



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

---

Zápis č. 3/2020  
zo zasadnutia komisie zo dňa 24.06.2020

Prítomných bolo 9 členov komisie – ospravedlnený JUDr. V. Fraňo LL.M.

Prítomní prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta

Ing. M. Bača – hlavný kontrolór

Ing. J. Jakubeová – referent správy majetku

Mgr. D. Hevery – vedúci OŠMaTK

Ing. R. Petkanič – vedúci OVRMD

Ing. A. Veselka – riaditeľ TSM

Mgr. Z. Kubrická – riaditeľka ZpS

p. O. Uherčíková – ekonóm MsKS

Hostia : Ing. T. Urminský a Bc. J. Kudlík

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy
4. Žiadosť Nemocnice s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. o finančný príspevok
5. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2019
6. Rôzne
7. Záver

*K bodu č.1:*

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, primátora mesta a prizvaných hostí a predložila na schválenie program komisie. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

*K bodu č.2:*

Ing. Jakubeová ako zástupca predkladateľky Mgr. Šustekovej predložila nasledovný materiál:

### **A. Prenájom majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa**

**Návrh na predĺženie podnájomnej zmluvy podnájomcovi a návrh zámeny podnájmu v nebytových priestoroch:**

Predkladáme návrh na predĺženie podnájmu Kresťanskému centru o. z., 916 31 Nová Ves nad Váhom 155, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kresťanské centrum o. z., 916 31 Nová Ves nad Váhom 155 je v podnájme v nebytových priestoroch na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom od roku 2010.

Požiadali o predĺženie podnájmu a zároveň o zámenu nebytových priestorov, ktoré sú t. č. v Dome služieb voľné a lepšie vyhovujú ich klubovej činnosti. T. č. užívajú priestory na 2. poschodí o výmere 60,72 m<sup>2</sup> za cenu 25€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a chceli by ich vymeniť za priestory po firme YVETT miestnosť o výmere 35,95 m<sup>2</sup> a miestnosť o výmere 32,75 m<sup>2</sup> a priestory po firme GALAX o výmere 36,33 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o neziskovú organizáciu, ktorá svojou činnosťou organizuje rôzne záujmové programy, prednášky, letné tábory a ďalšie aktivity určené pre ľudí každej vekovej kategórie s dôrazom na rozvoj morálnych hodnôt a zdravej funkčnej rodiny. V spolupráci s rôznymi organizáciami organizujú v našom regióne pre študentov stredných škôl prednášky a koncerty s protidrogovou tematikou, s problematikou AIDS a holokaustu. Každá ich aktivita je neziskového charakteru.

Navrhujeme predĺžiť podnájom a odsúhlasiť zámenu nebytových priestorov na dobu 5 rokov za rovnakú cenu podnájmu.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **B. Predaj majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

### **1. Návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Fi-meat, s.r.o., 913 07 Trenčianske Bohuslavice 282.**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraný Geometrickým plánom č. 42/2020 zo dňa 08.02.2020, ako parcela registra C KN č. 2449/170 o výmere 737 m<sup>2</sup> spoločnosti Fi-meat, s.r.o., 913 07 Trenčianske Bohuslavice 282 za cenu 35 €/m<sup>2</sup>, čo činí 25.795 €.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 200/2020-MsZ zo dňa 26. mája 2020, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - MUDr. Vilma Šorfová, rod. Šipoldová, Tematínska ul. 1996/13, Nové Mesto nad Váhom**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako spôsob prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. M. R. Štefánika zameraného Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F-369/2017, ako časti parcely registra C KN č. 4542/1 ostatné plochy, označené ako:

- diel 1 o výmere 203 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. 4542/5 zastavané plochy a nádvoria a

- diel 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parcele č. 4542/2 zastavané plochy a nádvoria, pani MUDr. Vilme Šorfovej, rod. Šipoldovej, nar. 04.10.1954, RČ: 546004/2192, bytom Tematínska ul.1996/13, Nové Mesto nad Váhom za cenu 100 €/m<sup>2</sup>, čo činí 20 700 €. Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2020 zo dňa 18.6.2020 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom.

Ing. Rehák sa pýtal na využitie pozemku.

Ing. Urminský odpovedal, že to bolo prebrané v komisii výstavby.

JUDr. Vavrinčík poznamenal že v komisii finančnej by sme sa mali zaoberať cenou.

**Po diskusii komisia odporučila návrh schváliť (ZA : 7, ZDRŽALI SA: 2).**

### C. Zriadenie vecného bremena

**a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Pod Kamennou s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302724 (ďalej len TVK a.s.).**

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech spoločnosti TVK a.s., Trenčín s právom uloženia inžinierskej siete - vodovodu a kanalizácie, ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36335924-011-20 zo dňa 20.01.2020 vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, Ing. Matejom Forgáčom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 05.02.2020 pod č. G1-59/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 3303 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 2 v rozsahu 35 m<sup>2</sup> ( voda, kanalizácia),
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 3 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
- parcela registra C KN č. 3626/148 ostatná plocha o výmere 5451m<sup>2</sup>, LV č. 3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 4 v rozsahu 259 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
- parcela registra C KN č. 3626/2 ostatná plocha o výmere 74 042 m<sup>2</sup>, LV 7605
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 5 v rozsahu 19 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 6 v rozsahu 14 m<sup>2</sup> (voda, kanalizácia),
- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9590 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 8 v rozsahu 22 m<sup>2</sup> (voda),
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 9 v rozsahu 17 m<sup>2</sup> (voda) .

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „Obytná zóna „Pod Kamennou“ Nové Mesto nad Váhom“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie, ich ochranných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto sietí a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 7530,72 €. Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 8/2020 zo dňa 05.02.2020 vypracovaný znalcom Ing. Elenou Trnkovou.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

**b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Pod Kamennou s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739.**

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o., so sídlom Palackého 3477, 911 01 Trenčín v prospech spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - plynu, ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36335924-011-20 zo dňa 20.01.2020 vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, Ing. Matejom Forgáčom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 05.02.2020 pod č. G1-59/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 3303 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 143 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup>,
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 2 v rozsahu 35 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3626/2 ostatná plocha o výmere 74 042 m<sup>2</sup>, LV 7605
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 6 v rozsahu 14 m<sup>2</sup>,
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 7 v rozsahu 11 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9590 m<sup>2</sup>, LV č.3160
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 9 v rozsahu 17 m<sup>2</sup>,
  - rozsah vecného bremena označený ako diel 10 v rozsahu 8 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou žiadateľa „Obytná zóna „Pod Kamennou“ Nové Mesto nad Váhom“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemkov, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 1539,28 €. Podkladom pre výpočet výšky vecného bremena bol Znalecký posudok č. 8/2020 zo dňa 05.02.2020 vypracovaný znalcom Ing. Elenou Trnkovou.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

#### **D. Nadobúdanie do majetku mesta**

**Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta – Ing. Dagmar Andilová, Mikovíniho 11, 831 02 Bratislava**

Predkladáme návrh na nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta podľa čl. 6 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom podľa doloženého situačného nákresu o výmere 1329 m<sup>2</sup>, ktorý je tvorený z časti pozemkov parcel E KN č. 1286/1 a č. 1283/1 kúpou od vlastníčky Ing. Dagmar Andilovej, bytom Mikovíniho 11, 831 02 Bratislava za dohodnutú cenu 50 €/m<sup>2</sup>.

Do termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva bude pozemok vyčlenený geometrickým plánom.

**Po diskusii nakoľko predmetný pozemok mesto potrebuje k budúceму prepojeniu ulíc Čachtickej a Tematínskej komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.**

*K bodu č.3:*

Predkladateľ Ing. Trúsik priblížil návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhovú poriadok pre príležitostné trhy.

**Po diskusii (či by sa dodatok č.2 VZN mohol prijať až koncom augusta) a vysvetlení celkových príprav a epidemiologickej situácie komisia materiál odporučila MsZ-u prijať.**

**Hlasovanie ZA: 8, PROTI: 1**

*K bodu č.4:*

Predkladateľ Ing. Mašlonka predložil Žiadosť Nemocnice s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. o finančný príspevok. V rozprave poukázal na to, že účel v žiadosti je v rozpore z platným VZN o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta.

**Komisia zobrala stanovisko Ing. Mašlonku na vedomie.**

*K bodu č.5:*

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Hodnotiacu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2019, okomentoval záverečný účet a tvorbu rezervného fondu, jednotlivé príjmové a výdavkové položky.

**Po krátkej diskusii komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.**

*K bodu č.6:*

V bode Rôzne na záver predsedníčka komisie p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 30.06.2020

.....  
**Viera Nemšáková**  
**predseda komisie**

.....  
**Ing. Miroslav Trúsik**  
**tajomník komisie**

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie