



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM)

Zápisnica č. 19/2026
zo zasadnutia komisie zo dňa 25.03.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta (Navrhovateľ Mgr. Adam Nemček)
3. Návrh na doplnenie Uznesenia č. 433/2025-MsZ zo dňa 17.12.2025 (Navrhovateľ Daniel Hladký)
4. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2026 - 1. zmena (Navrhovateľ Ing. Ján Cap)
5. Správa o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2025 (Navrhovateľ Ing. Ján Cap)
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová, MBA.

Privítala členov komisie a prizvaných hostí a konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie Mudr. Mora, p. Hunová, Ing. Topolčány ospravedlnili svoju neúčast na zasadnutí.

Predsedníčka predložila na schválenie program rokovania, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0, - nehlasoval/a Ing. Štefan Reháč,

K bodu č. 2: (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

K bodu č. 2.1: (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,

katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani **Mgr. Lenke Hrubovej, rod. Hrubová, nar. 28.06.1971, RČ: 715628/7974, trvale bytom Riazanská 681/58, 831 03 Bratislava za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 66 m² činí 5.610 €.**

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/ 2025 zo dňa 27.11.2025 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 4.770 €.

Spôsob prevodu predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 03.03.2026 uznesením č. 456/2026-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mgr. Lenka Hrubová má záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorý bol Geometrickým plánom č. 404/2025 zo dňa 25.09.2025 vyhotoveným spoločnosťou RMG Ing. Rastislavom Miklášom, so sídlom M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458, odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetná časť parcely, ktorú chce Mgr. Hrubová odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k jej pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho a udržiava.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.2: (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/19 druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani **Alene Bartovicovej, rod. Némethyovej, nar. 27.06.1956, RČ: 565627/6120**

a manželovi Milanovi Bartovicovi, rod. Bartovic, nar.19.09.1949, RČ: 490919/087, obaja trvale bytom Ul. Dr. I. Markoviča 2084/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m², čo pri výmere 94 m² činí 7.990 €.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 04.02.2026 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 6.800 €.

Spôsob prevodu predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na pani Alenu Bartovicovú na MsZ dňa 03.03.2026 uznesením č. 457/2026-MsZ.

Následne požiadala o prevod nehnuteľnosti spolu s manželom Milanom Bartovicom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Bartovicová a jej manžel majú záujem odkúpiť si od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok, ktorý je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetný pozemok, ktorý si chcú Bartovicovci odkúpiť od mesta bezprostredne prilieha k ich pozemku, dlhodobo sa o pozemok starajú, kosia ho a udržiavajú a vstup na pozemok je možný len cez pozemok v ich vlastníctve.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.3: (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani **Mgr. Diane Vargovej, nar. 09.06.1983, RČ: 835609/7255, bytom Malá 890/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za cenu navrhnutú žiadateľkou vo výške 75 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 925 €.**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 55,67 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 171,13 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 17.09.2024 uznesením č. 254/2024-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok je súčasťou uličného celku na Ul. Malej, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3089 a č. 3090, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Na pozemku je trávnatý povrch, ktorý je žiadateľkou udržiavaný, ako priestor pred jej rodinným domom.

Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorého existenciu bude mať žiadateľka povinnosť rešpektovať.

Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² za cenu stanovenú Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m² nebol schválený Mestským zastupiteľstvom konaným dňa 19.11.2024.

Mesto objednalo nový znalecký posudok. Ing. Pavol Kušnir stanovil všeobecnú hodnotu pozemku Znaleckým posudkom č. 87/2025 na cenu 55,67 €/m².

Za túto cenu bol opätovne predložený návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 do Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2025. Predložený návrh opäť nebol schválený Mestským zastupiteľstvom.

Nakoľko pani Ing. Vargová ponúkla vyššiu cenu za prevod pozemku, ako bola stanovená v znaleckých posudkoch vyhotovených dvoma nezávislými znalcami v odbore stavebníctvo má za to, že tento pozemok je zaťažený vecným bremenom, na pozemku sa nachádza stĺp, ktorý nie je esteticky úplne vzhľadný a žiadateľke obmedzuje využívať pozemok v plnom rozsahu. Svoju žiadosť odôvodňuje aj tým, že nikomu inému by tento pozemok nemal byť odpredaný, nakoľko by obmedzoval prístup k jej nehnuteľnosti.

Žiadateľka má záujem zosúladiť stav užívaci so stavom právnym.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m², vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesta sa zverejňuje na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.4: (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Na základe zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete pre Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., so sídlom Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 310 743 v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 049/2026 zo dňa 06.02.2026 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom úradne overeným Ing. Lubicou Balažovičovou dňa 25.02.2026 pod č. G1- 115/2026 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 4589 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7164 m², LV č. 3160, diel 1 o výmere 102 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „ Modernizácia tepelného hospodárstva TZ Dibrovova 1619,1940“, na Ul. Dibrovovej v Novom Meste nad Váhom a bude financovaná z prostriedkov Enviroföndu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

1. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu podľa Článku 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 1530 € (slovom jedentisícpäťstotridsať eur).

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.5: (Predkladá: Mgr. Adam Nemček)

Predkladáme návrh na odsúhlasenie likvidácie stavby bez súpisného čísla, ktorá nie je vedená v evidencii majetku mesta, ale nachádza sa na pozemku mesta a to na parcele registra C KN č. 1999 (v bývalom Mnešickom parku) na Ul. Tehelnej v Novom Meste nad Váhom.

Ide o nefunkčnú stavbu, ktorá je pre mesto neupotrebitelná, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeníu. Jedná sa o objekt, ktorý je schátraný, v zlom technickom stave, stavba ohrozuje bezpečnosť obyvateľov mesta, ktorí sa na pozemku pohybujú a tiež z dôvodu toho, že sa tu zdržujú bezdomovci a svojou činnosťou narúšajú pokojný život obyvateľov Mnešíc.

Návrh sa predkladá hlavne z dôvodu opakovaných sťažností obyvateľov Mnešíc.

Jedná sa o nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa na Ul. Tehelnej v bývalom Mnešickom parku, k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- stavba bez súpisného čísla, ktorá nie je vedená v majetku mesta, postavená na pozemku vo vlastníctve mesta - parcela registra C KN č. 1999 druh pozemku ostatná plocha.

V zmysle Čl. 13 ods. B) bod 1), 2) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme odsúhlasiť vyradenie tohto majetku mestským zastupiteľstvom.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 3: (Predkladá: Daniel Hladký)

Mestské zastupiteľstvo dňa 17.12.2025 schválilo Uznesenie č. 433/2025-MsZ, ktorým sa schvaľuje obstaranie stavby 54 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe "Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z MD SR.

V rámci odstránenia nedostatkov v podanej žiadosti sme boli vyzvaní na doplnenie uznesenia MsZ č. 433/2025-MsZ a to nasledovne:

Pôvodný text z bodu č. 7 sa ruší:

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

a nahrádza sa nasledovným textom:

Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä: Závazok Mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zriadiť záložné právo nájomné byty obstarané podľa tohto zákona v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom" v prospech fondu

- na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ na zabezpečenie dodržania podmienok podľa § 14 ods.,
 - dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, Nové Mesto nad Váhom“ ustanovenia § 12 a 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory, trvalo prenajímať obstarané byty odo dňa ich obstarania. Tieto byty nie je možné previesť na inú osobu.
 - MsZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

Text v bode č. 9 sa dopĺňa:

- o zriadenie záložného práva na pozemok parc.č. 4535/1 reg. C-KN , ktorým je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3160, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom : stavba dom služieb, súpisné číslo 811 na parcele č. 4535/2 reg. C-KN

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 4: (Predkladá: Ing. Ján Cap)

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Ing. Cap predložil a okomentoval predloženú 1. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2026. Konštatoval že Rozpočet po 1. zmene je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 48 672 261 €. Informoval o jednotlivých navrhovaných zmenách v programoch a podprogramoch rozpočtu tak ako bol predložený materiál. Zároveň informoval , že na rokovanie predkladá v písomnej podobe k predloženému materiálu aj pozmeňujúci návrh na doplnenie materiálu 1. zmeny rozpočtu nasledovne :

1. V kapitálových výdavkoch program 13.02.05 (Dom záhradkárov) položka **717 : Realizácia stavieb a ich technické zhodnotenie** sa navrhuje zvýšiť položku o **+ 27 000€**. Ide o navýšenie z dôvodu zmeny technického riešenia rozvodov tepla(pridané rozvody teplej vody). Ďalej sa navrhuje zvýšiť tú istú položku 717 o **+12 000 €**.Ide o navýšenie určené na zhotovenie rampy pre bezbarierový prístup k nebytovému priestoru (ambulancia). Finančné prostriedky na vykrytie celkového navýšenia predmetnej položky rozpočtu vo výške 39 000 € budú kryté príjmovými finančnými operáciami (z položky 454).
2. V nadväznosti na realizáciu bodu 1. bude celkový rozpočet po 1. zmene vyrovnaný vo výške **48 711 261€**.

Diskusia:

Ing. Antalová otvorila diskusiu k pozmeňovaciemu materiálu a následne aj k pôvodne predloženému materiálu. Konkrétne požiadala o informáciu k cenám, resp. navýšeným položkám pozmeňovacieho návrhu (rozvody vody teplej vody a bezbariérová rampa). Ing. Mašlonka

informoval, že prvá položka je ovplyvnená zmenou projektu vzhľadom na to, že sa ideme napojiť objekt na centrálny zdroj teplej vody, ktorý je vzdialený cca 180m od objektu a s čím sa pôvodne pri tvorbe rozpočtu nepočítalo, pôvodne sa rátalo s vlastným zdrojom tepla. Pokiaľ ide o rampu pre bezbariérový prístup, rátalo sa s jednoduchším riešením, ale po prehodnotení a aj konzultáciách k účelu využitia nebytového priestoru (pediatrická ambulancia - prístup pre mamičky s kočiarimi) bolo potrebné zmeniť riešenie bezbariérového prístupu (kovová konštrukcia cca 12m dlhá vzhľadom na 8% sklon). Ing. Petkanič bližšie okomentoval technické riešenie realizácie rozvodov teplej vody ako aj bezbariérového prístupu.

Ing. Antalová následne dala hlasovať o Pozmeňujúcom návrhu k 1. Zmene programového rozpočtu mesta.

Hlasovanie : Za : 7, Proti: 0 Zdržal sa : 0

Pozmeňujúci návrh k 1. Zmene programového rozpočtu členovia komisie odsúhlasili.

Ing. Antalová následne otvorila diskusiu k predloženému materiálu 1. Zmena programového rozpočtu mesta .

Ing. Mašlonka upresnil návrh zmien pokiaľ ide o Projekt úprav Parku P. Matejku a dofinancovanie futbalového štadióna a retopingu atletickej dráhy.

Ing. Antalová sa zaujímala o úpravy parku P. Matejku a konkrétne o výšku výdavkov. Podporuje rozšírenie a úpravy parku, rozumie projektu, ale výdavky z vlastných zdrojov považuje za príliš vysokú investíciu mesta. Ing. Mašlonka informoval, že pôvodne bol projekt rozpočtovaný na 1,1 mil. eur. Potom sa uvažovalo iba o minimalistických úpravách - vodozádržných opatreniach parku, čo znamenalo výrazné zníženie výdavkov na projekt iba na cca 200-300 tis. eur. Ale teraz, v rámci nového projektu Zelená oáza, na kt. sme dostali externé fin. prostriedky vo výške 500 tis. eur, sú do projektu zahrnuté aj sadové úpravy dolnej a hornej časti celého parku s jazierkom, detským ihriskom, vyvýšenými záhonmi, tak ako bol pôvodne projekt navrhovaný v roku 2022 s malými úpravami. Informáciu k technickej realizácii doplnil Ing. Petkanič. Ing. Rehák vstúpil do diskusie s tým, že je to pekný komplexný návrh architekta a odporúča z návrhu architekta nič nevyklúčať a nerobiť žiadne reštrikcie v projekte len kvôli finančným otázkam. Celý projekt je v záujme obyvateľov mesta a v prospech obyvateľov mesta. Dostali sme na to 50 % externých finančných prostriedkov a je potrebné to využiť a dotiahnuť realizáciu okamžite a nie na etapy. Ako náhle sa to bude predlžovať a odkladať na neskôr, tak to bude ešte drahšie, alebo sa to nezrealizuje a to platí pri všetkých projektoch.

Ing. Antalová sa zaujímala ako bude realizovaný projekt TIOP, vzhľadom na navrhované zvýšené výdavky. Ing. Hladký informoval o príprave celkového projektu a príprave dokumentácie s využitím aj externých špecializovaných firiem pre zvládnutie prípravy, priebehu a vyhodnotenia procesu verejného obstarávania. Ďalej sa zaujímala prečo sa znižujú výdavky na polopodzemné kontajnery. Ing. Petkanič informoval, že vzhľadom na to že navyšujeme výdavky na iných programoch sme chceli kompenzovať nárast výdavkov znížením výdavkov na tomto podprograme, keďže niekoľko kontajnerov máme už nakúpených z finančných prostriedkov z rozpočtu minulého roku. Tie by sa realizovali na sídl. Rajková a pokračovalo by sa v predprojektovej a projektovej dokumentácii pre ďalšie stojiská (Lúka, SNP), avšak nákup kontajnerov a plánovaná ďalšia realizácia by sa uskutočnila až budúci rok.

Ing. Huna sa zaujímal ako sa plní príjmová časť rozpočtu . Ing. Mašlonka informoval že vývoj je zatiaľ prijateľný. Plnenie DPFO ide v súlade s rozpočtom.

Následne Ing. Antalová dala hlasovať o predloženom materiáli.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 6, proti - 1, zdržal sa - 0,

K bodu č. 5: (Predkladá: Ing. Ján Cap)

V zmysle článku 5 „ Hospodárenie s fondom opráv“ bod 8 VZN č. 1/2012 predkladá mesto do Mestskej rady Správu o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv.

Fond prevádzky, údržby a opráv tvorí mesto ročne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu (v zmysle §18 ods. 2 zákona 443/2010 a VZN č. 1/2012),čo predstavuje čiastku **121 837,32 EUR**. Z fondu opráv v roku 2025 neboli vyplatené žiadne finančné prostriedky na údržbu bytov. Celkový zostatok vo fonde opráv k 31.12.2025 je **347 702,62 EUR**.

Diskusia: Ing. Huna sa zaujímal či sa do budúcnosti neuvažuje s väčším odpredajom bytom . Ing. Mašlonka informoval, že nie, skôr uvažujeme o lepšom nastavení ekonomiky správy bytov (nájomného).

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 6:

Ing. Rehák sa zaujímal, či má mesto uzatvorenú dlhodobú zmluvu na dodávku el. energie. Ing. Mašlonka informoval, že máme uzatvorenú zmluvu na dva roky Ing. Rehák odporučil uzatvoriť zmluvu aspoň do roku 2030. Určite na tom mesto neprerobí. Najlepší mesiac na uzatvorenie zmlúv je február. Ceny el. energie budú rýchlo rásť, za posledné 2 týždne cena EE narástla o 25 eur za 1MWh. Potreba Slovenska na EE je do roku 2035 nárast o 1/3 na cca 35-40 TWh oproti dnešnej potrebe (elektro-mobilita, dátové centrá).

Ing. Hladký informoval o projekte TIOP - bola podaná žiadosť o vydanie stavebného zámeru , koncom apríla by malo prebehnúť verejné prerokovanie. Pripravujeme dokumentáciu pre verejné obstarávanie. Realizácia sa predpokladá tento rok. Ing. Petkanič, konštatoval že je to logisticky náročný projekt. Ing. Rehák zdôraznil, že je potrebné vyžívať externé špecializované firmy pre manažovanie odborných čiastkových procesov pri takto náročných projektoch .

K bodu č. 7:

Na záver komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

Ing. Iveta Antalova, MBA
predseda komisie

Ing. Ján Cap
tajomník komisie

Priloha: prezenčná listina