

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/273/2026/1379-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 16.04.2026

ROZHODNUTIE O SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 7 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal v konaní podľa § 140d ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, ktorú dňa 08.09.2025 podal stavebník

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

v splnomocnení **ENZA, s.r.o., Májová 1098, 022 01 Čadca, IČO: 36 375 918**

(ďalej len "žiadateľ-stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 140d ods. 5 a § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

potvrďuje spôsobilosť na užívanie

stavby:

"TN-A1-Nové Mesto nad Váhom - Kočovská,VNK,TS,NNK"

stavebné objekty: **SO 01 VN zemné káblové vedenie, SO 02 - NN Zemné káblové vedenie, TS EH5"**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch reg. KNE parc.č. 1-733, 1-1025/5, 1-865/1, 1-856/1, 1-855/1, 11-859/1, 1-852/11 a na pozemkoch reg. KNC parc.č. 2226/33, 2226/1, 2210/1 , stavba Trafostanice č.0045-344 (EH5) na pozemkoch reg KNC parc.č. 2257/50, 2257/51 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom (podľa GP číslo 90-1/2025 úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 17.11.2025 pod č. G1 – 956/2025).

Stavba obsahuje:

- Transformačná stanica 0045-344 typu EH5 Haramia na pozemkoch reg. KNC parc.č. 2257/50, parc.č.2257/514, transformátor 630kVA v.č. 829541 výroba LLC UKRELEKTROAPARAT, VN rozvádzač Siemens 8DJH RRRRTT + diaľkové ovládanie (DO), NN rozvádzač RH
- Výmena VN rozvádzača v existujúcej TS 0045-284 na parc.č. 2226/102: Siemens 8DJH RRRRTT + diaľkové ovládanie (DO)
- VN káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² - celková dĺžka 1195m
- NN zemné práce: NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm², celková dĺžka: 1653 m
- SR skrine v počte 6 ks
- Optický kábel LSGS-21-OC0113 - 72 vlákien v chráničke HDPE 40/33 - celková dĺžka 1642 m

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. dodržať platný stavebný zákon
2. dodržať súčasne platné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve
3. dodržiavať platný zákon o energetike
4. stavba sa užíva ako inžinierska stavba distribučnej sústavy elektrickej energie

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v splnomocnení ENZA, s.r.o., Májová 1098, 022 01 Čadca, IČO: 36 375 918 dňa 08.09.2025 podal žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na stavbu: "TN-A1-Nové Mesto nad Váhom - Kočovská, VNK, TS, NNK", stavebné objekty: SO 01 VN zemné káblové vedenie, SO 02 - NN Zemné káblové vedenie, TS EH5", v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, podľa § 140d stavebného zákona, pre stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.11.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Stavba bola zhotovená v čase 06/2024 do 02/2025 a odvtedy je užívaná, bez povolenia stavebného úradu. Na časť stavby – stavebné objekty SO 01 VN zemné káblové vedenie , SO 02 – NN Zemné káblové vedenie vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom stavebné povolenie dňa 05.02.2024, č.sp.A/2024/00072/Tr. Stavba sa zrealizovala so zmenou – vybudovanie novej trafostanice 0045-344 typu Haramia na pozemkoch reg. KNC parc.č. 2257/50, 2257/51, ktorá je neoddeliteľne funkčnou súčasťou povolovanej stavby. K pozemkom reg. KNC parc.č. 2257/50, 2257/51 preukázal stavebník iné právo k pozemku kúpnu zmluvou medzi vlastníkom – Nerezové materiály s.r.o. a stavebníkom Západoslovenská distribučná a.s.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie preskúmal predloženú žiadosť o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 140d stavebného zákona a § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 05.06.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/011963-002, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom , súhlasné stanovisko zo dňa 09.12.2025, číslo: ORHZ-NM1-2025/000745-003, Mesto Nové Mesto nad Váhom , referát dopravy , zápis o ukončení rozkopávky na MK ul.Kočovská zo dňa 10.04.2026, Slovenská správa ciest IVSC Žilina, zápisnica o prevzatí ukončených prác na ceste I/61 zo dňa 09.09.2025.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Ku konaniu bola predložená zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby medzi stavebníkom - spol. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava a dodávateľom spol. ENZA, s.r.o. Čadca zo dňa 11.6.2025, porealizačné geodetické zameranie stavby, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby TS, stavebný denník, správa o odbornej prehliadke a skúške EZ (TS, VN, NN), osvedčenie o úradnej skúške EZ, atesty rozvádzača VN a NN, protokol o skúške VN káblov, atesty, certifikáty použitých výrobkov a materiálov.

Podľa predloženého geometrického plánu číslo 90-1/2025, úradne overený dňa 17.11.2025, číslo: G1-956/2025 bolo stavbe „Trafostanica“ pridelené nové parcelné číslo. Stavba Trafostanice je umiestnená na pozemkoch reg. KNC parc.č. 2257/50, parc.č.2257/51, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Iné právo k pozemkom reg. KNC parc.č.2257/50, parc.č.2257/51 je preukázané kúpnu zmluvou medzi vlastníkom pozemkov spol. Nerezové materiály, s.r.o a a stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s..

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie potvrdzujúcej skutočnosti v zmysle § 140d ods.1 stavebného zákona vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2400,00 € bol zaplatený dňa 07.10.2025.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
3. Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Slovenská správa ciest , IVSC Žilina, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
5. Mesto Nové Mesto nad Váhom

6.Projektant: ELPP s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina

Na vedomie:

- 7.Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
8. ENZA, s.r.o., Májová 1098, 022 01 Čadca
9. Nerezové materiály, s.r.o., Kočovská 1923/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom