



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre rozvoj bývania

Zápis č. 3/2023

zo zasadnutia komisie zo dňa 18.04.2023

1. **Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

2. **Program:**

1. Otvorenie
2. Prešetrené žiadosti na prerokovanie
3. Žiadosti na prešetrenie
4. Rôzne
5. Záver

3. **Priebeh rokovania a závery:**

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie PhDr. Kvetoslava Hejbalová, privítala všetkých členov, primátora mesta Ing. Františka Mašlonku, zástupcu primátora mesta Mgr. Andreja Neuschla a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č. 2:

Prešetrené žiadosti :

67/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom, slobodná, druh xxx, 2 deti, bývajú v podnájme na Ul. Holubyho 6, NM, žiadateľka poberá rodičovský príspevok, druh pracuje xxx, **KRB doporučuje 3 izbový byt**

77/2021 xxx, Košíkárska 19, NM, **rieši sa umiestnenie v zariadení pre seniorov**

44/2022 xxx, Benkova 1264/4, NM, rozvedená, 12 ročná dcéra, žiadateľka býva v podnájme, s bývalým manželom nevlastnili žiadny byt, bývali v podnájme, dcéra navštevuje xxx, dcére neprospieva sťahovanie po podnájmoch, navštevuje ZŠ v NM, prenajímateľ chce byt pre seba, žiadateľka pracuje vo firme xxx, uprednostňuje pridelenie bytu na Ul. Južnej, Čachtickej, **KRB doporučuje 2 izbový byt**

35/2021 xxx, Odborárska 1, NM, priateľ xxx, 6 mesačná dcéra, 3 mesiace bývajú v podnájme na Ul. Javorinskej 36, NM, byt je jednoizbový, mesačne platia xxx €, žiadateľka poberá materskú, druh pracuje xxx, **KRB doporučuje žiadosť evidovať**

73/2020 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom, rozvedený, po rozvode sa odsťahoval od bývalej manželky, bývali v nájomnom byte v Starej Turej, v súčasnosti býva po podnájmoch, pracuje vo firme xxx, má záujem o stabilnejšie bývanie, **KRB doporučuje žiadosť evidovať**

96/2020 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom, so žiadateľkou sa nebolo možné telefonicky skontaktovať, **KRB doporučuje žiadosť evidovať**

80/2021 xxx, Trenčianska 28, NM, rozvedený, býva v podnájme, mesačne platí xxx € nájomné, žiadateľ je dôchodca, je onkologický pacient, **KRB doporučuje 1 izbový byt**

11/2022 xxx, SNP 385/15, NM, býva v byte, ktorého vlastníkom je syn xxx, pracuje xxx, **KRB nedoporučuje na riešenie, bola v minulosti vlastníčkou bytu**

7/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom, ženatý, dospelá dcéra, bývajú v ubytovni na Ul. Kočovskej 5, NM v jednej miestnosti, žiadateľ je dôchodca, manželka pracuje vo firme xxx, Stará Turá, dcéra je študentkou VŠ, v súčasnosti prerušila štúdium, má záujem aj o starší byt, ktorý si prerobí na vlastné náklady, má záujem uhradiť dlh po neplatičovi do výšky xxx €, **KRB – po doložení dokladov o príjme a dokladu o prerušení štúdia žiadosť opakovane prerokovať na zasadnutí komisie**

95/2020 xxx, Južná 2599/9, NM, slobodná, 15 ročná dcéra, býva s dcérou a matkou v byte, ktorým je vlastníčkou matka žiadateľky, pracuje vo firme xxx., prevádzka NM n.V., má záujem o pridelenie 1 izbového bytu, uprednostňuje Ul. Južná, Čachtická, uhradí dlh po neplatičovi do výšky xxx €, **KRB doporučuje 1 izbový byt**

10/2022 xxx, Trenčianska 28, NM, 2 deti (11, 5), býva v podnájme u p. xxx, mesačné nájomné xxx €, poberá invalidný dôchodok, je na predĺženom rodičovskom príspevku zo zdravotných dôvodov dcéry, **KRB doporučuje 2 izbový byt**

17/2021 xxx, Piešťanská 44, NM, so žiadateľkou sa nebolo možné telefonicky skontaktovať, **KRB doporučuje žiadosť evidovať**

20/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom, so žiadateľom sa nebolo možné telefonicky skontaktovať, **KRB doporučuje žiadosť evidovať**

18/2022 xxx, Kpt.Uhra 1307/10, NM, slobodná, syn (1 rok), býva v 2 izbovom byte so 74 ročnou matkou, bývanie je nevyhovujúce, nedostatok súkromia, dieťa vyrušuje starú matku zo spánku, otec dieťaťa zomrel, žiadateľka poberá rodičovský príspevok, predtým pracovala v xxx, **KRB doporučuje Odborárska**

16/2021 xxx, J.Kollára 23, NM, rozvedený, od 26.03.2021 – výkon trestu, predpokladaný výstup z výkonu trestu 26.03.2024, **KRB doporučuje žiadosť evidovať**

9/2022 xxx, Tematínska 2006/3, NM, slobodná, 7 ročná dcéra, žiadateľka býva v byte, ktorého sú vlastníckmi rodičia priateľ, majú záujem o samostatné bývanie, žiadateľka pracuje vo firme xxx, zatiaľ dohoda, od januára 2024 trvalý pracovný pomer, **KRB doporučuje 2 izbový byt**

56/2022 xxx, Zelená 887/5, NM, rozvedená, býva v podnájme na xxx, žiadateľka pracuje ako kuchárka v jedálni vo xxx, **KRB doporučuje 1 izbový byt**

25/2019 xxx, Južná 5, NM, slobodná, s matkou a bratom býva v 2 izbovom mestskom nájomnom byte, pracuje vo firme xxx, **KRB doporučuje 1 izbový byt**

83/2022 xxx, Južná 2597/7, NM, slobodná, druh xxx, čakajú spolu dieťa, žiadateľka má 6 ročného syna z predchádzajúceho vzťahu, bývajú v 3 izbovom mestskom nájomnom byte s matkou žiadateľky a nevlastným otcom, budú 4 členná rodina, majú záujem o samostatné bývanie, žiadateľka je na materskej dovolenke, priateľ pracuje v xxx, **KRB doporučuje 2 izbový byt**

50/2021 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom, slobodná, 4 ročný syn, bývala u partnera v jeho byte, po nezhodách sa musela odsťahovať so synom k matke do 2 izbového bytu, toho času býva v podnájme u p. xxx, žiadateľka pracuje vo firme xxx, **KRB doporučuje 2 izbový byt**

K bodu č. 3:

Rozdelenie žiadostí na prešetrovanie:

JUDr. Vavrinčík :

30/2023 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

23/2023 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

41/2022 xxx, Trenčianska 41, NM

JUDr. Udovrková, p. Mináriková :

30/2022 xxx, Dibrovova 20, NM

98/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

32/2023 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

PhDr. Maráková:

89/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

66/2022 xxx, Karpatská 32, NM

Ing. Zmatková:

43/2022 xxx, Sasinkova 5, NM

57/2021 xxx, Južná 5, NM

22/2023 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

PhDr. Hejbalová:

28/2021 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

Mgr. Sedlák:

85/2020 xxx, Tematínska 21, NM

Mgr. Gombárska:

96/2022 xxx, Hollého 1912/2, NM

p. Kubica:

4/2022 xxx, Mesto Nové Mesto nad Váhom

K bodu č. 4:

Na podnet správcu mestských nájomných bytov, ktorým je Mestský bytový podnik v Novom Meste nad Váhom s.r.o. bolo prerokované ďalšie užívanie mestského nájomného bytu č. x na Ul. Čachtickej 2611/23 v Novom Meste nad Váhom:

Dňa 14.04.2023 sa dostavila na Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o. pani xxx, nar. , trvale bytom Čachtická 2611/23, Nové Mesto nad Váhom, ktorá uviedla, že po smrti manžela xxx, ktorý zomrel xxx chce zostať bývať v Novom Meste nad Váhom. Nájomná zmluva na byt č.x na Ul. Čachtická 2611/23 skončila xxx. Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 30 dní pred dňom skončenia nájmu podaná nebola. Pani xxx uviedla, že chce zostať bývať v mestskom nájomnom byte aj so svojím synom xxx, nar. xxx, má záujem aj o menší 2 izbový byt.

Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva skončila xxx, žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy nebola doručená správcovi mestských nájomných bytov a následného zistenia, že pani xxx dňa xxx zmenila trvalý pobyt na adresu xxx, nespĺňa podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov.

K bodu č. 5:

Nakoľko členovia komisie nemali ďalšie otázky a pripomienky predsedníčka komisie ukončila zasadnutie a poďakovala za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18.04.2023

PhDr. Kvetoslava Hejbalová
predsedníčka komisie

Zapísala: Lívia Zongorová
tajomníčka komisie