



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 2/2020
zo zasadnutia komisie zo dňa 13.05.2020

Prítomných bolo 10 členov komisie – ospravedlnený Ing. Š. Rehák

Prítomní prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta
Ing. M. Bača – hlavný kontrolór
Mgr. T. Šusteková – vedúca OPSM
Mgr. D. Hevery – vedúci OŠMaTK
Ing. R. Petkanič – vedúci OVRMD

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Správa o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2019
4. Návrh na schválenie Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2019 o participatívnom komunitnom rozpočte
5. Návrh na schválenie Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach
6. Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018-VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
7. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 – 1. zmena
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č.1:

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, primátora mesta a prizvaných hostí a predložila na schválenie program komisie. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2:

Predkladateľka Mgr. Šusteková predložila nasledovný materiál:

A. Prenájom majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa

a) Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy podnájomcovi v nebytových priestoroch:

Navrhujeme posúdiť predĺženie podnájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podnájomcovi, ktorý si plní svoje záväzky vyplývajúce z uzatvorenej podnájomnej zmluvy a zachovanie jeho prevádzky, ktoré je v súlade so záujmami mesta a jeho občanov:

Sandra Chrapová, Ul. L. Novomeského 479, 916 21 Čachtice, IČO: 48 113 727

predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. 1. mája č.310 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 34,58 m² sú využívané na účel: nechtový dizajn. Cena za podnájom činí 26,03 €/ m²/rok bez DPH.

V uvedených nebytových priestoroch je v podnájme už od roku 2015, kedy vykonala aj stavebné úpravy na vlastné náklady.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh prenájmu pozemku na Tehelnej ul. Ministerstvu vnútra SR – prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladáme návrh na schválenie prenájmu pozemku podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to časť pozemku parcela registra C KN č. 1758/7 zastavané plochy a nádvorí na Tehelnej ul. v Novom Meste nad Váhom, označená na situačnom nákrese (príloha č. 1), ako časť A o výmere 480 m² Ministerstvu vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, za cenu nájmu 1€/rok.

Po krátkej diskusii (JUDr. Vavrinčík, Ing. Trstenský, p. Nemšáková, Ing. Mašlonka) komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Predaj majetku mesta – schválenie spôsobu prevodu

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Fi-meat, s.r.o., 913 07 Trenčianske Bohuslavice 282

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraný Geometrickým plánom č. 42/2020 zo dňa 08.02.2020, ako parcela registra C KN č. 2449/170 o výmere 737 m² spoločnosti Fi-meat, s.r.o., 913 07 Trenčianske Bohuslavice 282 za cenu 35 €/m², čo činí 25.795 €.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Zriadenie vecného bremena

Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete distribučného rozvodu NN podľa Geometrického plánu č. 030/2020 zo dňa 16.1.2020 vyhotoveného Ing Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Beátou Múčkovou dňa 27.02.2020 pod č. G1-147/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

parcela registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 95 857 m², LV 3160

- rozsah vecného bremena označený ako diel 1 v rozsahu 466 m²,

parcela registra C KN č. 3855 zastavané plochy a nádvorí o výmere 7405 m², LV 7605

- rozsah vecného bremena označený ako diel 2 v rozsahu 375 m².

Nový distribučný rozvod NN bude vedený z navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice na realizáciu ktorej bol mestom odpredaný pozemok za cenu 100 € a bude slúžiť na zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou v dostatočnej kapacite stavby objektov v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti.

Tieto rozvody budú slúžiť hlavne pre potreby mesta, preto sa vecné bremeno navrhuje zriadiť bezodplatne.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

D. Likvidácia nehnuteľného neupotrebitel'ného majetku mesta

V zmysle čl. 9 bod 2 a bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom predkladáme návrh na odsúhlasenie likvidácie majetku mesta, ktorý je pre mesto neupotrebitel'ný, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranie alebo nehospodárnosť nemôže slúžiť svojmu účelu.

Likvidáciu nehnuteľného neupotrebitel'ného majetku – bytových a nebytových budov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo.

Ide o nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré je potrebné zbúrať v súlade s pripravovanými investičnými zámermi mesta. Jedná sa o objekt, ktorý mesto nadobudol zámenou s Ministerstvom vnútra SR a bráni v budúcej investičnej výstavbe mesta.

Inv. číslo	Názov	Zostatková cena v /€/
BUD1010210	Stavba garáže súpis. č. 6316 na p. č. 3854/76	44.654,24

Uvedená stavba bude odstránená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

E. Obchodné verejné súťaže

Výsledky obchodných verejných súťaží a schválenie opakovania OVS

a) Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností – bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj trojizbového bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 bola neúspešná.

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 27.03.2020. Do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh. Navrhujeme opakovať obchodnú verejnú súťaž rovnakým spôsobom, obchodnou verejnou súťažou a za rovnakých podmienok, ako bolo schválené predchádzajúce kolo.

Komisia predložený materiál zobrala na vedomie a odporučila vypísať novú súťaž.

b) Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností – stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj stavby - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 **bola neúspešná.**

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 27.03.2020. Do konca lehoty na predkladanie návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

Navrhujeme opakovať obchodnú verejnú súťaž rovnakým spôsobom, obchodnou verejnou súťažou a za rovnakých podmienok, ako bolo schválené predchádzajúce kolo s tým, že OVS bude vyhlásená, až po vyriešení, resp. ukončení podnájomných zmlúv s doterajšími podnájomcami tak, že v podmienkach súťaže bude ustanovenie, že nový vlastník vstupuje do práv a povinností prenajímateľa vypustené.

Komisia predložený materiál zobrala na vedomie a odporučila vypísať novú súťaž.

F. Návrh na schválenie nezvyšovania ceny nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami v dôsledku inflácie

Mesto Nové Mesto nad Váhom má v uzatvorených nájomných zmluvách ustanovenie o možnosti zvýšenia ceny nájmu v prípade, ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku percenta inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie percenta inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.

Podľa potvrdenia Štatistického úradu SR miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,7 %.

Navrhujeme nezvyšovať v tomto roku výšku nájmu o percento inflácie v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami, z dôvodu snahy udržať si doterajších nájomcov a z dôvodu opakovaných žiadostí nájomcov o zníženie nájmu, i z dôvodu prijatých opatrení vlády SR v súvislosti s Covid-19, v dôsledku ktorých museli podnájomcovia dočasne uzatvoriť svoje predajne a prevádzky.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

Ing. F. Mašlonka predniesol návrh na zníženie nájmu podnikateľom v mestských prevádzkach, ktoré boli povinne zatvorené od 13.3.2020 z rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva. V prípade ak štát prijme opatrenia navrhuje odpustiť 50% nájmu, ak štát neprijme opatrenia 70 % nájmu. Zníženie bude realizované podľa podmienok stanovených štátom.

Komisia je za zníženie nájmov ale nakoľko nemala dostatok informácií odporučila aby sa tým zaoberala MsR a MsZ (keď bude známe stanovisko štátu).

K bodu č.3:

Predkladateľ Ing. Trúsik priblížil Správu o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta za rok 2019, ktorú **komisia vzala na vedomie bez pripomienok.**

K bodu č.4:

Predkladateľ Ing. Mašlonka predložil návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2019 o participatívnom komunitnom rozpočte. Po krátkej diskusii v ktorej vystúpili JUDr. Vavrincík, Ing. Trstenský, Ing. Trúsik a Ing. Mašlonka pristúpili k hlasovaniu.

Komisia návrh hlasovaním ZA: 8, PROTII: 1, ZDRŽAL SA: 1 schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.5:

Predkladateľ Ing. Mašlonka predložil návrh Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2016 o miestnych daniach.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.6:

Predkladateľ Mgr. Hevery predložil návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 - VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Komisia predložený materiál po zodpovedaní otázok týkajúcich sa ZUŠ a Cirkevnej školy materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.7:

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil 1. zmenu rozpočtu pre rok 2020. Zámer úpravy rozpočtu mimoriadnej situácii zavinenej pandémie COVID-19 podrobne vysvetlil primátor mesta, okomentoval najmä jednotlivé kapitálové výdavky. JUDr. Vavrinčík sa pýtal na zníženie položky na dobudovanie kamerového systému. Primátor odpovedal že väčšiu časť položky presúvame do roku 2021.

Komisia hlasovaním ZA: 9, PROTI: 1 materiál schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.8:

V bode Rôzne sa Ing. Topolčány pýtal nakoľko skončila zmluva s firmou BOLT s. r. o. v akom stave sú budovy v areáli Zelenej vody a či sa bude zabezpečovať letná sezóna. Primátor mesta reagoval na otázku p. Topolčányho, že TSM budú areál kosiť, vyvážať smeti, starať sa o celkový poriadok areálu Zelenej vody.

K bodu č.9:

Na záver predsedníčka komisie p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 14.05.2020

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie