



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

---

Zápis č. 4/2020  
zo zasadnutia komisie zo dňa 19.08.2020

Prítomných bolo 7 členov komisie – ospravedlnení Ing. Š. Rehák, JUDr. V. Fraňo LL.M., Ing. E. Ružičková, JUDr. F. Vavrinčík

Prítomní prizvaní : Ing. J. Trstenský – primátor mesta  
Ing. M. Bača – hlavný kontrolór  
Mgr. T. Šusteková – vedúca OPSM  
Mgr. D. Hevery – vedúci OŠMaTK  
Ing. R. Petkanič – vedúci OVRMD  
Ing. A. Veselka – riaditeľ TSM  
Mgr. Z. Kubrická – riaditeľka ZpS  
Mgr. art. M. Volárová – riaditeľka MsKS

Hostia : Ing. T. Urminský

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh Dodatku č. 6 všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018-VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
4. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2020
5. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 – 2. zmena
6. Rôzne
7. Záver

*K bodu č.1*

Zasadnutie otvorila predsedníčka finančnej komisie pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie, primátora mesta, prizvaných hostí a predložila na schválenie program komisie. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

*K bodu č.2*

Mgr. Šusteková ako **prvé** predložila na schválenie predĺženie nájmu NP vo vlastníctve mesta, ako prípady hodné osobitného zreteľa a to nájomcom:

- Ladislav Písečný UNISTAR- kaviareň Haškova ul.
- Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL – potraviny Záhumenice
- Eva Uhrínová – Vizážistický salón Motýľ, Dom služieb
- Valéria Brokešová – Kaderníctvo -v Dom služieb ,
- Mgr. Gabriela Písečná - P&T Desing Agency, Dom služieb
- Eva Kucharovičová Ul. J. Hašku č.785/4 textilom a galantériou
- Jiří Hotový -Spoločenský dom kaviareň a reštaurácia,

Za nezmenených podmienok na dobu určitú 5 rokov.

- TUYEN LE ANH, Námestie slobody 22/24 obchod s textilom a manikúra, pedikúra,

Za nezmenených podmienok na dobu neurčitú, vzhľadom možné budúce rekonštrukčné práce v tejto budove.

Ide o dlhodobých nájomcov, ktorých má mesto záujem si v nebytových priestoroch udržať, ide o zabehnuté prevádzky poskytujúce služby občanom na území mesta.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

Ako **druhé** predložila návrh na schválenie prevodu pozemku MUDr. Vilme Šorfovej, Tematínska 13, Nové Mesto nad Váhom o výmere 207 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na ul. M.R. Štefánika vedľa jestvujúceho zdravotníckeho zariadenia „Vilka pri nemocnici“. Za cenu 100€/m<sup>2</sup>.

MUDr. Šorfová je vlastníčkou stavby Zdravotnícke zariadenie súpis. č. 2448 a príľahlého pozemku, ktorý susedí s pozemkom o kúpu ktorého má záujem. Žiadosť zdôvodnila potrebou vytvorenia priestoru pre rozšírenie poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a regiónu, t. z. rozšírenie jestvujúceho zdravotníckeho zariadenia a realizovala by na ňom aj oplotenie, čím by chránila objekt pred vandalmi. Z týchto dôvodov bol spôsob prevodu posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválený MsZ dňa 7.7. uznesením č.221/2020.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

Ako **trete** predložila žiadosť spoločnosti Property Real s.r.o. o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta, spolu o výmere 2808 m<sup>2</sup>, ktoré spoločnosť chce prenajať v súvislosti s výstavbou Obytnej zóny Trinitis, v rámci ktorej navrhujú výstavbu 8 rodinných domov a dva bytové domy. V rámci svojho investičného zámeru plánujú rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie a chodníkov na Ul. kpt. Nálepku pred ZŠ.

Žiadosť už bola prerokovaná v komisii finančnej a MsR, ktoré prenájom odporučili, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,5 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva bude uzatvorená počas doby výstavby , do kolaudácie stavby a odovzdania objektov do vlastníctva mesta, do správy TSM (najdlhšie na 3 roky).

Zámer prenajať pozemky bol odsúhlasený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 225/2020-MsZ zo dňa 07. júla 2020.

***Komisia predložený materiál schválila (ZA:6, Zdržal sa:1) a odporučila MsZ-u prijať.***

Ako **štvrté** predložila návrh na schválenie prevodu odpredaja objektu súpis. č. 2217 - budova dopravnej zdravotnej služby a pozemku parcela č. 3110 o výmere 496 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom za cenu 45 000 €, určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Igorom Ištikom, ako prípad, hodný osobitného zreteľa spoločnosti Property Real za cenu 45 000 € určenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka.

Spoločnosť PROPERTY REAL s.r.o. zabezpečuje Výstavbu Obytnej zóny Trinitis. Budovu, ktorú má záujem kúpiť nevyhnutne potrebuje na realizáciu svojho investičného zámeru. Spoločnosť PROPERTY REAL s.r.o. má záujem budovu zbúrať a vybudovať na pozemku verejnú komunikáciu, v súlade s územným plánom mesta, ktorú po ukončení výstavby ponúkne mestu za symbolickú cenu spolu s pozemkom pod ňou.

Následne bude vecou rozhodnutia zastupiteľstva, či ponúkané nehnuteľnosti prijme.

Spôsob prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 226/2020-MsZ zo dňa 07. júla 2020.

***Komisia predložený materiál schválila (ZA:6, Zdržal sa:1) a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č.3*

Dodatok č. 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018-VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach predložil Mgr. Hevery.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č.4*

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2020 predložil Ing. Trúsik. Po zodpovedaní otázok členov komisie p. Nemšákovvej, Ing. Košťála a Mgr. P. Baču na pohľadávky za pokuty MsP, výnosov a nákladov TSM, MsKS ***komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č.5*

Ing. Trúsik predložil 2. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom pre rok 2020. Poinformoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách.

a) p. Nemšáková – stav zhotovenia ulíc Jilemnického a Nová

Ing. Petkanič – ulica Jilemnického je zaasfaltovaná a ulica Nová sa realizuje

b) Mgr. P. Bača – stav realizácie verejného osvetlenia

Ing. Petkanič – v súčasnosti prebieha II. etapa rekonštrukcie verejného osvetlenia na Zelenej vode, kde sú zahrnuté najväčšie rekonštrukčné práce. Následne sa bude pokračovať v III., IV. a VI. etape.

c) Mgr. P. Bača - čo bude s pracovníčkami, ktoré boli prijaté na projekt „Obedy zadarmo“

Mgr. Hevery - pracovný pomer bol ukončený k 30.6.2020. Vzhľadom na počty obedov, o ktoré vzrástli množstvá vydaných obedov s porovnaním s minulosťou

nedošlo k takému dramatickému nárastu ako sme očakávali, takže budú pokračovať v rovnakom počte ako predtým. Keď nebudú dotácie na tieto obedy, očakávame pokles počtu týchto obedov.

d) p. Nemšáková – všade sa hovorí o zvýšenej potrebe dezinfikovať ako to bude pri nástupe detí do škôl

Mgr. Hevery – dezinfekcie a izolačné miestnosti sú zabezpečené, ďalšie finančné prostriedky budú uvoľnené podľa skutočného stavu po nástupe detí do škôl

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č.6*

V bode Rôzne :

a) primátor mesta Ing. J. Trstenský poinformoval, že v súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID – 19 má vláda SR záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy formou bezúročnej Návratnej finančnej výpomoci. Pre mesto sa jedná o bezúročnú návratnú finančnú výpomoc vo výške 432 929 eur so štvorročnou splatnosťou v rovnomerných ročných splátkach, pričom prvá splátka bude uhradená v roku 2024. Návratná finančná výpomoc musí byť použitá do konca roka 2020 na výkon samosprávnych pôsobností.

Naše mesto má v súčasnosti dostatok finančných prostriedkov, ale keďže návratná finančná výpomoc by sa v budúcnosti uznesením vlády mohla zmeniť na grant primátor mesta odporúča aby sme o návratnú finančnú výpomoc požiadali.

***Členovia finančnej komisie s návrhom súhlasili a jednohlasne odporučili MsZ-u prijať.***

b) p. Nemšáková : využitie trhoviska malý počet predávajúcich

Ing. Veselka : podľa výpočtov TSM poplatok nie je vysoký , počet predávajúcich ovplyvnil koronavírus

Ing. Trstenský : v tejto súvislosti nastolil otázku aby sa aj členovia KFSM vyjadrili k presťahovaniu trhoviska (zaberá 52 parkovacích miest)

c) Ing. Trstenský : v rámci úsporných opatrení navrhol zamyslieť sa nad prevádzkovaním Útulku alebo inej formy, nakoľko prevádzka je dlhodobá stratová a dotácia je nedostatočná. Viac ako polovica klientov nie sú občania Nového Mesta nad Váhom.

d) p. Nemšáková : otázka smerovaná na riaditeľku ZpS ohľadne súčasnej situácie v zariadení

Mgr. Kubrická: hovorila o ťažkej situácii klientov ohľadom na nemožnosť návštev rodinných príslušníkov v ZpS

e) Ing. Trstenský: poinformoval o potrebe o novej legislatívnej úlohe pre obce, od 1.1.2021 sú povinné zberať biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Pre mesto to budú do rozpočtu v roku 2021 výdavky na nákup nádob a techniky asi

200 000 eur. Problém bude aj s obstaraním techniky , lebo lehota na dodanie je 8 až 12 mesiacov.

*K bodu č. 7*

Na záver predsedníčka komisie p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným za účasť.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 24.08.2020

.....  
**Viera Nemšáková**  
**predseda komisie**

.....  
**Ing. Miroslav Trúsik**  
**tajomník komisie**

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie