



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 2/2019
zo zasadnutia komisie zo dňa 10.04.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Správa o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2018
4. Návrh „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom“
5. Návrh „Rokovacieho poriadku komisií MsZ“

K bodu č.1:

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie. Dala hlasovať o predloženej programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2:

A. Prenájom majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy podnájomcovi:

Navrhujeme posúdiť predĺženie podnájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podnájomcovi, ktorý si plní svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorenej podnájomnej zmluvy a zachovanie jeho prevádzky je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

ADATEX, s.r.o., Turecká 2447/27, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 134 719

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m² sú využívané na účel: práčovňa a čistiareň šatstva. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Predaj majetku mesta

I. Schválenie prevodu majetku mesta

a) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Ľuboslav Habdák, Halalovka 64, 911 08 Trenčín

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra E KN č. 2159/1 orná pôda

o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, smer na Čachtice v blízkosti záhradkovej osady p. Ľuboslavovi Habdákovi, bytom Halalovka 64, 911 08 Trenčín.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu 3,- €/m², čo pri výmere 17 m² činí 51,- €. Cena bola stanovená podľa Odbornej mienky č. 3 zo dňa 6.2.2019 znalca v obore stavebníctva Ing. Igora Ištoka.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 20/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Milan Bublavý a Eva Bublavá, 916 27 Častkovce 392

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/18 ostatné plochy o výmere 178 m² nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom p. Milanovi Bublavému a manželke Eve Bublavej, obaja bytom 916 27 Častkovce 392.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 10/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 12.500,-€ (69,99 €/m²).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 21/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

c) Návrh na schválenie prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Ing. Igor Straka, Východná 2337/15, 911 08 Trenčín

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/20 ostatné plochy o výmere 27 m² a parcely registra E KN č. 1722/31 ostatné plochy o výmere 29 m² nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Ing. Igorovi Strakovi, bytom Východná 2337/15, 911 08 Trenčín.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 3.920,-€ (69,99 €/m²).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 22/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

d) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – RAIT, s.r.o., Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, IČO :44 735 421

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časti pozemku parcely registra C KN č.1758/7 zastavané plochy a nádvoria, zameranú geometrickým plánom č. 73/2019 a označenú ako parcela C KN č. 1758/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m².

Cena podľa Znaleckého posudku č. 56/2019 zo 4.4.2019 vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo je 9.374,37 €/m² zaokrúhlene 9.400 €/m² (t. j. 35 €/m²).

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. ako investor na základe schválených Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-SÚ NMnV realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi v zmysle príslušnej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Súčasťou infraštruktúry stavby je aj prebudovanie priesečnej stykovej križovatky na okružnú križovatkou, súčasťou ktorej bude aj dopravné napojenie areálu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom do tejto križovatky.

Jestvujúca budova vrátnice a brány bývalých vojenských kasární, bráni vo výstavbe dopravného napojenia stavby okružnej križovatky. Tento objekt v súčasnosti slúži na umiestnenie služobných psov pre

potreby Oddelenia služobnej kynológie, Odboru poriadkovej polície Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom. Z uvedených dôvodov bude potrebné budovu aj bránu asanovať.

Investor sa zaviazal vybudovať na svoje náklady nové koterce pre služobných psov. Vzhľadom k tomu, že zámer vybudovania okružnej križovatky v tejto lokalite je v súlade so záujmami mesta, hľadal sa vhodný pozemok na odpredaj pre spoločnosť RAIT s.r.o na vybudovanie náhradných kotercoch pre psov.

Z tohto dôvodu predkladáme návrh na odpredaj predmetného pozemku spoločnosti RAIT, s.r.o., ktorá zabezpečí vybudovanie tohto objektu.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 23/2019-MsZ zo dňa 26. februára 2019 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia návrh schválila (ZA:8, zdržal sa: 1) a odporučila MsZ-u prijať.

II. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a

§ 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zamerané geometrickým plánom č. 582/2018 zo dňa 07.12.2018 vyhotovený Ing. Radovanom Stachom, ako parcela registra C KN č. 2449/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a parcela registra C KN č. 2444/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² spoločnosti EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu 35,- €/m², čo pri výmere 63 m² činí 2.205,- € s tým, že žiadateľ zaplatil aj škodu vo výške 1.394,- €, ktorú spôsobil odstránením oplotenia.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa – Michal Kukan, Ul. Miroslava Ďuržu 2793/23, Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a

§ 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 5881/332 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 031/2019 zo dňa 25.01.2019 odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 5881/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3349 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom pánovi Michalovi Kukanovi, bytom Ul. Miroslava Ďuržu 2793/23, Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu 65 €/m², čo pri výmere 5 m² činí 325 €. Cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 55/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

c) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – Anna Hochmanová, Brigádnická 974/15, Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytového priestoru č. 2 (garáže) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Brigádnická 974/15 pani Anne Hochmanovej, bytom Brigádnická 974/15, Nové Mesto nad Váhom, ktorá v zákonnej lehote do 31.12.2016 požiadala o odpredaj bytu č. 2 spolu s garážou, ktorého je žiadateľka nájomcom. Ide o prevod posledného mestského nájomného bytu a garáže v tomto dome.

Kúpna cena nebytového priestoru č.2 - garáže sa v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov dojednáva dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nebytový priestor č. 2 – garáž sa navrhuje odpredať za cenu 5.500 €, ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku č.06/2019 zo dňa 25.2.2019 vyhotoveného Ing. Elenou Gašparovou, Javorinská 400/10, Nové Mesto nad Váhom, znalec v odbore stavebníctvo.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

d) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa - záměna pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR, Bratislava.

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta záměnu pozemkov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu vedeného na LV č. 7561 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to stavby so súpis. č. 6316 (garáže) postavenej na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemku pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m².

Cena stavby a pozemku pod stavbou (garáží) bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištocom zaokrúhlene vo výške 87.000 € (pozemok 44.654,24 € a stavba 42.353,74 €).

Garáže sa nachádzajú v areáli bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ a sú situované tak, že bránia budúcemu využitiu majetku vo vlastníctve mesta.

Územie v strede, ktorého sa nachádzajú, sa navrhuje v urbanistickej štúdii a v ďalšom využití územia použiť na ďalší rozvoj bývania a skvalitnenie služieb a obchodu v danej lokalite. Z týchto dôvodov má mesta záujem získať nehnuteľnosti - garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m², na ktorom sa nachádzajú.

Z týchto dôvodov mesto ponúklo Slovenskej republike – Ministerstvu vnútra SR, že postaví nové garáže na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý priamo susedí s pozemkom Slovenskej republiky - Ministerstvom vnútra SR. Tento záväzok mesto zrealizovalo a postavilo nové garáže so súpis. č. 6536. Cena stavby a pozemkov bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištocom zaokrúhlene vo výške 197.000 € (stavba 165.048,03 €, pozemok pod stavbou 23.232,56 € a príľahlý pozemok 8.679,58 €).

Novopostavené garáže boli skolaudované, ich výstavba sa konzultovala so zástupcami MV SR a preto predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu záměnou nehnuteľností.

Novopostavené garáže navrhujeme zameniť spolu s príľahlým pozemkom, ktorý je nevyhnutný k údržbe stavby.

Predmetom navrhovanej záměny je stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² a príľahlý pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plocha a nádvoria zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² vo vlastníctve mesta, ktoré sa zamieňajú za garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR.

Komisia návrh schválila (ZA:7 , proti:1, zdržal:1) a odporučila MsZ-u prijať.

C. Zriadenie vecných bremien

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Branson Ultrasonics, s.r.o, so sídlom Piešťanská 1202, Nové Mesto nad Váhom

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods. 3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta vecným bremenom v prospech spoločnosti Branson Ultrasonics, s.r.o, so sídlom Piešťanská 1202, Nové Mesto nad Váhom, ktoré spočíva v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie na parcele registra C KN č. 2170/4 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 45 m² a vodovodu na parcele registra E KN č. 1025/1 ostané plochy v rozsahu 18 m² vymedzenom GP č.36326551-61/2018 zo dňa 31.10.2018.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu), vstup a vjazd oprávneného na slúžiacie pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb podzemných vedení vodovodu a kanalizácie na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 106,80 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.22/2019 zo dňa 07.02.2019 vyhotoveného Ing. P. Žiačekom, znalcom v obore stavebníctva.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť STINEX, s.r.o. so sídlom Priemyselná 8/2519, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť STINEX, s.r.o. so sídlom Priemyselná 8/2519, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 013/2019 zo dňa 15.01.2019 vyhotoveným Ing. Rastislavom Miklášom na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5608/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1599 m²,
- parcela registra C KN č. 3736 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1182 m²,
- parcela registra C KN č. 5127 zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²,
- parcela registra C KN č. 5564/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 821 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti stavby „Novostavba bytového domu na Karpatskej ul., Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 166 m².

Stavba bola povolená stavebným povolením č.A/2018/01063/GE vydaným stavebným úradom Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 21.11.2018.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 80 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.12/2019 zo dňa 19.03.2018 Ing. Evou Gregušovou, znalcom v odbore stavebníctva.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

c) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. so sídlom Palackého 3477, Trenčín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. so sídlom Palackého 3477, Trenčín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-024-19 zo dňa 18.09.2019 vyhotoveným Geodéziou Trenčín na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9590 m², v rozsahu 35 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Obytná zóna Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 35 m².

Stavba bola povolená stavebným povolením č.A/2018/01079/Tr vydaným stavebným úradom Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 04.10.2018.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 570,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.22/2019 zo dňa 24.02.2019 Ing. Elenou Trnkovou, znalcom v odbore stavebníctva.

K predmetnému bodu sa vyjadrili v pripomienkach viacerí členovia komisie aj primátor mesta. Po ukončení diskusie JUDr. Vavrinčík dal protinávrh aby sme predložený materiál odložili na ďalšiu komisiu.

Hlasovanie ZA:1

PROTI:8

Nakoľko protinávrh neprešiel, komisia hlasovala o pôvodnom návrhu.

Komisia návrh schválila hlasovanie (ZA:7 , ZDRŽALI SA:2) a odporučila MsZ-u prijať.

D. Obchodné verejné súťaže

Výsledky obchodných verejných súťaží a schválenie opakovania obchodných verejných súťaží

a) Obchodná verejná súťaž /OVS/ na odpredaj nehnuteľností - skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností – skladov v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 bola vyhlásená na zostávajúce dva sklady:

1. Stavba – sklad súpis. č. 6295 na parc. č. 2449/98, pozemok parc. č. 2449/98 zast.pl. o výmere 936 m²
2. Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parc. č. 2449/89, pozemok parc. č. 2449/89 zast.pl. o výmere 928 m².

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 28.02.2019. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh.

Úspešným navrhovateľom sa stal Martin Olijáš, bytom Bratislava, ktorý ponúkol za nehnuteľnosť - stavbu por. č. 1 – sklad so súpis. č. 6295 postavený na parcele registra C KN č. 2449/98 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/98 zastavané plochy a nádvorja o výmere 936 m² navrhovanú kúpnu cenu 100.000 €.

Navrhujeme vyhlásiť ďalšie kolo na odpredaj posledného dvojpodlažného skladu nachádzajúceho sa v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom za týchto podmienok (viď. príloha A.).

Príloha A

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladáme na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností – skladu a pozemku pod skladom v areáli bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici v Novom Meste nad Váhom, zapísaných na LV 3160 v správe Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru za týchto podmienok:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

Stavba – sklad súpis. č. 6286 na parcele registra C KN č. 2449/89 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/89 o výmere 928 m², minimálna kúpna cena : 100 000,00 €

Stavba je pôvodná z roku 1937. Budova je dvojpodlažná, nadzemný objekt, má prízemie a podkrovia. Stropná konštrukcia nad prízemím je monolitická železobetónová rebrová, strešná konštrukcia je drevená krovová väznicovej konštrukcie. Tvar strechy je sedlový, krytina z vlnitého pozinkovaného plechu.

Schodisko do podkrovia je dvojramenné monolitické, železobetónové s podestou. Dispozične ide o jednoduchý objekt, na prvom nadzemnom podlaží sú prevažne sklady, denné miestnosti a dielne, v podkroví sú dve manipulačné miestnosti, výťah a zvyšnú plochu tvorí sklad. Z exteriérovej strany je konzola, ktorá slúžila ako nakladacia rampa.

Pozdĺž severnej a južnej steny objektu je vytvorená monolitická železobetónová rampa.

So stavbou sa predáva aj pozemok pod predávanou budovou.

Vyhlasovateľ prehlasuje, že pokiaľ navrhovateľ požiada o odpredaj časti príľahlého pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schválí, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m².

b) Obchodná verejná súťaž /OVS/ na odpredaj nehnuteľností – bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodnou verejnou súťažou na odpredaj troch bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 sa v 4.kole podarilo mestu odpredať 1 byt.

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 28.02.2019. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh.

Úspešným navrhovateľom na byt č. 5 sa stal Ján Švehla, bytom Dolné Srnie s navrhovanou kúpnu cenou 79.000,- €.

Ostáva predat' ešte tri byty, a to:

- byt č. 2 na I. NP, trojizbový
- byt č. 8 na II. NP, trojizbový
- a opätovne byt č. 14 na III. NP, trojizbový, na ktorý bol v I. kole OVS podaný súťažný návrh, avšak ku kúpe bytu nedošlo z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny.

Navrhujeme vyhlásiť ďalšie kolo na odpredaj zostávajúcich troch bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok (vid'. príloha B.).

Príloha B

Návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladáme na schválenie spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na predaj troch bytov v bytovom dome súpis. č.332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a pozemok pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, zastúpené Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj bytov v bytovom dome súpis. č. 332, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

1. Byt č. 2 na I.NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7870/93812 a pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².

Minimálna kúpna cena je 78.700 €.

2. Byt č. 8 na II.NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7939/93812 a pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².
Minimálna kúpna cena je 79.390 €.

3. Byt č. 14 na III.NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7933/93812 a pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m².
Minimálna kúpna cena je 79.330 €.

Komisia výsledky obchodných verejných súťaží zobrala na vedomie a jednohlasne schvaľuje spôsob prevodu a podmienok novej verejnej súťaže.

K bodu č. 3:

Správu o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2018 predniesol a okomentoval Ing. Trúsik.

Po zodpovedaní otázok komisia správu zobrala na vedomie.

K bodu č. 4:

Materiál návrh „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom“ predložil Ing. Mašlonka . Predniesol v niektorých článkoch dodatočné úpravy, poinformoval o finančnom dopade na rozpočet mesta. Po zodpovedaní otázok komisia pristúpila k hlasovaniu.

Komisia návrh s prednesenými úpravami jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 5:

Materiál návrh „Rokovacieho poriadku komisií MsZ“ predložil Ing. Mašlonka. Členovia komisie diskutovali o termínoch predkladania materiálov aj o zasielaní zápisníc z komisie. Po zodpovedaní pripomienok predkladateľom prešli k hlasovaniu.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 12.04.2019

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie