

# Z á p i s n i c a č. 1/2019

zo zasadnutia komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta  
MsZ Nové Mesto nad Váhom, **konaného dňa 13.02.2019**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny priloženej k prvopisu zápisnice

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Nakladenie s majetkom mesta
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 1/2019 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov na Trhovisku
4. Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta na rok 2019 – 1. zmena
6. Rôzne

### *K bodu číslo 1*

Na prvom zasadnutí komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta predsedníčka pani Viera Nemšáková privítala a predstavila členov komisie, prizvaných hostí a primátora mesta. Dala hlasovať o predloženom programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

### *K bodu číslo 2*

Predkladateľka Mgr. Tatiana Šusteková

#### **A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré na základe zmluvy o nájme spravuje Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. ( MsBP, s.r.o. je nájomca).

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. – uzatvára zmluvy o podnájme s podnájomcami, ktorých súťažnými metódami ( obchodná verejná súťaž, priamy prenájom) vyberá mesto ( podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta je táto kompetencia určená primátorovi mesta).

Pokiaľ nie sú použité súťažné metódy, ale určí sa podnájomca priamo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje o podnájme Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pri predlžovaní podnájmu sa postupuje týmto spôsobom.

**a) Navrhujeme posúdiť predĺženie podnájmu ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí si riade a včas plnia svoje všetky záväzky vyplývajúce**

**z uzatvorených podnájomných zmlúv a zachovanie ich prevádzok je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:**

**1. Ekonita, s.r.o., Ul. kpt. Uhra 1309/12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012**

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 42,86 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kancelária – účtovné služby. Cena za podnájom činí 35 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2013. V nebytových priestoroch vykonala na vlastné náklady rôzne rekonštrukčné práce ako výmena okien, žalúzií, svietidiel, oprava stropu, rekonštrukcia elektroinštalácie s vlastným meračom, klimatizácia a pod.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2. Ben-akia, s.r.o. ( predtým názov ETNA) , Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 134 719**

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Palkovičovej ul. 23 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 271,10 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: prevádzkovanie reštauračného zariadenia. Cena za podnájom činí 49,02 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009 pod názvom ETNA, s.r.o. V roku 2018 ETNA, s.r.o. oddelila prevádzku na spoločnosť Ben-akia, s.r.o.

V nebytových priestoroch vykonala celkovú rekonštrukciu NP ( ako výmena okien, podláh, svietidiel, rekonštrukcia elektroinštalácie, klimatizácia, komplexná rekonštrukcia všetkých priestorov sociálnych zariadení, kuchyne a pod.)

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

***Finančná komisia jednohlasne odporučila návrh schváliť.***

**b) Návrh na prenájom priestorov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – prípad hodný osobitného zreteľa.**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom, požiadal o prenájom nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb).

Jedná sa poskytnutie dvoch miestností ( kancelária a konzultačná miestnosť) za účelom zriadenia miestnosti pre sociálnu prácu s dieťaťom a jeho rodinou a konzultačnej miestnosti pre novoprijatých psychológov zamestnancov ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom, oddelenie Sociálno – právna ochrana detí a sociálna kuratela v rámci realizácie Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III.

Cena za podnájom bude symbolické 1 €/rok za celý prenajatý nebytový priestor na dobu 3 rokov s tým, že Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom si bude hradiť všetky náklady spojené s užívaním.

Riaditeľ úradu práce Mgr. Vladimír Sumbal vysvetlil požiadavku prenájmu miestnosti , hovoril aj o forme výpožičky.

***Finančná komisia jednohlasne odporučila nájom za symbolické 1€/1rok.***

## **B. Predaj majetku mesta**

### **I. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta**

#### **a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Ľuboslav Habdák, Halalovka 64, 911 08 Trenčín**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a

§ 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra E KN č. 2159/1 orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, smer na Čachtice v blízkosti záhradkovej osady p. Ľuboslavovi Habdákovi, bytom Halalovka 64, 911 08 Trenčín.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 17 m<sup>2</sup> činí 51,- €. Cena bola stanovená podľa Odbornej mienky č. 3 zo dňa 6.2.2019 znalca v obore stavebníctva Ing. Igora Ištoka.

***Finančná komisia návrh jednohlasne schválila.***

#### **b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Milan Bublavý a Eva Bublavá, 916 27 Častkovce 392**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a

§ 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/18 ostatné plochy o výmere 178 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Milanovi Bublavému a manželke Eve Bublavej, obaja bytom 916 27 Častkovce 392.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 10/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 12.500.-€ ( 69,99 €/m<sup>2</sup>).

***Finančná komisia návrh jednohlasne schválila.***

#### **c) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Ing. Igor Straka, Východná 2337/15, 911 08 Trenčín**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a

§ 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/20 ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> a parcely registra E KN č. 1722/31 ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Ing. Igorovi Strakovi, bytom Východná 2337/15, 911 08 Trenčín.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 3.920,-€ ( 69,99 €/m<sup>2</sup>).

***Finančná komisia návrh jednohlasne schválila.***

**d) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – RAIT, s.r.o., Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, IČO :44 735 421**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a

§ 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti pozemku parcela registra C KN č. 1758/7 zastavané plochy a nádvoria podľa priloženého situačného nákresu.

Geometrické zameranie bude predložené na zasadnutie MsR. Cena podľa predbežného vyjadrenia znalca činí v tejto lokalite 35€/m<sup>2</sup>. /znalecký posudok bude predložený tiež na rokovanie MsR.

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. ako investor na základe schválených Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-SÚ NMnV realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi v zmysle príslušnej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Súčasťou infraštruktúry stavby je aj prebudovanie priesečnej stykovej križovatky na okružnú križovátku, súčasťou ktorej bude aj dopravné napojenie areálu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom do tejto križovatky.

Jestvujúca budova vrátnice a brány bývalých vojenských kasární, bráni vo výstavbe dopravného napojenia stavby okružnej križovatky. Tento objekt v súčasnosti slúži na umiestnenie služobných psov pre potreby Oddelenia služobnej kynológie, Odboru poriadkovej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom. Z uvedených dôvodov bude potrebné budovu aj bránu asanovať.

Investor sa zaviazal vybudovať na svoje náklady nové koterce pre služobných psov. Vzhľadom k tomu, že zámer vybudovania okružnej križovatky v tejto lokalite je v súlade so záujmami mesta, hľadal sa vhodný pozemok na odpredaj pre spoločnosť RAIT s.r.o na vybudovanie náhradných kotercovcov pre psov.

Z tohto dôvodu predkladáme návrh na odpredaj predmetného pozemku spoločnosti RAIT, s.r.o., ktorá zabezpečí vybudovanie tohto objektu.

***Finančná komisia po objasnení lokalizácie vytipovaného pozemku návrh schválila. Jeden člen sa zdržal hlasovania.***

## **II. Schválenie prevodu majetku mesta**

**Návrh na schválenie prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Ing. Milošom Makarom, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom.**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Ing. Milošom Makarom, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 361/2018-MsZ konaného dňa 20.novembra 2018.

Ing. Miloš Makara, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra C KN č. 3106/24 orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na LV č. 8182, ktorého časť zameraná geometrickým plánom č. 36335924-180-18 zo dňa 16.10.2018 ako parcela registra C KN č. 3106/25 orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup> sa zamieňa za pozemok parcela registra C KN č. 3110/2 ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN č. 3110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta.

Na časti zamieňajúceho pozemku vo vlastníctve mesta sa nachádza stavba – budova dopravnej zdravotnej služby súpis. č. 2217 - garáže. Táto je vo veľmi zlom technickom stave, vhodná len na zbúranie. Ing. Makara sa zaväzuje, že túto stavbu na vlastné náklady zbúra a pozemok upraví.

Ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplácať, nakoľko výmera a tým aj hodnota pozemkov je rovnaká.

**Ing. Mašlonka vo svojom príspevku navrhol nerealizovať zámenu pozemku ale jeho predaj.**

**JUDr. Vavrinčík požiadal primátora mesta o bližšie objasnenie celého zámeru. Niektorí sa pýtali na stanovisko komisie výstavby a dopravy, nakoľko neboli stanoviská týchto komisií žiadali bod odročiť do ďalšej komisie.**

**Nastali tri hlasovania :**

- o predaji pozemku : 2 za, 2 proti, ostatní sa zdržali hlasovania
- o odročení : 1 za, 3 proti, ostatní sa zdržali hlasovania
- o zámene pozemkov : 4 za, 3 proti, ostatní sa zdržali

### C. Zriadenie vecného bremena

#### Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská distribučná , a.s. Bratislava

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom.

V súvislosti s realizáciou stavby „TN\_Nové Mesto nad Váhom, VNK, TS, časť 2-VN káblové vedenie R8156-TS 0045-240 a rek. TS0045-240“, ktorej investorom je Západoslovenská distribučná , a.s. Bratislava predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, a to:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1728/130	C	3160	738	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom

v rozsahu vymedzenom GP č.34125361-146/2018 zo dňa 18.09.2018 v prospech Západoslovenskej distribučnej , a.s. Bratislava. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta uloženie inžinierskych sietí (elektrického podzemného káblového 22 kV vedenia – linka č. 720), zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné

stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 61 m<sup>2</sup>.

Stavba bola povolená stavebným povolením č.A/2016/00309/TR vydaným stavebným úradom Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 04.07.2016.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 247,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.28/2018 zo dňa 26.11.2018.

***Finančná komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

#### **D. Návrh na schválenie nezvyšovania ceny nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami v dôsledku inflácie**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku percenta inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.

Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 15.01.2019 miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,5 %.

Navrhujeme nezvyšovať v tomto roku výšku nájmu o percento inflácie v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami z dôvodu snahy udržať si doterajších nájomcov a z dôvodu opakovaných žiadostí nájomcov o zníženie nájmu.

***Komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu číslo 3*

Návrh VZN mesta č. 1/2019 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov na Trhovisku predstavila spracovateľka p. Lívia Zongorová. V rozprave zodpovedala aj otázky o možnosti parkovania pri nekrytých stoloch.

***Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu číslo 4*

Mgr. D. Hevery predložil Dodatok č.1 k všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

***Po krátkej diskusii a zodpovedaní otázok najmä ohľadne cirkevnej školy (100% dotácia) komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu číslo 5*

Predkladateľ Ing. Miroslav Trúsik informoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách v 1. zmene rozpočtu pre rok 2019.

***Po diskusii a zodpovedaní otázok predkladateľom a riaditeľmi organizácií komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu číslo 6*

Bc. Ján Kudlík predstavil poslanecký návrh na vypracovanie zeleného generelu. Zároveň podal informáciu o zakúpení defebriátorov na verejné miesta v meste.

***Komisia po zodpovedaní otázok Bc. Kudlíkom zobrala materiál na vedomie.***

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.2.2019

.....  
**tajomník komisie**

.....  
**predseda komisie**