



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre rozvoj bývania

Zápisnica č. 1/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 05.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prešetrované žiadosti na prerokovanie
3. Žiadosti na prešetrovanie
4. Rôzne - diskusia
5. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie PhDr. Kvetoslava Hejbalová, privítala všetkých členov a oboznámila ich s programom zasadnutia. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

Členovia komisie boli v úvode zasadnutia oboznámení s termínmi zasadnutí komisie pre rozvoj bývania pre kalendárny rok 2026, ktoré boli odsúhlasené všetkými prítomnými členmi komisie. Termíny sa nachádzajú v „digi“ kalendári a budú aj zverejnené na stránke MsÚ. Zároveň sa termíny zasadnutí môžu zmeniť podľa naliehavosti riešenia aktuálnych otázok v oblasti nájomného bývania.

Na zasadnutí komisie bol prítomný aj zástupca primátora Mgr. Andrej Neuschl.

K bodu č. 2:

9/2023 [REDACTED]

•

KRB odporúča zaradiť do zoznamu žiadostí o 1-izbový byt.

2/2022 [REDACTED]

•

KRB odporúča žiadosť naďalej evidovať, prípadne vhodný do 1 izbového bytu.

6/2026 [REDACTED]

•
Komisia žiadosť prerokovala a odporučila pridelenie mestského nájomného bytu.

K bodu č. 3:

Nové žiadosti:

28/2024 [redacted] p. Udvorková

30/2024 [redacted] 51/2024 [redacted] 55/2024 [redacted] 58/2024

[redacted] p. Sedlák

35/2024 [redacted], 42/2024 [redacted] p. Mráz

5/2024 [redacted] 10/2025 [redacted] p. Mráz

26/2025 [redacted] p. Mináriková, p. Udvorková

24/2024 [redacted] p. Udvorková

6/2026 [redacted] p. Hejbalová

41/2024 [redacted] 59/2024 [redacted] 88/2023 [redacted] p. Maráková

43/2024 [redacted]

65/2024 [redacted] 50/2024 [redacted] 63/2024 [redacted], 5/2022

[redacted] p. Zmatková

56/2024 [redacted] 61/2024 [redacted] 62/2024 [redacted] p. Kubica

- nakoľko je potrebné prešetriť všetky žiadosti o byt z roku 2024, jednotlivým prítomným členom komisie boli pridelené všetky žiadosti, ktoré boli v roku 2025 riadne zaktualizované!

K bodu č. 4:

Na prvom zasadnutí komisie rozvoja bývania, sa zhodnotila činnosť za predchádzajúci rok 2025, s nasledovným výsledkom:

- V roku 2025 sa uskutočnilo celkovo 8 zasadnutí komisie pre rozvoj bývania
- Celkovo bolo prerokovaných 57 žiadateľov o byt
- V roku 2025 bolo zaevidovaných 71 nových žiadateľov o mestský nájomný byt
- Počas roku 2025 bolo uvoľnených 18 bytov, ktoré sa následne pridelovali podľa odporúčaní komisie

- Na konci roku 2025 bolo v zozname žiadateľov o pridelenie bytu celkovo 228 žiadateľov o pridelenie nájomného bytu
- Komisia odporúča nové žiadosti evidovať a postupne všetky posudzovať, následne po prerokovaní zaradiť do jednotlivých zoznamov žiadateľov o byt 1 izbový, 2 izbový alebo 3 izbový
- V roku 2025 bol uvoľnený iba jeden 3 izbový byt, z toho vyplýva, že sa nevyskytuje takmer žiadna fluktuácia v 3 izbových bytoch, sú najstabilnejšie z hľadiska bývania
- Povinnosťou žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, je žiadosť si v zmysle platného VZN č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v znení ďalších dodatkov, pravidelne aktualizovať ku dňu podania žiadosti, na predpísanom tlačive dostupnom na stránke MsÚ alebo v tlačenej forme je k dispozícii na klientskom centre
- Žiadosti, ktoré nebudú aktualizované v zmysle platného VZN č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov a nebudú spĺňať podmienky k prideleniu, budú vyradené zo zoznamu žiadateľov
- Bytová komisia odporúča prehodnocovať žiadosti, ktoré boli už skôr podané a zatiaľ neriešené

K bodu č. 5:

Na záver predsedníčka komisie poďakovala prítomným členom za účasť a ukončila zasadnutie.

PhDr. Kvetoslava Hejbalová
predseda komisie

Mgr. Katarína Radzová
tajomníčka komisie