



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre ochranu životného prostredia

Zápisnica č. 11/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 16.05.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie (Navrhovateľ Ing. Daniel Kopunec)
2. Kontrola plnenia stanovísk komisie (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová)
3. "Návrh Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom" - posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy MŽP SR: "Vodozadržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine alebo ochranu pred povodňami" - informácia (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová)
5. Informácia o žiadostiach a vydaných súhlasoch na výruby drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za mesiac marec a apríl 2024. (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová)
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1: (Predkladá: Ing. Daniel Kopunec)

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Kopunec, ktorý privítal prítomných členov komisie, zástupcov mesta - Ing. arch. Serdahelyovú, Ing. Natáliu Večeřovú, Mgr. Katarínu Poláčkovú. Privítal tiež zástupcov mestského mládežníckeho parlamentu mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ospravedlnil neúčast' člena komisie p. Pepela.

K bodu č. 2: (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Kontrolu plnenia stanovísk komisie uskutočnila tajomníčka komisie Ing. Paučinová, ktorá oboznámila členov komisie s postupom mesta pri jednotlivých odporučeniach komisie.

V riešení zostáva najmä otázka osvetly v oblasti odpadového hospodárstva. Vzhľadom na

neprítomnosť člena komisie p. Pepela a zástupkyne mestského mládežníckeho parlamentu slečny Rybachenko, ktorí mali priniesť konkrétnejšie návrhy v oblasti osvetly, zostáva uvedený bod v riešení a bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí komisie.

P. Dedík podal informáciu o každoročnej akcii "Za krajšiu Kamennú", ktorá sa konala pri príležitosti Dňa zeme dňa 24.04.2024. Išlo o 27. ročník. Skautská organizácia a dobrovoľníci vyzbierali odpad v lokalite Kamenná, pri odvoze odpadu pomohlo poľovnícke združenie. P. Dedík uviedol, že čistota lokality sa zlepšuje, tento rok bolo najviac odpadu, ktorý pravdepodobne pochádzal z vykradnutia chát. Na nelegálnych skládkach odpadu je v súčasnosti najviac zastúpený stavebný odpad.

K bodu č. 3:

Návrh "Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom" predložila Ing.arch. Serdahelyová (referát územného plánovania MsÚ Nové Mesto nad Váhom). Ide o strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument bol predložený na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ktorý uskutočňuje proces posudzovania strategického dokumentu. V súčasnosti prebieha proces pripomienkovania strategického dokumentu a následne bude vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Potom prebehne proces samotného schvaľovania Zmien a doplnkov č. 14 podľa zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Zmeny a doplnky č. 14 vychádzajú výlučne z požiadaviek mesta, v tejto zmene nie sú zahrnuté žiadne požiadavky FO, PO alebo FOP. Zmeny a doplnky č.14 pozostávajú celkovo z 8 čiastkových zmien.

Zmena a doplnok č.14.1

Vymedzenie časti územia urbanistickej lokality č. 104 (plochy bývania v malopodlažných bytových domoch) ako plocha verejnoprospešnej stavby "Bytové domy Tematínska". Cieľom tejto zmeny je, aby sa celý pozemok určil ako plocha verejnoprospešnej stavby, vrátane plôch pod bytovými domami a plôch zelene.

Zmena a doplnok č. 14.2

Vymedzenie časti lokality územia urbanistickej lokality č. 94 - zmiešané plochy, ako plochu verejnoprospešnej stavby bývania v malopodlažných bytových domoch (plochy bývalých kasární na Bzinskej ulici). Ide o formu nájomného bývania, kde mesto počíta s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zmena a doplnok č. 14.3

Vymedzenie verejných komunikácií v urbanistických lokalitách 101, 102 - urbanistický obvod č. 7, prepájajúcich ulice Športovú, Tematínsku a Čachtickú ako verejnoprospešné stavby.

Zmena a doplnok č. 14.4

Úprava kategorizácie / prehodnotenie prepájajúcej komunikácie ulice Stromová a J. Kréna medzi lokalitami č. 04 a 95 do ul. J. Kréna. Súčasťou ZaD je aj predĺženie cyklistickej cesty na ul.J. Kréna ako verejnoprospešnej stavby.

Zmena kategorizácie z C2 na C3 je potrebná z dôvody výstavby v lokalite Karpatská a gen. Ivana Institorisa (možnosť budovania vstupov na jednotlivé pozemky).

Zmena a doplnok č. 14.5

Zmena záväznej časti ÚPN - upresnenie záväzných regulatívov v tabuľke: Regulatívy využitia území lokalít v znení ZaD č. 1-14, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Základnými záväznými regulatívmi funkčného a priestorového využitia územia lokalít budú:

- funkčné využitie

- miera zastavanosti
- regulácia výšky
- požiadavky na min. podiel zelene,

čo zodpovedá novej Vyhláške č. 392/2023 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Kapacitné parametre (počty bytov, pracovných miest, parkovísk) slúžia ako informatívne pre potreby dimenzovania technickej a dopravnej infraštruktúry. Z hľadiska územného plánu majú smerný charakter.

Zmena a doplnok č. 14.6

Doplnenie verejnoprospešných stavieb o cyklistické prepojenie v lokalite č. 50 (Mnešice)

Rozvoj územia Mnešíc vyvoláva potrebu podporných priečnych peších a cyklistických prepojení až po hrádzu Biskupského kanála.

Zmena a doplnok č. 14.7

Vylúčenie prepojenia lokalít č. 42 a 61 v urbanistických obvodoch č. 11 a 14 cestnou komunikáciou.

Predmetom ZaD je prehodnotenie dopravnej obsluhy funkčnej plochy priemyselného výrobného areálu a výrobných služieb v úseku ulíc Pri Klanečnici - podjazd popod Beckovskú ulicu - Slovanská ulica. Uvedené cestné prepojenie, ktoré predpokladal pôvodný územný plán, nie je technicky možné.

Zmena a doplnok č. 14.8

Zmena trasy cyklistickej cesty Nové Mesto nad Váhom - Čachtice.

Návrh ZaD navrhuje nové trasovanie cyklistickej trasy Nové Mesto nad Váhom - Čachtice v smere na Čachtice v celom priebehu po ľavej strane cesty II/504, v nadväznosti na vedenie cyklistickej trasy podľa ÚPN Čachtice. Navrhovaná cyklistická trasa je verejnoprospešnou stavbou.

Po predstavení jednotlivých Zmien a doplnkov, prebehla diskusia, pričom Ing.arch. Serdahelyová odpovedala na otázky členov komisie. Všetky otázky boli zodpovedané priamo na zasadnutí komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia prerokovala "Návrh Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom". K návrhu neboli vznesené zásadné pripomienky. Komisia odporúča Návrh Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom na schválenie.

K bodu č. 4: (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Tajomníčka komisie Ing. Paučinová informovala členov komisie, že Mesto Nové Mesto nad Váhom podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt: **"Zlepšenie klímy v pamiatkovej zóne prostredníctvom vodozádržných opatrení v Novom Meste nad Váhom"**. Projekt bol podaný v rámci výzvy MŽP SR : "Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine alebo ochranu pred povodňami". Lokalizácia projektu: lokalita pod Kostolom, medzi ulicami Hviezdoslavova, Benkova a J. Gábriša (na pozemkoch, kde sa plánuje rozšírenie parku P. Matejku). Celková výška žiadaného nenávratného finančného príspevku je vo výške 544 295,17 €. Financovanie: Celkové % nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a ŠR: 100 %, spoluúčasť mesta: 0%.

Popis projektu:

Hlavným cieľom predkladaného projektu je realizácia vodozádržných opatrení na adaptáciu na zmenu klímy v sídle a to konkrétne v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom, v pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom. Projekt primárne slúži na zadržiavanie zrážkovej vody v území a jej následné využitie na úžitkové účely. Projekt zároveň vhodným spôsobom kombinuje a prepája vodozádržné opatrenia a vytvorenie verejného komunitného priestranstva v pamiatkovej zóne, ktoré budú využívať obyvatelia a návštevníci mesta Nové Mesto nad Váhom.

V súčasnosti je zrážková voda z národných kultúrnych pamiatok (Kostol a Prepozitúra panny Márie) odvádzaná do vsaku. Keďže ide o pamiatkovú zónu v okolí národných kultúrnych pamiatok, ktorá je charakteristická podzemnými priestormi (pivnice) a osobitými geologickými podmienkami, vsakovanie nepriaznivo vplyva na podzemné priestory, čo nie je v súlade s ochranou pamiatkového fondu. V rámci projektu je plánované vybudovanie bioretenčného systému na zadržiavanie zrážkovej vody - dažďového jazierka, kde bude odvádzaná a zachytávaná zrážková voda. Časť zachytenej dažďovej vody bude využitá aj na údržbu vysadenej verejnej zelene a vyvýšených záhonov. V rámci vodozádržných opatrení bude zároveň vykonané terasovanie svahov a vybudovanie oporných múrov na spomalenie odtoku vody, nakoľko ide o strmý svah. Svah sa pôsobením zrážkovej vody zosúva a je nutná jeho stabilizácia. Za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy sa navrhuje aj výsadba funkčnej zelene podporujúca zadržiavanie vody a zmiernujúca výpar zrážkovej vody.

Dotknuté pozemky, na ktorých bude projekt realizovaný, má Mesto Nové Mesto nad Váhom v dlhodobom nájme na základe nájmovej zmluvy. Riešené územie je významné centrálnou lokalizáciou a zároveň aj kultúrno-historickými charakteristikami. V súčasnosti ide o dlhodobo nevyužívaný priestor. Projektom sa zrealizujú vodozádržné opatrenia na jednej strane a na strane druhej sa vytvoria a podporia dobré životné podmienky priamo v intraviláne mesta. Ide o dobrý príklad celkového vnímania zadržiavania vody v urbanizovanej krajine.

Navrhované vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy:

- Dažďové jazierko
- Výsadba drevín
- Terasovanie svahov
- Výstavba oporných múrov na spomalenie odtoku zrážkovej vody a stabilizáciu svahu poškodzovaného intenzívnymi zrážkami
- Pavilón so zelenou strechou.

Stanovisko komisie:

*Komisia zobrala na vedomie informácie o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: **"Zlepšenie klímy v pamiatkovej zóne prostredníctvom vodozádržných opatrení v***

Novom Meste nad Váhom", v rámci výzvy, ktorú vyhlásilo Ministerstvo životného prostredia SR. Celková výška žiadaného nenávratného finančného príspevku je vo výške 544 295,17 €, spoluúčasť mesta: 0 %.

K bodu č. 5: (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Tajomníčka komisie Ing. Paučinová predložila členom komisie zoznam žiadostí na výrub a vydaných rozhodnutí na výrub drevín za mesiace marec a apríl 2024. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí je uvedený v prílohe, ktorá sa prikladá k zápisnici.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala na vedomie informáciu o žiadostiach a vydaných rozhodnutiach na výrub drevín za mesiac marec a apríl 2024. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí je uvedený v samostatnej prílohe, ktorá je prílohou zápisnice.

K bodu č. 6:

Ing. Poriez:

- tlmočil požiadavku rodiny Žákovej z Lipovej ulice o úpravu a výsadbu verejného priestranstva, ktoré sa nachádza vedľa ich pozemku (zelená plocha na Lipovej ulici, ohraničená zábradlím). Podľa ich vyjadrenia, tento pozemok nie je dostatočne kosený a občania často vyhadzujú biologicky rozložiteľný odpad na tento pozemok. Rodina má záujem o zveľadenie tohto priestoru, pričom sú ochotní sa podieľať na nákladoch súvisiacich s týmito úpravami. Rodina Žáková doručila aj oficiálnu žiadosť na MsÚ

- žiadosť bude postúpená na TSM (stredisko verejnej zelene), ktoré zabezpečuje výsadbu verejných priestranstiev. Možnosti výsadby a úpravy pozemku budú prekonzultované s TSM. Navrhovanú výsadbu, ktorú požaduje rodina Žáková, bude potrebné zjednodušiť.

Ing. Kopunec:

- na stretnutí občanov, ktoré sa konalo vo volebnom obvode č. 6 bola vznesená sťažnosť na búracie práce a nepovolený záber verejného priestranstva pri búraní objektu "bývalej Pradiarne" na Tajovského ulici. Nosné konštrukcie z pôvodnej strechy firma bez povolenia uložila na zelenú plochu, ktorá je vo vlastníctve mesta, pričom malo dôjsť k poškodeniu trávniku, stromov i oplotenia Základnej školy na Odborárskej ulici.

- občania žiadajú danú situáciu riešiť (vykonávateľ búracích prác bude vyzvaný mestom na zaplatenie záberu verejného priestranstva a v prípade, poškodenia trávniku a oplotenia bude vyzvaný, aby uviedol veci do pôvodného stavu).

- občania na stretnutí vyjadrili aj nesúhlas s dopravou cez ulicu Kukučínovu a Tajovského v súvislosti s pripravovanou investíciou.

- členovia komisie požiadali, aby bola na najbližšie zasadnutie komisie predložená na prerokovanie dokumentácia "Bytový dom Pradiareň", ktorej investorom je Diplomatik NM, s.r.o. Trenčianska 2401/17, Nové Mesto nad Váhom.

Ing. Poriez:

- navrhol, aby mesto vytvorilo pre mladú generáciu komunitnú záhradu, alebo komunitný ovocný sad.

- uvedené by mohlo byť riešené podaným projektom na vodozádržné opatrenia, kde sa navrhuje aj výsadba ovocných stromov a vyvýšených záhonov, pričom má ísť o komunitný priestor.

K bodu č. 7:

Na záver rokovania, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Tajomníčka komisie informovala členov komisie, že najbližšie zasadnutie komisie, ktoré je plánované na 20.06.2024, sa neuskutoční v danom termíne, nakoľko viacerým členom komisie nevyhovuje daný termín. Náhradný termín zasadnutia bude oznámený členom komisie v dostatočnom predstihu.

Ing. Daniel Kopunec
predseda komisie

Ing. Zuzana Paučinová
tajomníčka komisie

Priloha: