

## Z á p i s n i c a č. 3/2020

z komisie pre stanovenie obvyklého nájomného zo dňa 10.06.2020.

### Program:

1. **Prejednanie podmienok prenájmu Zelená voda**
2. **Prerokovanie žiadostí**
3. **Rôzne**
4. **Záver**

### Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

#### 1. Podmienky vyhlásenia OVS – Zelená voda

Bol navrhnutý prenájom plážoviska a motorestu Zelená voda, podľa situačného nákresu. Komisia po dlhej diskusii dospela k záveru, že na plážovisko bude stanovená minimálna cena do OVS vo výške 1000 eur/ mesiac a na motorest 400 eur/mesiac.

Pri určovaní výšky cien bola zohľadnená neskorá príprava prenájmu, krátkodobosť prenájmu do 30.09.2020 s tým, že súťaž komplikuje skutočnosť, že s areálu ZV nie sú vypratane veci predchádzajúceho nájomcu.

Komisia vyhlásenie podmienok v takto predloženom znení odporučila.

#### 2. Adatex, Turecká 27, Nové Mesto nad Váhom

Spoločnosť Adatex s.r.o. podala žiadosť o ukončenie podnájmu nebytových priestorov k 31.05.2020. Následne oznámila, že bude pokračovať v podnájme.

Komisia odporučila ďalšie pokračovanie podnájmu za nezmenených podmienok.

#### 3. Pompeii s.r.o., Interiér – bytové doplnky, HB Fashion, Daniela, Palkovičova 1, Nové Mesto nad Váhom

Vyššie uvedené obchodné prevádzky sa obrátili na mesto so žiadosťou o presunutie Trnavskej arcidiecéznej charity z Palkovičovej ul. do iných priestorov, nakoľko charita výrazne zasahuje do prevádzok umiestnených na Palkovičovej ul. a to tým, že návštevníci charity sa nespôsobne správajú, sú hluční, vulgárni a ich správanie odrádza návštevníkov obchodných prevádzok umiestnených na tejto ulici.

Komisia zobrala na vedomie a bude hľadať iné vhodné priestory pre ich činnosť.

#### 4. Mgr. Radovan Kriško, ... Nové Mesto nad Váhom

Požiadaval o odpustenie nájmu z dôvodu pozastavenia podnikania v súvislosti koronavírusom. Komisia zvážila a odporučila odpustenie nájmu za dva mesiace, čo je porovnateľné s nájomcami nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

## **5. Agronovaz, a. s., Banská 6, Nové Mesto nad Váhom**

Agronovaz a.s. ukončila svoju prevádzku na trhovisku pri OD Jednota a priestory (unimobunku) predalo p. Martine Podolákovej – Fantasy, ktorá má v prenájme susediace priestory. Komisia súhlasí s prepisom prenajatých priestorov na p. Martinu Podolákovú – Fantasy za tých istých podmienok s účelom prevádzkovania kvetinárstva.

6. Komisia žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie zmluvu s Nemocnicou s poliklinikou z dôvodu posúdenia a dodržania podmienok nájmu v uzatvorenej v NZ (brašnár v prenájme).

## **7. FDS s.r.o., Klčové 39, Nové Mesto nad Váhom**

Spoločnosť požiadala o odpustenie, resp. zníženie ceny nájmu z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky nariadením vlády v súvislosti s Covid-19. Taktiež spoločnosť uvádza vo svojej žiadosti, že sú firma je sezónna,

Komisia konštatuje, že žiadosti nie je možné vyhovieť vzhľadom na uznesenie MsZ

V Novom Meste nad Váhom  
Dňa 10.06.2020

Ing. Dušan Današ  
predseda komisie

Schválil:

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta