



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 10/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 11.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola záverov z predchádzajúcej KVRM konanej dňa 16.09.2024
3. Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - schválenie predmetu
4. Múr cintorín - riešenie z kameňa
5. OZ Otvorené dvere
6. Novostavba dvoch RD na ul. Tehelná
7. Veterinárna ambulancia - ulica pri Klanečnici
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Urminský, privítal všetkých prítomných.

Ing. Tomáš Urminský stručne priblížil program.

Vypustil sa bod č. 5 OZ Otvorené dvere - presun niekedy nabudúce.

Nasledovalo schválenie programu.

Všetci členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Ing. Kozáček prezentoval:

Bowlingová dráha Tematínska ulica čakáme na doplnenie od investora.

Silgan doplnenie nie je dodané, je v riešení.

Kasárne je v riešení.

KO Bzinská doplniť chodník od KO po Lidl popred BD Ing. Macúch, v riešení projektant zapracúva požiadavky, stretnutie zajtra s projektantom.

Palma Ing.arch. Serdahelyová - stanovisko nie je v súlade s ÚP, nebolo ďalšie rokovanie.

Do diskusie sa zapojili Ing. Macúch, Ing. Ferianec, Ing. Hunčík, Ing. Trstenský tento nevyužitý areál je cenné územie mesta, ktoré treba riešiť aj s mestom, chcelo by to zmenu ÚP, ideálny priestor pre nový zámer. Ing. Hunčík podotkol znečistenie podložia.

Parkovisko pri štadióne a križovatka, parkovanie na Tematínskej ulici a pripomienky od p. Bielika dať realizáciu na rok 2025.

Chodník pri ZŠ na Ulici kpt. Nálepku je hotový.

Jamy na Tematínskej ulici zasypané a chodníky dokončené.

Ing. Macúch poďakoval za vykonané práce, len pripomienkoval, že treba ešte vysvahovať zárez chodníka a odvieť ťažké konáre, taktiež poďakoval za vyčistený priestor bývalých TSM.

Chodníky na Športovej ulici sú v riešení a budeme sa im venovať v roku 2025.

V areáli bývalých kasární telocvičňu a strelnicu zosúladiť s Lucabom, nezabudnúť na chodník a cyklochodník, je to v riešení, aby nám tam vošiel prepoj kúpaliska s ul. J. Kréna, Ing. Kozáček informoval, že ešte nemáme výsledok. Ing. Trstenský pripomenul, aby sa nezabudlo aj na parkoviská. Jednota na Športovej ulici Ing. Macúch poukázal na chýbajúce chodníky a cyklochodníky, prechody pre chodcov osvetlené, ktoré treba dorobiť.

Do diskusie sa zapojili Kolesár, Ing. Vojtek, Ing. Mačica. Ing. Urmínský navrhol vytiahnúť požiadavky z komisií a urobiť sumár na vyvodenie záveru a vrátiť sa k nemu na ďalšej komisii.

K bodu č. 3:

Zmena funkčného využitia z hlavných peších priestorov na plochu dopravných zariadení v urbanistickej lokalite č. 66.

Časť lokality č. 66 je podľa platného ÚPN-SÚ vymedzená na hlavné pešie priestory pred jestvujúcou železničnou stanicou a plánovaným priestorom pre autobusovú stanicu. Navrhovaná zmena ÚPN vychádza zo súčasných plošných daností územia, pričom sa uvažuje so zmenou na dopravné plochy s tým, že pešie trasy a zeleň budú ich súčasťou. Funkčným zjednotením územia sa umožní následné viac variantné riešenie na „Zriadenie terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom“. Vzhľadom na dôležitosť zámerov, ďalšie, doposiaľ zaznamenané požiadavky fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nebudú predmetom týchto Zmien a doplnkov č. 15 (ZaD č.15) a obstarávateľ sa nimi bude zaoberať následne.

P. Hladký informoval, že boli vyvolané z dôvodu realizácie rekonštrukcie AS a parkoviska integrovanej osobnej prepravy v NMNV výzva beží, bol vypracovaný projektový zámer, na základe ktorého nám bola schválená dotácia na celý tento projekt a revitalizáciu priestoru, v priebehu tohoto spracovávania vyšlo najavo, že priestor AS v ÚP pôvodnom bol plánovaný trochu inak. V ÚP bol ako hlavný peší priestor vstupná brána do mesta. AS mala byť v lokalite terajšej odstavnej plochy pre osobné autá. Zmena ÚP trvá cca 6 až 7 mesiacov, na prelome r. 2025 a 2026 žiadať o SP.

Zaslané naše pripomienky ŽSR, bolo jednanie s p. JUDr. Kožányovou zo ŽSR o Zmluve na prenájom na 20 rokov... Súčasťou AS bude aj budova pre prepravcu, ktorá bude obsahovať informačnú kanceláriu s predajom lístkov, odpočívareň vodičov, serverovňu, malý objekt na odovzdanie hotovosti, čakareň nie je plánovaná bude to niečo podobné ako je v Piešťanoch.

Ing. Trstenský poukázal na to, že treba využiť budovu ŽSR pre potreby prepravcu, ktorá sa nevyužíva a je po rekonštrukcii.

Uznesenie: Komisia berie na vedomie obsah ZaD č.15 ÚP sídelného útvaru NMNV.

Za: 10 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

Komisia odporúča: A-gabión, B-nástrek kameňa, C-kameň

Múr cintorín:

A/ gabion cena 240.000 €

B/ DT a nástrek kameňa cena 290.000 €

C/ kameň cena 350.000 € najkrajšie, najdlhšie práce na ňom ale i najdrahšie riešenie.

Do diskusie sa zapojili Ing. arch. Žáčková, Ing. Hunčík, Ing. Kozáček, Ing. Trstenský, Ing. Macúch, Ing. Balažovič, Ing. Sádecký, Ing. Ferianec. Z diskusie vyplynulo, že múr treba odvodniť, vystužiť, vyčistiť, urobiť podpery, treba zistiť či má základ. Ing. Hunčík navrhoval zrealizovať sondy či má múr základ, poukázal i na to, že rozpad múru môže byť zapríčinený aj prerastajúcim brečtanom. Ing. Macúch treba preveriť základ podľa statického posudku, a opravu vypadnutej časti môžu aj TSM.

Záver:

I. Hlasovanie za nový múr - za 1 hlas

II. Hlasovanie za opravu múru poškodených častí, prípadne rekonštrukcia potrebných miest - za 9 hlasov

Mgr. Vojtek požaduje očistiť múr aj od zelene a náletových drevín TSM.

Záver: Z hlasovania vyplynulo opraviť poškodené časti.

K bodu č. 5:

Vypustenie tohto bodu, presun do niektorej budúcej komisie.

K bodu č. 6:

Predkladanie materiálu „Novostavba dvoch RD a príslušenstva“ na ul. Tehelnej, ktorý bol na MsÚ, OIaV zaslaný so žiadosťou o záväzné stanovisko k súladu s ÚPN.

Ing. arch. Serdahelyová prezentovala predložený projekt. Stavba je v súlade s ÚP.

Do diskusie sa zapojili Ing. arch. Žáčková, Ing. Macúch, Ing. Trstenský, Ing. arch. Serdahelyová, Ing. Hunčík, Illenčík, Ing. Krč-Turba.

Narhované stavby sú v danom území veľké plošne aj výškovo. Podobné stavby už investor realizoval v meste. A mesto nepodporuje takúto zástavbu.

Záver:

Komisia nesúhlasí s realizáciou predloženého projektu.

Za: 10 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7:

Predložený materiál „VA pri Klanečnici“, ktorý bol na OIaV na vyjadrenie k územnému a stavebnému rozhodnutiu.

Projekt odprezentovala Ing. arch. Serdahelyová. Ide o objekt vybavenosti v ploche pre rodinné domy, ktorý môže byť umiestnený v tejto lokalite. Regulatívy sú dodržané. Podmienkou je nerušivé fungovanie ambulancie.

Uznesenie:

Komisia berie na vedomie predložený návrh.

K bodu č. 8:

Ing. Macúch požaduje obnoviť spevnené povrchy pred OÚ.

Ing. Hunčík požiadal o zestetizáciu rozvodu vody na cintoríne.

Rekonštrukcia mostu spracováva projektovú dokumentáciu Sagasta a investorom bude TSK. Štúdia na cyklolátku je spracovaná.

Mgr. Vojtek nové autobusové zástavky - prší dovnútra cez delené sklá až lavičky na sedenie sú mokré.

Mgr. Vojtek sa informoval či bude rekonštrukcia strechy Domu služieb. Ing. Kozáček ju bol skontrolovať a zistil, že strecha netečie, tečie cez bočné fasády. Situácia sa bude riešiť.

Rekonštrukcia bytov sa čaká na ŠFRB.

Mgr. Vojtek sa informoval o fotovoltaike, jej sprevádzkovanie sa bude uskutočňovať na Mestskej polícii, MŠ Hurbanova a na Zimnom štadióne. A rekonštrukcia chodníka pri Mestskej polícii bude formou liateho asfaltu v závislosti od počasia.

Parkovací dom Zmluva na projekty podpísaná, plošný archeologický prieskum bude vykonávať firma po začatí výkopových prác.

Ing. Hunčík upozornil na potreby riešenia protipovodňových opatrení na Klanečnici, aby sme v budúcnosti predišli jej prípadnému vyliatiu. Posledné daždivé obdobie a zvýšená hladina Klanečnice, predovšetkým pod železničným postom predstavuje veľkú prekážku.

K bodu č. 9:

Na záver sa Ing. Tomáš Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Ing. Tomáš Urminský
predseda komisie

Ing. Roman Kozáček
tajomník komisie

Priloha: