



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM)

---

Zápisnica č. 12/2025  
zo zasadnutia komisie zo dňa 10.02.2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta (Navrhovateľ Mgr. Adam Nemček )
3. Žiadosť o zvýšenie poskytnutej podpory zo Štátneho fondu bývania v projekte „Prestavba objektu súp.č. 2078 na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom“ (Navrhovateľ Daniel Hladký )
4. Schválenie podmienok pre poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a k poskytnutiu dotácie z Ministerstva dopravy SR (ďalej len MD SR) pre projekt „Prestavba 2.NP objektu súp.č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom (Navrhovateľ Daniel Hladký )
5. Modernizácia Športovej haly v Novom Meste nad Váhom (Navrhovateľ Daniel Hladký )
6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2025 predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach, trhový poriadok pre príležitostné trhy. (Navrhovateľ Mgr. Andrej Neuschl )
7. Správa o stave a vývoji dlhu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2024 (Navrhovateľ Mgr. Peter Bača )
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu č. 1:**

**Pôvodné zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta sa malo konať dňa 05.02.2025. Pre väčší počet ospravedlnených členov komisie (MUDr. Mora, Ing. Huna, p. Hunová, Mgr. Košťál, Ing. Reháč, Mgr. Slováková) nebola uznášania schopná a termín zasadnutia bol presunutý na nový termín 10.02.2025 o 15:00 hod.**

Predsedačka Ing. Iveta Antalová otvorila zasadnutie a privítala členov komisie i prizvaných hostí. Členovia komisie Mgr. Košťál, Mgr. Slováková a Ing. Reháč ospravedlnili svoju neúčast na zasadnutí. Predsedačka komisie predložila na schválenie program rokovania komisie, ktorý bol jednodhlasne odsúhlasený. Členovia komisie odsúhlasili nové termíny zasadnutí KFSM vzhľadom na to, že pôvodné termíny zasadnutí (navrhnuté na stredu) nevyhovujú niektorým členom komisie. Členovia komisie sa dohodli, že zasadnutia KFSM sa budú konať v pondelky nasledovne :

- 24.3. o 14,00 hod.
- 2.6. o 14,00 hod.
- 1.9. o 13,00 hod.
- 20.10. o 13,00 hod.
- 24.11. o 14,00 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

**K bodu č. 2:** (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

**K bodu č. 2.1:** (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Predkladáme návrh nájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to **Marek Krchnavý - MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 330 120.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 19,14 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kancelária, za cenu nájmu 37,39 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu určitú 5 rokov.

Diskusia: Mgr. Nemček predniesol materiál. Bez diskusie

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

**K bodu č. 2.2:** (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Mestu Nové Mesto nad Váhom boli doručené *Žiadosti o krátkodobý prenájom pozemkov v rekreačnom stredisku Zelená voda na usporiadanie kultúrnych akcií – festivalov.*

	<b>Žiadateľ</b>	<b>Názov festivalu</b>	<b>Obdobie nájmu</b>	<b>Konanie festivalu</b>
1.	2001 s.r.o.	„Truck Country“	16.06.2025 - 23.06.2025 (8 dni)	20.06.2025 - 21.06.2025 (2 dni)
2.	EVENT & FEST Družstvo	„Baris Rock“	23.06.2025 - 30.06.2025 (8 dni)	27.06.2025 - 28.06.2025 (2 dni)
3.	StarMusic production s.r.o.	„Hudba žije“	14.07.2025 - 21.07.2025 (8 dni)	18.07.2025 - 19.07.2025 (2 dni)
4.	2001 s.r.o.	„Country Lodenica“	18.08.2025 - 25.08.2025 (8 dni)	21.08.2025 - 23.08.2025 (3 dni)

Doteraz bolo schválené len konanie festivalu - „**Big Summer 90s Fest open air**“ na prenajatých pozemkoch vo vlastníctve mesta, a to na obdobie **28.07.2025 až 05.08.2025** s tým, že v dňoch 01.08.2025 až 02.08.2025 sa uskutoční festival.

Spoločnosť EVENT & FEST Družstvo požiadala o prenájom areálu na usporiadanie festivalu „Baris Rock“ v dňoch 27.06.2025 - 28.06.2025 (2 dni). Vzhľadom k tej skutočnosti, že v tomto termíne je plánovaný v areáli Zelená voda Open Jazz Fest, ktorý má v meste dlhodobú tradíciu, navrhuje sa nevyhovieť žiadosti spoločnosti o krátkodobý prenájom a uprednostniť konanie festivalu. Festival „Baris Rock“ sa má uskutočniť prvýkrát a nemá takú tradíciu ako „Open Jazz fest“.

Navrhuje sa zvýšenie nájmu za prenájom pozemkov a parkovísk v roku 2025, vzhľadom na zvýšenie atraktivity areálu ZV s prihliadnutím na infláciu a zvýšenie nákladov spojených s investíciou mesta s vysporiadaním majetku so spoločnosťou BOLT s.r.o. takto:

Prenájom pozemkov 800 € / deň (doteraz 600 € / deň)  
Prenájom parkovísk 650 € / deň (doteraz 510 € / deň)

Pokiaľ bude záujem o prenájom mobilných domov, či už počas festivalov, alebo mimo ich konania, po ich nadobudnutí mestom do vlastníctva, bude riešený nájom ako krátkodobý v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vzhľadom k tomu, že nie je možné použiť postup prenájmu súťažnými metódami.

Návrh cien pozemkov v rekreačnom areáli je veľmi ťažko porovnávať z dostupných zdrojov, nakoľko sa výrazne líšia ceny v závislosti od lokality pozemku, dostupnej infraštruktúry a účelu využitia.

Diskusia: Mgr. Nemček predniesol materiál. Mgr. Vojtek sa zaujímal ako bola určená cena za prenájom pozemkov a parkovacích plôch a či motorové vozidlá budú môcť parkovať v areáli na nespevnených plochách.

Mgr. Nemček odpovedal, že ceny boli urobené na základe odborných stanovísk z roku 2023 na prenájmy pozemkov a parkovísk a bola zohľadnená výška inflácie za rok 2024 a predpoklad 2025. Konštatoval, že nie je jednoduché porovnať ceny za prenájom plôch s inými rekreačnými areálmi.

Ing. Sadecký konštatoval, že nespevnené plochy boli prenajímané počas festivalov na parkovanie aj po minulé roky. Rovnakým spôsobom bude doprava a parkovanie v areáli technicky pravdepodobne zabezpečená aj tento rok. Bude tam dočasné dopravné označenie .

Mgr. Vojtek sa zaujímal, či organizáciu dopravy na festivale zabezpečuje organizátor festivalu alebo Mestská polícia. Pán primátor informoval, že organizátor festivalu má túto zodpovednosť v zmluvných podmienkach. Ing. Antalová doplnila otázku na margo organizácie dopravy, či mesto rieši s organizátorom dopravu pred vstupom do areálu festivalu na príslušných komunikáciách, aby nevznikli kolízne situácie na ceste až po diaľnicu. P. Primátor informoval, že všetky tieto záležitosti si rieši organizátor festivalu s Políciou a správcom komunikácie II. a III. triedy.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

### **K bodu č. 2.3:** (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Pekné bývanie plus, s.r.o., so sídlom Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 165 152 v súvislosti so stavbou „Pekné bývanie pod Kamennou“ nasledovne:

#### **1. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy bude záväzok prevodcu previesť na nadobúdateľa stavebné vodohospodárske objekty:

- SO 301 Predĺženie verejného vodovodu

- SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie.

Stavby budú postavené v súlade s dokumentáciou pre územné konanie na stavbu „Pekné bývanie pod Kamennou“.

## 2. Účel zmluvy

Zámerom investora je na pozemku

parcely registra E KN č. 1312 druh pozemku orná pôda o výmere 17 776 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a

parcely registra C KN č. 5781/5 druh pozemku orná pôda o výmere 29 008 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

vybudovať technickú infraštruktúru pre budúcu výstavbu cca 65 rodinných domov, 1 polyfunkčný objekt situovaný od Športovej ulice a 1 bytový dom s 15-timi bytovými jednotkami v južnej časti lokality. Dopravne sa lokalita napája z miestnej komunikácie z ulice Športová, kde v mieste napojenia vznikne nová križovatka. Predpokladané projektové riešenie nadväzuje na zrealizovanú zástavbu v predmetnej lokalite. V rámci tohto zámeru sa uvažuje aj s rozšírením existujúcich rozvodov verejnej kanalizácie a vodovodu.

Ide o záväzok budúceho prevodcu predať budúcemu nadobúdateľovi stavebné objekty za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Diskusia: Mgr. Nemček predniesol materiál . Bez diskusie

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

**K bodu č. 3:** (Predkladá: Daniel Hladký)

Mesto Nové Mesto nad Váhom má podpísanú Zmluvu o úvere č. 300/524/2024 so Štátnym fondom rozvoja bývania na obstaranie nájomného bytu výstavbou v stavbe Prestavba objektu súp.č. 2078

na nájomné byty , Nové Mesto nad Váhom - SO 01 Bytový dom vo výške 398 120,00 EUR . Mesto ako žiadateľ, s ktorým fond uzavrel zmluvu, má možnosť, ak nastanú skutočnosti, ktoré vytvárajú možnosť pre zvýšenie podpory pri dodržaní podmienok zákona v pôvodnej žiadosti, požiadať o zvýšenie poskytnutej podpory. Na základe vládneho návrhu bol dňa 3. októbra 2024 schválený zákon č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií (tzv. konsolidačný balík). V VII. časti tohto zákona dochádza k úprave § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, týkajúcej sa výšky sadzieb. Zavádza sa nová základná sadzba DPH vo výške 23 %. Pri prepočte rozpočtu dochádza k zvýšeniu Obstarávacieho nákladu diela dochádza v nadväznosti na zmenu sadzby DPH účinnú od 1.1.2025 vo výške 16 120,00 EUR. Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek ale iba uplatnená sadzba dane 23 %. Z tohto dôvodu je pripravená žiadosť o **zvýšenie podpory zo ŠFRB o 16 120,00 EUR** tak, aby bola schválená ešte pred začatím čerpania položiek z rozpočtu diela.

Diskusia: Ing. Sadecký predniesol materiál. Bez diskusie.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

#### **K bodu č. 4:** (Predkladá: Daniel Hladký)

Mesto Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 204/2024-MsZ zo dňa 26.04.2024 schválilo spôsob financovania projektu prestavby priestorov objektu súp. č. 342 Kollárova ulica víťazom verejného obstarávania spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, za podmienok v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami, resp. s platnou legislatívou v čase podania žiadostí o financovanie a za podmienky, že mesto Nové Mesto nad Váhom získa na výstavbu nájomných bytov finančné prostriedky zo štátnej podpory formou úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR . Vzhľadom na skutočnosť, že sa do termínu podávania žiadostí v roku 2024, z dôvodu problémov so získaním stavebného povolenia na elektrickú prípojku zo strany ZSDIS, nepodarilo podať žiadosť o financovanie je nevyhnutné zrušiť prijaté uznesenie č. 204/2024 - MsZ zo dňa 26.04.2024 a schváliť nové. Zmeny vo financovaní sú spôsobené :

1. Legislatívnou zmenou predstavujúcou percentuálne zvýšenie dane z pridanej hodnoty
2. Vyhláškou 395/2024 ktorou sa mení vyhláška MD SR č. 181/2019 Z.z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu
3. Rozhodnutím MD SR o neoprávnenosti nákladov pri obstaraní kotlov na fosílnu palivá vrátane ich inštalácie bez existencie hybridného vykurovacieho systému

Diskusia: Ing. Sadecký predniesol materiál. P. Nemšáková sa zaujímala o veľkosť nájomných bytov, ktoré sú predmetom projektu . P. Primátor informoval, že ide o jednoizbové byty nižšieho štandardu z pohľadu výmery za dodržania hygienických štandardov určené pre krátkodobé krízové bývanie pre ľudí, ktorí sa ocitnú prechodne v zlej životnej situácii na prechodné obdobie, kým si nenájdu nové bývanie . Mgr. Vojtek sa zaujímal o položky, ktoré nebudú zo strany ŠFRB uznané ako oprávnené náklady vyššie uvedeného projektu. P. Primátor upresnil že ide o kotol, ktorý sa bude

musieť vymeniť.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala predložený návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

**K bodu č. 5:** (Predkladá: Daniel Hladký)

Športová hala na Javorinskej ulici č.19 je stánkom pre športové kluby a dôležitým stánkom hodnotných športových zápolení a podujatí. Z najväčšej časti športovú halu využíva Volejbalový klub VK Nové Mesto nad Váhom, ktorý vychováva športovú mládež, a zároveň reprezentuje naše mesto vo volejbalovej extralige žien. VK Nové Mesto má halu zverenú na základe zmluvy do správy a údržby. Športovú halu využívajú aj ďalšie športové kluby nášho mesta (AFC, Atletika, Box klub, Cerberos Gym, ...) V hale sa okrem extraligových zápasov a tréningov športových klubov, odohralo a odohráva množstvo významných športových podujatí aj na celoslovenskej úrovni (majstrovstvá SR vo volejbale žiakov a žiačok). Cieľom mesta je, aby športová hala ponúkala dôstojný športový stánok, ktorým sa mesto prezentuje prostredníctvom extraligových zápasov a podujatí organizovaných športovými klubmi.

**Najvypuklejším nedostatkom je:**

- vykurovanie a vzduchotechnika haly
- zastaralé sociálne a hygienické zariadenia pre návštevníkov
- zastaralé a takmer nevhodné šatne, hygienické a sociálne zázemie domácich športových klubov
- priestory kotolne a divácke zázemie haly. V etape modernizácie interiéru haly, je potrebné vyriešenie časti zatekania strechy.

**Stručný popis jestvujúceho a nového stavu:**

Hlavným vstupom do objektu je prestrešená podesta s dvoma schodiskovými stupňami a rampou pre imobilných zo západnej strany objektu. Rozptylový priestor haly umožňuje vstup priamo do športovej haly, ako i vstup na poschodie a do Volley baru s nefajčiarskym prostredím „Véčka“. Vo vstupnom vestibule sa nachádza miestnosť správcu haly a kancelárie športových klubov. Existujúce toalety pre návštevníkov majú nedostatočnú kapacitu - tri kabínky pre ženy a tri kabínky pre mužov. Tieto počas zápasov extraligy, ale najmä počas turnajov nepostačujú počtom ani vybavením. Takisto sanitárne zariadenia sú za zenitom. Obklady stien sú poškodené a miestami zaplesnivené. Takisto absentujú toalety samostatne fungujúce pre miestnosti športovcov a kancelárie športových klubov, nezávisle od sociálok pre verejnosť. Toalety haly sú teda využívané všetkými návštevníkmi, nielen športových podujatí, ale tiež gastro zariadenia Wolley baru. Tieto vyššie popísané body rieši navrhovaná štúdia a projekt pre stavebné povolenie. Súčasťou riešenia je aj rozšírenie kapacity existujúcich toaliet a navrhuje sa vybudovať 7 kabínok pre ženy a tri kabínky pre mužov. Existujúci stav šatní a sociálnych zariadení je nevyhovujúci. Odkanalizovanie sprch je nedostatočné, voda zo sprch sa prelieva do stredových uličiek medzi sprchami pre poškodené a zničené žľaby s vtokmi. Kanalizácia zapácha, voda sa vracia. Vodovodné batérie sú za zenitom a rôznych typov. Obklady sú z týchto dôvodov zaplesnivené, zničené. Takisto dvere do umývariek a šatní sú zle osadené. Osadené sú zárubňami na čistú chodbu, ale otvárajú sa do šatní a umývariek. Inverzne otváracie dvere sú teda pri otváraní poškodzované búchaním do ostení stien hr. 300 mm a takto sú labilné voštinové krídla vytrhávané z pántov. Z tohto dôvodu sa navrhujú nové dvere. Existujúca prevádzka haly nemá riešený priestor na odkladanie odevov návštevníkov. Navrhujeme vešiakové stojany, ktoré by boli mobilné a umiestnené v tejto miestnosti. Pri väčších podujatiach by sa presunuli do vestibulu. Ďalším

bodom pre navrhované riešenie je zväčšiť existujúcu šatňu pre extraligové volejbalistky spojením dvoch šatní. K nej sa navrhuje miestnosť maséra s možnosťou situovania vírivky pre regeneráciu extraligových hráčov, alebo ochladzovacej nádoby a lehátok na oddych po masáži. Novým riešením by boli sklady a údržbou v jednom bloku a umyvárne športovcov, šatne športovcov a miestnosťami trénerov, rozhodcov a delegátov pri turnajoch v druhom bloku. Treťou riešenou časťou v rámci stavebných úprav je priestor od rozcvičovne volejbalistiek po existujúcu plynovú kotolňu. Cieľom rekonštrukcie je presunutím šatní, dobudovaním sociálnych zariadení, zriadením kuchynky pre účely prípravy pohostenia pri rôznych extraligových turnajoch, získať lepší priestor na fungovanie všetkých klubov a súťaží v športovej hale. Tak isto budú vybudované reprezentatívne priestory pre športovcov, rozhodcov a delegátov. V rámci celej tejto rekonštrukcie budú vykonané aj malé vysprávky.

Návrh výšky investície a spolufinancovania

- predpokladaná investícia: 1 680 344 €
- Požadovaný príspevok z FNŠP: 1 000 000 €
- spolufinancovanie 40,49%: 680 344€

vychádza zo štúdie, kde sa ráta s menším rozsahom modernizácie priestorov (šatne, vestibul, toalety, hracia plocha s tribúnou).

Rozdiel oproti minuloročnej výzve je vo výške príspevku na oprávnené výdavky /2024 bol 1 mil. 100tis. €/

Diskusia: Predložený materiál predniesol Ing. Sadecký. Doplnil ho p. Primátor, ktorý zdôvodnil, prečo sa materiál predkladá po roku opätovne a síce okrem iného z dôvodu zníženia výšky Výzvy na predkladanie žiadostí z 1100 tis.€ na 1000 tis.€. Zvyšuje sa výška spolufinancovania mesta. Dodávateľ rekonštrukcie haly je vysúťažený cez vestník VO. Žiadosť o NFP sa bude podávať do 17.3.2025. V Mestskom zastupiteľstve je potrebné dovtedy prijať nové uznesenie nakoľko pôvodné schválené uznesenie zastupiteľstva sa vzťahuje k pôvodnej Výzve z roku 2024.

Mgr. Vojtek sa zaujímal, či na základe kritérií výzvy vieme odhadnúť našu úspešnosť v posudzovaní projektov v tejto výzve. P. primátor informoval, že z hľadiska hodnotenia by sme mohli dostať bonifikácie za výšku spolufinancovania projektu, za podporu na národnej úrovni (volejbalový klub), podpora Slovenského olympijského výboru (reprezentanti volejbal, boxeristi), počet obyvateľov mesta. Veríme že budeme úspešní.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala predložený návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

**K bodu č. 6:** (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

V zmysle § 3 a § 5 zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, navrhujeme schváliť mestskému zastupiteľstvu formou všeobecne záväzného nariadenia predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach, trhový poriadok (ďalej len VZN), ktoré určuje druh, obdobie konania, rozsah príležitostných trhov a trhový poriadok. Daň za užívanie verejného priestranstva u jednotlivých komodít predaja zostáva na úrovni roku 2024. Dochádza iba k zlúčeniu niektorých položiek sortimentu pre zjednodušenie zaradovania do príslušnej daňovej sadzby (nedochádza k nárastu, ale presúvame určitý sortiment do nižšej sadzby). Rušíme odstavec upravujúci povinnosť zálohových

platieb, nakoľko predajcovia budú uhrádzať daň na základe vydaného rozhodnutia naraz. Sadzbu dane na prevádzkové náklady (zabezpečenie elektrickej prípojky a dodávku elektrickej energie) sme stanovili i pri príležitostnom trhu Dni mesta a Vianočných trhoch. Pridávame kompetenciu primátora a to v prípade mimoriadnych udalostí presunúť termín konania príležitostných trhov alebo trh zrušiť.

V návrhu VZN sú červenou farbou vyznačené navrhované zmeny; niektoré paragrafové odkazy pre jednoduchšiu orientáciu v texte boli slovné nahradené konkrétnym názvom príslušného podujatia.

Prvou prílohou je pôvodné VZN č.1/2024 trhovú poriadok pre príležitostné trhy.

Druhá príloha obsahuje návrh VZN č. 1/2025 predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach, trhovú poriadok pre príležitostné trhy s farebne vyznačenými navrhovanými zmenami.

Tretou prílohou je konečný návrh VZN č.1/2025 predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach, trhovú poriadok pre príležitostné trhy.

Diskusia: Predložený materiál predniesol p. Mgr. Neuschl. Bez Diskusie.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala predložený návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

---

#### **K bodu č. 7:** (Predkladá: Mgr. Peter Bača)

V súlade s ustanovením § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Predmet a cieľ kontroly: overiť či sú dodržané pravidlá prijímania návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Diskusia: Správu predniesol hlavný kontrolór mesta. Bez diskusie.

**Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:** prerokovala návrh materiálu a berie ho na vedomie.

---

#### **K bodu č. 8:**

V bode rôzne p. Nemšáková sa zaujímalá ohľadom situácie okolo prepájacej chodby na ZŠ Tematínska. Poslednú informáciu eviduje z min. roka, kedy sa mala začať rekonštrukcia chodby,



prekládka plynu. P. primátor informoval, že problémy s chodbou evidujeme od roku 2022. Bol spracovaný projekt na prvú časť chodby, potom v roku 2023 vznikli problémy so zatekajúcou strechou, padajúcou omietkou. Následne bol spracovaný projekt s výkazom výmerom na zbúranie existujúcej prepojovacej chodby a výstavbu novej chodby. Požiadali sme školský krajský úrad o dotáciu vo výške 50 000 Eur. 100 000 Eur už máme vo forme dotácie z minulých rokov. Urobili sme prekládku plynu minulý rok. Predpokladáme, že do konca mája t. r. prebehne VO na zhotoviteľa a následne v letných mesiacoch prebehnú búracie práce zo strany Technických služieb a stavebné práce zo strany zhotoviteľa tak, aby do začiatku nového školského roka bola prepojovacia chodba postavená. Mgr. Vojtek sa spýtal, či je spracovaná PD na výstavbu dvoch chodieb. P. Primátor odpovedal, že PD na odstránenie starých chodieb a výstavbu nových chodieb je spracovaná. Ing. Antalová sa zaujímala s akými oknami chodby ráta projekt. V projekte sa počíta s menšími oknami. Mgr. Vojtek sa ešte zaujímal o výšku ceny za daný projekt. P. primátor informoval, že projekt je rozpočtovaný na 430 tis. Eur vrátane prekládky plynu a búracích prác a výstavby nových chodieb. Prekládka plynu už je zrealizovaná.

P. Nemšáková sa ďalej zaujímala o stav prípravy projektu ohľadom Nového cintorína. P. primátor informoval, že sa dopracováva projektová dokumentácia pre posudzovanie vplyvov na ŽP, bolo objednané zameranie príjazdovej cesty k novému cintorínu, aby bolo možné následne spracovať PD pre príjazdovú komunikáciu v zmysle územného plánu. Mgr. Vojtek sa zaujímal, aké bude mať parametre (rozmery) daná komunikácia. Ing. Sadecký informoval, že pri zadaní zamerania sa rátalo s plnohodnotnými dvoma pruhmi, chodníkom a cyklochodníkom.

Ing. Antalová sa zaujímala aký je časový horizont realizácie cesty- zadnej Modlenickým poľom. Ing. Mašlonka odpovedal, že v priebehu t.r. to bude dotiahnuté dokumentačne, sú tam vlastnícke problémy v jednej časti, takže bude potrebné to majetkovo-právne vysporiadať, alebo mierne upraviť projekt.

---

**K bodu č. 9:**

Na záver komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

---

Ing. Iveta Antalova  
predseda komisie

Ing. Ján Cap  
tajomník komisie

*Priloha:*