



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 19/2026
zo zasadnutia komisie zo dňa 23.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh predmetu - Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN - dorokovanie
3. Rôzne
4. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Urminský.

Privítal všetkých prítomných a stručne predstavil body programu.

Nasledovalo schválenie programu.

Všetci prítomní členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Prezentoval Ing. Petkanič:

Prebehlo hlasovanie k jednotlivým nedorokovaným bodom Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN zo dňa 23.02.2026:

- 16.5 Zmena funkčného využitia časti UL 89 z plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu

Za: 5 Proti: 1 Zdržal sa: 2

-16.6 Doplnok - Započítavanie zelene na strechách

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- 16.7 Doplnok - Regulácia reklamných prvkov

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 1

- 16.8 Zmena regulatívu podlažnosti v urbanistickej lokalite č. 21 - max. výška 6 np

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- 16.9 Zmena vymedzenia územia lokality 48

Za: 0 Proti: 4 Zdržal sa: 4

- 16.10 Zmena funkčného využitia časti UL 77 z plochy priemyselných výrobných areálov na obchodno-distribučnú zónu

Za: 6 Proti: 2 Zdržal sa: 0

- 16.11 Zmena funkčného využitia časti lokality 74 z plochy priemyselných výrobných areálov na bývanie v BD a plochy polyfunkčného využitia

Za: 3 Proti: 3 Zdržal sa: 2

- 16.12 Zmena funkčného využitia časti UL 78 z plochy priemyselných výrobných areálov na vybavenosť
Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- 16.13 Zmena funkcie z bývania v RD na bývanie v malopodlažných BD
Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 0
- 16.14 Zmena regulatívov lokalít 95, 97, 98 a časti lokality 35 v súvislosti so ZaD-Z ŠS a jej súladu s vyššou UPD
Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- 16.15 Zmena funkčného využitia výrobné plochy na bývanie v malopodlažných BD a RD v UL 63
Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 0
- 16.16 Zmena v textovej časti v súvislosti s UL 61
Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- 16.17 Zmena funkčného využitia časti UL 70 z plochy priemyselných výrobných areálov na obchodno-distribučnú zónu
Za: 2 Proti: 4 Zdržal sa: 2
- 16.18 Zmena zaradenia časti lokality 102 z výhľadu do návrhu na využitie na bývanie v rodinných domoch
Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 1
- 16.19 Zmena zaradenia časti lokality 112 z výhľadu do návrhov na využitie na bývanie v rodinných a bytových domoch
Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 2
- 16.20 Zmena funkčného využitia časti UL 71 a 72 z plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb na plochu sadov a záhrad
Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0
- 16.21 Zmena funkčného využitia časti UL 108 z plochy sadov a záhrad na plochu bývania v rodinných domoch
Za: 1 Proti: 4 Zdržal sa: 3
- 16.22 Zmena funkčného využitia časti UL 46 z plochy priemyselných výrobných areálov na plochu bývania v rodinných domoch
Za: 0 Proti: 8 Zdržal sa: 0
- 16.23 Zmena regulatívov v UL 104, 105 - 5np
Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 1

K bodu č. 3:

Ing. Urminský vyzval prítomných či majú niečo k tomuto bodu - nezaznel žiaden podnet na prejednanie.

K bodu č. 4:

Na záver sa predseda komisie Ing. Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Ing. Tomáš Urminský
predseda komisie

Ing. Rastislav Petkanič
tajomník komisie

Priloha: