,

evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctve

č. 6135, k.ú. Nové Mesto nad Váhom formou kúpnej zmluvy do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 €/m², čo pri výmere 302 m² činí 4 530,00 €.

Pozemky sa nachádzajú pod komunikáciou na Ul. M. Chrásteka a Ul. Škultétyho v Novom Meste nad Váhom (chodník, prístupová cesta, parkovisko). Tieto stavby a stavby prvkov občianskej vybavenosti sú dlhodobo vo vlastníctve mesta, avšak pozemky pod nimi doposiaľ vlastnila súkromná osoba. Odkúpením dôjde k trvalému odstráneniu tohto nesúladu.

Vlastníčka pozemkov prejavila jasný záujem situáciu riešiť konštruktívne a mimosúdnu cestou. Schválením kúpnej zmluvy mesto predíde možným budúcim sporom o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie cudzích pozemkov.

Navrhovaná kúpna cena **15 €/m²** je pre mestský rozpočet ekonomicky akceptovateľná.

V zmysle Čl. 5 písm. 1) bod a) a písm. 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom nadobúdanie nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo odplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta od pani [REDAKOVANÉ] Juricovej, nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom za cenu vo výške 15 €/m².

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 554/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta odkúpením od pani Kataríny [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], RČ: [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 1301/41 druh pozemku orná pôda o výmere 221 m²,
- parcela registra E KN č. 1301/42 druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²,

evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctve č. 6135, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom formou kúpnej zmluvy do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 €/m², čo pri výmere 302 m² činí 4.530 Eur.

Odôvodnenie:

Pozemky sa nachádzajú pod komunikáciou na Ul. M. Chrásteka a Ul. Škultétyho v Novom Meste

nad Váhom (chodník, prístupová cesta, parkovisko). Tieto stavby a stavby prvkov občianskej vybavenosti sú dlhodobo vo vlastníctve mesta, avšak pozemky pod nimi doposiaľ vlastnila súkromná osoba. Odkúpením dôjde k trvalému odstráneniu tohto nesúladu.

Vlastníčka pozemkov prejavila jasný záujem situáciu riešiť konštruktívne a mimosúdnu cestou. Schválením kúpnej zmluvy mesto predíde možným budúcim sporom o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie cudzích pozemkov.

Navrhovaná kúpna cena 15 €/m² je pre mestský rozpočet ekonomicky akceptovateľná.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 4.5

MANSAR s.r.o - prevzatie do majetku mesta a odovzdanie do správy TVK

Dôvodová správa

I.

Spoločnosť MANSAR s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316 ako investor stavby: „IBV – Rezidencia pri Kačabáre – zóna 111“ vybudovala stavebné objekty, ktoré **navrhuje bezodplatne odovzdať do majetku mesta:**

SO 102 – Verejný vodovod

SO 103 – Verejná kanalizácia

Stavebné objekty boli vybudované na pozemkoch:

- parcela registra C KN č. 6254, druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra C KN č. 6322, druh pozemku ostatná plocha, obe k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidované na LV č. 6823 vo vlastníctve spoločnosti MANSAR s.r.o.

a na pozemku:

- parcela registra C KN č. 5202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaná na LV č. 3160 vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uvedené stavby boli vybudované v zmysle Rozhodnutia o povolení vodnej stavby vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom pod zn. OU-NM-OSZP-2024/014422-006 zo dňa 16.10.2024. Inžinierske siete budú slúžiť na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie lokality s uvažovanou výstavbou 1bytového domu s polyfunkciou (30 b. j.), 4 bytových domov (každý po 20 b. j.) a cca 100 samostatne stojacich rodinných domov.

Stavby (verejný vodovod a verejná kanalizácia) sú vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta v budúcej komunikácii a na pozemkoch vo vlastníctve investora, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno.

Nadobudnuté stavebné objekty mesto po prevedení do vlastníctva odovzdá do správy - prenájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, a následne vloží do TVK a s., čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Podmienkou prevzatia bude i súhlas TVK a. s. Trenčín s prevzatím.

Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečenie zriadenia vecného bremena podľa požiadaviek TVK, a. s. Trenčín. Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude protokol, kde bude uvedená aj cena investície.

II.

Ďalej predkladáme na schválenie **odovzdanie stavebných objektov**, ktoré mesto získa od spoločnosť MANSAR s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316, ako investora stavby: „IBV – Rezidencia pri Kačabáre – zóna 111“:

SO 102 – Verejný vodovod

SO 103 – Verejná kanalizácia

povolené na základe vodoprávného povolenia pod zn. OU-NM-OSZP-2024/014422-006 zo dňa 16.10.2024 formou uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).

Mesto nie je odborne spôsobilé samostatne infraštruktúru v súlade so zákonom prevádzkovať.

Preto sa navrhuje, aby Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vlastník predmetnej infraštruktúry a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín ako správca, uzatvorili Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorej bude odovzdanie infraštruktúry do správy a prevádzkovania.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne.

Zámer sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 555/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

I.

bezodplatné prevzatie stavebných objektov - SO 102 - Verejný vodovod a SO 103 - Verejná kanalizácia do vlastníctva Mesta Nové Mesto nad Váhom od spoločnosti MANSAR s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316, ako investora stavby „IBV - Rezidencia pri Kačabáre - zóna 111“.

Stavebné objekty boli vybudované na pozemkoch:

- parcela registra C KN č. 6254, druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra C KN č. 6322, druh pozemku ostatná plocha, obe k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidované na LV č. 6823 vo vlastníctve spoločnosti MANSAR s.r.o.

a na pozemku:

- parcela registra C KN č. 5202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaná na LV č. 3160 vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Uvedené stavby boli vybudované v zmysle Rozhodnutia o povolení vodnej stavby vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom pod zn. OU-NM-OSZP-2024/014422-006 zo dňa 16.10.2024. Inžinierske siete budú slúžiť na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie lokality s uvažovanou výstavbou 1bytového domu s polyfunkciou (30 b. j.), 4 bytových domov (každý po 20 b. j.) a cca 100 samostatne stojacich rodinných domov.

Stavby (verejný vodovod a verejná kanalizácia) sú vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta v budúcej komunikácii a na pozemkoch vo vlastníctve investora, ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno.

Nadobudnuté stavebné objekty mesto po prevedení do vlastníctva odovzdá do správy - prenájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, a následne vloží do TVK a s., čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Podmienkou prevzatia bude i súhlas TVK a. s. Trenčín s prevzatím.

Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečenie zriadenia vecného bremena podľa požiadaviek TVK, a. s. Trenčín. Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude protokol, kde bude uvedená aj cena investície.

II.

odovzdanie stavebných objektov, ktoré Mesto Nové Mesto nad Váhom získa od spoločnosť MANSAR s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316, ako investora stavby: „IBV - Rezidencia pri Kačabáre - zóna 111“:

SO 102 - Verejný vodovod

SO 103 - Verejná kanalizácia

povolené na základe vodoprávného povolenia pod zn. OU-NM-OSZP-2024/014422-006 zo dňa 16.10.2024 formou uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).

Mesto nie je odborne spôsobilé samostatne infraštruktúru v súlade so Zákonom prevádzkovať.

Preto Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vlastník predmetnej infraštruktúry a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín ako správca, uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorej bude odovzdanie infraštruktúry do správy a prevádzkovania.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, Ph.D., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 4.6

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena pre Mesto Nové Mesto nad Váhom

Dôvodová správa

Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti MANSAR s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316 v prospech Mesta Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Ul. Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 s odvolaním sa na Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 1/2023/ZoBZ-OPSM v súvislosti s realizáciou stavby: „**IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111**“ stavebný objekt - SO 102 Verejný vodovod a SO 103 Verejná kanalizácia.

Zriadenie vecného bremena bude na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **MANSAR s.r.o.**

zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3823, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 72/2026 zo dňa 12.5.2026, vyhotoveným GEPOS s.r.o., Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Rastislavom Petkaničom, úradne overeným dňa 02.07.2026 pod č. G1-465/2026 a to na pozemkoch:

a) vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu HDPE DN 100, opravy a údržby tejto siete

- parcela registra C KN č. 6254 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 3 o výmere 3964 m²,
- parcela registra C KN č. 6322 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 4 o výmere 25 m²,

b) vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete splaškovej kanalizácie PP DN 300, opravy a údržby tejto siete

- parcela registra C KN č. 6254 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 5 o výmere 4015 m²,
- parcela registra C KN č. 6322 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 6 o výmere 13 m².

Povinný z vecného bremena spoločnosť **MANSAR s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316** zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Nové Mesto nad Váhom, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach. Vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach, a to v rozsahu v cit. GP.

Oprávnený z vecného bremena **Mesto Nové Mesto nad Váhom** je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 556/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom **zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov** vo vlastníctve spoločnosti MANSAR s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316 v prospech Mesta Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Ul. Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 s odvolaním sa na Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 1/2023/ZoBZ-OPSM v súvislosti s realizáciou stavby: „**IBV - Rezidencia pri Kačabare - zóna 111**“ stavebný objekt - SO 102 Verejný vodovod a SO 103 Verejná kanalizácia.

Zriadenie vecného bremena bude na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **MANSAR s.r.o.** zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3823, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 72/2026 zo dňa 12.05.2026, vyhotoveným GEPOS s.r.o., Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Rastislavom Petkaničom, úradne overeným dňa 02.07.2026 pod č. G1-465/2026 a to na pozemkoch:

a) vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu HDPE DN 100, opravy a údržby tejto siete

- parcela registra C KN č. 6254 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 3 o výmere 3964 m²,
- parcela registra C KN č. 6322 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 4 o výmere 25 m²,

b) vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete splaškovej kanalizácie PP DN 300, opravy a údržby tejto siete

- parcela registra C KN č. 6254 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 5 o výmere 4015 m²,
- parcela registra C KN č. 6322 druh pozemku ostatná plocha v rozsahu dielu 6 o výmere 13 m².

Povinný z vecného bremena spoločnosť **MANSAR s.r.o., so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 872 316** zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Nové Mesto nad Váhom, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach. Vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach, a to v rozsahu v cit. GP.

Oprávnený z vecného bremena **Mesto Nové Mesto nad Váhom** je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 4.7

Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Dôvodová správa

Na základe zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na uloženie Elektroenergetických zariadení v rámci realizácie stavby: „**TN_ Nové Mesto n/V, Ul. Piešťanská - NNK, NNV**“ podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby v prospech spoločnosti

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena vyhotoveným po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia na zatažených pozemkoch vo vlastníctve mesta:

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. C KN	Číslo LV v reg. C KN	Parcelné číslo v reg. E KN	Číslo LV v reg. E KN	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Dĺžka vedenia (m bežný)
1	Nové Mesto nad Váhom	3105/1	7605	-	-	18 606	Zastavané plochy a nádvoría	2x SR
2	Nové Mesto nad Váhom	4667	3160	-	-	1 157	Ostatné plochy	35,06
3	Nové Mesto nad Váhom	4599	3160	-	-	2 268	Ostatné plochy	4,15
4	Nové Mesto nad Váhom	4591	3160	-	-	1 143	Zastavané plochy a nádvoría	10,53
5	Nové Mesto nad Váhom	4594	3160	-	-	5 359	Ostatné plochy	25,16
6	Nové Mesto nad Váhom	220/3	7605	-	-	957	Zastavané plochy a nádvoría	13,57
7	Nové Mesto nad Váhom	4786/5	3160	-	-	183	Zastavané plochy a nádvoría	35,24

8	Nové Mesto nad Váhom	4786/1	3160	-	-	1 772	Zastavané plochy a nádvoría	12,43
9	Nové Mesto nad Váhom	4786/1	-	791/2	3160	38	Zastavané plochy a nádvoría	1,94
10	Nové Mesto nad Váhom	4765/1	3160	-	-	1 968	Zastavané plochy a nádvoría	38,53
11	Nové Mesto nad Váhom	4697/4	3160	-	-	1 845	Zastavané plochy a nádvoría	86,07
12	Nové Mesto nad Váhom	4786/1	-	791/4	3160	34	Zastavané plochy a nádvoría	3,57
13	Nové Mesto nad Váhom	4697/2	3160	-	-	19	Zastavané plochy a nádvoría	2,65

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach:

- a. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

v rozsahu vyznačenom v GP.

Vecné bremeno sa zriadi ako líniové na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien na základe znaleckého posudku. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci oprávnený písomne vyzve.

Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to bez zbytočného odkladu po zabezpečení geometrického plánu.

Geometrický plán, bude vyhotovený po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 557/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na uloženie Elektroenergetických zariadení v rámci realizácie stavby: „**TN_ Nové Mesto n/V, Ul. Piešťanská - NNK, NNV**“ podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby v prospech spoločnosti

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena vyhotoveným po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve mesta:

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. C KN	Číslo LV v reg. C KN	Parcelné číslo v reg. E KN	Číslo LV v reg. E KN	Výmera parcely (v m ²)	Druh pozemku	Dĺžka vedenia (m bežný)
1	Nové Mesto nad Váhom	3105/1	7605	-	-	18 606	Zastavané plochy a nádvoria	2x SR
2	Nové Mesto nad Váhom	4667	3160	-	-	1 157	Ostatné plochy	35,06
3	Nové Mesto nad Váhom	4599	3160	-	-	2 268	Ostatné plochy	4,15
4	Nové Mesto nad Váhom	4591	3160	-	-	1 143	Zastavané plochy a nádvoria	10,53
5	Nové Mesto nad Váhom	4594	3160	-	-	5 359	Ostatné plochy	25,16
6	Nové Mesto nad Váhom	220/3	7605	-	-	957	Zastavané plochy a nádvoria	13,57
7	Nové Mesto nad Váhom	4786/5	3160	-	-	183	Zastavané plochy a nádvoria	35,24
8	Nové Mesto nad Váhom	4786/1	3160	-	-	1 772	Zastavané plochy a nádvoria	12,43
9	Nové Mesto nad Váhom	4786/1	-	791/2	3160	38	Zastavané plochy a nádvoria	1,94
10	Nové Mesto nad Váhom	4765/1	3160	-	-	1 968	Zastavané plochy a nádvoria	38,53

11	Nové Mesto nad Váhom	4697/4	3160	-	-	1 845	Zastavané plochy a nádvoria	86,07
12	Nové Mesto nad Váhom	4786/1	-	791/4	3160	34	Zastavané plochy a nádvoria	3,57
13	Nové Mesto nad Váhom	4697/2	3160	-	-	19	Zastavané plochy a nádvoria	2,65

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťažených nehnuteľnostiach:

- a. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

v rozsahu vyznačenom v GP.

Vecné bremeno sa zriadi ako líniové na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien na základe znaleckého posudku. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci oprávnený písomne vyzve.

Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to bez zbytočného odkladu po zabezpečení geometrického plánu.

Geometrický plán, bude vyhotovený po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tatiana Skovajsová

Bod č. 5

Protest prokurátora sp. zn. Pd 102/26/3304-2 a Pd 103/26/3304-2 proti Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Dôvodová správa

Materiál je pod poradovým číslom: 3.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladateľ materiálu: JUDr. Marek Atalovič.

Spracovateľ materiálu: JUDr. Marek Atalovič.

V nadväznosti na protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom sp. zn. **Pd 102/26/3304-2 zo dňa 05.08.2026**, smerujúci proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 127/2023-MsZ zo dňa 12.12.2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako aj protest prokurátora sp. zn. **Pd 103/26/3304-2 zo dňa 05.08.2026**, smerujúci proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva č. 228/2024-MsZ zo dňa 25.06.2024, ktorým bol schválený Dodatok č. 1 k uvedeným Zásadám, boli v Zásadách vykonané nasledovné úpravy smerujúce k odstráneniu prokurátorom namietaného nezákonného stavu.

1. Odstránenie obmedzení pri prevode a nájme majetku vo vzťahu k dlžníkom a subjektom, s ktorými mesto vedie súdny spor

V **Čl. 7 ods. 2** Zásad, upravujúcim prevod majetku mesta, a v **Čl. 9 ods. 2**, upravujúcim nájom majetku mesta, boli vypustené ustanovenia, podľa ktorých nebolo možné uzatvoriť zmluvu so subjektom, voči ktorému mesto eviduje pohľadávku po splatnosti alebo s ktorým vedie súdny spor.

Konkrétne sa vypúšťa ustanovenie Čl. 7 ods. 2 v znení:

„Zmluvu o prevode majetku mesta nie je možné uzatvoriť, ak mesto eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnyim riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmieru.“

Rovnako sa vypúšťa obsahovo zodpovedajúce ustanovenie Čl. 9 ods. 2 týkajúce sa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Dôvodom úpravy je odstránenie obmedzenia, ktoré podľa prokurátora nemá oporu v zákone a ktorým mesto v Zásadách vytváralo novú hmotnoprávnu podmienku pre prevod alebo nájom majetku mesta. Prokurátor zároveň namietal zásah do kompetencií primátora mesta a rozpor uvedenej úpravy so zásadou rovnakého zaobchádzania.

2. Odstránenie osobitného zreteľa pri prevode vodárenskej infraštruktúry

V nadväznosti na protest prokurátora sp. zn. **Pd 103/26/3304-2** boli vypustené:

- **Čl. 7 ods. 1 písm. x) Zásad**, podľa ktorého bol dôvodom hodným osobitného zreteľa prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.,
- **Čl. 7 ods. 2 písm. c) Zásad**, ktorý vytváral podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri takomto prevode.

Prokurátor namietal, že plošné zaradenie vodárenskej infraštruktúry medzi dôvody hodné osobitného zreteľa nezodpovedá účelu tohto inštitútu. Zároveň poukázal na skutočnosť, že pri prevode strategického majetku mesta je potrebné rešpektovať zákonné pravidlá prevodu majetku obce a zásadu zachovania a zveľadovania majetku obce.

Vypustením uvedených ustanovení sa zároveň odstraňuje osobitná úprava umožňujúca pri takto definovanom prevode zníženie kúpnej ceny, ktorú prokurátor označil za nepripustné vytváranie podmienok na uplatnenie takejto výnimky pri strategickom majetku mesta.

3. Odstránenie osobitného zreteľa pri nájme vodárenskej infraštruktúry

V nadväznosti na protest prokurátora sp. zn. **Pd 102/26/3304-2** boli vypustené:

- **Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad**, podľa ktorého bol dôvodom hodným osobitného zreteľa nájom majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.,
- **Čl. 9 ods. 2 písm. h) Zásad**, ktorý upravoval možnosť zníženia nájomného pri takomto majetku.

Prokurátor poukázal na to, že budovanie a následná správa inžinierskych sietí predstavuje bežnú a predvídateľnú činnosť a samotná skutočnosť, že ide o vodárenskú infraštruktúru, nemôže byť paušálne dôvodom na využitie inštitútu osobitného zreteľa.

V dôsledku vypustenia uvedených ustanovení dochádza zároveň **k posunu označenia nasledujúcich dôvodov hodných osobitného zreteľa** v príslušných ustanoveniach Zásad.

4. Odstránenie oprávnenia primátora bližšie konkretizovať a vykladať Zásady

V Čl. 17 bol vypustený pôvodný ods. 2 v znení:

„Primátor mesta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.“

V dôsledku vypustenia uvedeného ustanovenia došlo k následnému posunu číslovania zostávajúceho ustanovenia článku 17.

Dôvodom tejto úpravy je odstránenie ustanovenia, ktoré podľa prokurátora zasahovalo do zákonom vymedzeného kompetenčného postavenia mestského zastupiteľstva. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je mestskému zastupiteľstvu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Prokurátor preto dospel k záveru, že nie je prípustné, aby primátor mesta svojimi príkazmi alebo pokynmi tieto Zásady následne bližšie konkretizoval, vykladal alebo upresňoval.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 558/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

a) b e r i e n a v e d o m i e

1. Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom sp. zn. Pd 102/26/3304-2 zo dňa 05.08.2026 podaný podľa § 23 ods. 1 a § 26 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom

č. 127/2023-MsZ zo dňa 12. decembra 2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

2. Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom sp. zn. Pd 103/26/3304-2 zo dňa 05.08.2026 podaný podľa § 26 ods. 2, ods. 3 a ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 228/2024-MsZ zo dňa 25. júna 2024, ktorým bol schválený Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 12.12.2023.

b) v y h o v u j e

1. Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom sp. zn. Pd 102/26/3304-2 zo dňa 05.08.2026 v celom rozsahu.
2. Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom sp. zn. Pd 103/26/3304-2 zo dňa 05.08.2026 v celom rozsahu.

c) r u š í

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 127/2023-MsZ zo dňa 12. decembra 2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 228/2024-MsZ zo dňa 25. júna 2024, ktorým bol schválený Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

d) s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom v predloženom znení, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

e) u k l a d á

Mestskému úradu v Novom Meste nad Váhom:

1. zaslať písomné oznámenie o vybavení protestu prokurátora spolu s týmto uznesením Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom v zákonom stanovenej lehote (do 60 dní od doručenia protestu prokurátora).
 - **Zodpovedný:** prednosta Mestského úradu
 - **Termín:** do 05.10.2026
2. zabezpečiť zverejnenie novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na webovom sídle mesta a spôsobom v meste obvyklým.
 - **Zodpovedný:** prednosta Mestského úradu
 - **Termín:** bezodkladne po schválení.

