



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

Zápis č. 4/2021

zo zasadnutia komisie zo dňa 24.8.2021

Prítomní: 8
Ospravedlnený : 1
Neprítomní: 2

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2021
4. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2021 – 2. zmena
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č.1

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Jedna členka komisie Ing. E. Růžičková ospravedlnila svoju neúčasť na zasadnutí. Dvaja členovia komisie svoju neúčasť neospravedlnili.

Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č.2

Ing. Jakubeová v zastúpení predložila na schválenie prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to podnájomcovi

A.Návrh na prenájom pozemku – Realselect, k. s., so sídlom Ul. J. Kollára 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to časť parcely registra C KN č. 645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², nachádzajúceho sa na Ul. Odborárskej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti Realselect, k. s., so sídlom J. Kollára 13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za cenu prenájmu stanovenú podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 0,30 €/m²/rok na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Po zodpovedaní otázky o vynaložených investíciách firmou Realselect, k.s., komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

B. Predaj majetku mesta

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Jozefovi Mikušíkovi, bytom Mostova 1653/12, Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemky:

- parcela registra E KN č. 1752/502 ostatná plocha o výmere 98 m² a
- parcela registra C KN č. 1361/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi Jozefovi Mikušíkovi, bytom Mostova 1653/12, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 60,00 €/m², čo pri výmere 123 m² činí 7.380,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Edite Školudovej, rod. Bumbálovej, bytom Karpatská 370/263, Nové Mesto nad Váhom

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemok parcela registra C KN č. 4904/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 59/2011 zo dňa 10.08.2011, vyhotoveným RMG – Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.08.2011 pod č. 498/2011, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 zastavaná plocha a nádvorie a z parcely registra C KN č. 4921/59 ostatná plocha, nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Edite Školudovej, bytom Karpatská 26, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 70,00 €/m², čo pri výmere 91 m² činí 6.370,00 € (slovom šesťtisícristosedemdesiat eur).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

C. Zriadenie vecného bremena

a) Návrh na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta na Ul. Pri Klanečnici v Novom Meste nad Váhom pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorá je investorom stavby s názvom: „TN_ Nové Mesto nad Váhom, Pri Klanečnici NNK“ s právom umiestnenia elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy: podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v rozsahu určeným Geometrickým plánom č. 34125361-84/2021 zo dňa 11.05.2021 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o., úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 09.06.2021 pod č. G1-389/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 1438 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4022 m², LV 3160

 plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 10 m², diel 1

- parcela registra C KN č. 1450/36 záhrada o výmere 335 m², LV 3160, plocha vecného

 bremena v rozsahu ochranného pásma je 141 m², diel 2 .

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 1250 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 44/2021 zo dňa 29.07.2021 vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctva.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

b) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Tehelná 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 125 903

Na základe zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4 ods. 3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Tehelná 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 125 903 s právom uloženia inžinierskej siete - vodovodu a kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-88/2021 zo dňa 27.07.2021 vyhotoveným PARCELA, Ing. Peter Múčka, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 03.08.2021 pod č. 586/2021 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra E KN č. 1730/502 ostatné plochy o výmere 3807 m², rozsah vecného bremena je označený v rozsahu 13,71 m, kanalizácia a

- parcela registra E KN č. 1730/502 ostatné plochy o výmere 3807 m², rozsah vecného bremena je označený v rozsahu 15,44 m, vodovod.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s realizáciou stavby “ Zborová modlitebňa ACS, Zbor Nové Mesto nad Váhom“. Súčasťou stavby je aj vodovodná a kanalizačná prípojka, ktoré sú napojené na vodovodnú a kanalizačnú sieť na parcele č. 1436 v jazdnom pruhu cesty III. triedy v Správe ciest TSK.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta uloženie inžinierskej siete – vodovodu a kanalizácie a právo vstupu za účelom údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu cez pozemok parcela registra E KN č. 1730/502 na dobu neurčitú.

Stavba bola povolená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2016/006762-03 zo dňa 09.06.2016.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 710,00 €, stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 233/2021 zo dňa 10.08.2021 vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

D. Obchodná verejná súťaž - výsledok obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností – stavba - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom

Obchodná verejná súťaž na odpredaj stavby - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV **bola neúspešná.**

Do konca termínu na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 30.06.2021, nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

Po lehote na predkladanie súťažných návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh, ktorý však nespĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže a jeho návrh komisia vyradila.

Po objasnení, že územný plán počíta len s dvoma podlažiami, čo je pre budúceho investora neekonomické komisia predložený materiál zobrala na vedomie.

E. Nadobudnutie do majetku mesta

Návrh na nadobudnutie pozemkov do majetku mesta od spoločnosti Rait s.r.o., Hlboká 17, 917 01 Trnava, IČO 44735421 a Dušana Pavlíka, rodeného Pavlík, bytom Športová ul. č. 478/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

V súvislosti s realizáciou výstavby Predajne potravín LIDL na Ul. Bzinskej s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou, miestnymi komunikáciami a chodníkmi developér projektu spoločnosť RAIT, s.r.o. zabezpečoval majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod telesom križovatky a príslušnými komunikáciami. Na základe Dohody o vzájomnej spolupráci sa spoločnosť RAIT s.r.o. zaviazala previesť do majetku mesta – darovaním pozemky, ktoré usporiadala a sú t. č. v jej vlastníctve.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísané na LV č.8676:

- parcela registra C KN č. 1086/11 o výmere 32 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 1086/12 o výmere 61 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 1086/13 o výmere 18 m² trvalý trávnatý porast
- parcela registra C KN č. 1086/14 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 3854/67 o výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 3854/193 o výmere 101 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 3854/195 o výmere 14 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 3854/196 o výmere 141 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 3854/200 o výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhujeme schváliť prijatie daru od spoločnosti RAIT, s.r.o., Hlboká 17, Trnava, IČO 44735421.

V rámci tejto výstavby spoločnosť RAIT, s.r.o. zabezpečila aj majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaného na LV č 6566. Tento pozemok vlastnícky patrí Dušanovi Pavlíkovi, rodenému Pavlíkovi, bytom Športová 478/10, Nové Mesto nad Váhom, ktorý pozemok bezplatne prevedie na mesto darovaním.

Ide o pozemok:

- parcela registra C KN č. 3958/10 o výmere 137 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhujeme schváliť prijatie daru od Dušana Pavlíka, rodeného Pavlíka, nar. 24.06.1942, RČ: 420624/707, bytom Športová 478/10, Nové Mesto nad Váhom.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č. 3

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.202. Okomentoval jednotlivé príjmové a výdavkové položky. Na otázky členov komisie zodpovedal Ing. Trúsik, Ing. Veselka, p. Uherčíková a Brezováková.

Po zodpovedaní otázok predkladateľom, primátorom mesta a zástupcami organizácií týkajúcich sa kapitálových výdavkov, príjmov v ZpS, ostatných príjmov a správnych poplatkov, odpadového hospodárstva v TSM a nákladov a výnosov v MsKS komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.4

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom pre rok 2021 – 2. zmena. Poinformoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách.

Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.

K bodu č.5

V bode Rôzne

Ing. Rehák sa spýtal na uzavretie priechodu medzi Trenčianskou a Kočovskou cestou. V odpovedi pán primátor informoval že mesto rokovalo s firmou PELENC s.r.o. ktorá má pozemky v súkromnom vlastníctve a má ich zahrnuté v projektovej dokumentácii v stavebnom konaní. Z toho dôvodu nie je možné prechod cez ich pozemky zachovať. Keďže i okolité pozemky sú v súkromnom vlastníctve nie je momentálne možné iné riešenie ako využívať Kočovskú cestu.

Komisia zobrala danú informáciu na vedomie .

V Novom Meste nad Váhom, dátum 24.8.2021

.....
Viera Nemšáková
predseda komisie

.....
Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie