



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 20/2026
zo zasadnutia komisie zo dňa 25.05.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola záverov prechádzajúcej komisie KVRM z 9.2.2026 a 23.2.2026
3. Prerokovanie arch.štúdie "Nový Bergerovec" - Zástavba prieluky a Garážový dom
4. Prerokovanie návrhu zmeny dokum. dopravného vstupu a parkovania v priestore štadióna a Fitnesscentra.
5. "Nový cintorín" - návrh úpravy dispozície Domu smútku po zapracovaní požiadaviek TSM a Mesta
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Urminský.
Privítal všetkých prítomných a stručne predstavil body programu.
Nasledovalo schválenie programu.
Všetci prítomní členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Prezentoval Ing. Petkanič:

- ZaD č. 16 - boli prezentované na Mestskej rade a aj na Mestskom zastupiteľstve, body boli posúdené jednotlivo a odsúhlasené, Ing. arch. Serdahelyová napísala vyjadrenie k bodom, ktoré nepôjdu do ZaD č. 16 a čo boli zaradené pripravíme s tým, že budeme riešiť aj podiel na spolufinancovaní a zmluvné vzťahy.

K bodu č. 3:

Ing. Petkanič - privítal prítomných na predstavenie tejto štúdie za investora p. Kubového, ktorý na úvod predstavil štúdiu a investora, v skratke uviedol do situácie vybudovania zástavby prieluky kde pôvodne býval veľký objekt Bergerovec, pozemok je členitý, objekt by mal byť podpivničený, pamiatkári očakávajú, že táto prieluka bude vyplnená v zmysle zásad schválených pamiatkovým úradom, doprojektovali ho architekti podľa historických fotografií, podľa ktorých prispôsobili túto štúdiu.

Ing.arch. Almássy prezentoval štúdiu: snaha o zástavbu prieluky, ktorá má svoju históriu, predmetom predkladanej architektonickej štúdie je návrh na zastavanie prieluky na východnej strane Námestia Slobody v Novom Meste nad Váhom. Prieluka vznikla zbúraním pôvodných trojpodlažných historických domov, známych pod spoločným názvom „Bergerovec“, jedného na námestí, druhého na ulici Júliusa Gábriša. Objekty boli odstránené začiatkom sedemdesiatych rokov minulého storočia. Vzhľadom na nasledovné majetkové zmeny rieši štúdia opätovnú zástavbu prieluky zo strany ulice Júliusa Gábriša len v jej severnej časti. Zo strany námestia je nová zástavba navrhovaná v celej šírke prieluky. Súčasťou architektonickej štúdie je aj návrh verejnej parkovacej garáže na svahu východne od ulice Júliusa Gábriša oproti areálu Bergerovca. Garáž bude slúžiť pre pokrytie statickej dopravy naviazanej na centrum mesta. Riešenie s možnosťou vjazdu z Inoveckej ulice umožní zaparkovať v bezprostrednej blízkosti námestia bez nutnosti prejazdu vozidiel centrom mesta.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH - VEREJNÁ GARÁŽ :

Pre umiestnenie navrhovanej verejnej garáže je využitá plocha parkovacích státí a priliehajúceho zeleného svahu na východnej strane ulice J. Gábriša. Pozemky, na ktorých by sa realizoval zámer výstavby garáže, vrátane príjazdových komunikácií, sú v súčasnosti vo vlastníctve mesta. Navrhovaná garáž je päťpodlažná. Najnižšie podlažie je na úrovni Inoveckej ulice, podlažia najvyššieho podlažia na úrovni ulice J. Gábriša. Garáž je navrhnutá na obdĺžnikovom pôdoryse so zaoblenými nárožiami smerom k Inoveckej ulici. Zo strany ulice J. Gábriša je hmota jednopodlažná, výškovo nadväzuje na okolitú zástavbu východnej strany ulice. S cieľom splynutia navrhovaného objektu s okolitým prostredím, bohatým na zeleň, je fasáda objektu obložená drevenými lamelami, doplnenými prvkom vertikálnej zelene. Garáž má dva vjazdy – jeden z úrovne Inoveckej ulice, druhý z ulice J. Gábriša. Takéto riešenie vytvára možnosť príjazdu návštevníkov pamiatkovej zóny do centra mesta bez nutnosti pohybu vozidiel cez námestie a okolité uličky a súčasne, v prípade potreby, priamy prístup vozidlami pre obyvateľov. Spodný vjazd do garáže si vyžiada rozšírenie a úpravu pešieho chodníka, vedúceho z Inoveckej ulice k schodom na ulicu J. Gábriša. Bude potrebné aj odstránenie hospodárskej stavby a úprava služobného rodinného domu v majetku mesta.

Celková kapacita garáže je 99 parkovacích miest, z toho primeraný počet pre osoby z obmedzenou možnosťou pohybu.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Macúch, Ing. Hunčík, Ing.arch. Žáčková, p. Kubový, p. Michalica, Ing. Petkanič, Mgr. Vojtek, Ing. Mašlonka

Z diskusie vyplynulo, že Ing. Macúchovi sa páči prezentovaná štúdia, ako aj kompozícia garáží aj 2 objekty, s parkovaním pod polyfunkčnými budovami, pripomenul aj do budúcnosti zachovanie zastrešenia schodov, daný priestor je podľa neho vhodný na takéto využitie, riešenie vjazdu treba riešiť s mestom, komunikovať s pamiatkármi, bývanie v centre mesta je plus, treba zvážiť trafostanicu, bol by jeden investor, a pridanie jedného poschodia parkovacieho domu

Ing. Petkanič podotkol detailné citlivé prejednanie s dopravným projektantom vzhľadom na lokalitu, majetkové vyrovnanie s mestom.