Hlasovanie:

Za: **16** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, Mgr. Tomáš Malec, PhD., MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA

Proti: **0**

Zdržali sa: **1** Mgr. Ján Vojtek

Nehlasovali: **1** Mgr. Tatiana Skovajsová

Neprítomní: **1** Mgr. Jaroslav Bača

Bod č. 6

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2026

Dôvodová správa

Materiál je pod poradovým číslom: 4.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladateľ materiálu: Ing. Ján Cap.

Spracovateľ materiálu: Ing. Ján Cap.

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 30.06.2026 je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.08.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 01.09.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

Do diskusie sa zapojili p. poslankyňa Ing. Antalová, MBA a p. poslanci Ing. Urminský, Mgr. Vojtek, JUDr. Vavrinčík, MBA, MUDr. Mora a primátor mesta Ing. Mašlonka.

Uznesenie č. 559/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške 16 681 304,08 eur, čo je 34,18 % z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške 13 819 654,14 eur, čo je 28,32 % z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške 3 693 254,54 eur, čo je 49,35 % z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške 3 725 818,65 eur, čo je 49,79 % z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške 406 767,30 eur na 48,36 % a náklady čerpalo vo výške 417 234,50 eur čo je 49,60 % z ročného rozpočtu.

b) predloženú správu s c h v a ľ u j e

Hlasovanie:

Za: **15** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Mgr. Tatiana Skovajsová, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský

Proti: **0**

Zdržali sa: **1** JUDr. Filip Vavrinčík, MBA

Nehlasovali: **1** Mgr. Ján Vojtek

Nepřítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Bod č. 7

Návrh úpravy Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026 - 3. zmena

Dôvodová správa

Materiál je pod poradovým číslom: 5.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladateľ materiálu: Ing. Ján Cap.

Spracovateľ materiálu: Ing. Ján Cap.

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2026. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **48 526 465 €**.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.08.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 01.09.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

V diskusii vystúpil p. poslanec Dipl.-Ing. Tupý.

Uznesenie č. 560/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2026. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 48 526 465,00 EUR.

Hlasovanie:

Za: **15** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr.

Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Mgr. Tatiana Skovajsová, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský

Proti: **0**

Zdržali sa: **1** JUDr. Filip Vavrinčík, MBA

Nehlasovali: **1** Mgr. Ján Vojtek

Nepřítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Bod č. 8

Návrh na Odpísanie pohľadávky Zariadenia pre seniorov, Polná 1639/6, Nové Mesto nad Váhom

Dôvodová správa

Materiál je pod poradovým číslom: 6.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladateľ materiálu: Ing. Ján Cap.

Spracovateľ materiálu: Ing. Ján Cap.

Dňa 11.08.2026 rozpočtová organizácia mesta Zariadenie pre seniorov, Polná 1639/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55605702 (ďalej len „**Zariadenie**“) doručilo mestu Nové Mesto nad Váhom list označený ako „*Žiadosť o odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky*“ zo dňa 11.08.2026.

I.

Predmetným listom Zariadenie uviedlo, že vo svojej účtovnej evidencii eviduje pohľadávku voči svojmu bývalému klientovi **████████ Rácovi, nar. ████████**, **naposledy bytom Nové Mesto nad Váhom** (ďalej len „**Poručiteľ**“). Pohľadávka vznikla z titulu neuhradených platieb za poskytované sociálne služby v Zariadení. Celková výška pohľadávky ku dňu úmrtia klienta predstavuje sumu vo výške 2 433,21 EUR. V súvislosti s úmrtím menovaného klienta sa uskutočnilo dedičské konanie vedené Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 71D/38/2026, Dnot 56/2026. Z výsledkov tohto dedičského konania vyplýva, že Poručiteľ nezanechal žiadny majetok. Súd preto konanie o dedičstve zastavil. Poručiteľ však zanechal dlh voči Zariadeniu, ktorý nebolo možné v rámci dedičského konania uspokojiť. Zariadenie preto doručilo mestu Nové Mesto nad Váhom žiadosť o prerokovanie a schválenie trvalého upustenia od vymáhania predmetnej nevymožiteľnej pohľadávky vo výške 2 433,21 EUR a následného vykonania príslušných účtovných úkonov súvisiacich s jej odpísaním z účtovnej evidencie Zariadenia.

II.

Zariadenie je rozpočtovou organizáciou mesta zriadenou v zmysle § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Ako rozpočtová organizácia je samostatnou právnickou osobou, ktorá môže vo vlastnom mene nadobúdať práva a zaväzovať sa. Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obce**“) hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je jej rozpočtová organizácia. V zmysle § 6 ods. 4 tohto zákona správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Pohľadávky a iné majetkové práva sú v zmysle § 1 ods. 2 Zákona o majetku obce súčasťou majetku obce. Orgány obce a správcovia sú povinní majetok obce chrániť a používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv. Predmetná pohľadávka preto predstavuje majetkové právo mesta, ktoré je v rámci výkonu správy majetku mesta vedené v účtovnej evidencii Zariadenia.

III.

Podľa § 470 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dedič zodpovedá za poručiteľove dlhy, ktoré na neho prešli poručiteľovou smrťou, iba do výšky ceny nadobudnutého dedičstva. V zmysle § 187 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „**CMP**“) súd konanie o dedičstve zastaví, ak poručiteľ nezanechal žiadny majetok. Podkladom pre posúdenie nevymožiteľnosti predmetnej pohľadávky je výsledok dedičského konania

vedeného Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 71D/38/2026, Dnot 56/2026, v ktorom bolo konanie o dedičstve zastavené z dôvodu, že Poručiteľ nezanechal žiadny majetok. Zastavenie dedičského konania pre nemajetnosť znamená, že neexistuje žiadne aktívne dedičstvo (majetok), z ktorého by bolo možné uspokojiť veriteľov poručiteľa. Keďže dedičia nezdedili žiadny majetok, nezodpovedajú za dlhy poručiteľa, a preto od nich nemožno splnenie tohto záväzku právne vymáhať. Podľa § 211 ods. 1 CMP platí, že ak sa po právoplatnosti uznesenia o skončení dedičského konania objaví iba dlh poručiteľa, dodatočné konanie o dedičstve sa nevykoná. Z uvedeného vyplýva, že za daných okolností nie je možné predmetnú pohľadávku uspokojiť z majetku Poručiteľa ani vymáhať od dedičov, keďže Poručiteľ nezanechal žiadny majetok a prípadné dodatočné konanie o dedičstve sa pri objavení iba dlhu nevykoná. Predmetná pohľadávka je preto právne a fakticky nevymožiteľná.

IV.

Podľa § 10 Zákona o majetku obcí: *„Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.“* Podľa Čl. 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta: *„Primátor mesta môže odpustiť/znížiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 2.000 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne, alebo ide o dôvody podľa ods. (2) tohto článku. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“* Vzhľadom na skutočnosť, že výška predmetnej pohľadávky predstavuje 2 433,21 EUR, čo presahuje limit 2 000,00 EUR určený pre rozhodovaciu právomoc primátora mesta, rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania tejto pohľadávky patrí do výlučnej kompetencie Mestského zastupiteľstva.

Odpísanie pohľadávky nemá priamy vplyv na bežný príjmový rozpočet mesta, nakoľko finančné prostriedky neboli reálne prijaté a ich prijatie je z dôvodu nemajetnosti dlžníka vylúčené.

Materiál sa predkladá na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu Nové Mesto nad Váhom s návrhom, aby schválilo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky mesta spravovanej Zariadením vo výške 2 433,21 EUR voči Poručiteľovi z dôvodu jej nevymožiteľnosti a následné vykonanie príslušných účtovných úkonov súvisiacich s odpísaním predmetnej pohľadávky z účtovnej evidencie Zariadenia.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.08.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 01.09.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

V diskusii vystúpil p. poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA a primátor mesta Ing. Mašlonka.

Uznesenie č. 561/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť rozpočtovej organizácie mesta Zariadenie pre seniorov, Polná 1639/6, Nové Mesto nad Váhom, o schválenie trvalého upustenia od vymáhania a následného odpísania nevymožiteľnej pohľadávky mesta spravovanej touto rozpočtovou organizáciou vo výške 2 433,21 EUR voči

zosnulému klientovi [REDAKOVANÉ] Rácovi, nar. [REDAKOVANÉ], naposledy bytom Nové Mesto nad Váhom,

b) s c h v a ľ u j e

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky mesta vo výške 2 433,21 EUR voči poručiteľovi [REDAKOVANÉ] Rácovi, nar. [REDAKOVANÉ], naposledy bytom Nové Mesto nad Váhom, z dôvodu jej nevymožiteľnosti v zmysle § 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a vykonanie príslušných účtovných úkonov súvisiacich s odpísaním predmetnej nevymožiteľnej pohľadávky vo výške 2 433,21 EUR z účtovnej evidencie rozpočtovej organizácie mesta Zariadenie pre seniorov, Poľná 1639/6, Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Mgr. Tatiana Skovajsová, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Bod č. 9

Žiadosť o zvýšenie úveru na obstaranie nájomných bytov výstavbou v projekte „Výstavba nájomných bytov 2 x 27 bytových jednotiek" Nové Mesto nad Váhom

Dôvodová správa

Materiál je pod poradovým číslom: 7.

Materiál bol poslancom MsZ zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladateľ materiálu: Daniel Hladký.

Spracovateľ materiálu: Roberta Lukačovičová.

Mesto Nové Mesto nad Váhom získalo úver a dotáciu na výstavbu nájomných bytov 2 x 27 bytových jednotiek vo vnútrobloku kasární na Bzinskej ulici. Dielo začala realizovať spoločnosť IZOTECH Group s.r.o., so sídlom Piešťanská 25 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom podľa projektovej dokumentácie pre povolenie stavby a vysúťaženého rozpočtu. Po prevzatí staveniska a začatí prác spojených so zakladaním objektov bytových domov, vyčistení plôch dlhodobo využívaných na prechodné skladovanie stavebného odpadu a začatí prác spojených so zakladaním objektov bytových domov boli na pozemkoch objavené konštrukcie existujúcich základov z prostého betónu, murované konštrukcie z kameňa, tehál, dlažieb z kameňa , betónu a asfaltobetónu. Táto skutočnosť má za následok navýšenie obstarávacích nákladov stavby bytových domov o 78 412,33 EUR s DPH.

Z ustanovenia zákona o ŠFRB vyplýva možnosť **zvýšiť poskytnutú podporu**, t.j. v tomto prípade ide o konanie k pôvodnej žiadosti. Fond môže rozhodnúť o zvýšení podpory k pôvodnej zmluve 300/83/2026 vo výške 2 420 250,00 EUR pri dodržaní limitov pre výšku poskytnutia podpory, ktoré sú platné v čase podania žiadosti o zvýšenie podpory. Výška obstarávacích nákladov na meter podlahovej plochy podľa platnej zmluvy je 1 532,84 EUR / m² a platný limit je 1 670,00 EUR / m². Zvýšenie obstarávacích nákladov o výšku prác spojených s búraním 78 412,33 EUR znamená zvýšenie o 29,79 EUR / m². V absolútnom vyjadrení je to 1 562,63 EUR / m², čím je dodržaná

podmienka zákona. Zvýšenie sa týka nákladov na realizáciu výstavby nájomných bytov (objektov bytových domov) a nová výška je 4 112 177,77 EUR s DPH.

Táto suma bude financovaná z prostriedkov podpory (úveru), dotácie a vlastných zdrojov :

- **úveru zo ŠFRB** na výstavbu nájomných bytov vo výške **2 498 660,- EUR**
- **dotácie z MD SR** na výstavbu nájomných bytov vo výške **1 613 500 ,- EUR**
- **financovanie z vlastných zdrojov** mesta Nové Mesto nad Váhom na výstavbu nájomných bytov vo výške **17,72 EUR**

Zvýšenie podpory nemá vplyv na výšku úrokovej sadzby 1 %, ktorá bola určená pri poskytnutí podpory. Zabezpečenie krytia nákladov na práce navyše z úveru ŠFRB je pre mesto výhodné, pretože tieto náklady budú premietnuté do nájomného počas celej lehoty splácania úveru.

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 31.8.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál schváliť.

Zápisnica

V diskusii vystúpili poslanci JUDr. Vavrinčík, MBA, Mgr. Vojtek, MUDr. Durdík K., Dipl.-Ing. Tupý a poslankyňa Ing. Antalová, MBA. Ďalej sa do diskusie zapojili Ing. Petkanič, vedúci oddelenia výstavby a Ing. Sádecký, prednosta MsÚ.

Uznesenie č. 562/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- 1.**
Predloženie žiadostí o zvýšenie poskytnutej podpory (úveru) zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov výstavbou v projekte „Výstavba nájomných bytov 2 x 27 bytových jednotiek , Nové Mesto nad Váhom“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/83/2026 o výšku 78 410,- EUR.
- 2.**
Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 09/2025/OV medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou IZOTECH Group spol.s r.o., IČO 36 301 311 v súvislosti so zvýšením poskytnutej podpory zo ŠFRB vo výške 78 410,- EUR.
- 3.**
Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 17,72 EUR v roku 2026 a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta na splácanie splátok zvýšeného úveru.
- 4.**
Zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie:

Za: **11** MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Tatiana Skovajsová, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková

Proti: **1** JUDr. Filip Vavrinčík, MBA

Zdržali sa: **5** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, Mgr. Ján Pavlíček, Ing. Tomáš Urminský, Mgr. Ján Vojtek

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Bod č. 10**Správy o výsledkoch kontrol vykonané hlavným kontrolórom****Dôvodová správa**

Materiál je pod poradovým číslom: 8.

Materiál bol poslancom MsR zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Bača.

Spracovateľ materiálu: Mgr. Peter Bača.

Bod č. 10.1**Správa o výsledku kontroly Mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2025****Dôvodová správa**

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 1. polrok 2026.

Oprávnená osoba: hlavný kontrolór mesta Nové Mesto nad Váhom, oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovení zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Kontrolovaný subjekt: mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestská polícia, Útulok pre občanov bez prístrešia.

Predmet kontroly: kontrola bežných a kapitálových príjmov a výdavkov, kontrola finančných operácií na bežných účtoch a v pokladniach, kontrola dodržiavania rozpočtu, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných smerníc a príkazov vedúcich zamestnancov a kontrola dodržiavania všeobecno-záväzných nariadení.

Cieľ kontroly: preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Kontrolované obdobie: rok 2025

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavným kontrolórom:

- naďalej dôsledne využívať dostupné právne nástroje v zmysle daňového poriadku (napr. zasielanie výziev, uplatňovanie záložného práva, exekučné konania). Kontrola za rok 2024 ukázala, že minulé zistenie u právnickej osoby viedlo k úspešnému dorubeniu dane a preto odporúčam pravidelne (minimálne raz ročne) realizovať ciele kontroly správnosti podaných daňových priznaní u subjektov pôsobiacich najmä v priemyselných zónach mesta s využitím údajov z katastra nehnuteľností a Smartmapy, s cieľom eliminovať daňové úniky pri nepriroznaných alebo nesprávne zatriedených stavbách a pozemkoch - priebežne.

- dôsledne uplatňovať metodické usmernenia k rozpočtovej klasifikácii a postupom účtovania. Výdavky na projektovú dokumentáciu, jej zmeny a doplnenia, ktoré sú podmienkou realizácie

technického zhodnotenia (modernizácie), dôsledne účtovať ako kapitálové výdavky zvyšujúce hodnotu obstarávaného majetku - priebežne.

- dôsledne posudzovať ekonomický charakter ekonomickej operácie a nákup hmotných propagačných predmetov (reklamný materiál, tašky, darčkové predmety) s potlačou mesta účtovať jednotne na farchu účtu 501 - Spotreba materiálu - priebežne.

- zabezpečiť dôslednú kontrolu plnenia termínov zo strany zodpovedných zamestnancov mesta pri všetkých dodávateľských zmluvách a objednávkach. V prípade hroziaceho omeškania bezodkladne uplatňovať sankčné mechanizmy - priebežne.

S návrhom správy o výsledku kontroly bol oboznámený a návrh správy o výsledku kontroly dňa 10.7.2026 prevzal Ing. František Sádecký - prednosta Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom.

Stanovisko komisie

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Zápisnica

V diskusii vystúpil p. poslanec Kolesár.

Uznesenie č. 563/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly Mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Mgr. Tatiana Skovajsová, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Bod č. 10.2

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu mesta za rok 2025.

Dôvodová správa

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 1. polrok 2026.

Oprávnená osoba: hlavný kontrolór mesta Nové Mesto nad Váhom, oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovení zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Kontrolovaný subjekt: mesto Nové Mesto nad Váhom

Predmet kontroly: dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu mesta za rok 2025.

Cieľ kontroly: preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Kontrolované obdobie: od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Návrh odporúčaní a lehôt na predloženie zoznamu splnených opatrení určených hlavným kontrolórom:

- dôsledne preverovať typ zmluvného vzťahu pri vyplácaní odmien športovcom a športovým odborníkom a za oprávnené výdavky uznať len také, ktoré sú v súlade s ustanoveniami Zákona o športe a pri vyúčtovaní dotácie požadovať doklad o registrácii športového odborníka v Registri fyzických osôb v športe,
 - požadovať od prijímateľov dotácií doplnenie podkladov k vyúčtovaniu dopravných a cestovných nákladov, najmä pri daňových dokladoch za prenájom dopravných prostriedkov (autobus, minibus a pod.) o analytické údaje (rozpis trás, evidencia jász, väzba na kalendár zápasov, zoznam účastníkov), ktoré preukážu účelné a hospodárne vynaloženie finančných prostriedkov,
 - informovať prijímateľa dotácie o neoprávnenom použití finančných prostriedkov v rozpore s ustanoveniami VZN vo výške 115,16 € a vyzvať prijímateľa na vrátenie tejto sumy na účet mesta uvedený v zmluve o poskytnutí dotácie, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy na vrátenie.
- S návrhom správy o výsledku kontroly bol oboznámený a návrh správy o výsledku kontroly dňa 11.8.2026 prevzal Ing. František Sádecký - prednosta Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom.

Stanovisko komisie

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada prerokovala návrh materiálu dňa 1.9.2026, ukladá materiál predložiť na rokovanie MsZ a odporúča poslancom materiál zobrať na vedomie.

Zápisnica

Diskusia: bez pripomienok.

Uznesenie č. 564/2026-MsZ

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu mesta za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: **17** Ing. Iveta Antalova, MBA, MUDr. Matej Bielik, MUDr. Karol Durdík, MUDr. Pavol Durdík, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Martin Kolesár, Ing. Daniel Kopunec, MUDr. Marián Mora, Mgr. Andrej Neuschl, Miroslav Ostrenka, Mgr. Ján Pavlíček, Mgr. Tatiana Skovajsová, Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý, Mgr. Dana Uhríková, Ing. Tomáš Urminský, JUDr. Filip Vavrinčík, MBA, Mgr. Ján Vojtek

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Neprítomní: **2** Mgr. Jaroslav Bača, Mgr. Tomáš Malec, PhD.

Bod č. 11

Odpovede na pripomienky poslancov

K otázkam a podnetom z predchádzajúceho mestského zastupiteľstva vystúpil zástupca primátora Mgr. Neuschl a uviedol nasledovné:

- k otázke poslanca Dipl.-Ing. Tupého na riešenie problému s billboardmi, ktorých je v meste podľa neho veľmi veľa:

Robí sa analýza billboardov, aktuálne má mesto zaznamenaných 139 billboardov. Po zameraní ich GPS súradníc bude ďalším krokom identifikovať vlastníkov pozemkov, aby mestu vydokladovali, aké

majú povolenia na výstavbu daných billboardov. Toto by malo byť hotové na konci septembra.

- poslankyňa Ing. Antalová, MBA sa pýtala, aký príjem má mesto z billboardov umiestnených na svojich pozemkoch:

Ide o firmu Euro AWK, spol. s r. o., ktorá má 9 plôch, za ktoré mesto získava 1 467,- EUR bez DPH. Umiestnené sú na Malinovského, Hviezdoslavovej a Štefánikovej ulici a na Kolárovej ulici. Ďalej spoločnosť KBT Piešťany, s. r. o. má jednu reklamnú plochu, za ktorú mesto získava 315,49 EUR, a spoločnosť T.F.M., spol. s r. o. má jednu reklamnú plochu, umiestnenú na Weisseho ulici, za ktorú mesto získava 310,- EUR. Umiestnené reklamné plochy sú na mestských pozemkoch na základe platného nájomného vzťahu.

- poslanec Ing. Urminský mal dva podnety - MŠ na ulici Kollárovej, kde bola popraskaná jedna terasa a pri zvode na betóne sa nachádzala diera - to už je aktuálne opravené.

Druhý podnet sa týkal zelene v okolí MŠ a popadaných konárov. Mgr. Neuschl informoval, že v predchádzajúcom období na základe žiadosti materskej školy bolo vyrúbaných niekoľko stromov, plus 4 veľké jasene boli arboristicky orezané. V roku 2025 bolo vydané rozhodnutie na výrub 5 kusov stromov, ktoré rastú v areáli škôlky. Výrub týchto stromov bude zrealizovaný mimo vegetačného obdobia, a to od 1. 10. 2026 do 28. 2. 2027. Prebehlo tu aj pravidelné orezávanie suchých konárov, aj prostredníctvom TSM.

- poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA upozornil na stále veľa nepokosených miest v meste, hlavne v okolí stromov a smetných košov, čo spôsobuje problémy napríklad pri venčení psíkov. Tlmočil aj podnet od občianky, ktorá uvádza, že vo vnútrobloku Piešťanská 58 sa nekosí.

Mgr. Neuschl informoval, že v okolí stromov je to zámerne kvôli vlahu a v okolí košov sa zvýši intenzita kosenia prostredníctvom TSM. TSM zaradila aj častejšie kosenie na základe podnetu občianky z Piešťanskej ulice.

- poslanec MUDr. Bielik mal podnet k pohľadávkam TSM a navrhol, aby bol raz za rok poslancom predložený prehľad týchto pohľadávok.

Odpoveďou je, že technické služby zabezpečia, aby sa tento prehľad pohľadávok pripravil každý rok na mestské zastupiteľstvo.

- ďalší podnet bol na preverenie studní na sídliskách, či by nemohli byť využívané na zavlažovanie.

Mesto oslovilo hydrogeológov, ktorí v auguste 2026 preverili viacero studní a vrtov, o ktorých má mesto vedomosť. Zo všetkých kontrolovaných studní boli vyhodnotené ako vyhovujúce a s dostatočnou výdatnosťou len dva vrty - v kasárňach v Novom Meste nad Váhom, pri novej kotolni. Tieto studne po legalizácii bude možné využiť na úžitkovú vodu. Ďalej je návrh na vyvrtanie novej studne v areáli TSM Nové Mesto nad Váhom. Prehľbovanie jestvujúcich studní neodporúčajú.

Do diskusie sa v tomto bode prihlásila p. poslankyňa Ing. Antalová, MBA, ktorá uviedla, že mesto by malo prehodnotiť sumu za prenájom, ktorá je veľmi malá oproti tomu, akú sumu si účtujú reklamné spoločnosti. Poslanec Dipl.-Ing. Tupý poďakoval za prácu, ktorá sa doteraz v tomto bode zrealizovala, pretože ho celkovo mrzí vizuálny smog a dúfa, že sa to v budúcnosti podarí celkom odstrániť.

Takisto sa v tomto bode vrátil k svojej pripomienke aj poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA, ktorý opätovne požiadal, aby sa viac dbalo na vysýpanie košov, ktoré v prípade, že sú preplnené, znečisťujú okolie.

Bod č. 12

Rôzne

V diskusii vystúpila poslankyňa Ing. Antalová, MBA, ktorá poďakovala Technickým službám mesta za rýchlu a profesionálnu koordináciu upratovania po skončení jarmoku. Zároveň upozornila na nefunkčné verejné osvetlenie na Stromovej ulici, kde podľa jej slov nesvietili tri svietidlá, pričom poukázala na zhoršené svetelné podmienky v zákrute a s tým súvisiace bezpečnostné riziko. Požiadala o preverenie a odstránenie poruchy.

Ďalej sa poslankyňa Ing. Antalová, MBA informovala o výsledkoch architektonickej/urbanistickej štúdie využiteľnosti územia Zelenej vody, ako aj o ďalšom postupe mesta pri koncepčnom riešení územia. Poukázala na to, že mesto už má k dispozícii výsledky štúdie a výsledky participácie boli zverejnené. Požiadala o prezentáciu výstupov štúdie a informáciu o ďalšom akčnom pláne a zámere mesta. Prednosta mestského úradu uviedol, že návrh bude v najbližších týždňoch prerokovaný v príslušných komisiách, najmä v Komisii výstavby a Komisii cestovného ruchu, prípadne na spoločnom zasadnutí. Zámerom je predstaviť finálne návrhy ešte pred voľbami. Predpokladaný termín prerokovania uviedol v horizonte približne dvoch až troch týždňov.

V následnej diskusii poslanci MUDr. Durdík K., Mgr. Vojtek a poslankyňa Ing. Antalová, MBA reagovali na spôsob prerokovávania problematiky Zelenej vody a na vzájomnú komunikáciu poslancov. Poslanci zdôraznili právo poslancov klásť otázky a informovať prostredníctvom zasadnutia mestského zastupiteľstva aj verejnosť. V diskusii zazneli aj rozdielne názory na opakované prerokovávanie tejto problematiky.

Poslanec Dipl.-Ing. Tupý sa informoval, či sa v meste nachádzajú ďalšie pozemky vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami, chodníkmi alebo inými verejnými plochami, a či mesto plánuje túto problematiku riešiť systémovo. Primátor mesta uviedol, že o existencii ďalších takýchto prípadov vie. Zároveň poukázal na potrebu legislatívneho riešenia zo strany štátu, keďže systematické vykupovanie pozemkov pod komunikáciami by predstavovalo finančnú záťaž pre rozpočty miest a obcí. Poslanec Dipl.-Ing. Tupý ďalej pozitívne hodnotil spoluprácu s technickými službami a mestskou políciou. Uviedol, že v priebehu roka adresoval technickým službám osem podnetov a mestskej polícii jedenásť podnetov, pričom s výnimkou prípadov vrakov vozidiel boli podľa jeho skúsenosti podnety riešené spravidla do 24 hodín. Odporučil obyvateľom mesta využívať existujúce komunikačné kanály na nahlasovanie problémov.

Poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA požiadal riaditeľa technických služieb o informáciu o stave riešenia nedostatkov na detskom ihrisku v mestskom parku a o stave vymáhania starších pohľadávok. Riaditeľ technických služieb uviedol, že počas jeho pôsobenia bolo vymáhaných približne 120 000,- EUR zo starších pohľadávok. Zároveň informoval o zavedení systému aktívneho vymáhania pohľadávok, vrátane automatizovaného generovania upomienok. Pri starších pohľadávkach, ktoré nie je možné efektívne vymôcť internými postupmi, mesto pripravuje ich ďalšie právne riešenie. K detskému ihrisku riaditeľ uviedol, že ihrisko každoročne prechádza technickou kontrolou a jeho opravy

zabezpečujú technické služby alebo dodávateľská firma. Konkrétne nedostatky, na ktoré bolo upozornené, mali byť postúpené zodpovednému pracovníkovi na riešenie. Na požiadanie poslanca bolo prisľúbené ich opätovné preverenie.

V ďalšej diskusii sa poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA informoval o spôsobe kontroly výstavby oplotení pri Základnej škole na ul. kpt. Nálepku, pričom poukázal aj na otázku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Riaditeľ technických služieb uviedol, že technické služby zabezpečovali odstránenie pôvodného oplatenia a prípravu staveniska, pričom samotný dozor nad výstavbou zabezpečoval iný subjekt. K otázkam bezpečnosti pri výstavbe sa vyjadril vedúci výstavby Ing. Petkanič, ktorý uviedol, že to rieši zodpovedná pracovníčka a prisľúbil doloženie príslušných informácií. Poslanec JUDr. Vavrinčík, MBA ďalej požiadal o preverenie dokumentácie súvisiacej s verejným obstarávaním a zmluvou na predmetnú stavbu, keďže podľa jeho vyjadrenia sa v predloženej dokumentácii nachádzali rozdielne údaje o dodávateľovi. Primátor uviedol, že predmetnú dokumentáciu preverí a poskytne písomné stanovisko.

Poslanec MUDr. Durdík K. sa informoval o pripravovaných projektoch rekonštrukcie autobusovej stanice a úpravy parku pri katolíckom kostole a o plánovanom dohľade Mestskej polície nad týmito priestormi po ich realizácii. Vedenie mesta uviedlo, že predmetné priestory budú vybavené kamerovým systémom a podľa personálnych možností mestskej polície bude zabezpečený aj dohľad nad týmito lokalitami.

Poslanec Mgr. Vojtek sa informoval o procesnom postupe pri vybavovaní žiadostí, podnetov a sťažností adresovaných technickým službám. Ako príklad uviedol žiadosť obyvateľa o umiestnenie smetnej nádoby na ulici Klčové, pri ktorej podľa jeho informácií nebola v primeranom čase poskytnutá odpoveď. Riaditeľ technických služieb uviedol, že pri bežných operatívnych podnetoch, ako je odstránenie odpadu alebo poškodenia, sa postupuje podľa naliehavosti, zatiaľ čo administratívne podania sa vybavujú v zákonných lehotách. Konkrétny prípad prisľúbil preveriť a poskytnúť informáciu.

Poslanec Mgr. Vojtek sa ďalej informoval o nákladoch na odstránenie odpadu z areálu bývalých kasární, kde sa realizuje výstavba bytových domov, vrátane rozsahu prác vykonaných technickými službami a rozsahu prác zabezpečených inými subjektmi. Riaditeľ TSM Ing. Kyselý uviedol, že odpad bol triedený podľa jednotlivých komodít a časť materiálu bola určená na ďalšie využitie. Materiál, ktorý bolo potrebné zlikvidovať, bol odvážaný na príslušné miesto určené na jeho ďalšie použitie príp. na likvidáciu. Na požiadanie poslanca bolo prisľúbené písomné vyčíslenie množstva odpadu, nákladov na jeho likvidáciu a rozsahu prác vykonaných technickými službami a externými subjektmi.

Poslanec Mgr. Vojtek sa ďalej informoval o plánovanom postupe pri vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na prenájom areálu Zelenej vody, keďže existujúca nájomná zmluva má podľa jeho informácie skončiť v priebehu nasledujúceho roka. Poukázal na potrebu dostatočného časového predstihu pre prípadného nového nájomcu. Primátor mesta uviedol, že pri príprave podmienok súťaže bude vychádzať aj z pripravovanej urbanistickej štúdie využitia Zelenej vody. Po jej dopracovaní bude možné pripraviť podmienky verejnej obchodnej súťaže tak, aby bola vyhlásená v dostatočnom predstihu.

V diskusii následne zazneli viaceré faktické poznámky poslancov Dipl.-Ing. Tupého a MUDr. Moru a poslankyne PhDr. Hejbalovej k spôsobu vedenia diskusie a k osobným sporom, ktoré počas rokovania vznikli. Poslanci vyzvali na vecnú a konštruktívnu komunikáciu a na ukončenie osobných výmen.

Poslanec JUDr. Vavrinčík vo svojom závere ocenil prácu zamestnancov technických služieb a mestskej polície. Zároveň poukázal na potrebu pokračovania v rozširovaní kamerového systému

a podporil myšlienku vybavenia príslušníkov mestskej polície osobnými kamerami. Primátor mesta informoval, že sa pripravuje ďalšie rozšírenie kamerového systému, ktoré má zahŕňať cintorín, vstup na Zelenú vodu, vybrané stanovišťa kontajnerov a ďalšie lokality podľa projektovej dokumentácie. Zároveň bolo potvrdené plánované obstaranie osobných kamier pre príslušníkov mestskej polície.

Poslanec Kolesár sa informoval o riešení smetných nádob na námestí. Uviedol, že na problematiku upozorňuje dlhodobo. Primátor potvrdil, že pri výbere vhodných nádob mesto komunikuje s autormi projektu námestia a čaká na ďalšie návrhy, ktoré by zodpovedali architektonickému riešeniu priestoru. Zároveň potvrdil aj potrebu riešenia zábradlia na Haškovej ulici.

V závere rokovania primátor poďakoval poslancom za spoluprácu počas volebného obdobia a uviedol, že mesto sa podľa jeho vyjadrenia snažilo zlepšiť dostupnosť a včasnosť poskytovania materiálov pre poslancov. Zároveň sa vyjadril k problematike odpadu v areáli bývalých kasární a uviedol, že ide o odpad, ktorý sa v území nachádzal dlhodobo, pričom mesto v súčasnosti zabezpečuje jeho postupné odstránenie. Primátor ďalej reagoval na podnet týkajúci sa verejného osvetlenia na Stromovej ulici a uviedol, že porucha bude preverovaná, pričom vzhľadom na vek osvetlenia môže ísť o záručnú opravu.

Primátor mesta Ing. Mašlonka tiež poďakoval organizátorom jarmoku, Technickým službám mesta, Mestskému kultúrnemu stredisku, Mestskej polícii a zamestnancom mesta Nové Mesto nad Váhom za zabezpečenie priebehu podujatia.

Bod č. 13

Záver

Ing. Mašlonka ukončil bod Rôzne. Poďakoval všetkým za účasť na 26. riadnom zasadnutí MsZ a zasadnutie MsZ ukončil.

Overovateľ:

Primátor mesta:

.....
MUDr. Marián Mora, v.r.

.....
Ing. František Mašlonka, v.r.

Overovateľ:

Prednosta MsÚ:

.....
Mgr. Ján Pavlíček, v.r.

.....
Ing. František Sadecký, v.r.

Zapisovateľka:

.....
Mgr. Ivana Madarová, v.r.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 2.10.2026