



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM)

Zápisnica č. 18/2026
zo zasadnutia komisie zo dňa 11.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta (Navrhovateľ JUDr. Marek Atalovič)
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach, trhový poriadok pre príležitostné trhy. (Navrhovateľ Mgr. Andrej Neuschl)
4. Správa o hospodárení s poplatkom za rozvoj za rok 2025 v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj (Navrhovateľ Ing. Rastislav Petkanič)
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová.

Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Členovia komisie p. Hunová, Mgr. Košťál a Ing. Huna písomne ospravedlnili svoju neúčast' na zasadnutí a MUDr. Mora ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí telefonicky.

Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Nakladanie s majetkom mesta predkladala Ing. J. Jakubeová z právneho oddelenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 0, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.1: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného

zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

DNAM s. r. o., Družstevná 29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Fraňa Kráľa 749 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 97,33 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa odevov, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 33/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 56 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť DNAM s. r. o., Družstevná 29, Trenčín má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Fraňa kráľa 749. V priestoroch podniká od roku 2011, má záujem pokračovať vo svojej obchodnej činnosti, nebytové priestory si prispôsobila a prerobila ich na vlastné náklady, udržiava ich v prevádzkyschopnom stave a podľa ich vyjadrenia ich služby sú pre občanov prínosom, majú veľa spokojných zákazníčok z Nového Mesta nad Váhom a okolia. Spoločnosť bola úspešná v obchodnej verejnej súťaži, na základe ktorej má prenajaté susedné nebytové priestory, ktoré upravila na vlastné náklady a užíva ich ako príslušenstvo, sklad k priestorom predajne. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 57,66 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej v objekte Považan.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi DNAM s. r. o., Družstevná 29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.2: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Kristína Tangelmajer - Salón Kristína s. r. o., 916 11 Bzince pod Javorinou 128, IČO: 54 453 852.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 312 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 23,64 m², ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 60,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 36/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 60 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Salón Kristína s. r. o. poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2011. Nebytové priestory udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôsobila si ich pre svoje potreby a účel podnikania. Investovala svoje financie do zníženia stropu, výmenu sanity a bojlera. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 53,82 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája a zvýšiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom 60 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. 1.mája 312 v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi Kristína Tangelmajer - Salón Kristína s. r. o., 916 11 Bzince pod Javorinou 128, IČO: 54 453 852 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 60,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.3: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ľubica Urbanová - Salón Ľubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32 785 143.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan) v celkovej výmere 54,56 m², ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 71,70 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 37/2026 zo dňa 04.02.2026 vo výške 70,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Salón Lubica poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2006. Kozmetický salón je prevádzka zameraná na starostlivosť o ľudské telo a spadá a riadi sa vyhláškou MZ SR č. 554/2007 Z. z., tieto služby využívajú obyvatelia mesta aj okolia. Kozmetický salón prispieva svojou činnosťou k zdravej pokožke, starostlivosti o ňu, ale aj k zvýšeniu kvality života a duševnej pohody, znižovania stresu, k relaxu a podpore psychického zdravia, poskytovanie služieb je prínosom pre obyvateľov. Nebytové priestory pani Urbanová udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôsobila si ich pre svoje potreby a účel podnikania. Doteraz sú nebytové priestory prenajaté za cenu 71,70 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Považan na Ul. Hurbanovej.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom podnájmovci Lubici Urbanovej - Salón Lubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32 785 143 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 71,70 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.4: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

ME - Tradex s. r. o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 309/1 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 111 m², ktoré sú využívané na účel: trafika, kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79,31 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 35/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 78,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

ME-Tradex s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. 1. mája 309/1 od roku 1992. V nebytových priestoroch ponúkajú kaviarenské služby a trafiku. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred kaviarňou. Prevádzka sa nachádza v objekte, kde sú byty na horných poschodiach a prevádzka svojou činnosťou neruší pokojné bývanie v tejto lokalite. Má svojich stálych zákazníkov, ktorí sú zvyknutý navštevovať toto miesto. Pokračovaním nájmu sa podporí doterajšie fungovanie bezproblémovej prevádzky poskytujúcej služby a obchod v prospech obyvateľov a rozvoja

mesta. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 79,31 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktoré je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. 1.mája 309/1 v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi ME - Tradex s. r. o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79,31€/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.5: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

O-NET, s. r. o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 26,38 m², ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 29/2026 zo dňa 30.01.2026 vo výške 50,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

O-NET s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2010, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia. V roku 2024 z vlastných finančných prostriedkov vo výške 10.000 Eur kompletne zrekonštruovali sociálne zariadenia. Rekonštrukcia zahŕňala drobné stavebné práce, obloženie a výmenu sanity. Spoločnosť O-NET umožňuje obyvateľom, spoločnostiam a podnikom nášho mesta, ale aj okolitým obciam pripojiť sa k lokálnej optickej sieti a využívať tak dostupný, kvalitný a v dnešnej dobe nevyhnutný internet. Umiestnenie prevádzky umožňuje lepšiu dostupnosť pre konzultáciu technických parametrov služieb priamo s odborníkmi, čo je dôležité pre používateľov, ktorí uprednostňujú priamy kontakt pred automatizovanými infolinkami. Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 28,19 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové a zvýšiť na cenu stanovenú ZP 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi: O-NET, s. r. o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.6: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Miroslav Hluchý, Ul. kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hviezdoslavovej 2154 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 31,40 m², ktoré sú využívané na účel: predaj rýchleho občerstvenia na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 34/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 64,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Hluchý má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Hviezdoslavovej. V nebytových priestoroch ponúka rýchle občerstvenie pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred predajňou. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhodobé využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta. Prevádzka je obľúbená, poskytuje služby rýchleho občerstvenia, aj pre zamestnancov úradov, zdravotníckych zariadení, ktoré sú v blízkosti prevádzky. Pokračovaním nájmu sa podporí poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v tejto lokalite. Pán Hluchý má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 63,80 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavovej a zvýšiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi Miroslavovi Hluchému, Ul. kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.7: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na prenájom dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a podnájomca má záujem o jej predĺženie a to:

AVE-MOTO, s. r. o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293.

Ide o nebytové priestory a pozemky nachádzajúce sa na Ul. Tehelnej 5 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere NP 77,05 m², pozemky 1430 m², ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory a pozemky využívané na parkovanie vozidiel na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 875,80 €/mesiac.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 30/2026 zo dňa 02.02.2026 takto:

- za pozemok o výmere 1430 m² vo výške 2,50 €/m²/rok, čo činí 3.575,00 €
- za nebytové priestory o výmere 77,05 m² vo výške 90 €/m²/rok, čo činí 6.934,50 €.

Spolu hodnota nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť AVE-MOTO s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Tehelná od roku 1998. Spoločnosť užíva nebytové priestory na kancelárske účely a ako dielňu a pozemky na parkovanie áut. Na pozemku vo vlastníctve mesta bola postavená opravárenská dielňa, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AVE-MOTO s. r. o. Nakoľko chcú v podnikaní naďalej pokračovať, požiadali o predĺženie podnájmovej zmluvy, prípadne odkúpenie prenajatých pozemkov.

Spoločnosť udržiava nebytové priestory na vlastné náklady, vykonáva opravy, servis bežných osobných vozidiel a komunálnych vozidiel (aj pre TSM), tvorí to zázemie pre hlavnú prevádzku, ktorú majú na Trenčianskej ul. Robia opravu a servis osobných vozidiel, poradenskú službu v oblasti cestnej a nákladnej dopravy. Doteraz boli nebytové priestory (vrátane pozemkov) prenajaté za cenu 859,69 € mesačne bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť podľa znaleckého posudkom takto:

- za pozemok o výmere 1430 m² vo výške 2,50 €/m²/rok, čo činí 3.575,00 €,
- za nebytové priestory o výmere 77,05 m² vo výške 90 €/m²/rok, čo činí 6.934,50 €.

Spolu hodnota nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory na Ul. Tehelnej v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi AVE-MOTO s. r. o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu určenú znaleckým posudkom.

Navrhujeme aktuálne nehnuteľnosti prenajať s tým, že sa bude po zabezpečení znaleckého posudku rokovať o odpredaji všetkých prenajatých nehnuteľností alebo aj časti, po prerokovaní v príslušných komisiách a odborných stanoviskách.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.8: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

1. Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na **schválenie trvalej prebytočnosti majetku** mesta nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda - novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

2. Predkladáme návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani **Lenke Hrubovej, trvale bytom Riazanská 681/58, 831 03 Bratislava za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 66 m² činí 5.610,00 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 27.11.2025 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 4.770,00 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mgr. Lenka Hrubová má záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela registra C KN č. 4904/22 o výmere 66 m². Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Predmetná časť parcely, ktorú chce Mgr. Hrubová odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k jej pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho a udržiava.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm.

c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.9: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Návrh na schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu majetku mesta - predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pani Alene Bartovicovej, trvale bytom Ul. Dr. I. Markoviča 2084/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

1. Predkladáme návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na **schválenie trvalej prebytočnosti majetku** mesta nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda - pozemok parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

2. Predkladáme návrh na **schválenie spôsobu prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **pani Alene Bartovicovej, trvale bytom Ul. Dr. I. Markoviča 2084/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 94 m² činí 7.990,00 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 04.02.2026 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 6.800 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Bartovicová má záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok, ktorý je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Predmetný pozemok, ktorý chce pani Bartovicová odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k jej pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho a udržiava a vstup na pozemok je možný len cez pozemok pani Bartovicovej.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.10: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 34490574-25/2025 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Vladimír Uhlík - Geoinfos Trenčín, Tematínska 33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 574, vyhotoveným Ing. Erikou Plesníkovou dňa 28.10.2025, odčleneného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **MUDr. Karolovi Durdíkovi, nar. 23.06.1965, RČ: 650623/6033, trvale bytom Ul. Komenského 781/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 148 €/m², čo pri výmere 100 m² činí 14.800 €.**

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 16.12.2025 uznesením č. 426/2025-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán MUDr. Karol Durdík má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m². Predmetný pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o pozemok malej výmery do 100 m² vrátane, ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje na údržbu a na ochranu svojho majetku. Odkúpením pozemku by sa zjednodušila starostlivosť o stavbu rodinného domu a žiadateľ by si mohol zabezpečiť väčšiu bezpečnosť a ochranu samotnej stavby pred vandalmi poškodzujúcimi jeho fasády domu, plotu a celého majetku.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto

nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhuje sa, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m² vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 1,

K bodu č. 2.11: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

a) Návrh na bezplatné prevzatie - prevod stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a zokruhovanie verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Jána Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076,

b) Návrh odovzdania prevzatého majetku do správy Trenčianskych vodární a kanalizácií a. s. Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 bod.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť.

a) Návrh na bezplatné prevzatie - prevod stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a zokruhovanie verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Jána Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076

Rezidencia Kamenná, s.r.o., ako investor stavby: „Bytové domy „I“ a „J“ Rezidencia Kamenná“ bezplatne odovzdáva do vlastníctva mesta tieto objekty:

SO 09 - Predĺženie verejného vodovodu, cena investície	20.019,72 € bez DPH
SO 09.1 - Zokruhovanie verejného vodovodu, cena investície	3.890,12 €

bez DPH

ktoré sa navrhujú previesť do majetku mesta.

Nadobudnuté stavebné objekty mesto po prevedení do vlastníctva odovzdá do správy - nájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, a následne vloží do TVK a. s. čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Podmienkou prevzatia bude i súhlas TVK a. s. Trenčín s prevzatím. Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude vzájomne odsúhlasený protokol.

b) Návrh odovzdania prevzatého majetku do správy - nájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií a. s. Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 bod.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu

môže znížiť.

Zároveň navrhujeme po prevode do vlastníctva mesta schváliť Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého predmetom bude nájom, správa tohto majetku). Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a. s. čo v najkratšom termíne. Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy.

Nájom navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné. Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Spravovať uvedený majetok môže len osoba ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť zmluvou o výkone správy spravovanie prevzatej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry odborne spôsobilou osobou - Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. Trenčín.

Navrhuje sa nájom posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h) kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Zámer mesto zverejní na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 3: (Predkladá: Mgr. Andrej Neuschl)

Z dôvodu potreby **aktualizácie a zosúladenia** Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nové Mesto nad Váhom s ustanoveniami zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a **povinnosti** mesta každoročne upraviť predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v zmysle § 3 a § 5 zákona, bolo vypracované nové znenie nariadenia. Navrhujeme zlúčiť dve jestvujúce nariadenia (pre zjednodušenie a sprehladnenie), upravujúce podmienky predaja na trhovách miestach v zmysle uvedenej legislatívy. Nariadenie okrem iného určuje trhové miesta na území mesta; druh, termíny konania trhov, rozsah príležitostných trhov a trhový poriadok; správu trhových miest; povinnosti pre predávajúcich a podmienky predaja; sadzbu pre výpočet výšky nájomného za prenajatú plochu a tiež podmienky pre ambulantný predaj. Samostatnou prílohou nariadenia je určenie výšky nájomného pri konaní Novomestského jarmoku.

- Zelenou farbou je vyznačený text, ktorý je v nariadení pridaný alebo je navrhnutý ako zmena.
- V návrhu nariadenia neuvádzame ustanovenia, ktoré sú priamo riešené zákonom (v nariadení boli vypustené).
- Pridávame dva príležitostné trhy a to Mikuláš a Silvester, nakoľko i počas týchto dní je záujem o predaj.
- V článku 9 pridávame ďalšiu sadzbu pre predaj ostatných spotrebných výrobkov a zlučujeme sadzbu za dodávku elektrickej energie pre občerstvenie a predaj jedál.
- Výška nájomného jednotlivých komodít predaja pri príležitostných trhoch **zostáva na úrovni roku 2025**. Navrhovaná zmena sa týka zvýšenia nájomného pri ambulantom predaji (Článok 10), kde táto výška nebola od roku 2012 menená. Touto zmenou navrhujeme priblíženie sa vyberanému nájomnému na mestskom trhovisku, kde máme v súčasnej dobe sadzbu za prenájom stola 10 € a za zastrešený stôl 14 €. Náš návrh je 8 € pre ambulantný predaj z prenosného predajného zariadenia a v pojazdnej predajni. Druhou navrhovanou zmenou je zvýšenie sadzby pre ambulantný predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou z 0,50 € na 1,00 € za m² a deň.
- V Článku 12 pridávame ustanovenie pre možnosť oslobodenia od platenia nájomného pre organizácie v zriaďovacej pôsobnosti mesta.
- Prílohou materiálu je návrh VZN č. 2/2026.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 4: (Predkladá: Ing. Rastislav Petkanič)

V programovom rozpočte Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2025 bola v časti bežných príjmov rozpočtovaná položka č. 133015 - poplatok za rozvoj vo výške 70.000,- €, na základe výberov za predchádzajúci kalendárny rok.

Za kalendárny rok 2025 bolo predpísaných **19** nových výmerov poplatku za rozvoj v celkovej výške **54.732,65 €**. Z uvedeného vyplýva, že plánovaný predpis poplatku za rok 2025 bol splnený na **79,2 %**.

K 31.12.2025 bolo uhradených z predpisu na rok 2025 v plnej výške 18 výmerov o celkovej výške **52.012,65 €** a k 31.12.2025 bola uhradená aj zostávajúca časť neuhradeného výmeru z roku 2024 v sume **20.748,50 €**. Spolu príjem poplatku za rozvoj do rozpočtu mesta v roku 2025 predstavuje sumu **72.761,15 €**. Neuhradený zostal jeden výmer vystavené v roku 2025 vo výške spolu **2.720,00 €**, čo z predpísanej sumy predstavuje **4,97 %**. Tento výmer bol následne zaplatený v mesiaci január 2026.

Diskusia: Na otázku Ing. Antalovej ako reagujú investori k poplatku za rozvoj Ing. Reháč prezentoval svoj pohľad na to, že podnikatelia nemajú ten pocit, že by z tohto poplatku boli financované projekty, ktoré by sa nejakým spôsobom podnikateľom vracali a zlepšovali tak podnikateľské prostredie. Ing. Petkanič oponoval, že poplatok je určený na rozvoj a že v minulosti boli zrekonštruované ul., ktoré využívajú podnikateľské subj., napr. Priemyselná ul., vo výhlade je Rybárska ul. a iné. Ing. Reháč pokračoval, že bola úvaha, že sa odkúpi časť na prepojenie kľčovskej medzi Nerezovými materiálmi a zostalo to celkom zabudnuté aj napriek tomu, že je tam množstvo firiem. Ing. Petkanič informoval, že našou snahou je to vyriešiť, nejaké rokovania prebehli so zainteresovanými subjektami, ale je tam problém s majetkovým vysporiadaním.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 5:

V bode rôzne p. Nemšáková sa informovala v akom stave je projekt Parkovacieho domu. Ing. Mašlonka odpovedal, že od decembra sa čaká na termín na rokovanie s projektantom, vzhľadom na to, že prišli ešte návrhy k overovacej štúdii hudobnej školy a vnútrobloku, či je možné zvýšiť stavebnú výšku jednotlivých podlaží parkovacieho domu, takže čakáme na termín od projektanta aby sa vyjadril, či je to možné a aký by to malo dopad na projekt.

K bodu č. 6:

Na záver komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

Ing. Iveta Antalova, MBA
predseda komisie

Ing. Ján Cap
tajomník komisie

Priloha: Prezenčná listina