Investor si zmapoval priestor georadarom.

Ing. Mašlonka z danej štúdie vidí viac pozitív na námestí i pre mesto, štúdia sa mu páči.

Parkovací dom by bol využívaný aj verejnosťou, nakoľko počet parkovacích miest prevyšuje potrebu objektu, pričom by sa zaviedla parkovacia politika.

Ing. Urmínský sa poďakoval za predstavenie danej štúdie.

Uznesenie: Komisia sa stotožňuje s predloženou štúdiou, doporučuje pokračovať v predloženej štúdii a predložiť projekt v ďalšej etape na rokovanie komisie výstavby, doplniť stanovisko pamiatkárov.

ZA: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Prezentoval Ing. Petkanič:

- investor aktualizoval situáciu spevnených plôch v okolí fitnescentra, táto situácia bola prerokovaná a odsúhlasená na komisii dopravy, z uvedenej situácie vyplýva - vstupné portály by sa nemuseli búrať pri výstavbe vonkajších parkovísk, takže výstavba parkovísk vnútra nie je priamo viazaná na súčasnosť, súčasne je možné ju naplánovať do následného rozpočtu, investor navrhuje upravenú zámenu pozemkov, ktorá bude prejednaná na príslušných komisiách, ďalej sa investor zaväzuje preložiť kanalizáciu, ktorá prechádza cez jeho pozemok, súčasne investor zabezpečí cez ZsDIS výstavbu novej trafostanice, ktorá bude slúžiť aj pre budúce potreby mesta

- vybudovanie 47 parkovacích miest by nás vyšlo 225.000,- € je to orientačný náklad, ktoré by financovalo mesto

Uznesenie: Komisia odobruje upravený predložený návrh.

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5:

Posúva sa do ďalšej komisie, nakoľko ešte v minulom týždni boli jednaná.

K bodu č. 6:

p. Hladký prezentoval aktuálny stav autobusovej stanice TIOP:

- na prelome rokov boli intenzívne rokovania s projektantami ohľadom prekládky vodovodnej infraštruktúry a stavby rekonštrukcie vedenia ZsDIS, boli ohlásené 3 stavby v danom území a navzájom kolidovali, zvolalo sa stretnutie ZsDIS a TVK u nás, kde došlo k dohode o technickom riešení, 9.3.2026 bola na stavebný úrad podaná žiadosť na začatie stavebného konania, 16.3.2026 bola verejná vyhláška a 15.4.2026 bolo verejné prejednanie na úrade, veľa inštitúcii dalo potvrdenie aj na následný stupeň projektovej dokumentácie, aktuálne 15.5.2026 bolo rozhodnutie zvesené z vývesky a do konca mája čakáme či príde ešte nejaká odvolačka, predpoklad nie je, takže rozhodnutie o stavebnom zámere by malo nadobudnúť právoplatnosť 1.7.2026, projektová dokumentácia pre overenie stavby je hotová a budúci týždeň ju vieme poslať na stavebný úrad, v stredu máme stretnutie s JUDr. Mrázovou ohľadom vyhlásenia verejného obstarávania na zhotoviteľa a žiadosť o dotáciu na ministerstvo dopravy je vo vysokom štádiu rozpracovania, čakáme na právoplatnosť stavebného povolenia, ktorá je povinnou prílohou žiadosti, paralelizujeme činnosti a ideme do žiadosti o dotáciu s PHZkou, ktorá je z projektovej dokumentácie s tým, že po odsúhlasení žiadosti paralelne prebehne žiadosť verejného obstarávania a potom by sme išli s ministerstvom dopravy do zmenového konania čo sa týka rozpočtu.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Ferianec, Ing. Macúch, p. Hladký, Ing. Mašlonka, Ing. Petkanič

Z diskusie vyplynulo: vodári musia zainvestovať do Ctiborovej ulice, je to krátky úsek ale komplikovaný - vodu a kanál musia preložiť, elektrikári im dali nesúhlasné stanovisko, lebo majú plánovanú stavbu z eurofondov na prekládku vedení celej tejto lokality, kde časťou zasahujú do toho, ale sa to zamotalo, nakoniec jeden druhému vyhovel

Cena PHZ 4,5 mil. € s DPH, z toho 2,3 mil. € rozpočet a 2,2 mil. € z cudzích zdrojov.

Rekonštrukcia oplozenia cintorína - bude posledná fáza, rekonštrukcia komunikácii cintorína a fasády domu smútku, popri tom sa rieši samostatné verejné osvetlenie ako samostatná vetva, samostatný prívod pre kamery, prívod optiky, výmena vody, aj do domu smútku, riešenie aj prípojky vody, kompletne sa napojí aj elektrika pri truhliarni a elektronický kiosk ovládaný pracovníkmi domu smútku, rieši sa Suptel a telekom prípojky, prebehlo aj osadenie polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad v objeme 5 m3, 2,4 m3 na plasty, 2,4 m3 sklo, bio 2 m3, keď sa dopojí dlažba pri oplození na Čachtickej ulici, odvlhčí sa a vysanuje sa múrik, pristúpi na rekonštrukciu bývalého

kovového oplotenia a vybudovanie ručnej brány pre technické služby na občasný výjazd.

K bodu č. 7:

Na záver sa predseda komisie Ing. Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Ing. Tomáš Urminský
predseda komisie

Ing. Rastislav Petkanič
tajomník komisie

Priloha: