

ZÁPISNICA

zo zasadnutia **komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ)**, konaného dňa **05.06.2023**
/pondelok/ o 15.00 hod.

v zasadačej miestnosti Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom

- 1. Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny
- 2. Program:** Oboznámenie s programom (podľa pozvánky)
- 3. Priebeh rokovania a závery:**

K bodu č. 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Tomáš Urminský, privítal všetkých prítomných, požiadal prítomných o vyjadrenie k zaslanému programu rokovania, žiadny z členov nemal pripomienky a program bol všeobecnou zhodou prijatý.

Ing. Rastislav Petkanič stručne priblížil program. Postupne sa venoval jednotlivým bodom programu:

K bodu č. 2: Kontrola záverov komisie zo dňa 05.04.2023

Prerokovanie žiadosti „Kongregácia školských sestier de Notre Dame“ o odkúpenie časti pozemku pre rozšírenie areálu

Komisia doporučila žiadateľovi predložiť doplnenie investičného zámeru aj s ohľadom na obmedzené priestorové možnosti. Následne komisia má o tomto zámere rozhodnúť.

Prerokovanie zámeru a PDÚR – „Výstavba krematória NMnV“

Komisia súhlasila s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.

Informácia o predkladanom materiály pre MsZ – „Zmeny a doplnky UPN mesta č. 13 – záverečné vyhodnotenie stanovísk

Komisia doporučila prijať predkladaný materiál Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom

Informácia o plánovaných investičných zámeroch mesta a aktuálnych pripravených stavbách

Investičné zámery predstavil primátor mesta Ing. František Mašlonka. Komisia zobrala na vedomie tieto zámery a doporučila ich predložiť Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

v bode Rôzne sa na komisie zo dňa 05.04.2023 sa riešilo:

Rampový systém LIDL

Mesto rokovalo so ŽSR, ŽSR uprednostňujú prenájom parciel v ich vlastníctve

Žiadosť – p. L. B o preskúmanie nesúhlasného stanoviska k zámeru výstavby rodinného domu na ul. J. Kréna a jeho zrevidovanie

Rozhodnutie bolo zrevidované, Mesto požadovalo predložiť návrh prístupovej komunikácie k jednotlivým stavebným pozemkom

Investičný zámer „Detské dopravné ihrisko“

Investor sa neozval.

Ing. Rastislav Petkanič informoval, o stavbách, ktoré sa v súčasnosti realizujú:

- v týchto dňoch bol chodník okolo kostola dokončený, nový chodník bol odsúhlasený aj krajským pamiatkovým úradom
- na Banskej ulici a Ulici M.R.Štefánika prebiehajú zálievky ciest
- pripravuje sa údržba Priemyselnej ulice
- koncom júna sa pripravuje výstavba polopodzemných kontajnerov
- dobudovanie chodníka na Ul. Pod zvonickou v Mnešiciach
- realizuje sa Zariadenie pre seniorov
- realizuje sa nadstavba Materskej školy Poľovnícka
- rekonštrukcia spodného poschodia Etny a pivnice
- rekonštrukcia atletickej dráhy, tréningového ihriska
- atletická dvojdráha na Základnej škole, Ul. Kpt. Nálepku
- digitalizácia mesta – spracováva sa digitalizácia ÚpM, jeho implementácia do GIS (geograficko-informačný systém) Mesta

Mgr. Ján Vojtek vzniesol otázku, ako to vyzerá s cyklochodníkom na Čachtice

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že v ÚPM zmena 13.8 – Nová cyklistická cesta N. Mesto nad Váhom – Čachtice – urbanistický obvod č. 15 bola vylúčená, z dôvodu nesúhlasu obce Čachtice s touto trasou, teraz sa so zástupcami obce Čachtice hľadá iná trasa

Členovia komisie navrhli prejsť už existujúcu poľnú cestu raz za dva roky strojom, aby nebola taká rozbitá

Prednosta Ing. František Sádecký uviedol, že v tomto prípade je potrebné rešpektovať zákon o rozpočtových pravidlách o investovaní finančných prostriedkov do majetku, ktorý nie je vo vlastníctve Mesta

Ing. Dušan Macúch vzniesol otázku v akom štádiu je cyklotrasa Nové Mesto nad Váhom - Beckov

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z eurofondov nebola schválená, predkladateľom bola obec Beckov

Ing. arch. Ján Krchnavý – trasa Beckov – Nové Mesto nad Váhom je viac-menej turistická. cieľom týchto projektov je väčšinou uprednostňovať trasy, ktoré spájajú ľudí z/do práce a z/do škôl. Hlavná trasa ľudí z/do práce, školy je Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda – Rakol'uby, kruhový objazd pri Zelenej vode je nešťastne osadený, zhoršil dopravnú situáciu, minulý týždeň tu bola smrteľná nehoda.

Ing. Pavol Ferianec tiež pripomenul, že na Zelenú vodu nie je možné sa bezpečne dostať

Ing. Marián Hunčík podotkol, že v zákrute na ul. Bzinská pri Strednej priemyselnej škole končí cyklotrasa, je tam veľký skok, požadoval ho označiť

K bodu č. 3: Rôzne

Ing. arch. Ľuboš Balažovič predniesol do bodu rôzne nasledovné pripomienky:

- kruhové objazdy v Novom Meste n.V. a pri vstupoch do mesta sú neupravené, uvažovať s ich úpravou

- Mosty a zábradlia

1. most cez kanál – spadnuté potrubie, natrieť zábradlie, zistiť stav mosta, úprava konca chodníka pri moste cez kanál, príprava dokumentácie na most pre cyklistov/peších

2. most – cesta I. triedy a okolie – natrieť zábradlie, riešiť autobusovú zastávku, krivé zvodidlá

3. most cez Klanečnicu – havarijný stav zábradlia a tiež havarijný stav mostnej konštrukcie, po ukončení zábradlia je osadená zábrana, ktorá je tiež krivá a na hranici havarijného stavu

4. most ponad železnicu – zábradlie a koniec zvodidiel natrieť, chodník od Mnešíc končí v zeleni

V prípade mostov navrhol iniciovať stretnutie s vlastníkmi mostov (VÚC, SVP)

Ing. arch. Ľuboš Balažovič tiež upozornil, že po daždi stojí voda na novom chodníku na Zelenej vode

Ing. Pavol Ferianec navrhol riešiť lávku pre peších a tiež rekonštrukciu Beckovskej ulice

Mgr. Ján Vojtek navrhol dať vypracovať interný znalecký posudok na statiku mostov

Prednosta Ing. František Sádecký navrhol vyzvať Slovenskú správu ciest

Ing. Milan Blaško informoval, že statika mostov už bola pred niekoľkými rokmi posudzovaná

Záver komisie:

- požiadať Slovenskú správu ciest o vyjadrenie k stavu mostov v ich správe

Ing. arch. Ľuboš Balažovič tiež navrhol odstrániť ostnaté drôty pri vjazde od Starej Turej (areál kasární)

Ing. Rastislav Petkanič poznamenal, že bude potrebné vybaviť v areáli kasární povolenie na odstránenie stavieb vo vlastníctve Mesta

Ing. Peter Bača poznamenal, že s búraním oplotenia nesúhlasí Okresné riaditeľstvo policajného zboru, je plánované riešiť povolenie na odstránenie stavby na všetky rozpadnuté objekty

Ing. Rastislav Petkanič – časť budovy v areáli bola zbúraná kvôli plynovej prípojke ku kotolni

Ing. Dušan Macúch

- pripomenul, že priestor za budovou bývalých technických služieb nie je stále upravený
- pri nadchode nad železničnou traťou (okolo veží) zostali po jarnom upratovaní kopy smetí, ktoré neboli odvezené. Kaufland kosí, ŽSR kosia, Mesto nie. TSM tam síce poslali ľudí, ale nebolo to dokončené
- je poškodená pergola v Parku P. Matejku, navrhol uvažovať s inou pergolou
- natrieť drevené časti lavičiek, kamenné časti sú machové
- stromy – javory na námestí je potrebné orezať

Prednosta Ing. František Sádecký informoval, že orezávanie javorov je objednané, realizátor je schopný to zrealizovať v júli

Ing. Dušan Macúch informoval, že prechod pre chodcov Štúrova ulica – Čachtická ulica je frekventovaný a naň nadväzuje chodník, ktorý vedie k stanici, stav chodníka povedľa plotu je zlý. Vieme, že Mesto nie je vlastníkom pozemkov, ale kým príde k výstavbe Kľúčovského brehu, je nutné to riešiť zo strany Mesta

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že sa rieši vybudovanie dvojdráhy na ZŠ na Ulici kpt. Nálepku, pravdepodobne bude potrebné posunúť aj oplotenie, športovisko by malo byť financované z eurofondov, termín na podanie projektu je do konca júna, pri tejto akcii by sa mohol vyriešiť aj chodník

Mgr. Ján Vojtek: podotkol, že na lavičkách sa námestí sa olupuje farba, bolo by potrebné ich natrieť, príp. vymeniť drevo

Prednosta Ing. František Sádecký informoval, že sa rieši výmena lavičiek

Ing. arch. Ján Krchnavý uviedol, že na lavičkách, kde je použité exotické drevo, by sa malo ošetrovať len olejom alebo voskom

Ing. Rastislav Petkanič rieši už s p. Chovancom z TSM doplnenie lavičiek aj na sídliskách

Ing. arch. Ján Krchnavý odporučil použiť toho istého dodávateľa ako doteraz

Ing. Peter Bača informoval, že primátor mesta zadal TSM vyhotoviť pasport autobusových zastávok

Mgr. Ján Vojtek predniesol, že na chodníku na Ul. Čsl. armády je pred jedným z vjazdov nastriekaná žltá farba a tiež uviedol, že druhá prevádzka na Ul. Čsl. armády má pred budovou položený zelený koberec. Podľa jeho názoru je potrebné ho odstrániť.

K bodu č. 4 : Výjazdové zasadanie komisie do terénu (bývalá hudobná škola, bývalá Dexia)

Predseda komisie Ing. Tomáš Urminský informoval, že cieľom výjazdu je reálna predstava členov komisie o týchto priestoroch, aby v prípade architektonických štúdií vedeli zaujať stanovisko. Pamiatkovo chránené v tejto budove sú severné krídlo od Námestia slobody a východné pivnice od ul. Haškovej.

K bodu č. 5: Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. Tomáš Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Zapísala: Mgr. Marcela Ščepková

Ing. Tomáš Urminský – predseda komisie:

Martin Kolesár – podpredseda komisie:

Ing. Rastislav Petkanič – tajomník komisie:

Príloha:

Prezenčná listina 1x