

## Z á p i s n i c a   č. 3

zo zasadnutia komisie pre stanovenie obvyklého nájomného zo dňa 24.07.2019

### Program:

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu pozemku,
2. prerokovanie žiadostí,
3. rôzne.

### Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom.

Ku dňu 17.06.2019 do 10,00 hod. (vrátane) nebola do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručená ani jedna cenová ponuka na vyššie uvedený predmet priameho prenájmu nebytových priestorov – vhodných na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Priamy prenájom NP bol zverejnený na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vyhlásené ponukové konanie bolo neúspešné, do konca lehoty na predkladanie ponúk priameho prenájmu nebola predložená ani jedna cenová ponuka.

Z dôvodu dlhodobého neosadenia týchto nebytových priestorov podnájomcami, komisia odporúča znížiť cenu za podnájom nasledovne:

- suterén o výmere 69,60 m<sup>2</sup>  
z 10 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na **5 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**
- prízemie- hala, kancelária, predsieň, tri malé sklady  
zo 125 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na **100 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**
- I. poschodie – kancelárie, technická miestnosť  
z 50 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na **40 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

### 2. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nebytových priestorov na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom.

Ku dňu 28.06.2019 do 10,00 hod. (vrátane) boli do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručené dve cenové ponuky na vyššie uvedený predmet priameho prenájmu nebytových priestorov – vhodných na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Priamy prenájom NP bol zverejnený na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Komisia vyhodnotila dva predložené súťažné návrhy:

**Záujemca o NP č. 1:** Svet dezertov s.r.o.  
Konateľ spoločnosti: Radovan Ižold  
Sídlo: Hurbanova 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 52 182 011  
Navrhnutá cena podnájmu za €/m<sup>2</sup>/rok: 155 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH  
Doba podnájmu: 10 rokov  
Účel podnájmu: cukráreň, kaviareň

**Záujemca o NP č. 3,4:** Svet dezertov s.r.o.  
Konateľ spoločnosti: Radovan Ižold  
Sídlo: Hurbanova 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 52 182 011  
Navrhnutá cena podnájmu za €/m<sup>2</sup>/rok: 3-155 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH  
4- 80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH  
Doba podnájmu: 10 rokov  
Účel podnájmu: cukráreň, kaviareň

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenom ponukovom konaní sa úspešným navrhovateľom v oboch prípadoch stal navrhovateľ:

Svet dezertov s.r.o., Radovan Ižold, konateľ spoločnosti, so sídlom Hurbanova 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 182 011. S úspešným navrhovateľom budú uzatvorené podnájomné zmluvy.

Vyhotovenie zmlúv o podnájme nebytových priestorov zabezpečí Mestský bytový podnik, s.r.o., Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom.

### **3. Roman Kusenda, Sládkovičova 1, Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o umiestnenie panelovej garáže**

Pán Kusenda požiadal o prenájom pozemku parcela registra E KN č. 22 nachádzajúceho sa na Ul. J. Gábriša v Novom Meste nad Váhom za účelom umiestnenia panelovej garáže.

Komisia odporúča vyhlásiť priamy prenájom na prenájom pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu prenájomu 100 €/rok za podmienky odsúhlasenia tohto miesta oddelením výstavby.

### **4. Ing. Peter Galbavý, ....., Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o prenájom pozemku pri bývalých vojenských skladoch (Ul. Slnecná – Južná)**

Pán Galbavý požiadal mesto o prenájom pozemku pri bývalých vojenských skladoch. Pozemok o ktorý má záujem susedí cez cestu s jeho pozemkom, na ktorom má postavený rodinný dom.

Komisia odporúča vykonať obhliadku predmetného pozemku a po stanovisku oddelenia výstavby ( pri kladom stanovisku určí oddelenie aj veľkosť výmery prenajatého pozemku) oddelenie OPSM vyhlási priamy prenájom na voľný pozemok.

### **5. FDS s.r.o., Klčové 39, Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o pokračovanie v podnájme nebytových priestorov**

Spoločnosť požiadala o pokračovanie v podnájme nebytových priestorov nachádzajúci sa na Ul. Klčové v Novom Meste nad Váhom (predajňa).

Komisia zistila, že žiadateľ má NP v podnájme do 01.01.2020 a t. č. nie je potrebné túto žiadosť predkladať. Bude sa posudzovať až v mesiaci 10/2019.

Po upozornení MsBP Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., komisia zistila, že žiadateľ má podlžnosti na nájme i na energiách vyplývajúce z podnájmu.

Komisia odporúča vyzvať spoločnosť FDS s.r.o., aby si riadne a včas plnila všetky záväzky vyplývajúce z podnájmu NP voči MsBP s.r.o.

## **6. Ing. Štefan Seifert, SNP 73/4, 018 51 Nová Dubnica – žiadosť o prenájom pozemku**

Pán Seifert požiadal o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela č. 4534/28 ostatné plochy, podľa predloženej snímky z neovereného geometrického plánu, ktorý by mu umožňoval prístup k jeho nehnuteľnostiam.

Na prenajatom pozemku by chcel vybudovať dva vstupy s ľahkým schodišťom 5 stupňov zaberajúci spolu približne 5 m<sup>2</sup>.

Komisia žiadateľovi neodporúča prenajať pozemok mesta za účelom vybudovania vstupov a navrhuje, nech si prístup k svojim nehnuteľnostiam rieši iným spôsobom.

## **7. LE ANH TUYEN – žiadosť o zmenu účelu užívania nebytového priestoru**

Pán LE ANH TUYEN má prenajaté nebytové priestory na Námestí slobody č. 22/24 v Novom Meste nad Váhom. Časť predajne textilu prerobil na manikúru a pedikúru. Stavebný úrad od neho žiada stanovisko mestského úradu pre vydanie rozhodnutia o spôsobilosti tohto priestoru na tento účel.

Komisia odporúča vydať kladné stanovisko za podmienky dodržania všetkých predpisov pri zmene účelu užívania.

## **8. Universalpress Myjava, Partizánska 394, 907 01 Myjava – skončenie nájomnej zmluvy**

Nájomca má uzatvorenú Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku č.16/2006, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parc. č. 4483 a parc. č. 4484 o výmere 10,85 m<sup>2</sup> na Haškovej ul. za účelom umiestnenia novinového stánku.

Komisia súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy s tým, že bude novinový stánok (NS) odstránený spolu aj so spevnenou plochou nachádzajúcou sa pod novinovým stánkom. Po odstránení NS a spevnenej plochy bude podpísaná dohoda o ukončení.

**9. MsBP s.r.o. oznámil ukončenie podnájmu pani Drnákovej,** ktorá mala v podnájme nebytové priestory na Námestí slobody č. 22/24 a nakoľko nepožiadala o ďalšie pokračovanie v podnájme podnájmná zmluva bola ukončená.

Komisia vzhľadom k zlému technickému stavu predmetnej nehnuteľnosti neodporúča vyhlásiť priamy prenájom na tento voľný priestor.

**10. Lekáreň Tina, Klčové 2089/39, Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o zmenu termínu uhrádzania nájomného**

Pharm.Dr. Dagmar Honeková požiadala o zmenu platobných podmienok, konkrétne zmenu termínu uhrádzania nájomného a to k 31.dňu v mesiaci.

Komisia odporúča vyhovieť žiadateľke.

V Novom Meste nad Váhom  
Dňa 24.07.2019

Ing. Dušan Današ  
predseda komisie

Schválil:

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta