



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 4/2019
zo zasadnutia komisie zo dňa 26.08.2019

Prítomných bolo 10 členov, ospravedlnený JUDr. V. Fraňo LL.M.

Prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta

Ing. M. Bača – hlavný kontrolór

Mgr. T. Šusteková – vedúca OPSM

Mgr. D. Hevery – vedúci OŠMaTK

Ing. A. Veselka – riaditeľ TSM

Mgr. art. Mária Volárová – riaditeľka MsKS

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 - VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
4. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2019
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 – 3. zmena
6. Rôzne – informácie o budovaní optických sietí

K bodu č.1:

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, primátora mesta a prizvaných hostí. Dala hlasovať o predložennom programe. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2:

Predkladateľka Mgr. Šusteková predložila nasledovný materiál:

schválenie prevodu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa , ide o prípady, ktorých spôsob prevodu už bol predmetom schválenia MsZ, MsR a aj KFSM.

1. spoločnosti Strojstav spol. s r.o., Prievidza

Ide o schválenie prevodu predaja pozemkov spolu výmere 161 m² za cenu 90 €/m², Cena podľa znaleckého posudku činí 70,70€/m². Spoločnosť Strojstav s.r.o. Prievidza je vlastníkom objektu bývalého internátu na Športovej ulici . V tomto objekte prebieha v súčasnej dobe rekonštrukcia na bytový dom. Nevyhnutnou súčasťou bytového domu bude vytvorenie 41 parkovacích miest, preto požiadali o odkúpenie pozemkov. Budú mať vytvorený vstup z Jánošíkovej ul. podľa požiadaviek Dopr. inšpektorátu ./ budú na pozemku polopodzemné kontajnery/. Spôsob prevodu bol schválený na MsZ 18.6.2019.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

2. schválenie prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa spoločnosti RAIT, Trnava,

a to odpredaj objektu na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m² v Novom Meste nad Váhom za cenu podľa znaleckého posudku 62 840€/ za pozemok pod budovou 7.840,- € a cena objektu 55.000,-€/.

Mesto Nové Mesto nad Váhom malo záujem byť súčinné pri hľadaní vhodného objektu pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom na umiestnenie služobných psov a zázemia pre psovodov, čo bolo podmienkou súhlasu na zbúranie jestvujúceho objektu v rámci investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504.

Objekt odkúpi spoločnosť RAIT, s.r.o. a prebuduje ho pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ. Dôvody boli už opakovane prezentované na predchádzajúcich

Spôsob prevodu bol schválený na MsZ 18.6.2019

Finančná komisia navrhla zriadiť predkupné právo pre mesto, ktoré by sa realizovalo v prípade, že nehnuteľnosť spoločnosť neprevedie v súlade s účelom zmluvy na SR MV. Odporučila zistiť či je to možné.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

3. schválenie spôsobu prevodu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa – spoločnosti REALSELECT, k. s

a to pozemku na Odborárskej ul., vedľa budovy bývalého RTG. Túto budovu spoločnosť odkúpila a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu.

Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto požiadala o odpredaj časti susediaceho pozemku. Žiadosť už bola predmetom rokovania finančnej komisie aj MsR, bola stiahnutá z dôvodu, nejasnej existencie plynového potrubia na pozemku. Z tohto dôvodu sa predkladá opätovne stým, že sa upravila výmera na 430 m² za cenu 70€/m². a pozemok sa navrhuje odpredať so súhlasom školy až po jestvujúci chodník. Plynová prípojka sa sčasti na pozemku nachádza a nový vlastník dá súhlas na zriadenie vecného bremena pre vlastníkov susednej bytovky.

K odpredávanému pozemku je potrebné schválenie prebytočnosti majetku pre výchovno-vzdelávací účel.

Komisia predložený materiál schválila a odporučila MsZ-u prijať. Hlasovanie ZA:9 a ZDRŽAL SA: 1

4. schválenie nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta od vlastníkov Ján Skákala, Peter Skákala, Eva Lačeková ,

ktorí sú vlastníckmi pozemkov v Novom Meste nad Váhom spolu o výmere 2680 m², títo sa domáhali majetko-právneho usporiadania pozemkov pod komunikáciami, ktoré zdedili od právnych predchodcov. Nakoľko nedošlo k dohode podali žalobu na súd a chceli, aby im mesto za neoprávnené užívanie pozemkov vyplatilo 13 239,- € , spolu s príslušenstvom. V priebehu súdneho konania bolo zistené , že časti pozemkov, ktorých sú vlastníci boli v minulosti vykúpené . V konaní žalobcovia spochybňovali platnosť kúpnych zmlúv, tiež nedostatky v podpísaní na základe plnej moci . V prvoinštančnom konaní bolo mesto úspešné a súd žalobu o zaplatenie zamietol.

Žalovcovia podali vo veci odvolanie , ale navrhli mestu , že odvolanie stiahnu, keď mesto s nimi uzatvorí Dohodu o urovaní, predmetom ktorej budú všetky pozemky , ktoré majú na území mesta, tieto mesto nadobudne do svojho vlastníctva ak, zaplatí každému zo spoluvlastníkov 3.300€.

V podstate ide o tú skutočnosť, že uznajú vlastníctvo pozemkov, ktoré boli v minulosti vykúpené t.j. 3663/18, 3665/25 a sú predmetom sporu, nebudú sa ďalej domáhať súdom nie len neoprávneného majetkového prospechu ani žiadnych iných majetkových práv. Pozemky 3537/3, 3579/3, 3711/2 neboli vykúpené / resp. nepodarilo sa to preukázať, tieto by sa previedli do vlastníctva mesta v rámci usporiadania na základe kúpnej zmluvy .

Navrhujeme rozdeliť finančnú čiastku tak, že na základe Dohody o urovaní vyplatiť polovicu požadovanej sumy a na základe kúpnych zmlúv vyplatiť druhú polovicu navrhovanej sumy s tým, že tieto by boli uzatvorené súčasne tak, aby mesto malo zaručené nadobudnutie vlastníctva k všetkým pozemkom.

Tento návrh predkladáme z dôvodu vyhnutiu sa dlhodobým súdnym konaniam v tejto veci, s nejasným výsledkom, a mesto bude mať takto usporiadané časti pozemkov, ktoré potrebuje, keď napr. Ulica Poľovnícka a Kamenná sa t.č. rekonštruujú a je potrebné preukázať v stavebnom konaní vzťah k pozemku navrhujeme

1. schváliť nadobudnutie pozemkov 3537/3, 3579/3,3711/2 do vlastníctva mesta za cenu 4 950,- € spolu / každému zo spoluvlastníkov po 1.650,-€ /
2. schváliť uzatvorenie dohody o urovaní k pozemkom 3663/18, 3665/25 s vyplatením úhrady vo výške 4 950,- € / spolu / každému zo spoluvlastníkov po 1.650,-€ /

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

5. schválenie nadobudnutie pozemkov a stavieb od spoločnosti Reinvest, na Ul.gen. I. Institorisa

- ide o stavby – komunikácia, detské ihrisko, verejné osvetlenie a pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami spolu za symbolické 1.€
- spoločnosť sa dlhodobo snaží predmetné objekty odovzdať mestu, ale k tomuto kroku pristupujeme až po ukončení výstavby v tejto lokalite.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

6. Informácia o výsledkoch OVS

A/ OVS na predaj skladu bola úspešná FREMI-SLOVAKIA, s.r.o. s cenou 110 000,- týmto sa odpredal posledný sklad /100 000 €/

B/ OVS na odpredaj bytov Weisseho Martin Bobák, bytom Oravská Polhora a Marcela Bušková , bytom Grúňanská s navrhovanou kúpnu cenou 79 490,- €. /79 390/, zostali 2 trojizbové byty, preto navrhujeme súťaž opakovať

C/ OVS na odpredaj časti areálu bývalých vojenských skladov na Železničnej ulici

REPROGAS SERVIS s.r.o., so sídlom 916 42 Moravské Lieskové, ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške 980.000 €.

Komisia predložené výsledky OVS zobrala na vedomie.

K bodu č. 3:

Predkladateľ Mgr. Hevery predložil návrh Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2018 - VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 4:

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2019. Okomentoval jednotlivé príjmové a výdavkové položky.

Po zodpovedaní otázok komisia návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 5:

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil návrh 3. úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 kde celkové príjmy a výdavky sú rozpočtované vo výške 23 670 366 eur. Okomentoval jednotlivé upravené položky. V diskusii vystúpil primátor mesta ktorý žiadal aby položka dotácia na rekonštrukciu

telocvične bývalej ZŠ Štúrova ulica vo výške 150 000 eur. bola z rozpočtu vypustená a rekonštrukcia bola urobená z vlastných prostriedkov. Ing. Trúsik navrhol zvýšiť príjmy z predaja budov o 150 000 eur. Po zodpovedaní otázok týkajúcich sa kultúry, NMJ a rekonštrukcie tribúny futbalového štadióna komisia ***návrh jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

K bodu č. 6 :

Informáciu o budovaní optických sietí podal Ing. Petkanič. Po krátkej diskusii komisia informáciu vzala na vedomie.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 04.09.2019

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie