



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 18/2026
zo zasadnutia komisie zo dňa 09.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola záverov z predchádzajúcej KVRM konanej dňa 08.12.2025
3. Návrh predmetu - Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN
4. Poplatok za rozvoj - správa za rok 2025
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie p. Kolesár.

Privítal všetkých prítomných a stručne predstavil body programu. Menovite privítal aj Ing. Petkaniča, ktorý sa vrátil späť a bude zas tajomníkom tejto komisie.

Nasledovalo schválenie programu.

Všetci prítomní členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Ing. Petkanič informoval:

- Investičný zámer Point Nové Mesto nad Váhom - ide do ZaD č. 16, musí prejsť zmenou lokality, v súčasnosti je to priemyselná zóna
- Silgan - boli zapracované požiadavky občanov mesta a EIA, situácia bola vyhodnotená ako pozitívna

K bodu č. 3:

Prezentoval Ing. Petkanič:

- informoval o tom, že je legislatívna požiadavka do roku 2032 musia mať všetky obce a mestá digitálne územné plány, tým pádom budú presnejšie, s cieľom eliminovať nepresnosti a umožniť občanom ľahší prístup k informáciám o možnostiach využitia pozemkov bez potreby žiadostí
- návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN - spolu 23 bodov, ktoré obsahujú všetky dopyty v návrhoch za posledný rok, prešli komisiou ŽP, v súčasnosti ide o schválenie predmetu zmien, ktoré budú následne rozpracované a prerokované v zmysle stavebného zákona

Prebehlo hlasovanie k jednotlivým bodom Zmien a doplnkom č. 16 ÚPN:

- 16.1 Zmena funkčného využitia často UL 18 z plochy vybavenosti na plochy polyfunkčného využitia

Za: 8 Proti: 0 Zdržala sa: 1

- 16.2 Zmena vymedzenia územia UL 57 - rozšírenie plochy chatových osád

Za: 6 Proti: 2 Zdržal sa: 0

- 16.3 Zmena a doplnok členenia pozemkov v UL 57 z pohľadu navýšenia počtu stavebných pozemkov zo 7 na 20

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- 16.4 Zmena regulatívov využitia územia v UL 69 - zmena podielu zastavanosti na 80%

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Zvyšné body Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN - č. 16.5 - 16.23 neboli prerokované a ani zahlasované z dôvodu, že komisia stratila uznášaniaschopnosť.

- k 16.10 Zmena funkčného využitia UL 77 z plochy priemyselných výr. areálov na obchodno-distribučnú zónu - žiadateľ p. Bakoš, ktorý bol prítomný, sa vyjadril k tejto zmene, ktorú požaduje. Komisia túto zmenu na dnešnom zasadnutí komisie neprerokovala.

K bodu č. 4:

Odprezentoval Ing. Petkanič:

- informatívny bod

- plánovaný výber poplatku za rozvoj bol 70.000,- €

- celkovo bol predpísaný poplatok vo výške 54.732,65 € / 19 výmerov

- z uvedeného vyplýva, že plánovaný predpis poplatku za rok 2025 bol splnený na 79,2 %

- z hľadiska objemu rozloženia poplatku za rozvoj:

- stavby na bývanie - 28.110,95 € podiel 51,4 %

- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 247,80 € podiel 0,5 %

- priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 20.452,10 € podiel 37,3 %

- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - 685,80 € podiel 1,2 %

- ostatné stavby - 5.236,00 € podiel 9,6 %

V roku 2025 sa mesto Nové Mesto nad Váhom rozhodlo použiť výnosy z poplatku za rozvoj na potrebné kapitálové výdavky v oblasti komunikácií, ktorými bol odstránený nevyhovujúci stav chodníkov a jednalo sa o obojstrannú opravu chodníkov na uliciach Malá, Bočná a M.R. Štefánika smerom ku vnútrobloku Hollého - program 7.15. - 86.847,73 € (použitie v zmysle zákona 447/2015 Z.z., § 11 písm. g) - kapitálová investícia prefinancovaná z výnosu poplatku za rozvoj na 83 %, zbytok dofinancovaný z iných príjmov.

V roku 2025 nastal pokles príjmu poplatku za rozvoj, kedy predpísané poplatky boli vo výške 54.732,65 €, a celkový príjem v roku 2025 bol aj so zaplatenými neuhradenými poplatkami z roku 2024 v celkovej sume 72.761,15 €. V tomto roku tvorili najviac príjem poplatky za stavby na bývanie.

K bodu č. 5:

Bod nebol prerokovaný nakoľko sa komisia prerušila.

K bodu č. 6:

Bola dohodnutá potreba zvolať mimoriadne zasadnutie komisie v dohľadnej dobe, nakoľko komisia bola prerušená.

Na záver sa podpredseda komisie p. Kolesár poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Martin Kolesár
podpredseda komisie

Ing. Rastislav Petkanič
tajomník komisie

Priloha: