

Z á p i s n i c a č. 2

zo zasadnutia komisie pre stanovenie obvyklého nájomného zo dňa 08.04.2019

Program:

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu pozemku,
2. otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov,
3. prerokovanie žiadostí,
4. rôzne.

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhláseného priameho prenájmu pozemku

- časť pozemku parcela registra C KN č. 2449/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² na ulici Železničná v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pozemok sa prenájma na dočasné umiestnenie panelovej garáže.

Ku dňu 05.04.2019 do 10,00 hod. (vrátane) boli do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručené dve cenové ponuky na vyššie uvedený predmet priameho prenájmu pozemku.

Minimálna cena za prenájom pozemku bola stanovená vo výške 33,19 €/rok s dobou nájmu 5 rokov.

Priamy prenájom pozemku bol zverejnený na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že obálky so súťažnými návrhmi sú neporušené. Obálky otvorila a vyhodnotila predložené súťažné návrhy.

Záujemca 1:

František Horňáček

bytom:

Navrhnutá cena nájmu za pozemok: 60 €/rok

Doba nájmu: 5 rokov

Účel nájmu: dočasné umiestnenie panelovej garáže

Záujemca 2:

Martin Sapáček

bytom:

Navrhnutá cena nájmu za pozemok: 49 €/rok

Doba nájmu: 5 rokov

Účel nájmu: dočasné umiestnenie prefabrikovanej garáže

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenom priamom prenájme pozemku sa stal úspešným navrhovateľ č.1 p. František Horňáček, bytom Dibrovova 840/20, Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou nájmu 60 €/rok s dobou nájmu na 5 rokov s účelom nájmu dočasné umiestnenie panelovej garáže.

2. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb).

Ku dňu 18.03.2019 do 10,00 hod. (vrátane) bola do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručená jedna cenová ponuka na vyššie uvedený predmet priameho prenájmu nebytových priestorov – vhodných na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Minimálna cena za podnájom nebytových priestorov bola stanovená na 30,00 €/m²/rok bez DPH, bez všetkých energií, poplatkov za vodu, dažďovú vodu a poplatkov spojených s nájmom.

Priamy podnájom NP bol zverejnený na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Záujemca o NP č. 1: Lukáš Dvoran
bytom:
Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 30 €/m²/rok bez DPH za miestnosť o výmere 17,98 m², 2. poschodie vľavo
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: holičstvo

Záujemca o NP č. 5: Dominika Macúchová
bytom:
Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 20 €/m²/rok bez DPH
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: usporiadanie diskoték, spoločenských akcií cez víkend

Záujemca o NP č. 7: FixTest, s.r.o.
konateľ: Daniel Král
so sídlom: 916 11 Bzince pod Javorinou 126
IČO: 50 463 896
Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 60,50 €/m²/rok bez DPH
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: reprezentačná predajňa rodinného vinárstva

Záujemca o NP č. 7: Motoco security, s.r.o.
so sídlom: Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47 465 646
Navrhnutá cena podnájmu za €/m²/rok: 50,90 €/m²/rok bez DPH
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: predaj - mechanické a elektronické zabezpečenie

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenom ponukovom konaní sa úspešnými navrhovateľmi na nebytové priestory nachádzajúce sa na:

- A. Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) stal Lukáš Dvoran, bytom Karpatská 367/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou podnájmu 30 €/m²/rok bez DPH s dobou podnájmu na 10 rokov s účelom podnájmu holičstvo,
- B. Ul. Hurbanova 722 (Považan – bar, suterén) stala Dominika Macúchová, bytom Ul. J. Kréna 6310/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou podnájmu 20 €/m²/rok bez DPH s dobou podnájmu na 10 rokov s účelom podnájmu usporiadanie diskoték a spoločenských akcií cez víkend,
- C. Ul. 1. mája 314 (po TVK,a.s.) stala spoločnosť FixTest, s.r.o., so sídlom 916 11 Bzince pod Javorinou 126 s navrhovanou cenou podnájmu 60,50 €/m²/rok bez DPH s dobou podnájmu na 10 rokov s účelom podnájmu reprezentačná predajňa rodinného vinárstva.

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o. zabezpečí vyhotovenie podnájomných zmlúv s dobou podnájmu od 15.5.2019.

3. Prenájom nebytových priestorov na Námestí slobody 2/2

Komisia prehodnotila prenájom nebytových priestorov rekonštruovanej budovy na Námestí slobody 2/2 a odporúča vyhlásiť priamy prenájom NP v zmysle uznesenia MsZ, kde boli určené minimálne ceny priameho prenájomu.

Navrhovaná cena podnájmu:

- vstup z prednej časti od námestia 155 €/m²/rok bez DPH, vhodné na kancelárske i obchodné účely, poskytovanie služieb.
- vstup z dvora 80 €/m²/rok bez DPH, vhodné na kancelárske i obchodné účely, poskytovanie služieb.

4. Pavel Macúch, bytom Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o zmenu nájomcu

Pán Macúch požiadal o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. 20/2006 zo dňa 30.10.2006, nakoľko odpredal svoju garáž umiestnenú na prenajatom pozemku pani Márii Brezovanovej, bytom Nové Mesto nad Váhom.

Komisia súhlasí so zmenou nájomcu v predmetnej nájomnej zmluve s tým, že ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

5. Prenájom nebytových priestorov na Weisseho ul. (po nájomcovi Masárovi – domáce potreby).

Nebytové priestory nie je možné samostatne užívať, plyn a elektrická energia je napojená na ďalšieho podnájmu.

Komisia neodporúča prenajať tieto priestory z bezpečnostného hľadiska. Komisia navrhuje zväziť zbúranie budovy a vytvoriť tak ďalšie parkovacie miesta.

6. Prenájom nebytových priestorov na Palkovičova 22

Kontrolnou činnosťou MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. bolo zistené, že podnájomca Trnavská arcidiecézna charita v Trnave od 12/2018 okrem priestorov o výmere 26,8 m², ktoré má v podnájme, užíva aj susedné nebytové priestory o výmere 12,76 m², ktoré boli dovtedy využívané ako archív MsÚ.

Komisia navrhuje vyhotoviť dodatok k nájomnej zmluve s Trnavskou arcidiecéznou charitou v Trnave o rozšírenie nebytových priestorov o výmere 12,76 m² a doúčtovať im spotrebované energie od 12/2018.

7. Prenájom pozemku v záhradkárskej osade Pod Rovencom v Novom Meste nad Váhom – Vladimír Kubica, Vladimír Turkovič, Lubomír Tinka, Tibor Kopunec

Žiadatelia požiadali mesto o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta v zmysle geometrického plánu č. 33165041-96/2016 s odôvodnením, že požadovaný pozemok mesta vyčistili, donedávna tam bola nepovolená skládka organických a iných odpadov. Túto skládku svojpomocne vyčistili a s vynaložením vlastných finančných investícií zrekultivovali a upravili tak, aby vzniknutá plocha mohla byť využívaná ako záhradkárska parcela.

Komisia odporúča prenajať pozemky podľa geometrického plánu za cenu podnájomu 0,50 €/m²/rok

V Novom Meste nad Váhom
Dňa 08.04.2019

Ing. Dušan Današ
predseda komisie

Schválil:

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta