



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia pre ochranu životného prostredia

---

### Zápisnica č. 12/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 13.06.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie (Navrhovateľ Ing. Daniel Kopunec )
2. Kontrola plnenia stanovísk komisie (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová )
3. Prerokovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie: "Bytový dom Pradiareň"; investor: Diplomatik- NM, s.r.o.
4. Podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy MŽP SR: "Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom" - informácia (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová )
5. Informácia o žiadostiach a vydaných súhlasoch na výrubu drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za mesiac máj 2024 (Navrhovateľ Ing. Zuzana Paučinová )
6. Revitalizácia vnútorného bloku kasárni Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom (Navrhovateľ Ing. František Mašlonka )
7. Dvojposádková stanica ZZS - Trenčianska ulica - dodatočne pridaný
8. Rôzne
9. Záver (Navrhovateľ Ing. Daniel Kopunec )

**K bodu č. 1:** (Predkladá: Ing. Daniel Kopunec)

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Kopunec, ktorý privítal prítomných členov komisie a zástupcov mesta. Ospravedlnil neúčast členov komisie: p. Ostrenku, MBA Leitnera a p. Pepela.

---

**K bodu č. 2:** (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Kontrolu plnenia stanovísk komisie uskutočnila tajomníčka komisie Ing. Paučinová, ktorá oboznámila členov komisie s postupom mesta pri jednotlivých odporúčaní komisie.

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom - proces posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol ukončený vo fáze zisťovacieho konania a bolo rozhodnuté, že nie je potrebné uskutočniť proces povinného hodnotenia. Zároveň bolo vypracované vyhodnotenie pripomienok k návrhu ZaD 14, ktoré bude následne odsúhlasené na MsZ Nové Mesto nad Váhom.

---

**K bodu č. 3:**

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie "Bytový dom - Pradiareň" predstavili Ing. Oprchal - projektant a JUDr. Krčová - splnomocnená zástupkyňa investora. Investorom stavby je Diplomatic NM, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom

Investičným zámerom investora je v priestore, ktorý bol zastavaný objektom bývalej pradiarne vybudovať bytový dom. Jestvujúci objekt „Pradiarne“ bol odstránený a na jeho parcele je navrhnutá nová hmota bytového domu s doplnkovými funkciami. Riešené územie je vo vlastníctve investora. Navrhovaný bytový dom je nepodpivničená, jednoduchá, hranolová hmota so 4 nadzemnými podlažiami, zastrešená pultovou strechou, ktorého základný pôdorysný tvar udávajú hranice pozemku, ktoré z väčšej časti kopíruje. 4. nadzemné podlažie je navrhnuté ako ustúpené.

V rámci 1.NP sú riešené parkovacie plochy pre obyvateľov objektu, vstupné a pivničné priestory, technické zázemie objektu a priestor kaviarne, ktorá priamo nadväzuje na okolitý priestor existujúceho detského ihriska a zelene. Objekt je prístupný z prilahlej ulice Tajovského / Hečkova a z vnútrobloku s existujúcimi parkovacími plochami. V nároží objektu je možnosť pešieho prechodu a tým prepojiť doteraz oddelené priestory ulíc Tajovského a vnútroblok sídliska.

Na 2.NP je celkovo 8 dvojizbových bytových jednotiek. Ku každému bytu prislúcha strešná terasa.

3. NP je dispozične identické ako 2.NP s rozdielom v rozsahu terás.

Na 4.NP sú 4 bytové jednotky, ku ktorým patria strešné terasy.

Strecha nad posledným podlažím bude zo zbíjaných drevených väzníkov so sklonom 6,34° a 47,23;°.

Na streche budú umiestnené potrebné technologické vybavenia.

Predmetná lokalita je situovaná na pozemku vo vlastníctve investora parc. č. 639 v meste Nové Mesto nad Váhom, v intraviláne v zastavanom

území mesta. Riešené územie sa nachádza v širšom centre mesta Nové Mesto nad Váhom na pomedzí plôch s bytovou výstavbou z južnej strany, plochami so zmiešanými funkciami zo západnej strany a zástavbou prevažne rodinnými domami zo severnej strany. Z východnej strany v terénnej zníženine je areál základnej školy odborárska.

Po predstavení projektu projektantom a zástupkyňou investora prebehla diskusia. V rámci diskusie komisia pripomienkovala najmä nasledovné:

- nesúlady s územno-plánovacou dokumentáciou, nakoľko nie je dodržaný min. podiel zelene pre danú lokalitu
- v rámci objektu nového bytového domu nie je žiadna kompenzácia nedostatočného podielu zelene (napr. zelená strecha, vertikálne zeleň, mobilná zeleň na terasách a pod.)
- nesúhlas s vytvorením ďalších parkovacích miest v rámci oddychovo- relaxačnej zóny Klčové a so zabratím plôch zelene, pričom záber by si vyžadoval aj výrub drevín
- v rámci revitalizácie vnútrobloku Klčové bolo vytvorených 99 parkovacích miest, zvýšenie počtu parkovacích miest v lokalite nie je možné bez toho, aby bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- z hľadiska bezpečnosti komisia nepovažuje za vhodné vytvorenie parkovacích miest pri fontáne a oplotenie pochôdznej fontány.

*Stanovisko komisie:*

*Komisia prerokovala dokumentáciu pre územné rozhodnutie: "Bytový dom - Pradiareň", ktorej investorom je Diplomatic NM s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.*

*Komisia zaujala k predloženej dokumentácii nasledovné pripomienky:*

- komisia upozorňuje, že nie sú dodržané regulatívy územného plánu mesta pre danú lokalitu, konkrétne nie je splnený min. podiel zelene v zmysle ÚPN mesta, nakoľko zastavanosť je takmer 100 %. Bytový dom je umiestnený v rámci lokality č. 14, kde podiel zelene má byť 41 - 50 % a max. zastavanosť 65 %.
- komisia žiada vytvorenie kompenzačných zelených opatrení v rámci objektu bytového domu (napr. zelená strecha, vertikálna zeleň, zeleň v rámci terás a pod.)

- komisia neodporúča vytvorenie ďalších parkovacích miest z dôvodu ďalšieho záberu verejnej zelene, ktorá je súčasťou relaxačno- oddychovej zóny Klčové, ako aj z dôvodu nutného výrubu stromov a krov a z dôvodu bezpečnosti v blízkosti fontány.

- komisia nepovažuje za vhodné riešenie oplocovanie jestvujúcej pochôdznej fontány, uvedeným riešením sa stratí pôvodný zámer a to vytvorenie relaxačno-oddychovej zóny.

- komisia upozorňuje, že v rámci projektu: Revitalizácia vnútrobloku Klčové bolo vytvorených 99 parkovacích miest. Vytvorenie ďalších parkovacích miest v rámci vnútrobloku Klčové nie je možné bez uskutočnenia procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

---

#### **K bodu č. 4:** (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Tajomníčka komisie Ing. Paučinová informovala členov komisie, že na základe výzvy z Ministerstva životného prostredia, kód PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR zameranej na Triedený zber komunálnych odpadov mesto predložilo žiadosť o NFP pre projekt „Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom“. Hlavným cieľom projektu je zefektívnenie systému. Hlavným cieľom projektu je zefektívnenie systému triedeného zberu odpadov dokúpením technického vybavenia, ktoré je nevyhnutné pre zlepšenie nakladania s triedenými zložkami komunálneho odpadu na jestvujúcom zberovom dvore a kompostárni. Požadovaná technika je potrebná na manipuláciu s vytriedenými zložkami komunálnych odpadov, za triedenie ktorých zodpovedá obec. Zároveň zakúpené veľkoobjemné kontajnery zabezpečia zvýšenie množstva vytriedených odpadov.

Ide o nasledovné zariadenia pre Technické služby mesta (TSM):

#### **Kolesový nakladač**

#### **Vysokozdvížny vozík DVHM**

#### **Ocelovoplechový kontajner ABROLL 30 m3 s vekom 2 ks**

#### **Vaňový kontajner 7 m3 otvorený 2 ks**

#### **Ručný paletový vozík 2000 kg**

#### **Univerzálna manipulačná rudla**

Celková výška oprávnených výdavkov projektu: 185 768,05 €.

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 170 906,61 €.

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 14 861,44 € .

Vo vzťahu k žiadosti o NFP je mesto povinné predložiť uznesenie zastupiteľstva, o tom, že zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania projektu v hodnote 8% z celkových oprávnených výdavkov zhodnú so sumou uvedenou v žiadosti o NFP. Finančné hodnoty uvedené v ŽoNFP sú stanovené na základe vykonaného prieskumu trhu a z neho vyplývajúcej PHZ. V prípade, že žiadosť bude úspešná, bude zrealizované verejné obstarávanie, v zmysle ktorého sa zdefiniuje konečná hodnota celkových oprávnených výdavkov projektu.

Spolufinancovanie mesta vo výške 8 %, bude schvaľovať Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom na svojom najbližšom zasadnutí.

#### *Stanovisko komisie:*

*Komisia zobrala na vedomie informáciu o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: "Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom"*

v rámci výzvy, ktorú vyhlásilo Ministerstvo životného prostredia SR. Celková výška oprávnených výdavkov projektu je vo výške 185 768,05 €, spolufinancovanie mesta je 14 861,44 €. Komisia odporúča schváliť spolufinancovanie mesta pre predmetný projekt.

---

**K bodu č. 5:** (Predkladá: Ing. Zuzana Paučinová)

Tajomníčka komisie Ing. Paučinová predložila členom komisie zoznam žiadostí na výrub a vydaných rozhodnutí na výrub za mesiac máj 2024. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí je uvedený v prílohe, ktorá sa prikladá k zápisnici.

*Stanovisko komisie:*

*Komisia zobrala na vedomie informáciu o žiadostiach a vydaných rozhodnutiach na výrub drevín za mesiac máj 2024. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí je uvedený v samostatnej prílohe, ktorá je prílohou zápisnice.*

---

**K bodu č. 6:** (Predkladá: Ing. František Mašlonka)

Mesto Nové Mesto nad Váhom po nadobudnutí opusteného areálu kasární na Bzinskej ulici ako brownfield územia od začiatku zvolilo cieľavedomý prístup k dlhodobej revitalizácii kasárenského areálu bez náhodného a nekoncepčného rozpredaja nehnuteľností. Tento prístup umožňuje prioritne uplatniť vlastné rozvojové potreby a ciele, následne koncipovať budúce využitie areálu. Prioritou je preferencia takých riešení, ktoré majú pozitívny dopad na rozvoj mesta a jeho základných funkcií spolu s optimálnym spôsobom financovania a budúcej prevádzky.

Základné funkčné členenie areálu kasární je postavená na zóne:

- obytnej
- oddychovo – športovej a
- kultúrno – spoločenskej.

Samotný areál sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta s frekventovaným dopravným zaťažením a má ambíciu stať sa funkčnou miestnou časťou. Výstavba predajne LIDL a vybudovanie okružnej križovatky ulíc Bzinská a J. Kollára, výrazne podporili významnú urbanistickú charakteristiku územia s dôrazom predovšetkým na funkciu bývania a občianskej vybavenosti. Po realizácii výstavby 4 bytových domov s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta spolu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou, máme vytvorené podmienky pre optimálne rozhodnutie o ďalšej etape revitalizácie a rozvoja územia. Pri jej definovaní sme sa sústredili na pokračovanie rozšírenia obytnej zóny v symbióze s priestorom pre šport a oddych, so začlenením (po rekonštrukcii) bývalého posádkového kina, ako spojenie s kultúrno spoločenskou vybavenosťou. Návrh konceptu vnútorného bloku je zároveň úzko spojený s minimalizáciou nákladov a využitím externým zdrojov financovania jednotlivých projektov. Tieto atribúty vytvárajú možnosť vo veľmi krátkom časovom úseku komplexne dobudovať a oživiť podstatnú časť areálu a dať tak predpoklad pre logické pokračovanie rozvoja zostávajúcich zón, ktoré čakajú na finálne rozhodnutie o riešení. Predkladaný koncept je rozdelený na jednotlivé dielčie zóny rozdelené podľa využitia a funkcie, spoločne vytvárajú ucelený súbor vzájomne sa dopĺňajúcich častí, ktoré v konečnom dôsledku synergicky maximalizujú výsledný efekt. Súčasne sú aj optimálne prepojené z pohľadu budúcej realizácie bez ich podmienenosti v procese výstavby. Zároveň vytvárame predpoklad pre získanie externých zdrojov financovania s minimalizáciou použitia rozpočtových zdrojov mesta.

## **1. Obytná zóna**

Návrh na báze výstavby nájomných bytov je koncipovaný na rekonštrukcii existujúcich objektov

súp.č. 6317, 6318, garáže a výstavbe nového bytového domu oproti BD Kuchyňa (31 nájomných bytov) súp.č. 6339. Rekonštrukcia existujúcich objektov v centrálnej časti areálu je najdôležitejší prvok pre zachovanie spojitosti histórie lokality, jej pôvodného určenia so súčasnosťou. Urbanisticky bude zachovaný genius loci v spojení s novým zmysluplným využitím. Celkový počet bytových jednotiek v 4 bytových domoch je celkom 59 bytov a časový harmonogram postupu realizácie začína podaním žiadostí na začiatku roku 2025 a ukončením výstavby s odovzdaním bytov do užívania nájomníkov najneskôr do konca roka 2026. Financovanie jednotlivých projektov je plánované zo zdrojov úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR, spolu s vlastnými zdrojmi mesta predovšetkým na pripojenie teplovodov na centrálnu kotoľňu a terénne úpravy ako časti technickej vybavenosti, ktoré nie sú oprávnené výdavky pre externé financovanie.

### **Bytový dom súp.č. 6318 - 9 b.j.**

Rekonštrukcia existujúceho objektu súp.č. 6318 na parcele 3854/78 druh stavby, sklad zachová pôvodný vzhľad objektu bez zmeny jeho vonkajších rozmerov a dispozične bude rozdelený na 7 bytových jednotiek na 1. NP s terasami a 2 bytové jednotky na 2. NP. Všetky byty budú mať samostatný vstup. Dispozícia poskytuje ucelené priestorové riešenie a rozšírenie obytnej plochy o stavebne prepojenú terasu dáva bytu vyššiu kvalitu. Priemerná podlahová plocha bytu je 51,31 m<sup>2</sup>, čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	451 100	300 800	100
TV ŠFRB, MD SR	86 680	58 770	20 590	7 320
TV mesto	40 000			40 000

### **Bytový dom súp.č. 6317 - 9 b.j.**

Rekonštrukcia existujúceho objektu súp.č. 6317 na parcele 3854/7 druh stavby administratívna budova zachová pôvodný vzhľad objektu bez zmeny jeho vonkajších rozmerov a dispozične bude rozdelený na 7 bytových jednotiek na 1. NP s terasami a 2 bytové jednotky na 2. NP. Všetky byty budú mať samostatný vstup, dispozícia poskytuje ucelené priestorové riešenie a rozšírenie obytnej plochy o stavebne prepojenú terasu, dáva bytu vyššiu kvalitu. Priemerná podlahová plocha bytu je 51,31 m<sup>2</sup> čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	451 100	300 800	100
TV ŠFRB, MD SR	86 680	58 770	20 590	7 320
TV mesto	20 000			20 000

**Bytový dom na parcele 3854/96 - Garáže - 10 b.j.** Návrh rekonštrukcie objektu garáží počíta so zachovaním sedlovej strechy bez zmeny vonkajších rozmerov budovy vytvorením 10 - tich bytových

jednotiek so samostatným vstupom do každej b.j. Dispozície bytov bežného štandardu ako dvojizbové byty budú mať k bytovej ploche pričlenenú terasu v kombinácii so zelenou plochou. Priemerná podlahová plocha bytu je 60,00 m<sup>2</sup> čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 35 %. Byty budú v bežnom štandarde, pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV, na streche objektu bude pasívna zeleň. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	752 000	635 600	342 300	100
TV ŠFRB, MD SR	109 500	64 870	21 700	22 930
TV mesto	20 000			20 000

### Bytový dom na parcele 3854/93,96 - 31 b.j. (nová budova)

Umiestnenie bytového domu s 31 b.j. nadväzuje na úspešný projekt BD súp.č. 6339 a v podstate by mal byť jeho zrkadlovým obrazom s nutnými úpravami. Využijeme existujúcu vybudovanú technickú vybavenosť, ktorá bude doplnená predovšetkým o nové odstavné státi a novú komunikáciu so spevnenými plochami chodníkov. Architektonicky by mal objekt BD kopírovať vonkajší vzhľad oproti stojacej budovy, čo zodpovedá charakteru zóny a areálu kasární. Priemerná podlahová plocha bytu je 52,00 m<sup>2</sup> čo umožňuje financovanie s dotáciou vo výške 40%. Byty budú v bežnom štandarde. Pre prípravu TÚV bude využívaná obnoviteľná energia FTV. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov ŠFRB a MD SR zahŕňa vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie z BD, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií prislúchajúcich podľa celkovej situácie k tomuto BD. Technická vybavenosť financovaná zo zdrojov mesta sa týka vybudovania NN prípojky, teplovodu, terénnych úprav, plochy pre komunálny odpad.

Predpoklad financovania:

	Obstarávací náklad	Úver ŠFRB	Dotácia MD SR	Vlastné zdroje
Bytový dom	2 917 700	1 750 500	1 167 200	100
TV ŠFRB, MD SR	162 700	107 450	54 030	1 220
TV mesto	40 000			40000

### Časový harmonogram výstavby nájomných bytov:

Projekt	Podanie žiadosti	Výstavba	Odobzdanie
BD 6318	01/2025	07/2025	05/2026
BD 6317	01/2025	07/2025	05/2026
BD 10 b.j.	03/2025	09/2025	08/2026
BD 31 b.j.	05/2025	10/2025	12/2026

## 2. Športovo - oddychová zóna

Plocha slúžiaca v minulosti na skladové a technické zázemie kasární nachádzajúca sa na parcele 3854/96 je v návrhu revitalizácie navrhnutá ako športovo oddychová a určená prioritne na vytvorenie miesta pre stretávanie predovšetkým teenedžerskej generácie a aktívne trávenie voľného času pri športovaní na pumptrakovej a sketboardovej ploche. Tento šport prežíva veľký boom a vybudovanie modernej a bezpečnej bázy bude pre túto generáciu a mesto veľkým prínosom. Popri jednotlivých tratiach a zariadeniach bude komunikačné prepojenie pre peších a cyklochodníkov. Toto všetko s veľkými plochami zelene ktoré po čase budú tvoriť miesto aj pre pasívny oddych všetkých obyvateľov zóny. Predpokladaná veľkosť plochy potrebná pre uvedený zámer je približne 5 000 m<sup>2</sup>.

Parametre pumptrackovej dráhy s dĺžkou do 300 metrov si budú žiadať celkovú plochu okolo 1100 m<sup>2</sup>. Podobné investície v okolitých mestách preukázali obrovský záujem mládeže o aktívne trávenie voľného času týmto športom.

Veľké plochy zelene budú miestom pre oddych a zároveň bude táto zóna slúžiť aj na bezpečné prepojenie areálu pre peších a cyklistov spolu s miestom pre podporu rozvoja celej komunity. Predpokladané náklady na výstavbu pumptrackovej trate by nemali presiahnuť 250 000 eur aj s terénnymi a inými úpravami nutnými pre bezpečnú prevádzku. Je tiež predpoklad pre získanie externých dotačných zdrojov z Plánu obnovy na podobné zelené projekty.

Stavebná realizácia nie je v kolízii s projektami výstavby nájomných bytov a preto by sa mala plánovať tak, aby v horizonte konca roka 2025 bola táto zóna pripravená k odovzdaniu. V tomto momente je veľmi zložitá a riziková presne definovať výšku nákladov na realizáciu celej zóny, pretože výška nákladov sa bude skladať z viacerých dielčích častí (ihriská, chodníky, zeleň, terénne úpravy, osvetlenie, bezpečnosť), ale už teraz sa dá deklarovať jej význam a potreba. Rýchle prijatie rozhodnutia umožní začať projektové práce. Spolu so získaním stavebných povolení dáva predpoklad pre aktívne a presné hľadanie externých zdrojov financovania výstavby.

### **3. Kultúrno spoločenská zóna Kultúrno - kreatívne centrum súp.č. 6328**

Pre komplexné funkcie mestskej zóny navrhujeme pre túto časť rekonštrukciu a rozšírenie objektu bývalého posádkového kina nachádzajúceho sa na parcele 3854/89, súp.č. 6328 na kultúrno kreatívne centrum. Tým bude vytvorený predpoklad v spojení so športovo-oddychovou zónou aj pre jeho dennú prevádzku formou poskytnutia občerstvenia všetkým návštevníkom voľnočasovej zóny. Mesto získa priestory ktoré svojou rozlohou a atmosférou vytvoria možnosti pre kreatívnu a nezávislú kultúrnu činnosť. Skúsenosti z prevádzky podobných zariadení ukazujú dôležitosť osobitnej atmosféry priestorov a ich špecifik . Posádkové kino je historická budova slúžiaca prezentácii od malých javiskových foriem cez samotné premietanie filmov až po konanie spoločenských akcií. Zároveň bude vytvorené prostredie aj pre využitie na firemné prezentácie, semináre a školenia, až po konanie stužkových a iných rodinných osláv. Navrhovaná prístavba zabezpečí okrem hygienických podmienok a priestorov zázemia aj príležitosť pre stretávanie sa komunit mladých ľudí venujúcich sa špecifickým činnostiam. Skúsenosti potvrdzujúce odozvu vo verejnosti si môžeme overiť na prevádzke zariadenia LÚČ v bývalom kine Hviezda v Trenčíne.

Navrhovaná štúdia KKC Posádkové kino spája rekonštrukciu existujúceho objektu s prístavbou podmieňujúcou fungovanie zariadenia s dodržaním podmienok RÚVZ pre predmet činnosti. Výstavbou a rekonštrukciou sa získa celková podlahová plocha cca 1 000 m<sup>2</sup> a tiež aj nevyhnutné spevnené plochy, komunikácie a odstavné plochy celkom na ploche 524 m<sup>2</sup> s počtom 50 parkovacích miest. Parametre projektu dávajú predpoklad pre výšku nákladov ktorá by mala oscilovať na úrovni 1 800 000 eur. Opäť aj v tomto prípade sa mesto môže uchádzať o získanie dotačných zdrojov z výziev, avšak podmienkou je mať pripravenú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie s rozpočtom a prípadne ukončené aj verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela.

Všetko závisí od prijatia rozhodnutia o zámere a vyčlenení rozpočtových prostriedkov na výber projektanta. Z časového pohľadu náročnosti projektu je reálny predpoklad jeho ukončenia v súlade s celkovým zámerom pre celú zónu, a to najneskôr do konca roku 2026.

### **Záver**

Predkladaný materiál je koncipovaný zo skutočného stavu lokality, poznania potrieb mesta a jeho obyvateľov a zároveň definuje aj podmienky pre časovú realizáciu v spojení s financovaním jednotlivých projektov. Je to ucelený materiál a zároveň je nutné konštatovať, že jeho uskutočnenie si žiada prijatie rozhodnutí. Iba tak sa dá dosiahnuť cieľ a neponechať stav areálu tak, ako je tomu v súčasnosti. Bolo by chybou a mimoriadne nezodpovedné nevyužiť jeho potenciál a doteraz investované zdroje nevyužívať na nelegálnu skládku stavebného odpadu.

*Stanovisko komisie:*

*Komisia sa oboznámila s návrhom revitalizácie vnútorného bloku kasární Bzinská, Nové Mesto nad Váhom a uvedený materiál komisia zobrala na vedomie. Komisia špeciálne ocenila, že v návrhu sa uvažuje s vysokým podielom zelene v území, čo je z hľadiska životného prostredia veľmi pozitívne.*

---

**K bodu č. 7:**

Tajomníčka komisie Ing. Paučinová predstavila projekt "Dvojposádková stanica ZZS - Trenčianska ulica". Podrobný projekt bol súčasťou podkladov k pozvánke na zasadnutie.

Názov stavby: Dvojposádková stanica ZZS

Miesto stavby: Trenčianska ul, p.č. 2172/8, 915 01 Nové Mesto n. Váhom,

Realizácia: k.ú. Nové Mesto n. V. p.č. 2172/8

Stavebník: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

Predmetom riešenia je novostavba: typový objekt stanice záchranej zdravotnej služby, ktorá bude podkladom pre výber zhotoviteľa stavby. Navrhované riešenie Objekt bude navrhnutý tak, aby celkovým stavebno-technickým riešením spĺňal požiadavku spotreby energie pre energetickú triedu A0- pre globálny ukazovateľ, a minimálnu požiadavku na primárnu energiu, pre kategóriu administratívne budovy- triedu A0+.

Navrhovaná stavba je dvojpodlažný, nepodpivničený objekt s čiastočne ustúpeným 2NP a s plochou strechou. Dispozičné riešenie bolo dané lokálnym programom zadávateľa. Na 1.nadzemnom podlaží prístavby sa nachádzajú vstupné priestory, garáž pre sanitky, dekontaminačný priestor so skladmi zdravotníckych potrieb, sklad odpadu, predsieň medzi garážou a zázemím pre zamestnancov stanice, prevažne situovanými na 2np. Na 2.nadzemnom podlaží sa nachádzajú zóny: zázemie v podobe šatní pre zamestnancov s hygienickým zázemím, dennou miestnosťou a oddychovými priestormi. Ďalej sa tu nachádzajú toalety pre mužov a ženy, miestnosť pre upratovanie, sprchy a sušiarne pracovných odevov. Nakoľko sa jedná o čiastočne ustúpené podlažie, vytvorené sú terasy ako exteriérový oddychový priestor.

Počet pracovníkov na pracovisku v dennej smene závisí od veľkosti stanice. Pre dvojposádku je stanovený priestor/ šatne/ pre max. 20 zamestnancov, pričom max. na smene budú 4 pracovníci. / striedanie smien 8 pracovníkov/.

Ide o objekt, z ktorého bude vyrážať posádka záchranej zdravotnej služby.

*Stanovisko komisie:*

*Komisia prerokovala projekt : "Dvojposádková stanica ZZS -Trenčianska ulica", ktorej investorom je Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava. Komisia nemala k predloženému projektu pripomienky.*

---

**K bodu č. 8:**

p. Dedík:

- zaujímal sa, aká je aktuálna situácia ohľadne žiadosti o NFP - Zlepšenie klímy v pamiatkovej zóne prostredníctvom vodozádržných opatrení b Novom Meste nad Váhom,

- žiadosť o NFP bola podaná k termínu: 30.04.2024, v súčasnosti prebieha procesy kontroly žiadosti a hodnotenia rezortným orgánom (MŽP SR).

Ing. Kraváriková:



- podala aktuálnu informáciu ohľadne kosenia. Tento rok je z hľadiska kosenia zložitý, nakoľko je veľmi veľa zrážok.
- striekanie chodníkov od buriny: TSM mali problém s nájdením pracovníka na danú činnosť. Od 15.06.2024 však nastupuje nový zamestnanec na TSM, ktorý bude určený len na chemickú údržbu chodníkov a čistenie chodníkov od buriny.

---

**K bodu č. 9:** (Predkladá: Ing. Daniel Kopunec)

Na záver rokovania predseda komisie Ing. Kopunec poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Najbližšie zasadnutie komisie je naplánované na september 2024.

---

Ing. Daniel Kopunec  
predseda komisie

Ing. Zuzana Paučinová  
tajomníčka komisie

*Priloha:*