



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM)

---

### Zápisnica č. 10/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 28.10.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta (Navrhovateľ Mgr. Adam Nemček )
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/20216 o miestnych daniach v znení dodatkov 1 až 5 (Navrhovateľ Ing. Miroslav Trúsik )
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová )
5. Návrh DOHODY O VYSPORIADANÍ A UROVNANÍ VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou BOLT s. r. o. (Navrhovateľ Mgr. Tatiana Šusteková )
6. Návrh na prevzatie záväzku Mesta Nové Mesto nad Váhom na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. (Navrhovateľ Daniel Hladký )
7. Rôzne
8. Záver

**K bodu č. 1:**

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová.

Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Členovia komisie Mgr. D. Slováková, A. Hunová, Mgr. J. Košťál ospravedlnili svoju neúčast na zasadnutí.

Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

---

**K bodu č. 2:** (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

---

**K bodu č. 2.1:**

Predkladáme:

a) návrh podľa čl. 13 písm. A) bod. 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta časti pozemku:

- parcely registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, zameraná Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom - GEOSTA, Mierová 1344/62,916 21 Čachtice a označená ako:
  - parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

b) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 7 bod. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Spoločnosť *Ako zachrániť život s. r. o., so sídlom Ul. J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom* je spoluvlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7890:

- parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3, t. j. 18 m<sup>2</sup>

2. Mesto je vlastníkom pozemku parcely registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 sa z uvedeného pozemku odčlenili časti, označené ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

Spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 2/3 je mesto Nové Mesto nad Váhom.

Hodnota pozemkov bola ocenená znaleckým posudkom č. 192/2024 z 21.10.2024 na cenu 150 €/m<sup>2</sup>. Výmera podielu na pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 je 53 m<sup>2</sup>, z toho podiel 1/3 Ako zachrániť život s. r. o je 18 m<sup>2</sup>, ktorý sa zamieňa za pozemky mesta spolu o výmere 24 m<sup>2</sup> ( 10+8+6). Rozdiel vo výmere 6 m<sup>2</sup> za cenu 150 €/m<sup>2</sup>, t. j. 900 € doplatí spoločnosť Ako zachrániť život s. r. o.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta prerokovala predložený návrh bez diskusie a odporúča ho MsZ schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Dana Slováková,

---

### **K bodu č. 2.2:**

Predkladáme:

**a) návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta** podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom,

**b) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta** podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to pozemkov:

- parcela registra E KN č. 877/22 vodná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E KN č. 870/11 orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Ing. Egonovi Šimovi, Rakoluby 217, 916 31 Kočovce** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 191/2024 zo dňa 21.10.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 89 m<sup>2</sup> činí 4 895 €.

Diskusia: Ing. Topolčány sa pýtal či je to bývalá vodná plocha. Predkladateľ odpovedal že áno, tak je to vedené na katastri.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta prerokovala predložený návrh a odporúča ho MsZ schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 5, proti - 0, zdržal sa - 2, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Dana Slováková,

---

### **K bodu č. 2.3:**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Mgr. Diane Vargovej, nar. 09.06.1983,**

## **bytom Malá 890/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 06.08.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 39 m<sup>2</sup> činí 2145 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 17.09.2024 uznesením č. 254/2024-MsZ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta prerokovala predložený návrh bez diskusie a odporúča ho MsZ schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Dana Slováková,

---

### **K bodu č. 3:** (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

V súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, správca dane si môže určiť rôzne sadzby dane. Výška sadzieb dane sa nemenila od roku 2019, sadzba dane za ubytovanie od roku 2016, pritom kumulatívna výška inflácie za roky 2019 - 2023 bola vo výške viac ako 31 %. V posledných rokoch, v čase zhoršujúceho sa stavu verejných financií, dochádza sociálnymi opatreniami k zásahom, ktoré znižujú výšku príjmov dane z príjmu fyzických osôb a destabilizujú finančné hospodárenie samospráv. Na druhej strane, bežné výdavky mesta vzrástli vplyvom štátom schválených zákonov a povinností, inflácie a zvyšujúcich sa cien energií, tovarov a služieb. V nadväznosti na vyššie uvedené nie je možné zostaviť vyrovnaný bežný rozpočet na rok 2025 bez úpravy vlastných príjmov, prioritne daní z nehnuteľností.

Návrh predstavil i dôvody zvýšenia predstavil predkladateľ Ing.Trúsik.

Diskusia : Primátor mesta Ing.Mašlonka poukázal na to, že iné mestá menili výšku daní už minulý rok, naše mesto to ešte ustálo. Poukázal na konkrétne zvýšenie daní v jednotlivých položkách a ak máme zostaviť vyrovnaný bežný rozpočet potrebujeme do rozpočtu zvýšiť dane o vyše 800 000 eur.V diskusii ďalej vystupili Ing.Rehák a Ing.Topolčány . Poukázali na ťažkú hospodársku situáciu v priemysle . Ing Antalová sa zamýšľala nad tým či sa nedá ušetriť inde. Po diskusii sa všetci členovia komisie zhodli, že je nevyhnutné pre chod mesta predmetné dane zvýšiť.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Dana Slováková,

---

### **K bodu č. 4:** (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Mesto Nové Mesto nad Váhom má prijaté Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len

„VZN“), ktoré vychádza zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ako aj zo zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok).

K zmene VZN pristupujeme z dôvodu aktualizácie sadzieb poplatku za KO a DSO od 01.01.2025.

Návrhom VZN sa menia sadzby poplatku za KO a DSO nasledovne:

- a) pre FO, ktoré majú v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo sú na území mesta oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť sa navrhuje paušálny poplatok vo výške 52 €/osoba/rok.
- b) pre PO a FOP poplatok za nevážený množstvový zber KO závisí od objemu nádoby a frekvencie vývozu.

Výška miestneho poplatku za KO a DSO sa nezvyšovala posledné 2 roky. V súlade s rozpočtovými pravidlami mesta a so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch mesto **pri ustanovení výšky miestneho poplatku za KO a DSO vychádza zo skutočných nákladov na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.**

Dôvodom navrhovaného zvýšenia poplatku za KO a DSO sú rastúce náklady na odpadové hospodárstvo pre samosprávy.

1. Od 01.01.2025 sa výrazne zvýšia náklady z dôvodu nových legislatívnych povinností. Zavádza sa povinnosť úpravy zmesového komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku tzv. mechanicko-biologická úprava. Podľa analýzy dát a údajov MŽP SR mechanicko-biologická úprava odpadu zvýši ceny za spracovanie tohto odpadu v priemere o 37 %.
2. Vyššie náklady ovplyvnené plánovaným zvýšením DPH z 20 % na 23 %.
3. Vyššie mzdové náklady ovplyvnené rastom minimálnej mzdy.
4. Inflácia.
5. Povinnosť obce vykonávať triedený zber textilu od 01.01.2025.

Vzhľadom k uvedenému sa navrhuje zvýšenie poplatku pre FO, PO a FOP. Oslobodenia a zníženia od poplatku za KO a DSO zostávajú nezmenené.

Diskusia: Ing. Trúsik zdôraznil že poplatok za TKO musí byť vypočítaný zo skutočných nákladov, činnosť nemá byť zo zákona ani zisková ani stratová. Ing. Paučinová konštatovala že zmesový odpad sa musí skôr ako sa dostane na skládku triediť. Táto úprava zvyšuje náklady. Ing. Reháč konštatoval že aj to upravené odvážame na skládky. Ing. Paučinová poukázala aj na motiváciu separácie. Ing. Antalová poukázala na množstvo ľudí ktorí nemajú trvalý pobyt a neplatia za TKO. Ing. Mašlonka vysvetlil čo nám umožňuje zákon. Zazneli aj návrhy na zvýšenie osvetovej činnosti. Ing. Paučinová porovнала aj sadzby okolitých miest.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 4, proti - 0, zdržal sa - 3, - nehlasoval/a Alena Hunová, Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Dana Slováková,

---

**K bodu č. 5:** (Predkladá: Mgr. Tatiana Šusteková)

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí konanom dňa 20.06.2023

schválilo uznesenie č. 82/2023-MsZ, ktorým prerokovalo návrh na mimosúdne urovanie sporu Mesta so spoločnosťou BOLT, schválilo pripraviť právne podklady za účelom mimosúdneho urovnania súdneho sporu a vysporiadania všetkých vzájomných vzťahov za určitých podmienok a uložilo na najbližšie Mestské zastupiteľstvo pripraviť:

- návrh dohody o urovaní sporu vo veci sp. zn. 8Cb/10/2020 a
- návrh kúpnej zmluvy medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom, ako kupujúcim a spoločnosťou BOLT s.r.o., ako predávajúcim, predmetom ktorej budú všetky hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve spoločnosti BOLT s.r.o. podľa ZP ÚSI č. 47/2021, pokiaľ nebudú predmetom dohody o urovaní.

V spoločnosti BOLT došlo k zmene vlastníckych pomerov a jediným spoločníkom spoločnosti sa ku dňu 24.08.2023 stal JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. a ku dňu 14.09.2023 sa stal jediným konateľom Mgr. Milan Karas.

Advokátska kancelária inLEGAL s.r.o. po posúdení skutkového a právneho stavu a vyhodnotení všetkých skutočností spracovala návrh Dohody o vysporiadaní a urovaní vzájomných vzťahov a návrh kúpnej zmluvy medzi Mestom ako kupujúcim a spoločnosťou BOLT ako predávajúcim, ktoré predkladáme v prílohe. Predkladateľom materiálu bude JUDr. Ľubomír Zlocha PhD.

Zároveň s Dohodou o vysporiadaní a urovaní vzájomných vzťahov budú podpísané vyhlásenia záložných veriteľov a bývalého spoločníka spoločnosti BOLT.

Ing.Huna pre iné povinnosti sa ospravedlnil z ďalšieho rokovania komisie.

Diskusia: Ing. Antalová poukázala na stretnutie mesta s poslancami bol tam požiadavka na získanie právneho odporúčania a vydokladovanie že nie sú ďalšie zmeny .Ing. Reháč apeloval aby sme to uzatvorili čo najrýchlejšie, najlepšie možné riešenie je to neblokovať, cena do budúcnosti pri vysporiadaní by bola ešte vyššia. Mesto si uvoľní ruky aby mohlo so Zelenou vodou niečo robiť. Ing. Topolčány súhlasil s návrhom Ing. Reháka. Pýtal sa na parametre vrtu. Ing. Mašlonka objasnil postup nášho právneho zástupcu ktorý vysvetlil na MsZ v roku 2023. Ing. Reháč apeloval na pragmatickosť.- čím skôr to vysporiadať.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 5, proti - 0, zdržal sa - 1, - nehlasoval/a Ing. Boris Huna, Alena Hunová, Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Dana Slováková,

---

**K bodu č. 6:** (Predkladá: Daniel Hladký)

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 7 ods.1) písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom bolo Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom konaným dňa 17.09.2024:

a) schválené uznesenie č. 261/2024-MsZ - trvalá prebytočnosť majetku mesta a zámer - spôsob prevodu nehnuteľného majetku a hnutelného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín

b) schválené uznesením č. 262/2024-MsZ - prevod nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín

**Dňa 22.10.2024 mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, sídlo Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 ( ďalej len „TVK a.s.“) **prijalo uznesenie, ktorým odsúhlasilo prevzatie záväzku mesta Nové Mesto nad Váhom, Ul. Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO:00 311 863, na zvýšenie základného imania v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R, **vo forme upísania 41 ks akcií**, a to:

**- 9 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,**

**- 4 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,**

**- 28 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,**

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 22.10.2024, t. z. v lehote do 30.12.2024.

Diskusia : Bez diskusie

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Ing. Boris Huna, Alena Hunová, Mgr. Jaroslav Košťál, Mgr. Dana Slováková,

---

#### **K bodu č. 7:**

V bode rôzne vystúpili zástupcovia Asociácie športových klubov ohľadne zmeny VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Predstavili svoje návrhy a to vyčlenenie sumy 3 % z dane z príjmov FO za predchádzajúci rok na dotácie, využívanie športovísk mesta za 1 euro na hodinu a zapísanie športovcov do CVČ a tým získať príspevky od obcí. Ing. Trúsik im v odpovedi vysvetlil že dotácia je nenárokovateľná položka a nesúhlasí s určením % sumy z príjmov. Vysvetlil zákon o rozpočtových pravidlách- pokiaľ mesto nezostaví v niektorom roku vyrovnaný bežný rozpočet nemôže zo zákona poskytovať dotácie a tým zvyšovať dlh. Upozornil ich že vo vypracovanej tabuľke majú nesprávne údaje čo sa týka poskytnutých dotácií za predchádzajúce roky. Ing .Antalová ich upozornila na skutočnosť, že každý športový klub má iné nároky na nepriame dotácie. Primátor mesta Ing. Mašlonka upozornil na to, že mesto vlani prijalo nové VZN o poskytovaní dotácií. Položil si otázku či

si niekto myslí že nedostatočne podporujeme šport v rámci finančných možností mesta . Zdôraznil ,že mesto vynakladá i ďalšie náklady na šport okrem dotácií. Ing Antalová povedala, že finančná komisia môže zobrať informáciu na vedomie- nemá rozhodovaciu právomoc.  
Komisia zobrala predloženú informáciu na vedomie.

---

**K bodu č. 8:**

Na záver komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

---

Ing. Iveta Antalova  
predseda komisie

Ing. Miroslav Trúsik  
tajomník komisie

*Priloha: prezenčná listina*