



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre ochranu životného prostredia

Zápisnica č. 20/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 11.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Investičný zámer: Fitness centrum pri futbalovom štadióne, investor: MG Investment, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom
3. Kontrola plnenia stanovísk komisie
4. Odborné arboristické orezanie líp a pagaštanov na cintoríne v Novom Meste nad Váhom - informácia
5. Zelená voda - Rozbory vzoriek vody počas letnej turistickej sezóny 2025 - vyhodnotenie
6. Informácia o žiadostiach a vydaných rozhodnutiach na výruby drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za mesiace jún, júl, august 2025
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril podpredseda komisie p. Ostrenka, ktorý privítal prítomných členov komisie a zástupcov mesta.

Za mesto sa zasadnutia komisie zúčastnil primátor mesta Ing. Mašlonka, zástupca primátora mesta Mgr. Neuschl a prednosta úradu Ing. Sádecký.

Podpredseda komisie ospravedlnil neúčast neprítomných členov komisie (Ing. Kopunec, MBA Leitner).

Podpredseda komisie, na návrh tajomníčky komisie, navrhol zmenu programu - výmena poradia prerokovania bodu 2 a bodu 3 z dôvodu účasti externých hostí na komisii. Následne bol program aj so zmenou schválený.

K bodu č. 2:

Investičný zámer predstavil Ing.arch. Robert Kimle.

Investičný zámer predstavuje výstavbu fitness centra na pozemku parc.č. KN-C 3631/5 k.ú. Nové Mesto nad Váhom (vedľa futbalového štadióna).Investorom stavby je MG Investment, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Zodp. projektanti sú Ing. arch. Martin Fabian a Ing.arch. Robert Kimle.

Zámer výstavby a PD boli navrhnuté už v roku 2016 - 2017, kedy bolo vydané aj stavebné povolenie, pričom vstup sa vtedy navrhoval priamo z križovatky Športová - Tematínska. Výstavba sa nezrealizovala.

V súčasnosti má mesto pripravený projekt úpravy parkoviska pred futbalovým štadiónom a podmienka ODI bola, aby sa využil tento dopravný vstup aj ako vstup do budúceho objektu fitness centra.

Na komisii boli predstavený situačný nákres s vyznačením umiestnenia stavby, prízjazdu, zelene a okolitých prvkov, ako aj základné výkresy a popis navrhovaného objektu. Celkovo boli navrhnuté 3 alternatívy riešenia a následne aj 4 alternatíva, ktorá však predpokladá zámenu pozemku medzi mestom a investorom. Podiel zelene je 52 %, parkoviská budú vodopriepustné. Prevádzka nebude zdrojom významného hluku.

V rámci diskusie vystúpil p. Ostrenka, ktorý je zároveň aj štatutárom AFC Považan, ktorý potvrdil, že napriek prvotnému nesúhlasu zo strany AFC, ako najvhodnejší variant sa javí variant číslo 3. Tento variant predpokladá zbúranie vrátnice a posunutie závary až na hranicu oválu, vybudovanie centrálneho vstupného chodníka a vytvorenie bezpečnej bariéry medzi chodníkom a detskými ihriskami. Získa sa však väčší počet parkovacích miest a vyrieši sa spoločný dopravný vstup, čo bude vhodné riešenie v hľadisku bezpečnosti a splní sa požiadavka ODI. Posledný variant č. 4 predpokladá viac parkovacích miest a lepšie priestorové a urbanistické usporiadanie, avšak vyžaduje zámenu pozemkov.

V rámci diskusie odznela aj otázka ohľadne odstránenia starých panelov a bývalého WC, ktoré sa nachádzajú v priestore štadióna. Mesto

Stanovisko komisie:

Komisia po prerokovaní investičného zámeru Fitness centrum pri futbalovom štadióne odporučila variant č. 3. Tento variant vyžaduje väčšie investičné náklady, avšak výhodou je vytvorenie väčšieho počtu parkovacích miest, prehľadné dopravné riešenie so spoločným dopravným vstupom. Variant si vyžaduje vybudovanie centrálneho vstupného chodníka pre peších, zbúranie jestvujúcej vrátnice, posunutie závary na úroveň oválu, vybudovanie vodopriepustných parkovacích miest, oplotenie (ohradenie) detského ihriska kvôli bezpečnosti a opravu (posun) kanalizačnej šachty. Pôjde však o dlhodobé riešenie. Komisia odporúča zväziť aj variant č. 4, ktorý vyžaduje zámenu pozemkov, avšak pri tomto variante sa vytvorí viac parkovacích miest, ktoré sú lepšie priestorovo usporiadané a tento návrh je urbanisticky najvhodnejší.

K bodu č. 3:

Kontrolu plnenia stanovísk komisie uskutočnila tajomníčka komisie Ing. Paučinová, ktorá informovala členov komisie s postupom mesta pri jednotlivých odporúčaníach komisie.

Vo veci obstarania dokumentu starostlivosti o dreviny prebehol prieskum trhu a bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou Gardn, s.r.o., ktorá má odbornú spôsobilosť na vypracovanie dokumentu

starostlivosti o dreviny v súlade o zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Regulácia reklamných prvkov na území mesta - regulácia reklamných stavieb bude zaradená do pripravovanej zmeny územného plánu č. 16. Zároveň do pripravovanej zmeny územného plánu č. 16 bude zaradené aj započítavanie zelene na strechách.

Ing. Paučinová podala aktuálny stav investičných zámerov, ktoré boli prezentované na minulom zasadnutí komisie. Nové informácie boli podané ohľadne nasledovných investičných zámeroch:

Podzemné priestory na Námestí slobody

Do 16.09.2025 bude podaný projekt cez Intereg (cezhraničná spolupráca).

- Celkovo na projekt je určených 750 000 €,
- 3 partnerské samosprávy: Uherský Brod (stezka) - Beckov (Sakristia na Hrade) - Nové Mesto nad Váhom (Novomestské podzemie)
- PD hotová - overenie stavebného zámeru bude v priebehu najbližších dní
- Nové Mesto nad Váhom žiada na stavebné práce 215 000 € a 60 000 € na technické vybavenie
- Stavebné práce zahŕňajú (historickú sanáciu, zabezpečovanie práce statiky, elektrické rozvody a osvetlenie).
- produkt cestovného ruchu

Rozšírenie parku Petra Matejku

Mesto opakovane podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok: Vodozádržné opatrenia - Rozšírenie parku Petra Matejku. Bola to rýchla výzva: Zverejnenie výzvy 07.07.2025 a podanie žiadosti do 31.07.2025. Koncom augusta prišla už aj žiadosť o doplnenie (doplnenie do 5 dní). V súčasnosti mesto čaká na posúdenie a vyhodnotenie žiadosti.

K bodu č. 4:

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o odbornom orezaní líp a pagaštanov na cintoríne v Novom Meste nad Váhom.

Prebehlo verejné obstarávanie, pričom predmetom je komplexné ošetrenie dospelých vzrastlých stromov v súlade s arboristickými štandardami, čím sa zabezpečí revitalizácia významného stromoradia v Novom Meste nad Váhom. Dreviny sú lokalizované ako hlavná kostrová výsadba cintorína. Ide o centrálnu lipovú a pagaštanovú alej - tvorené dominantne Lipou malolistou doplnkovo Pagaštanom konským. Vek stromov sa odhaduje na viac ako 100 rokov.

Ide o dospelé stromy, s vysokou spoločenskou hodnotou. Zdravotná vitalita stromov zodpovedá veku stromov a ich stanovisku (verejný cintorín, bezprostredná blízkosť hrobových miest). Lokálne asi na ¼ stromov dochádza k presychaniu korún z dôvodu veku, pôsobenia sucha a kolísania hladín podpovrchových vôd. V korunách stromov sa nachádzajú suché konáre.

Lokalizácia stromov: Dreviny, ktoré sú predmetom ošetrenia, rastú na nasledovných pozemkoch:

Pozemok parc.č. 3165 k.ú. Nové Mesto nad Váhom

Pozemok parc.č 3166 k.ú. Nové Mesto nad Váhom

Pozemok parc.č 3164/1 k.ú. Nové Mesto nad Váhom

Vlastníctvo pozemkov: LV č. 3160 Vlastník pozemku: Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Správca cintorína: Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom Počet stromov požadovaných na ošetrenie: 52 ks

Rozsah ošetrenia:

- plošné odborné ošetrenie stromov bezpečnostným, zdravotným a obvodovo redukčným rezom

15 %, čím sa výrazne zvýši prevádzková bezpečnosť stromov a stabilita korún.

- zníženie plochy preťažených konárov,
- odstránenie suchých konárov,
- Redukcia, ktorou dôjde k vyrovnaní pomerov korelácie koreňového a nadzemného systému stromov (hlavne pri presychajúcich jedincoch), ktorá by zastavila ďalšie presychanie drevín a aktivovala ich k tvorbe sekundárnych výhonov.
- práce budú vykonané v zmysle arboristického štandardu č. 1 „Rez stromov“, ktorý je dostupný na stránkach Štátnej ochrany prírody a platnou normou STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Vzhľadom na stanovisko a neprístupnosť stromov pre techniku budú všetky práce na stromoch vykonávané stromolezecky. V prípade potreby bude každá časť fixovaná lanovými systémami a pomaly spúšťaná na zem, tak aby nedošlo k poškodeniu pomníkov a náhrobných kameňov.

Konáre z orezania budú následne podrvené a zhodnotené v centrálnej mestskej kompostárni Technickými službami mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ošetrovanie bude vykonávať firma Treecare Piešťany, ktorá má osoby zapísané v zozname arboristov. Termín ošetrenia je do 15.11.2025, avšak mesto sa bude snažiť práce urýchliť, aby pred hlavným sviatkom Všetkých svätých a Pamiatkou zosnulých boli práce hotové a aby si občania stihli hroby upratať a vyzdobiť.

Zároveň mesto Nové Mesto nad Váhom vydalo rozhodnutie na výrub všetkých tují, ktoré sa nachádzajú na cintoríne v Novom Meste nad Váhom, z dôvodu ich rozsiahleho napadnutia a postupného uschnutia. Výrub budú postupne realizovať TSM v mimovegetačnom období.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala uvedené informácie o odbornom arboristickom ošetrovaní líp a pagaštanov na cintoríne na vedomie.

K bodu č. 5:

Mesto Nové Mesto nad Váhom aj počas tohtoročnej letnej kúpacej sezóny pravidelne monitorovalo kvalitu vody určenej na kúpanie na Zelenej vode v Novom Meste nad Váhom.

Vzorky vody sa odoberali v súlade s programom monitorovania vôd určených na kúpanie v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Trenčíne. Odborné miesto sa nachádzalo pri pláži Beach Bar.

Kúpacia sezóna 2025 (KS 2025) na VUK Zelená voda - Nové Mesto nad Váhom: 1.6.- 31.8.2025 - počas kúpacej sezóny bolo uskutočnených 7 odberov a jeden predsezónny odber, ktorý realizoval Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne. Výsledky laboratórnych analýz boli pravidelne zverejňované na oficiálnej webovej stránke mesta ako aj na FB stránke mesta. Počas všetkých odberov voda vyhovovala požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala na vedomie informácie o odberoch a výsledkoch laboratórnych analýz vody vhodnej na kúpanie počas letnej kúpacej sezóny 2025 na Zelenej vode. Počas všetkých odberov voda vyhovovala požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody. Výsledky laboratórnych analýz boli pravidelne zverejňované na oficiálnej webovej stránke mesta ako aj na FB stránke mesta. Napriek dobrým výsledkom vody je vždy kúpanie na vlastné riziko.

K bodu č. 6:

Mgr. Poláčková predložila členom komisie zoznam vydaných rozhodnutí na výrub a doručených žiadostí na výrub drevín za mesiace jún, júl, august 2025. Zoznam vydaných rozhodnutí a žiadostí je uvedený v prílohe.

V rámci diskusie bolo konštatované, že veľa žiadostí je od samotného správcu verejnej zelene - TSM Nové Mesto nad Váhom.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala na vedomie informáciu o žiadostiach a vydaných rozhodnutiach na výrub drevín za mesiace jún, júl, august 2025. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí je uvedený v samostatnej prílohe, ktorá je prílohou zápisnice.

K bodu č. 7:

Ing. Kraváriková:

- informácia o plánovanej náhradnej výsadbe v meste.

Ing. Paučinová:

- informácia o výsadbe novej aleje na ulici J. Kollára (náhrada briez). Výsadba bude uskutočnená dodávateľsky. V súčasnosti prebieha výber dodávateľa.

p. Ostrenka:

- tlmočil stanovisko Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom o nebezpečnosti stromov (najmä topoľov), ktoré rastú v priestore RO Zelenej vody. Počas hlavného festivalu v tejto sezóne (Big Summer fest) prišla búrka a muselo prísť v evakuácii návštevníkov. Pri príjazdovej ceste, ako aj v priestore areálu, padali počas búrky konáre z týchto stromov, pričom ohrozovali účastníkov festivalu ako aj bezpečnostné zložky, ktoré zabezpečovali evakuáciu ľudí. Niekoľko konárov padlo hneď vedľa policajných áut. Komisia podporila odstránenie nebezpečných stromov, ktoré by mohli ohrozovať bezpečnosť. Nakoľko Zelená voda sa nachádza mimo zastavaného územia obce, rozhodnutia na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vydáva Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, kde je potrebné podať žiadosť o výrub drevín. Tento úrad v správnom konaní po zhodnotení zdravotného stavu stromov, rozhodne o vydaní alebo nevydaní súhlasu na výrub drevín.

p. Pepel:

- otázka ohľadne odvozu biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý vznikne pri ostrihaní živého plota pri bytovom dome. V zmysle VZN o nakladaní s KO a DSO na území mesta Nové Mesto nad Váhom, mobilný zber BRO sa v meste uskutočňuje dva krát ročne, vo vyhlásených termínoch (spravidla v jarnom a jesennom termíne). Tento rok bude mobilný zber BRO prebiehať od 20.10.2025 do 24.10.2025. Mimo vyhlásených termínov zberu, môžu občania, ktorí sú poplatníkmi v meste, dovieť na vlastné náklady BRO na zberný dvor na Banskej ulici.

- prednosta MsÚ navrhol, aby boli v dostatočnom predstihu zverejnené termíny zberu BRO, aby boli obyvatelia včas informovaní o zbere BRO. Uvedené bude riešené cez referát marketingu a komunikácie.

K bodu č. 8:

Na záver zasadnutia primátor mesta pozval všetkých členov komisie na novomestský jarmok 2025 a na sprievodné akcie.

Podpredseda komisie poďakoval členom komisie za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončil.

Miroslav Ostrenka
podpredseda komisie

Ing. Zuzana Paučinová
tajomníčka komisie

Priloha: