

Z á p i s n i c a č. 3/2018

zo zasadnutia komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta
MsZ Nové Mesto nad Váhom, **konaného dňa 06.06.2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k prvopisu zápisnice

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2018, ktorým sa ruší VZN č. 3/92 – Domový poriadok pre domy v správe mesta v znení jeho dodatku
2. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2017
3. Rôzne

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí, dala hlasovať o predložennom programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu číslo 1

Predkladateľ Ing. Miroslav Trúsik oboznámil komisiu zo zrušením VZN č. 3/1992 – Domový poriadok pre domy v správe mesta v znení jeho dodatku, nakoľko niektoré jeho ustanovenia sú neaktuálne. Nový domový poriadok vypracoval Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., ktorý je správcom mestských nájomných bytov.

Ing. Topolčány požiadal aby sme upozornili MsBP na zapracovanie aktuálnych zmien zákonov (čistenie chodníkov) do domového poriadku.

Po diskusii komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu číslo 2

Predkladateľ Ing. Miroslav Trúsik predložil a okomentoval Hodnotiacu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta k 31.12.2017 a oboznámil prítomných so Záverečným účtom mesta.

Po krátkej diskusii a zodpovedaní otázok predkladateľom a riaditeľmi organizácií komisia materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu číslo 3

V rámci bodu rôzne vystúpil zástupca primátora JUDr. Vladimír Fraňo a v nadväznosti na údaj týkajúci sa pohľadávky mesta z titulu nájmu pozemkov spoločnosťou Bolt s. r. o. navrhol, aby finančná komisia ako poradný orgán odporučila vedeniu mesta vysporiadať túto pohľadávku a dosiahnuť jej zaplatenie, a to najneskôr do 60 dní, inak finančná komisia odporúča vypovedať nájomnú zmluvu. V rozprave vystúpil primátor mesta Ing. Jozef Trstenský, ktorý podrobne poinformoval o krokoch ktoré robilo mesto. Bola zriadená pracovná skupina, ktorá skúmala možné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok pri ukončení nájomnej zmluvy. Boli vypracované znalecké posudky i oponentské znalecké posudky. Na úrovni mesta prebiehali rokovania s firmou AQUALAND, ktorá informovala o predpokladanom investičnom zámere výstavby aquaparku, jednotlivých požiadavkách a možnostiach zmeny nájomnej zmluvy. Poinformoval o poslednom mimoriadnom MsZ, kde bol prítomný zamestnanec firmy BILBARTER GROUP, ktorá by mala byť investičným partnerom spoločnosti Bolt s.r.o v projekte výstavby aquaparku. Na MsZ dňa 26.06.2018 by mali byť prítomní aj s architektami, kde na požiadavku poslanca Mgr. Pavlíčka by mal byť prezentovaný návrh aquaparku na Zelenej voda. Ďalej hovoril o skutočnej potrebe vybudovanie kúpaliska. Z ekonomickej stránky by to bol investičný výdavok okolo 5 000 000 EUR. V prípade vypovedania zmluvy by mesto muselo investovať tieto prostriedky na vybudovanie kúpaliska, ktoré sa v prípade vybudovania cudzím investorom môžu použiť na iné projekty. Zároveň by z vysporiadání záväzkov a pohľadávok nájomnej zmluvy mohol pri nedohode vzniknúť súdny spor. V rozprave ďalej vystúpili Mgr. P. Bača, Ing. A. Čechvalová a zástupca primátora mesta JUDr. Vladimír Fraňo.

Po ukončení rozpravy finančná komisia hlasovala o nasledovnom uznesení: Finančná komisia ako poradný orgán navrhuje vedeniu mesta vysporiadať pohľadávku voči spol. Bolt s. r. o. v lehote najneskôr do 60 dní, a v prípade jej nevysporiadania ukončiť nájomný vzťah výpoveďou.

Hlasovanie: ZA **všetci**, zdržal sa **nikto**, proti **nikto**.

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne.

V rôznom Ing. Horňáková upozornila na nevhodné správanie tínedžerov na novo vybudovanom detskom ihrisku v parku J. M. Hurbana. Žiadala o častejšie hliadky MsP.

Predsedička komisie poďakovala členom komisie a prizvaným hosťom za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 08.06.2018

.....
tajomník komisie

.....
predseda komisie