



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre ochranu životného prostredia

Zápisnica č. 23/2026
zo zasadnutia komisie zo dňa 05.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Návrh Dokumentu starostlivosti o dreviny (spracovateľ: Gardn s.r.o., Hronské Kláčany).
3. Návrh predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom.
4. Informácia o žiadostiach a vydaných súhlasoch na výruby drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za mesiace december 2025 a január 2026.
5. Termíny zasadnutí komisie pre ochranu životného prostredia v roku 2026.
6. Rôzne.
7. Záver.

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Kopunec, ktorý privítal prítomných členov komisie, zástupcov mesta a hostí.

Zároveň ospravedlnil neúčast' podpredsedu komisie p. Ostrenku.

Za mesto sa zasadnutia komisie zúčastnil Ing. Mašlonka - primátor mesta, Mgr. Neuschl - zástupca primátora mesta, Ing.arch. Serdahelyová - referát územného plánovania. Ako hosť bol prítomný Ing. [REDACTED] PhD. zo spoločnosti Gardn s.r.o. Hronské Kláčany.

Program rokovania komisie bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 2:

Mesto Nové Mesto nad Váhom zadalo v roku 2025 vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny pre Mesto Nové Mesto nad Váhom spoločnosti Gardn s.r.o., Hronské Kláčany (na základe výsledkov verejného obstarávania). Ide o odborný dokument starostlivosti o dreviny na vybraných plochách

verejnej zelene vo vlastníctve mesta, v správe príspevkovej organizácie Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom. Dokument je vypracovaný v súlade s § 47 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny. Mať vypracovaný dokument starostlivosti o dreviny je zákonná povinnosť.

Dokument starostlivosti o dreviny vypracoval autorský tím:

Ing. [REDACTED] PhD.
Ing. [REDACTED], PhD.
Ing. [REDACTED], PhD.
Ing. arch. [REDACTED], PhD.
Ing. [REDACTED], PhD.
Ing. [REDACTED].

Na zasadnutí komisie Dokument predstavil Ing. [REDACTED], PhD.

Rozsah dokumentu:

Dokument je spracovaný pre vybrané funkčné celky (plochy) s výskytom drevinovej vegetácie a to :

- parky a parkovo upravené plochy
- krajinno-architektonicky upravené plochy
- sprievodná zeleň dopravnej infraštruktúry
- sprievodná zeleň vodných tokov a plôch
- zeleň obytných zón
- stromoradia a aleje
- zarastajúce plochy

Obsah dokumentu:

V zmysle prílohy č. 30 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dokument obsahuje nasledovné náležitosti:

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Analýza súčasného výskytu, stavu a kvality drevín, ako aj ich ekologického, krajinotvorného, estetického a kultúrno-historického významu na úrovni celkov (plôch)
 - analýza súčasného stavu a výskytu vegetačných plôch na riešenom území, dendrologické zhodnotenie druhového zloženia danej plochy, veľkostných parametrov, zdravotného stavu, zhodnotenie ich ekologického, krajinotvorného, estetického, hygienického, kultúrno-historického významu
 - všeobecné problémy (napr. neudržiavaný porast, výskyt invázných druhov, hustota, presvetlenie a pod.).
3. Návrh opatrení na starostlivosť o hodnotené dreviny (porasty)
 - návrh systematickej starostlivosti o dreviny na úrovni hodnotených plôch (rez, presvetlenie, odstránenie náletov a invázných druhov, doplnenie výsadby)
 - zhodnotenie prevádzkovej bezpečnosti a druhového zloženia vybraných plôch situovaných v blízkosti frekventovaných lokalít, vyhradených zariadení /detské ihriská, miesta zhromažďovania, zastávky hromadnej dopravy, prístupové komunikácie a pod./ a návrh opatrení a zásahov za účelom zvýšenia bezpečnosti
 - výpočet ekologických benefitov plôch, vzhľadom na druh, vek, zdravotný, celkový stav - prepočty a údaje za kalendárny rok - zachytávanie škodlivých látok z ovzdušia (CO, NO₂, SO₂, O₃, častice PM₁₀), spotreba CO₂, zachytávanie dažďovej vody
 - návrh odporúčaných termínov zásahov (vegetačné a mimo vegetačné obdobie)

4. Zoznam a vymedzenie pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu

- návrh druhového spektra pre náhradné výsadby
- mapa s územným priemetom výskytu hodnotených drevín a pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu
- zoznam parciel navrhovaných na náhradnú výsadbu.

Dokument bude slúžiť ako podklad pre systematické plánovanie údržby a obnovy drevinovej zložky mestskej zelene, nie ako výrubový podklad. Súčasťou je aj aplikácia so zakreslením drevín, kde je možné postupne spracovávať inventarizáciu jednotlivých drevín (bude slúžiť najmä pre Technické služby mesta ako správcu verejnej zelene).

Po predstavení dokumentu prebehla diskusia a Ing. [REDAKOVANÉ], PhD. odpovedal na otázky členov komisie.

Ing. Kraváriková:

- požadovala bližšie identifikovať pozemky vhodné na náhradnú výsadbu - nielen parcelnými číslami ale aj názvom lokality napr. podľa ulíc (bude doplnené).

Ing. Kopunec:

- v dokumente je popísaných veľa stromov, ktoré sú opísané ako stromy so zlým alebo so zhoršeným zdravotným stavom. Ing. [REDAKOVANÉ] naopak zvýraznil, že verejná zeleň v Novom Meste nad Váhom je vo veľmi dobrom stave, vidieť pravidelnú systematickú údržbu.

- otázka ohľadne metodiky - porovnávanie tieňa.

Na záver Ing. [REDAKOVANÉ], PhD. podľa informáciu aj o vhodnosti/ nevhodnosti vypracovania Miestneho územného systému ekologickej stability. Nakoľko nové územné plány miest a obcí majú byť vypracované do roku 2032, v súčasnosti by sa sústredil na začatie vypracovávania nového územného plánu, ktorého súčasťou bude aj ekologické posúdenie.

Stanovisko komisie:

Komisia prerokovala predložený návrh Dokumentu starostlivosti o dreviny. Komisia odporúča dopracovať dokument - doplnenie názvov ulíc pri pozemkoch vhodných na náhradnú výsadbu, aby sa ľahšie tieto pozemky identifikovali. Komisia po doplnení odporúča dokument starostlivosti o dreviny schváliť.

K bodu č. 3:

Návrh predmetu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom predstavila Ing. arch. Serdahelyová. Mesto Nové Mesto nad Váhom eviduje 23 žiadostí fyzických a právnických osôb o zmenu Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti ide o schválenie predmetu zmien, ktoré budú následné rozpracované a prerokované v zmysle stavebného zákona.

Na návrh primátora mesta sa komisia dohodla, že bude každý bol prerokovaný samostatne a komisia zaujme stanovisko ku každej navrhovanej zmene.

Komisia odporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.20, 16.21.

Komisia neodporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky:

16.10

Komisia neodporučila zaradiť predmetnú zmenu z dôvodu blízkosti výrobnjej zóny, ako aj obytnej zóny, ktorá sa dlhodobo sťažuje na existenciu nelegálnej ubytovne. V podstate zmenou územného plánu by išlo o legalizáciu nepovolenej ubytovane (podľa návrhu má slúžiť až pre 100 ľudí). Ubytovňa je dlhodobo problematická, v súčasnosti je nový vlastník. Komisia konštatovala, že územný plán by nemal slúžiť na legalizáciu stavieb, ktoré sú prevádzkované v rozpore s územným plánom. Do budúcnosti môže byť obmedzené využitie výrobnjej zóny, ktorá je v dotyku s uvedenou zónou.

16.11

Komisia neodporučila zaradiť predmetnú zmenu. Ide o situovanie bytovej zóny do bezprostrednej blízkosti výrobnjej zóny. Bývanie v bytových domoch umožňuje trvalé bývanie (nie krátkodobé) a v tejto časti chýba infraštruktúra pre trvalé bývanie (zeleň, ihriská, parkoviská a pod.). Funkcia bývania je otázna v danej časti mesta.

16.18 a 16.19

Komisia neodporučila zaradiť predmetnú zmenu. V oboch prípadoch ide o riešenie jedného pozemku. Lokalitu treba riešiť komplexne s celou infraštruktúrou v súlade s predstavami mesta (návrh na vypracovanie štúdie v súlade so zámermi mesta). V súčasnosti ide o predčasné zmeny.

16.22

Komisia neodporučila zaradiť predmetnú zmenu. Funkciu bývania tu obmedzuje:

- hluk (psí útulok)
- prašnosť, hlučnosť (prekládková stanica mesta)
- kvalita podzemných vôd (bývalá rekultivovaná skládka Mnešice - Tušková). Ide o skládku, ktorá bola prevádzkovaná podľa osobitných predpisov, bez izolačných vrstiev.

16.23

Modlenické pole - pozemky na Tematínskej ulici (bývalé „jahodovisko“), povolené 4 np, žiadajú 5 a viac. Komisia neodporučila zvýšiť počet poschodí (viac bytov, väčšia potreba parkovacích miest, väčšia dopravná záťaž, v súčasnosti kapacita lokality je už limitná. Tí, ktorí už postavili, dodržali limit 4 podlažia, môžu byť znevýhodnení. Nový vlastník vedel o území, aj o regulatívoch územného plánu.

Stanovisko komisie:

Komisia pre ochranu životného prostredia prerokovala „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom - Návrh predmetu“.

Komisia odporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.20, 16.21.

Komisia neodporučila do návrhu predmetu ZaD č. 16 zaradiť nasledovné zmeny a doplnky: 16.10, 16.11, 16.18, 16.19, 16.22, 16.23. Dôvody nezaradenia sú uvedené vyššie.

K bodu č. 4:

Tajomníčka komisie Ing. Paučinová predložila členom komisie zoznam vydaných rozhodnutí a doručených žiadostí na výruby za mesiace december 2025 a január 2026. Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí za mesiace december 2025 a január 2026 je uvedený v prílohe. V prílohe je aj kópia katastrálnej mapy s vyznačenými drevinami, výrub ktorých sa vyžaduje v súvislosti s realizáciou stavby TIOP („autobusová stanica“) Nové Mesto nad Váhom.

Výrub v súvislosti s realizáciou stavby TIOP - nakoľko dôvodom výrubu je stavba, výrub možno uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu

stavby. Rozhodnutie na výrub je právoplatné, avšak samotný výrub závisí od povolenia stavby podľa stavebného zákona. Výrub možno uskutočniť aj vo vegetačnom období po ornitologickom posúdení drevín, či na drevinách nehniedzni chránený druh.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala uvedené informácie na vedomie.

Zoznam žiadostí a vydaných rozhodnutí za mesiace december 2025 a január 2026 je uvedený v samostatnej prílohe, ktorá je prílohou zápisnice.

K bodu č. 5:

Termíny zasadnutí komisie pre ochranu životného prostredia v roku 2026 sú naplánované nasledovne:

05.02.2026

05.03.2026

07.05.2026

11.06.2026

10.09.2026

05.11.2026

03.12.2026

Termíny sa môžu operatívne meniť popr. môže byť zvolané mimoriadne zasadnutie komisie. Vždy treba postupovať podľa pozvánok doručených cez digisprávu.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala na vedomie informáciu o plánovaných termínoch zasadnutia komisie.

K bodu č. 6:

Ing. Kopunec:

- otázka ohľadne aktuálnej situácie stavby: „Rozšírenie Parku Petra Matejku“.

- Nové Mesto nad Váhom bolo úspešné v zadávaní projektov a získalo finančnú podporu vo výške **500 000 eur** z Fondu na podporu cestovného ruchu na realizáciu projektu ZELENÁ OÁZA (Rozšírenie Parku Petra Matejku). Mesto sa niekoľkokrát pokúsilo získať NFP na realizáciu predmetnej stavby (aj cez vodozádržné opatrenia na MŽP SR). Nakoniec bolo mesto úspešné vo Fonde na podporu cestovného ruchu.

Projekt ZELENÁ OÁZA zahŕňa vybudovanie nasledovných prvkov verejnej infraštruktúry:

- jazierko s prírodným charakterom ako súčasť modrej infraštruktúry, ktoré bude slúžiť ako vizuálna dominantna, ekologický prvok a prispeje k zadržiavaniu vody a zlepšeniu mikroklimy,
- detské ihrisko s modernými a bezpečnými hernými prvkami vrátane lezeckej steny, podporujúce voľnočasové aktivity a komunitné využitie priestoru,
- pavilón so zelenou strechou ako tieniaci prvok a zároveň prvok zelenej infraštruktúry, ktorý

bude slúžiť ako multifunkčný priestor pre kultúrne aktivity, výstavy a informačné centrum,

- vyvýšené záhony určené na komunitné pestovanie bylín, kvetov a drobnej zeleniny, podporujúce biodiverzitu, environmentálne povedomie a aktívne zapojenie obyvateľov,
- mlátový chodník ako prírodnú a ekologickú formu komunikácie zabezpečujúcu bezbariérový pohyb po celom areáli,
- doplnkovú infraštruktúru pozostávajúcu z lavičiek, odpadkových košov, verejného osvetlenia, výsadby zelene, informačných tabúl a cyklostanov
- oporné múry na stabilizáciu svahovitej časti pozemku.

- Mimoriadny odchyt poľovnej zveri v zastavanom území mesta. Poľovnícke združenie Preliačina zorganizovalo v decembri 2025 a januári 2026 niekoľko spoločných poľovačiek, ktorých cieľom bolo najmä vytlačiť diviačiu zver zo zastavaného územia, nakoľko strelba v zastavanom území je problematická. Takisto boli nahlásené na MsP aj individuálne poľovačky. Tajomníčka komisie zistí od MsP, koľko kusov diviačej zveri bolo zastrelených.

- pripomenul požiadavku na orezanie pagaštanov na sídlisku Rajkova pri kontajnerovom stanovisku.

p. Dedík:

- pochvala pre TSM za vyrezanie tuje pri kaplnke na Holubyho ulici.

Ing. Poriez:

- Blíži sa jarné obdobie a začínajú sa objavovať holuby na Námestí slobody. Mesto Nové Mesto nad Váhom každoročne zabezpečuje odchyt „mestských holubov“. V súčasnosti najviac holubov je na Dome štátnej správy. Mesto komunikovalo s prednostom Okresného úradu, aby sa pokúsili zabezpečiť odchyt holubov aj na ich budove.

K bodu č. 7:

Na záver zasadnutia predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončil.

Ing. Daniel Kopunec
predseda komisie

Ing. Zuzana Paučinová
tajomníčka komisie

Príloha: