



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 15/2025
zo zasadnutia komisie zo dňa 01.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola záverov z predchádzajúcej KVRM konanej dňa 27.5.2025
3. Dopravná štúdia prepojenia ulice Tematínska na ul. Čachtickú
4. Petícia za vybudovanie multifunkčného ihriska na Zelenej vode
5. IBV - BD na Srnianskej ulici - p. Gaidoš
6. Fitness centrum pri futbalovom štadióne
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvoril Ing. Urminský.

Privítal všetkých prítomných a stručne predstavil body programu.

Nasledovalo schválenie programu.

Všetci prítomní členovia jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Prezentoval Ing. Kozáček, MBA:

- Silgan - v riešení, prešli cez EIA
 - Karpatská - v riešení, nič nové
 - obrubníky 4 ZŠ - majú ich v pláne TSM
 - schody Rajková - hotové, ešte sa bude riešiť zábradlie, lišty na kočáre a asfalty okolo
 - Čachtická - Nová chodníky - v riešení, projektant spracováva
 - AS - zmluva podpísaná
 - Komenského parkovací dom - prišlo z KPÚ rozhodnutie, projektanti riešia
 - chodníky Bočná, Dolná, Malá - hotové
 - kúpalisko - plaváreň - dnes prišiel zámer na EIA, ideme do posúdenia
 - park P. Matejku - pergola zlikvidovaná, lavičky majú TSM v pláne na realizáciu
-

K bodu č. 3:

Prezentoval Ing. Kamil Pavlovič:

- predstavil nám finálnu verziu projektu dopravného prepojenia ulíc Tematínska - Čachtická, ktorý považujeme za kľúčový pre urbanistický rozvoj a dopravnú stabilitu celej lokality Športová a Hájovky a samotného mesta. Pričom každá pripomienka z komisií a rokovaní bola zapracovaná a dnes predkladáme návrh, ktorý predstavuje konečné a zosúladené riešenie pripravené na realizáciu celého stavebného zámeru. Pričom navrhované prepojenie je v plnom súlade s ÚP mesta a zapracované v jeho zmenách a doplnkoch. Vnímame ho ako dôležitú komunikačnú os, ktorá prirodzene prepojí nové obytné zóny s nadradenou cestnou sieťou a vytvorí predpoklady pre udržateľný rozvoj celej tejto časti mesta. Na podporu tohto riešenia sme nechali vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou ALAM v spolupráci s dopravným inžinierom - Ing. Ševčíkom. Posúdenie preukázalo, že nové prepojenie odľahčí Športovú ulicu o približne 30 až 40 % dopravnej záťaže po plnom rozvoji lokality. To je výsledok, ktorý jasne ukazuje, že bez tohto projektu by bola doprava v oblasti kapacitne neudržateľná. Navrhujeme aj svetelne riadenú križovatku na ceste II/504 s odbočovacími pruhmi, chodníkmi a cyklotrasou. Ide o riešenie, ktoré významne zvýši bezpečnosť a zároveň zabezpečí regulovaný a plynulý dopravný režim. Z technického hľadiska počítame s kompletnou infraštruktúrou - verejným osvetlením, dažďovou kanalizáciou, chodníkmi, cyklotrasou, optickou chráničkou a svetelnou signalizáciou. Vieme, že prepojenie si vyžiada aj prekládku STL plynovodu a časti kanalizačného zberača „H“. Tieto práce, vrátane vypracovania PD a vybavenia všetkých povolení v plnom rozsahu zabezpečíme a uhradíme my ako investori. Mestu tak odovzdáme projekt pripravený na okamžitú realizáciu samotnej komunikácie telesa. Pokiaľ ide o vlastnícke vzťahy, celková výmera pozemkov potrebných pre komunikáciu je 7470 m². Tieto pozemky odčleňujeme z našich vlastníckych parciel a mestu ich darujeme bezodplatne. Mesto tým získa do svojho vlastníctva celý koridor komunikácie a nebude musieť riešiť žiadne majetkové komplikácie. Význam tohto prepojenia pre lokalitu Športová a Hájovky je zásadný. Bez jeho realizácie hrozí dopravná slepota nových obytných zón a nadmerná záťaž na vnútromestské komunikácie. S jeho výstavbou však vznikne alternatívny koridor, ktorý odľahčí centrum mesta, zlepši dostupnosť a zvýši bezpečnosť pre obyvateľov aj všetkých účastníkov cestnej premávky.

Dnes Vám predkladáme finálnu a komplexnú verziu projektu, ktorý rešpektuje všetky vaše pripomienky a spĺňa požiadavky na moderné a bezpečné riešenie dopravnej infraštruktúry. My ako investori mestu odovzdáme pozemky v hodnote stoviek tisíc € bezodplatne a zároveň hradíme všetky náklady na prekládky a projektovú prípravu. Od mesta žiadame len samotnú realizáciu stavby, ktorá má charakter strategickú komunikáciu mestského významu.

Veríme, že tento projekt podporíte a odporúčite ako prioritný zámer, ktorý prispeje k modernejšiemu a udržateľnému rozvoju Nového Mesta nad Váhom a zlepši kvalitu života jeho obyvateľov.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Macúch, Ing. Pavlovič, Ing. Petkanič, Ing. Antalová, Ing. Hunčík, Ing. Sádecký, Mgr. Vojtek, Ing. Ferianec.

Z diskusie vyplynulo - že okružná križovatka bude 5-ramenná svetelná - inteligentná, pričom tvar vychádzal z prepočtu a ÚP, projektuje ju Valbek, pozemky sú majetkovo právne vysporiadané, optický kábel jeho prekládka je započítaná, mesto - vybuduje chodníky, cestnú komunikáciu, cyklochodníky, verejné osvetlenie, investor - prekládky inžinierskych sietí, zberača „H“, plynu, investor neponáhla s vybudovaním bytových domov, SP na prekládky a cestu by chceli stihnúť ešte tento rok, stavebný zámer - ešte sa pracuje na elektrike, prerátané náklady majú pripravené na finančnú komisiu, semafor sa pravdepodobne odovzdá TSM zmluvou o prevádzke.

Od Ing. Hunčíka zaznela pochvala za prínos pre naše mesto s bonusom KO.

Uznesenie:

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča ho schváliť v rámci technického riešenia.

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

Informoval Ing. Kozáček, MBA:

- prišla petícia so žiadosťou o zriadenie multifunkčného ihriska na Zelenej vode v zastúpení Ing. arch. Vargu - predseda spolku vlastníkov chát a zariadení - s 80 podpismi majiteľov chát na Zelenej vode, odpísali sme, že bude zaradená do komisie

- v žiadosti uviedli, že v minulosti sa dalo kúpať kdekolvek v jazere a na pláži si zahrať bedminton, volejbal a iné športy a teraz ich deti sa musia hrať na ulici medzi autami, pretože pláže sú sprivatizované, spoplatnené, oplotené a miesta kde sa kedysi trávili voľné chvíle sú nedostupné, pre tieto dôvody prosia o zriadenie väčšieho ihriska kde môžu spoločne s deťmi športovať /futbal, volejbal, basketbal.../

Do diskusie sa zapojili: Ing. Hunčík, Mgr. Vojtek, Ing. Macúch, Ing. Ferianec, Ing. Antalová, Ing. Urminský, Ing. arch. Serdahelyová, Ing. Kozáček, MBA, Ing. Petkanič, p. Mačica, Mgr. Neuschl, p. Kolesár.

Z diskusie vyplynulo, že to nie je zlý nápad, nakoľko je to priestor na to určený, je to v súlade s ÚP zóny. Zvažovali sa miesta kde by mohlo byť umiestnené. Rozprúdila sa debata o tom kto ho bude spravovať starať sa oň, prevádzkovať ... a či bude vôbec využívané celoročne. Padol návrh na vyvolanie stretnutia na upresnenie požiadaviek a lepšiu predstavivosť danej požiadavky.

Vyjadrenie k predmetu petície - súhlas s predmetom petície a požadujeme, aby mesto predložilo možnosti riešenia na niektorých budúcich komisiách.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

K bodu č. 5:

Odprezentoval Ing. Kozáček, MBA:

- jedná sa o nízkorozpočtové bývanie na dlhodobý prenájom pre sociálne slabšie rodiny na Srnianskej ulici - 2-poschodový panelák s 8 b.j. - 2 a 1 izbovými bytmi, a 9 parkovacími miestami

- nie je v súlade s ÚP, nakoľko má zeleň 40 %, a musí byť minimálne 41 %

- len informatívny bod

- pokiaľ investor bude chcieť vyjadrenie komisie, musím prísť s vizualizáciami a upraveným kompletným návrhom

- stavebný zámer nie je podľa predpisov

- doplniť informácie a predložiť do komisie

K bodu č. 6:

Prezentoval Ing. arch. Kimle:

- prízemná budova s halovou konštrukciou, uvažovaná prázdna galéria nad sociálnym zázemím a s parkoviskom s 30 parkovacími miestami

- základ bol vyriešiť dopravné riešenie, oslovená Ing. arch. Bílková, ktorá rieši projekt parkovania pred štadiónom, aby riešila celé toto územie ako 1 celok, z čoho vzniklo pri hlavnom vstupe parkovanie na jednej a druhej strane a odtiaľ vstup na pozemok fitnescentra, kde vzniklo jednoduché parkovisko s 30 parkovacími miestami, máme prepočet statickej dopravy od Ing. arch. Bílkovej, z prepočtu vznikla potreba 26 parkovacích miest a plánovaných je 30

- zastavanosť dosahuje 36,83 % a zeleň máme 52 % pričom splňame regulatívy lokality 35

Do diskusie sa zapojili: Ing. Antalová, Ing. Hunčík, Ing. Macúch, Ing. Petkanič, Mgr. Vojtek, Ing. Urminský, p. Kolesár, Ing. Ferianec, Ing. arch. Serdahelyová, Ing. Kozáček, MBA, Ing. arch. Kimle, Mgr. Neuschl

Z diskusie vyplynulo: dbať na živší dizajn fasády, zakomponovať viac zelene na parkovisku, rampa na parkovisko nie je technicky možná, kanalizácia sa musí preložiť, lebo ide pod budovou, priamy vstup na parkovisko fitnesscentra z ulice Športovej nie je možná, posunúť bránu do vnútra štadióna, mesto a projektant by mali spoločne riešiť komplexný návrh, čo sa týka dopravy pôjde na dopravnú komisiu. Budova bude postavená z ocele a opláštená bude purpanelom.

Dopravné riešenie pôjde na dopravnú komisiu, predložiť komplexné dopravné napojenie a križovatky odsúhlasené riešenie.

3 otvorené otázky: doprava, zeleň a parkoviská.

Mgr. Vojtek - mal pripomienku - zvážiť posun brány, vjazd z boku a parkovacie miesta.

Ing. Antalová a Ing. Urminský - ak by sa búrala brána zachovať nápis AFC nad bránou.

K tomuto projektu:

- mesto dodá stanovisko ohľadom parkovísk
- architekt doplní zeleň
- stanovisko dopravnej komisie

Uznesenie:

Projekt odporučí komisia dopracovať a predložiť na ďalšiu komisiu, so stanoviskom dopravnej komisie, vyjadrenia k parkovisku a zelene.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7:

Ing. Ferianec:

- poďakoval za chodníky na Bočnej, Dolnej a Malej ulici, pričom Malá ulica bola zvládnutá perfektne, avšak do budúcnosti by sme sa mali vyvarovať húpavým chodníkom, nakoľko ľuďom nevyhovujú.
- informoval sa na Nový cintorín - pripravujeme súťaž na PD, do konca roka by mohol byť stavebný zámer.
- AS v akom stave sa nachádza - riešia sa pripomienky železníc, TVK sú v PD a majú na pláne prekládky na budúci rok.

Ing. Antalová:

- Parkovací dom s 200 parkovacími miestami na Komenského ulici - zosúladiť s rekonštrukciou ZUŠ, parkovací dom je potrebný nakoľko chceme rozvíjať cestovný ruch v meste, máme štúdiu využiteľnosti, bude čiastočný odpredaj parkovacích miest, bolo stretnutie s Ing. arch. Lukačovičom P. Kolesár:

- chodník pri garážach pri Karpatskej ulici - chýba verejné osvetlenie, p. Kolesár požiadal o zabezpečenie 1-2 lúčov na predmetný chodník

Ing. Macúch sa informoval:

- o investícií OC v starej Palme - investor nepredložil nič nové, a ani dopravne sa neposunuli ďalej
- vzniesol požiadavku na odstránenie homolí z námestia a osadenie nových stojanov na bicykle
- doriešiť prístup na vážsku magistrálu nakoľko sa dokončuje cyklochodník Beckov - NMNV

K bodu č. 8:

Na záver sa predseda komisie Ing. Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Ing. Tomáš Urminský
predseda komisie

Ing. Roman Kozáček, MBA
tajomník komisie

Priloha: