

Z á p i s n i c a č. 4

zo zasadnutia komisie pre stanovenie obvyklého nájomného zo dňa 29.06.2020

Program:

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu– pozemok na Banskej ul.,
2. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk do OVS–prenájom NP, Námestie slobody 2/2,
3. prerokovanie žiadostí,
4. rôzne.

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk do vyhláseného priameho prenájmu na prenájom časti pozemku na Banskej ul. v Novom Meste nad Váhom. Pozemok sa prenajíma na dočasné umiestnenie 6 prenosných garáží podľa situačného nákresu.

Ku dňu 29.06.2020 do 10,00 hod. (vrátane) boli do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručené tri cenové ponuky na vyššie uvedený predmet priameho prenájmu pozemku.

Minimálna cena za prenájom pozemku bola stanovená vo výške 60 €/rok s dobou nájmu 5 rokov. Priamy prenájom pozemku bol zverejnený na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že obálky so súťažnými návrhmi sú neporušené. Obálky otvorila a vyhodnotila predložené súťažné návrhy.

Záujemca 1:	Roman Kusenda
Bytom:	Nové Mesto nad Váhom
Pozemok č.	1.
Navrhnutá cena nájmu za pozemok:	60,00 €/rok
Doba nájmu:	5 rokov
Účel nájmu:	dočasné umiestnenie prenosnej garáže

Záujemca 2:	Martin Sapáček
Bytom:	Nové Mesto nad Váhom
Pozemok č.	2.
Navrhnutá cena nájmu za pozemok:	60,00 €/rok
Doba nájmu:	5 rokov
Účel nájmu:	dočasné umiestnenie prenosnej garáže

Záujemca 3:	Patrik Garady
Bytom:	Nové Mesto nad Váhom
Pozemok č.	3.
Navrhnutá cena nájmu za pozemok:	60,00 €/rok
Doba nájmu:	5 rokov
Účel nájmu:	dočasné umiestnenie prenosnej garáže

Záujemca 4: **Simona Piskláková a Kristína Piskláková**
Obe bytom: Nové Mesto nad Váhom
Pozemok č. 4.
Navrhnutá cena nájmu za pozemok: 60,50 €/rok
Doba nájmu: 5 rokov
Účel nájmu: dočasné umiestnenie prenosnej garáže

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenom priamom prenájme sa úspešnými navrhovateľmi na dočasné umiestnenie prenosnej garáže na pozemku parcela registra C KN č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie stali:

Pozemok č.1

Roman Kusenda, bytom: Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou 60,00 €/rok.

Pozemok č.2

Martin Sapáček, bytom: Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou 60,00 €/rok.

Pozemok č.3

Patrik Garady, bytom: Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou 60,00 €/rok.

Pozemok č.4

Simona Piskláková a Kristína Piskláková, obe bytom: Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou cenou 60,50 €/rok.

Úspešným navrhovateľom bude predložená na podpis nájomná zmluva na dobu 5 rokov. Komisia konštatuje, že vyhlásenie priameho prenájmu bolo úspešné.

2. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponúk do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom.

Ku dňu 15.06.2020 do 10,00 hod. (vrátane) boli do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom doručené dve cenové ponuky na vyššie uvedený predmet vyhlásenej OVS na podnájom nebytových priestorov – vhodných na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na www.nove-mesto.sk, v týždenníku Pardon a na úradnej tabuli mesta.

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že obálky so súťažnými návrhmi sú neporušené. Obálky otvorila a vyhodnotila predložené súťažné návrhy.

Záujemca o NP č. 1: Denis Szekfü
Miesto podnikania: Stará Turá
IČO: 52 869 610
Miestnosť č. 203, poradové č. 1
Navrhnutá cena podnájmu: 56,60 €/m²/rok bez DPH
Doba podnájmu: 10 rokov
Účel podnájmu: kancelária, šatňa

Záujemca o NP č. 2: Net Trade Slovakia, s.r.o.

Konateľ spoločnosti:	Radovan Ižold, konateľ
Sídlo:	Bratislava
IČO:	50 441 019
Miestnosť č.	203, poradové č.1
Navrhnutá cena podnájmu:	50 €/m ² /rok bez DPH
Miestnosť č.	204, poradové č.2
Navrhnutá cena podnájmu:	50 €/m ² /rok bez DPH
Doba podnájmu:	10 rokov
Účel podnájmu:	kancelária

Komisia pre stanovenie obvyklého nájomného konštatuje, že vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži sa úspešným navrhovateľom stal:

- miestnosť č. 203 (por.č.1) - Denis Szekfű, miesto podnikania Družstevná 434/12, 916 01 Stará Turá, IČO: 52 869 610 s navrhovanou cenou podnájmu 56,60 €/m²/rok bez DPH,
- miestnosť č. 204 (por.č.2) - Net Trade Slovakia, s.r.o., Radovan Ižold, konateľ, so sídlom: Michalská 9, 811 03 Bratislava, IČO: 50 441 019 s navrhovanou cenou podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Vyhotovenie zmlúv o podnájme nebytových priestorov zabezpečí Mestský bytový podnik, s.r.o., Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom.

3. Family & Partners counseling, s.r.o., Planét 3243/5, 821 02 Bratislava – Ružinov – prenájom spevnenej plochy Zelená voda

Spoločnosť požiadala o prenájom spevnenej plochy pre novú autoškolu, ktorú prevádzkuje v Novom Meste nad Váhom od 12.6.2020.

Má záujem prenajať si 750 m², najradšej v rekreačnom areáli Zelená voda na parkovisku. Komisia konštatuje, že na parkoviskách Zelená voda cvičí Autoškola, ktorá nemá nájomnú zmluvu s mestom. Komisia odporúča vyzvať túto spoločnosť a následne sa bude posudzovať, či dané parkoviská sú vhodné na prenájom autoškoly.

4. Erik Szamuel, ... Nové Mesto nad Váhom

Nájomca požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 11/2005 zo dňa 1.9.2005 v znení neskorších dodatkov z dôvodu toho, že ukončil prevádzkovanie pohostinstva na Tehelnej ul. (Tillia, s.r.o.). Predmetnou zmluvou mu bola daná do nájmu časť parcely registra C KN č. 1693/1 o výmere 48 m², na ktorej mal umiestnenú letnú terasu.

Komisia odporúča ukončenie nájomnej zmluvy s tým, že nájomca má uhradené všetky záväzky voči mestu ku dňu 01.07.2020.

Zároveň navrhuje, aby letná terasa bola riešená obdobne, ako ostatné terasy daňou za záber verejného priestranstva.

5. Pavol Hodulík – žiadosť o prenájom parkovacích miest na Zelenej vode na akciu

Pán Hodulík sa obrátil na mesto so žiadosťou o prenájom 4ks parkovísk na Zelenej vode hneď pri vstupe po ľavej strane na uskutočnenie akcie „Japonských aut“ na propagáciu. Jedná sa o pokojný parking vozov (cca 160 vozidiel). Zároveň žiada o dočasné umiestnenie mobilného vozidla s občerstvením po dobu konania akcie.

S predchádzajúcim nájomcom mali dohodnutú cenu 100 € za všetky 4 parkoviská na jeden deň.

Komisia odporučila prenájom pozemku na deň a to 4.7.2020 od 12,00 hod. do 19,00 hod. za cenu nájmu 150 €.

6. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava – informácia

Železnice SR odpovedali na náš list ohľadne zabezpečenia parkovania pri ŽST Nové Mesto nad Váhom formou prenájmu vhodných pozemkových plôch.

Predpokladom na uzatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné predložiť predbežný projekt stavby,, Rekonštrukcia autobusovej stanice a parkoviska“ potrebného na posúdenie stavebného zámeru o ktorý nás žiadajú. Následne nám bude predložená nájomná zmluva s nezmenenou cenou za prenájom vo výške 0,22 €/m².

V Novom Meste nad Váhom
Dňa 29.06.2020

Ing. Dušan Današ
predseda komisie

Schválil:

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta