



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre rozvoj bývania

Zápisnica č. 2/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 23.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prešetrené žiadosti na prerokovanie
3. Nové žiadosti na prešetrenie
4. Diskusia - rôzne
5. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie PhDr. Kvetoslava Hejbalová, privítala všetkých členov a oboznámila ich s programom zasadnutia. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený. Na zasadnutí komisie bol prítomný aj pán primátor Ing. František Mašlonka a zástupca primátora Mgr. Andrej Neuschl.

K bodu č. 2:

5/2024 ■■■ ■■■

Žiadosť VYRADIŤ, už má doriešené bývanie.

35/2024 ■■■ ■■■

Žiadateľka 3x nezastihnutá na adrese, telefón nebol k dispozícii, poskytnutý až neskôr v aktualizovanej žiadosti. Podľa vyjadrenia susedou z bytovky, sa tam vraj málo zdržiava a dokonca aj rodičov že málo vídajú.

Návštevy 2x 27.2.2026 doobeda a poobede a 1x 2.3.2026 poobede).

Žiadosť nepreverená, pokiaľ nebude aktualizovaná v tomto roku, bude vyradená.

10/2025 ■■■ ■■■

- TP Hviezdoslavová 15 NMnV
- býva 1.Mája 2 NMnV v podnájme prenajímateľ ■■■ ■■■, nájomné 600€ komplet
- v byte bývajú 4 osoby : - žiadateľ
 - manželka ■■■ ■■■ - na materskej ■■■
 - syn ■■■ ■■■
 - syn ■■■ ■■■
- zamestnaný v TSM NMnV príjem ■■■

- nikto nemá žiadne zdravotné ťažkosti.

Hľadajú lacnejší a stabilnejší nájom dlhodobo; preferujú 3-izbový byt a zobrali by aj 2-izbový.

KRB odporúča zaradiť do zoznamu žiadostí o 2 izbové byty.

42/2024 ■ ■

- TP Hollého 9 NMnV, na tejto adrese aj býva
- Zamestnaný v BizLink s.r.o. Trenčín, príjem cca ■
- Majiteľ 3-izbového bytu je ■ ■ akože prenajímateľ - vlastne družka
- Takže bývajú tam 2 rodiny ?!, resp. 2 osoby, žiadateľ užíva 1 izbu
- Žiadateľ prispieva nešpecifikovanou sumou na bývanie
- Byt bez závad, žiadateľ bez zdravotných komplikácií

Podľa vyjadrenia žiadateľa, potrebuje samostatné vlastné bývanie (ak by sa rozišli s družkou)...

KRB odporúča žiadosť o 1 izbový byt naďalej viesť v evidencii ak žiadateľ spĺňa finančný limit.

63/2024 ■ ■ ročník 1979

Momentálne má trvalý pobyt na **Krátka 7, NMnV**.

Pracuje vo firme **VERTIV Slovakia, vo výrobe**. Meno a priezvisko majiteľa nehnuteľnosti: ■ ■

Vzťah majiteľa nehnuteľnosti k žiadateľovi: **prenajímateľ**

Počet rodín bývajúcich v nehnuteľnosti: **2**, počet osôb bývajúcich v nehnuteľnosti: **5**

Počet izieb nehnuteľnosti: **3**, z toho žiadateľka užíva **1 (spolu s dcérou)**

Závady: žiadne

Zdravotné komplikácie: žiadne

Členovia rodiny bývajúci so žiadateľom a vzťah k žiadateľovi:

Meno, priezvisko, vzťah: ■ ■ - dcéra žiadateľky

Okrem toho v byte bývajú aj 2 synovia p. ■ a to:

Mário ■ - 22 rokov

Marco ■ - 18 rokov

Majiteľom bytu je p. ■ ■, ktorý tam tiež žije spolu so svojimi synmi, takže v byte je až 5 osôb. P. ■ je priateľom p. ■, ale p. ■ chce mať istotu bývania, preto spolu s dcérou Timeou (nar. 2002) by rada išla bývať do mestského bytu.

Zaradiť do zoznamu o 2-izbový byt.

50/2024 ■ ■, ročník 1999

Trvalý pobyt na **J. Gábriša 12, NMnV**.

Je **SZČO, tréner v posilňovni**. Meno a priezvisko majiteľa nehnuteľnosti: ■ ■ | ■ ■

Vzťah majiteľa nehnuteľnosti k žiadateľovi: **rodičia**

Počet rodín bývajúcich v nehnuteľnosti: **1**, počet osôb bývajúcich v nehnuteľnosti: **4**

Počet izieb nehnuteľnosti: **3**, z toho žiadateľ užíva **1 (spolu s bratom)**

Závady: žiadne

Zdravotné komplikácie: žiadne

Členovia rodiny bývajúci so žiadateľom a vzťah k žiadateľovi:

Meno, priezvisko, vzťah: [] [], r. 1974, mama žiadateľa

[] [] r. 1976, otec žiadateľa

[] [] r. 2002, brat žiadateľa [] je mladý a perspektívny, chce zostať žiť v našom meste. Má vážnu známosť, s ktorou plánuje založiť rodinu a preto žiada o mestský byt. Do bytu by sa nasťahoval aj s priateľkou, ktorá zatiaľ býva u rodičov v Kálnici. Priateľka sa volá [] [], rok narodenia 2003.

Zaradiť do zoznamu o 1-izbový byt, pokiaľ spĺňa finančný limit, doložiť príjem.

5/2022 [] [] r. 1962

Trvalý pobyt na **Hurbanova 11, NMnV**, momentálne býva: **Beckovská ul. 27, NMnV**

Je **dôchodca**. Meno a priezvisko majiteľa nehnuteľnosti: [] []

Vzťah majiteľa nehnuteľnosti k žiadateľovi: **brat**

Počet rodín bývajúcich v nehnuteľnosti: **1**, počet osôb bývajúcich v nehnuteľnosti: **1**

Počet izieb nehnuteľnosti: **2**, z toho žiadateľa užíva **obe**

Závady: žiadne

Zdravotné komplikácie: žiadne

Členovia rodiny bývajúci so žiadateľom a vzťah k žiadateľovi:

Meno, priezvisko, vzťah: **nikto** P. [] je už teraz starobný dôchodca - [] [], je rozvedený. Býva v byte na Beckovskej, je to prerobené na dočasné bývanie, je to malý byt nad bývalým autoservisom p. [] [] (jeho brata). Ak brat predá budovu, tak p. [] [] príde o bývanie, preto žiada o mestský byt. Do bytu by išiel bývať sám, lebo jeho dcéra trvalo žije v Častkovciach. Má záujem o 1 izbový byt na ul. Jánošíkovej.

Zaradiť do zoznamu o 1-izbový byt.

65/2024 [] [] r. 1978

- adresa trvalého pobytu je Riečna 2

- adresu terajšieho pobytu, kde by sa mala zdržiavať uviedla žiadateľka na 1. mája 13, avšak poštu si tam neprevzala

Uvedené telefónne číslo nefunguje, ak si neaktualizuje žiadosť, bude vyradená z evidencie.

33/2023 - [] []

- nemá záujem, kupuje vlastný byt - **VYRADIŤ z evidencie!**

28/2024 - [] [], TP Odborárska 1367/1, slobodná, 22- ročná

Býva v mestskom nájomnom byte s matkou a nevlastným otcom, pracuje v Terno, byt je malý - 36 m², rodičia spávajú v kuchynke, ČMP max. [] []

Chce sa osamotniť, záujem o byt Jánošíkova ul. „Záhradkár“.

Zaradiť do zoznamu o 1- izbový byt.

26/2025 - [] [] TP Malinovského 13, slobodný, 28- ročný

Býva v byte s matkou a nevlastným otcom, pracuje v Rema s.r.o. ČMP cca [] [] chce sa osamotniť, záujem o byt Jánošíkova ul.

Zaradiť do zoznamu o 1- izbový byt.

52/2024 - [REDACTED] TP Trenčianska 2198/41, býva ubytovňa Perfekt group Vajanského, slobodný, 44 ročný

8 rokov pracuje v OKIN Facility Sk s.r.o. - upratuje v Helle. Býval u švagrinej v mestskom nájomnom byte na Ul. Trenčianska 2198/41 [REDACTED], pre nezhody sa odsťahoval, nakoľko švagriná vyhodila aj otca. T.č. spolu s otcom bývajú v ubytovni na ul. Vajanského (býv. plúcne), kde pýtajú od nich 700,- eur. O byt žiada spolu s otcom [REDACTED] - otec má st. dôchodok cca [REDACTED], žiadateľ má čistý príjem cca [REDACTED]

Navrhuje sa zaradiť do zoznamu o 1- izbový byt na Ul. Trenčianska (mal by záujem aj o byt po [REDACTED])

41/2024 [REDACTED], 38 rokov

- trvalý pobyt: Jasná 12, NMnV

- spoločný byt s bývalým partnerom, je vlastníčkou polovice bytu (partner byt odmieta predať alebo ju z bytu vyplatiť)

- súčasné bydlisko: Tematínska 13, NMnV, v podnájme u p. [REDACTED], v 1-izbovom byte

- zamestnaná vo firme Mikroflor Dolný Lopašov ako tímlíder + SZČO v odbore kontrolór kvality, príjem [REDACTED]

- o byt žiada spolu so synom: [REDACTED], 10 rokov, v striedavej starostlivosti, bez určenia výživného

Spoluvlastníčka nehnuteľnosti, toho času nemá nárok.

59/2024 [REDACTED], 50 rokov

- trvalý pobyt: Javorinská 10, NMnV, žije s kamarátkou, ktorá je vlastníčkou bytu - [REDACTED] v 2-izbovom byte, v podnájme

- žila s partnerom v Kálnici v jeho rodinnom dome, po rozchode žije v podnájme, má dospelú dcéru, ktorá žije samostatne s manželom (predtým žila v rodičovskom rodinnom dome, ktorý sa po smrti rodičov predal, delili sa 3 súrodenci)

- zamestnaná 22 rokov vo firme PRETTL Potvorice ako kontrolór kvality, príjem: [REDACTED]

- o byt žiada sama

Prekračuje príjem, bez aktualizácie, žiadosť VYRADIŤ.

88/2023 [REDACTED], 25 rokov

- trvalý pobyt: Javorinská 36, NMnV

- žije v 1-izbovom byte spolu s matkou a dvoma mladšími sestrami

- zamestnaná vo firme ETNA, NMnV ako kuchárka, príjem: [REDACTED]

- o byt žiada sama, v súčasnom bydlisku nemá žiadne súkromie, mladšie sestry nemajú priestor na učenie, nedostatok životného priestoru

Odporúča sa zaradiť do zoznamu o 1 izbový byt, zdokladovať príjem.

24/2024 - [REDACTED], TP Zelená 884/2, slobodný, 25- ročný

- Od r. 2025 pracuje ako zámočník vo firme SAG Slovakia s.r.o. Chocholná - Veľčice
- Býva s rodičmi, starými rodičmi a 2 sestrami (7 osôb) v dome na Ul. Zelená, spoločná izba so sestrou, stará mama je onkologický pacient
- Chce sa osamotniť, CMP cca [REDACTED] má záujem o byt na Ul. Jánošíkova

Zaradiť do zoznamu o 1- izbový byt.

43/2024 [REDACTED] - Bzinská 14 (LUCAB), NMnV

- zamestnávateľ: Fair Facility Sk (VERTIV areál)

- žiadateľka má príjem [REDACTED] bonus na deti = [REDACTED]

- manžel Antonín Herák, invalidný dôchodca po mozgovej príhode, má trvalé následky, plná invalidita

- poberá dôchodok v sume [] []
- manželia majú súdom zverené 3 vnúčatá do osobnej náhradnej starostlivosti: - Matej [] -
zamestnaný v „Mojmírka PN“ (barber)

- Ales [] - IV. ZŠ

NMnV

- Klára [] - IV. ZŠ

NMnV

- vysoký nájom v bytovom dome - 664,- €, v byte sa nesmú robiť prerábky, deti spávajú spolu v izbe (dospievajúci chalani + dievča v puberte)
- hľadajú lacnejší nájom, sú ochotní zaplatiť dlh po neplatičovi

Zdokladovať príjem, zaradiť do zoznamu o 2 izbový väčší byt, prípadne 3 izbový.

61/2024 [] [] - Považská 8, NMnV

- 68 ročný dôchodca - [] [] starobný dôchodok
- príležitostne brigáda v BKP - príjem neuviedol
- uvádza zdravotné problémy s tlakom, po oprácii chrčtice
- býva u priateľky Aleny Šebovej
- ak by sa s priateľkou niečo stalo, obáva sa, aby ho jej deti nevyhodili a vzhľadom k veku aby nezostal na ulici, preto sa uchádza o nájomný byt

Odporúča sa zaradiť do zoznamu o 1 izbový byt.

51/2024 [] []

Bydlisko: Južná 5, NMnV 91501

Slobodný, žije v 2-izbovom byte s rodičmi, pracuje na TPP a má pravidelný mesačný príjem.

Dôvod žiadosti je osamostatnenie sa od rodičov. Zdravotné problémy neuvádza.

Doporučuje sa žiadosť evidovať a zdokladovať príjem.

66/2024 [] []

Bydlisko: Čachtická 20, NMnV 91501

Slobodný, žije s rodičmi v 3 izbovom nájomnom byte, má prácu na TPP a pravidelný mesačný príjem.

Má priateľku, chce sa osamostatniť a založiť rodinu.

Zdravotné problémy neuvádza.

Doporučuje sa žiadosť evidovať a zdokladovať príjem.

55/2024 [] [] []

Žiadosť je už neaktuálna. Žiadateľ byt nepožaduje.

Doporučuje sa žiadosť vyradiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

30/2024 [] []

Bydlisko: Javorinská ulica 401/11 So žiadateľkou sa nepodarilo skontaktovať (neberie telefón).

Doporučuje sa žiadosť vyradiť, pokiaľ nie je zaktualizovaná.

K bodu č. 3:

Z minulej komisie sa presúvajú 2 žiadosti:

62/2024 [] [] - Tibor Kubica

56/2024 [] [] - Tibor Kubica

Žiadosti na prešetrovanie:

15/2023 [] [] - p. Udvardková
44/2024 [] [] - p. Mináriková
22/2024 [] [] - p. Maráková
15/2025 [] [] - p. Maráková
22/2025 [] [] Mgr. - p. Sedlák
9/2025 [] [] PhDr. - p. Sedlák
62/2025 [] [] - p. Udvardková
67/2025 [] [] - p. Mináriková
14/2026 [] [] - p. Gombárka
3/2025 [] [] - p. Gombárska
14/2025 [] [] , Ing. - p. Mráz
16/2025 [] [] - p. Mráz
21/2025 [] [] - p. Zmatková
23/2025 [] [] - p. Zmatková

K bodu č. 4:

V tomto bode sa prejednávali podnety od občanov a členovia komisie sa bližšie oboznamovali o stavebnom projekte „Záhradkár“ - prestavba na nájomné byty, veľkosť a rozloženie jednotlivých bytov.

K bodu č. 5:

Nasledujúce zasadanie bytovej komisie sa uskutoční po vzájomnom odsúhlasení členov komisie a pani predsedníčky, vzhľadom na krátky časový úsek pôvodne plánovanej bytovej komisie v mesiaci máj. Po vzájomnom odsúhlasení bude nový termín komisie zverejnený na stránke mesta.

Na záver predsedníčka komisie poďakovala prítomným členom za účasť a ukončila zasadnutie.

PhDr. Kvetoslava Hejbalová
predseda komisie

Mgr. Katarína Radzová
tajomníčka komisie

Priloha: