



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápisnica č. 3/2023
zo zasadnutia komisie zo dňa 07.06.2023

Prítomní: 6
Ospravedlnení : 4
Neospravedlnený : 1

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2023 – 3. zmena
4. Hodnotiaca správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2022
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č.1

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Podpredseda komisie Mgr. Tomáš Malec bol online pripojený. Členka komisie Mgr. D. Slováková, Ing. Z. Hunčíková, A. Hunová a Mgr. J. Košťál ospravedlnili svoju neúčast' na zasadnutí. Svoju neúčast' neospravedlnil Ing. B. Huna. Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2

Za predkladateľku Mgr. Šustekovú predložila na schválenie nasledovný materiál Ing. Jakubeová:

Bod A

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa KONGREGÁCII ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 677 574

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 17.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové (Spojená škola sv. Jozefa) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je za symbolické 1 €. Keďže sa jedná o pozemok nad ktorým z časti zasahujú balkóny susednej nehnuteľnosti. KONGREGÁCIA ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME zriadi vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súpis č. 89, obsahom ktorého bude povinnosť strpieť opravy, údržbu stavby súpis. č. 89 postavenej na parcele registra C KN č. 4008 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m².

Hlasovanie za 6 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod B

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvorených pozemkov:

- parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcela registra C KN č. 64/1,

- parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 22/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom nachádzajú sa na Ul. Malinovského, spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkárska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu 150,00€/ m², čo pri výmere 6 m² činí 900,00 eur. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom.

Hlasovanie za 6 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod C

Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku mesta na základe kúpnej zmluvy od I.M.

Predkladáme návrh na nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta na základe kúpnej zmluvy od I.M. a to pozemok parcela registra E KN č. 267/55 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 6123 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku.

Pozemok parcela registra E KN č. 267/55 ktorej je I.M. vlastníkom, sa nachádza pod chodníkom, ktorý je vo vlastníctve mesta a tak sa zosúladí stav právny so stavom užívacím.

P. I.M. minulý rok daroval mestu pozemok parcela registra E KN č. 267/5 orná pôda o výmere 207 m², nachádzajúci sa pod chodníkom.

Mesto má snahu vysporiadať pozemky pod komunikáciami, chodníkmi a prístupovými cestami a zosúladiť tak stav právny so stavom skutkovým.

Hlasovanie za 6 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod D

Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 485 690 - prenájom pozemku v rekreačnom areáli Zelená voda – prípad hodný osobitného zreteľa

Beach Bar, s.r.o, Hurbanova 14, Nové Mesto nad Váhom, IČO 54 485 690 je nájomcom rekreačného areálu na Zelenej vode. Má v prenájme časť areálu, ktorú získal v súťaži na 5 rokov. Spoločnosť má záujem si prenajať pozemky vo vlastníctve mesta, na ktorom sú umiestnené mobilné domčeky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti BOLT s.r.o. , ktorá mu ich prenajala.

Mobilné domčeky sú umiestnené na pozemkoch mesta a sú predmetom žaloby o zaplatení zhodnotenia majetku mesta spoločnosťou BOLT s.r.o., ktorá bola predchádzajúcim nájomcom rekreačného areálu Zelená voda. Majetkovo právne vysporiadanie je predmetom žaloby na Okresnom súde v Novom Meste nad Váhom. T. č. prebiehajú rokovania ohľadom mimosúdnej dohody, s cieľom predísť dlhotrvajúcemu súdnemu sporu v tejto veci a usporiadať pomery na Zelenej vode tak, aby mesto mohlo prísť k využitiu areálu mesta podľa vlastných zámerov.

Predmetom prenájmu sú pozemky pod mobilnými domčkami a priestor potrebný pre ich využitie o výmere 9670 m², (časť parc. reg. CKN č. 4885, časť parc. reg. CKN č.4898/2, parc. reg. CKN č. 4888, parc. reg. CKN č. 4888)podľa situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu na obdobie od podpisu nájomnej zmluvy do 30.9.2023 za cenu porovnateľnú s cenou, ktorú mal nájomca schválenú MsZ na usporiadanie kultúrnych akcií „rokový festival TOPFEST“ a „country festival Lodenica“ t.j. 67,69 €/deň, zaokrúhlene 68,00 €/deň.

Hlasovanie za 6 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

Bod E

Prenájom majetku mesta formou uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).

Mesto Nové Mesto nad Váhom prevzalo od spoločnosti Rezidencia Kamenná s.r.o., so sídlom J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom (uznesenie č. 56/2023-MsZ, uznesenie č. 542/2022-MsZ):

- a) verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré boli vybudované v rámci stavby: „ Rezidencia Kamenná, 1. etapa Nové Mesto nad Váhom“,
- b) predĺženie verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti stavby: Bytové domy Rezidencia Kamenná“.

Mesto tak nadobudlo vlastníctvo vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorú však nie je odborne spôsobilé samostatne v súlade so zákonom prevádzkovať.

Preto sa navrhuje, aby Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vlastníč predmetnej infraštruktúry a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín ako správca, uzatvorili Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Návrh zmluvy od TVK, a.s. v prílohe.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne.

Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy, ktorá sa bude meniť formou dodatkov k zmluve po prebratí ďalšej infraštruktúry.

Hlasovanie za 6 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

K bodu č.3

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom pre rok 2023 – 3. zmenu. Jednotlivé príjmové a výdavkové položky podrobne vysvetlil. V krátkej diskusii na otázky týkajúce sa rekonštrukcie bývalej škôlky Poľná ul.na ZpS, polopodzemných kontajnerových státi a rekonštrukcií škôlok zodpovedal Ing. Petkanič a primátor mesta Ing. Mašlonka.

Hlasovanie za 6 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

K bodu č. 4

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Hodnotiacu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2022. Vysvetlil záverečný účet , okomentoval krátko jednotlivé skupiny príjmov a výdavkov a návrh tvorby rezervného fondu.

V krátkej diskusii týkajúcej sa zásob TSM vystúpil riaditeľ TSM. Primátor mesta Ing.Mašlonka poinformoval o plánoch do budúcnosti súvisiacich s elektronizáciou.

Hlasovanie za 6 , proti 0 , zdržali sa 0

Stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta:

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 07.06.2023 a odporúča MsZ ho schváliť.

K bodu č.5

V bode rôzne primátor mesta Ing. František Mašlonka poinformoval členov komisie o kapacitných a technických možnostiach TSM a poďakoval za pracovné nasadenie.

Ďalej poinformoval o rokovaniach s fy. BOLT s.r.o týkajúcich sa vzájomného vysporiadania pohľadávok a záväzkov na Zelenej vode.

K bodu č. 6

Na konci komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 08.06.2023

.....
Ing. Iveta Antalová
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie