



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 11/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 09.12.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola záverov z predchádzajúcej KVRM konanej dňa 11. 11. 2024
3. Architektonická štúdia - Bytový súbor TMTS
4. Revitalizácia bývalých kasární
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Urminský, privítal všetkých prítomných. Ing. Urminský stručne priblížil program. Nasledovalo schválenie programu. Všetci členovia jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Ing. Kozáček prezentoval:
Bowlingová dráha a Silgan - neprišlo žiadne doplnenie.
Múr cintorín - bude v rôznom.
Okružná križovatka - stretnutie s architektkou sa neuskutočnilo pre jej chorobu.
Strelnica, LUCAB - v súlade s ÚP, je tam zakonponovaný koridor cyklotrasy a aj chodníka pre peších.
Tuje na cintoríne - odstránené, vyčistené, zbytok sa bude riešiť externe, nie s TSM.
Chodník nad ZŠ kpt. Nálepku - Ing. Macúch pripomenul doriešiť vysvahovanie vrchnej časti a pripomenul odvoz hrubých narezaných konárov.

K bodu č. 3:

Ing.arch. Hajster a Ing. Šubík prezentovali doplnenú architektonickú štúdiu TMTS:
Bytový súbor 2 bytových domov, doplnené veľkokapacitné kontajnery odstránením niektorých parkovacích miest, ktoré boli presunuté do podzemia, do voľného priestoru boli doplnené komunikácie, ktoré chýbali. Územie riešili ako celok. Doplnili chodník a cyklotrasu. Parkovanie zachované ako pri ostatných bytovkách a zároveň zachovali ráz ulice.
2 bytové domy sú spojené na 1NP a 2NP, ktoré sa rozvetvujú na 4 veže. Parkovanie na prízemí

a rampou je skryté v podzemí a 1NP sú priestory pre komerčné účely ako obchody, prevádzky ...
Ing. Serdahelyová - SJ komunikácia sa nepripojila na susedný obytný priestor, treba predísť slepému zakončeniu komunikácie, hľadať riešenie dopravy.

AŠ je v súlade s ÚP.

Budú sa tam nachádzať 2 izbové a 4 izbové byty, počet bytových jednotiek je 60 a parkovacích miest 98, pričom každý byt má minimálne 1 parkovacie miesto, verejné parkovanie pre dodávateľov...

Do diskusie sa zapojili Ing. Macúch, Ing. Mašlonka, Ing. Antalová, Mgr. Vojtek, Ing. Ferianec, Ing.arch. Krchnavý, Ing.arch. Serdahelyová.

Z diskusie vyplynulo, že dané byty budú na prenájom a aj na predaj. Garáže budú úplne otvorené a trvalo prístupné, parkovisko bude otvorené a v podzemí bude parkovisko cez rampu uzatvorené. Pozemok je vo vlastníctve investora, ktorý vybuduje cestu na svoje náklady po koniec pozemku a následne je odovzdá mestu. Plán realizácie do 3 rokov od právoplatnosti SP. Chýbajú v štúdiu vo vnútrobloku detské ihriská, uvažujú nad nimi v ďalšom stupni. Z vnútrobloku bude prechod trvalo prístupný k obchodom.

Ing. Antalová - kam vyústi prechod na cestu? Projektant objasnil, že ide len o grafickú nezrovnalosť, ktorú rieši, ktorá sa rozkonzultuje s mestom a zapracuje.

P. primátor mesta Ing. Mašlonka - preveriť k projektu zameranie pre ÚR na stavbu bytových domov na Tematínskej a k Športovej ulici.

Mgr. Vojtek - uprednostňuje nepriechodné riešenia územia /slepé ulice/.

Ing. Macúch - podotkol vzhľad balkónov s tyčovým zábradlím, ktoré nevytvára intimitu. Navrhuje vyvýšené prechody.

Ing.arch. Krchnavý - riešiť alej stromov na Tematínskej ulici a spomalenie dopravy.

Ing. Macúch - sa zdržal, požaduje prechody s napojením na Tematínsku ulicu, čo projektant objasnil, že bude doriešené.

Uznesenie:

Komisia berie na vedomie predloženú štúdiu bez pripomienok.

K bodu č. 4:

Predkladal p. primátor mesta Ing. Mašlonka:

základné parametre nájomné bývanie v 4 BD po 27 bytoch t.j. 108 nájomných bytov, vyžitie obyvateľov, ktorí tam bývajú vo vnútrobloku, kultúrne a aj spoločenské potreby, zachovanie histórie, detské ihriská, vodný prvok, promenáda vzrastlých stromov, relaxácia pre deti, dostatočná zeleň, workoutové ihrisko, pumptrack, strechy valbové ako na ulici Kréna. Prestavba posádkového kina na kultúrno-kreatívne centrum s vonkajším pódium. Vodozádržné opatrenia zadané. Vykurovanie cez kotolňu, ktorá je v kasárňach a vykurojeme cez ňu aj Kréna. Fotovoltaiku na strechách realizovať cez MsBP. Pivnice prístup zvnútra. Bočné steny pivníc môžeme využiť na športové aktivity ako street basketbal a podobne...Zakonponovanie artefaktu zo vstupu do areálu bývalých kasární - Socha 2 partizánov, ktorá sa nachádza v TSM. Parkovanie medzi bytovými domami. Komunitné sedenie s grilom. Vybavujeme búracie povolenie. Stavať chceme v 2 etapách po 2 BD.

Naším cieľom je pozdvihnutie mesta s vyšším počtom obyvateľstva na magickú hranicu 20 tisíc, nakoľko v poslednom období sme zaznamenali pokles obyvateľstva.

Po ÚP č.14 na verejnoprospešné účely bude mesto žiadať o odkúpenie pozemkov.

Výstavba Denného stacionára s 32 miestami pre ľudí, ktorí majú stupeň odkázanosti vyšší ako 4, začneme v roku 2025.

Pripravuje sa projekt na komunikáciu z Trenčianskej ulice k bytovým domom.

Vízia využitia pozemkov v Mnešiciach za parkom, kde sa otvára priestor pre RD.

Pripomienky Ing. Macúch navrhoval v súvislosti s pozemkami ministerstva vnútra vyvolať rokovanie k zámeru na využitie ich pozemkov J plocha - parkovisko pred garážami, plochy L, výjazd M4 - vízia kvôli vodojemu, vnútrobloková oddychová športová zóna, na trávenie voľného času, je podporiteľná, chýba viacúčelové ihrisko, nezabudnúť na chodník a cyklochodník Kréna - Bzinská. Likvidovať

heliport, ktorý bol len dočasným riešením, pričom hľadáme nové miesto, vytipovaná nová plocha kde je potrebné realizovať prístupovú cestu.

Mgr. Vojtek - ako to chce mesto realizovať? P. primátor mesta Ing. Mašlonka predpokladá investíciu mesta 120 tis. €, ostatné cez ŠFRB a ministerstvo dopravy.

Ing. Antalová - vizuál je finálna podoba? Táto lokalita sa mohla riešiť súťažou, navrhnúť novú hmotu, nekopírovať objekty.

Mgr. Vojtek - pochválil štúdiu ako celok., pričom vzniesol otázku asanácie podložia? Ing. Macúch odpovedal, že v tomto území nebola envirozáťaž.

Ing. Petkanič - v tomto území už bolo vypracovaných veľa štúdií a konečne sme sa dopracovali k riešeniu, kde sa vytvoril pekný priestor aj s kreatívnym centrom. Podotkol, že podzemné parkovacie miesta sa cez ŠFRB neutiahnú, preto sú neví navrhované.

Ing.arch. Kimle - ploché strechy budú prístupné? Uvidíme uvažujeme...

Mgr. Vojtek - počet obyvateľov s TP klesá, budujeme nájomné byty, ale ľudí s TP klesá.... Nie je problém niekde inde? P. primátor Ing. Mašlonka odpovedal, že zmeníme podmienky v rámci VZN, aby sme pritiahli obyvateľov do mesta... Čo budeme riešiť v súvislosti aj s parkovacou politikou a platením smetí. Pozitívnou motiváciou bude mať trvalý pobyt v meste.

Ing. Macúch podotkol tiež, že nájomné byty pribúdajú, ale počet obyvateľov s TP klesá....

Záver:

Komisia berie túto štúdiu na vedomie bez pripomienok.

Za: 10

Nehlasoval:1

Zdržal sa: 1

K bodu č. 5:

Múr cintorín - miesto zrúteného múru bez základov. Sondáž - fotodokumentácia, poškodenie vrchu múru, hroby natlačené k múru, blízko múru stromy a nemôžeme hovoriť o základe. Mesto vykonalo obhliadku múru a aj základov za spolupráce TSM. P. primátor mesta Ing. Mašlonka informoval, že zemina siaha až do polovice plota od cintorína.

Ing. Macúch - to čo sa stalo sa môže zopakovať.

Mgr. Vojtek - navrhuje stabilizačné práce vykonať....

Ing. Ferianec - základy kedysi robili len kamene do zeme.

Ing. Kozáček - vraciame sa k riešeniu celého plota, nakoľko nie je dobré riešiť ho po častiach.

Ing. Ferianec a p. primátor mesta Ing. Mašlonka - zjednotiť realizáciu so základom.

Ing.arch. Žáčková - recyklácia kameniva z plotu a nový základ.

Ing.arch. Krchnavý - poslal fotky - pekné riešenie - betónový základ a múrik s decentným ocelovým plotom.

P. primátor Ing. Mašlonka - dáme urobiť rozpočet a plot odsadíme, ak je to porovnateľná cena, tak v celej dĺžke ho urobíme rovnaký.

Na ďalšej komisii sa vrátíme ku kalkulácií a naceneniu.

Ing. Macúch - pripomenul opravu múriku pred Tatrabankou opätovne, upozornil na poškodenú odhnutú vrchnú časť pergoly v parku P. Matejku, pričom navrhnúť tieniacu časť iným spôsobom, na ulici Malinovského pri bytovkách odstrániť pozostatky socialistických detských ihrísk / pieskoviská, kolotoč, preliezky.../ musia zavádzať aj pri kosení...

Ing. Varta - chodník pri kruháči pri Kauflande pri protihlukovej stene vyšliapaný - potreba vybudovania chodníka v tejto trase.

K bodu č. 6:

Na záver Ing. Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými a poprial všetkým
Šťastné a veselé Vianoce.

Ing. Tomáš Urminský
predseda komisie

Ing. Roman Kozáček
tajomník komisie

Priloha: