



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

---

Zápisnica č. 4/2022  
zo zasadnutia komisie zo dňa 24.08.2022

Prítomní: 7  
Ospravedlnení : 2  
Neospravedlnení : 2

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2022
4. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2022 – 3. zmena
5. Rôzne
6. Záver

*K bodu č.1*

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

*K bodu č.2*

Ing. Petkanič predložil na schválenie :

### **A. Prenájom majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

#### **1) Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku na dobu neurčitú - SETALIA PARK s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 721 247**

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a čl. 8 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta navrhujeme posúdiť predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2013/OPSM zo dňa 24.1.2013 v znení neskorších dodatkov na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov súčasnému nájomcovi spoločnosti SETALIA PARK s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá , IČO: 36 721 247.

Nájomca má v nájme pozemky vo vlastníctve mesta:

- parcelu registra C KN č. 4054/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN č. 4054/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 212/2012, nachádzajúce sa v Parku J. M. Hurbana vedľa objektu „Kaviareň v parku“ za cenu nájmu 1€/rok s tým, že nájomca hradí všetky náklady na údržbu ( kosenie) a podieľa sa na ochrane a využiteľnosti prenajatých pozemkov.

Nájomca má pozemky prenajaté za účelom umiestnenia športových a relaxačných zariadení pre dospelých a deti, ktoré bezplatne využívajú občania mesta ( petangové a detské ihrisko, lavičky a pod.)

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 1/2013/OPSM zo dňa 24.1.2013 v znení neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov s tým, že spoločnosť sa o prenajaté pozemky bude riadne starať, udržiavať ich tak, aby urobili park ešte príťažlivejším pre našich občanov i návštevníkov nášho mesta. Všetky náklady na realizáciu úpravy tejto časti pozemku na požadovaný účel zrealizoval nájomca.

Pozemky sa mu v roku 2013 prenajali za účelom vytvorenia oddychovej zóny. Počas celej doby trvania platnosti zmluvy sú prenajaté pozemky udržiavané, upravené. Nájomca na pozemkoch umiestnil športové a relaxačné zariadenia pre dospelých a deti (zriadil petangové a detské ihrisko, osadil lavičky, vytvoril priestor na sedenie na vlastné náklady), udržiava pozemky so starostlivosťou riadneho hospodárenia a užíva ich na prenajatý účel. Sú voľne prístupné, slúžia pre oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov i návštevníkov mesta.

Konštatuje sa, že nájomca užíva pozemky v súlade so zmluvou, vytvoril v parku príjemnú oddychovú zónu, ktorá je pre občanov mesta zaujímavá.

Nájom bol dojednaný na dobu určitú a navrhuje sa ho predĺžiť na dobu neurčitú s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená možnosť zo strany mesta vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **B. Prevod majetku mesta**

### **1. Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

#### **1.1 Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Milanovi Slobodovi a Darine Slobodovej, obaja bytom Ul. Partizánska 56, 921 01 Piešťany**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/79 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 272/2022 zo dňa 28.06.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 73 m<sup>2</sup> odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1, diel 2 o výmere 95 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 a diel 3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Milanovi Slobodovi a Darine Slobodovej, obaja bytom Ul. Partizánska 56, 921 01 Piešťany**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena je 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 172 m<sup>2</sup> činí 14.620,00 € (slovom štrnásťtisícšesťdvať eur).

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4958, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o predmetný pozemok dlhé roky starajú, udržiavajú ho a chcú by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

#### **1.2 Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti BKP Holding s.r.o., Námestie slobody 2122/22, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 115 598**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4915/96 druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 348/2022 zo dňa 22.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúce sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **BKP Holding s.r.o., Námestie slobody 2122/22, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 115 598** ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.  
Navrhovaná cena je 150,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 421 m<sup>2</sup> činí 63.150,00 € (slovom šesťdesiatštyristopäťdesiat eur).

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelami registra C KN č. 5098/1, 5098/2, 4915/90, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti.

Pozemky boli dlhodobo neudržiavané, čo spoločnosti zhoršuje užívanie vlastných pozemkov.

Na pozemku boli vytvárané opakovane nelegálne skládky, ktoré spoločnosť na vlastné náklady odstránila a tiež opakovane boli využívané na nelegálne stanovanie.

Spoločnosť chce pozemky využívať v súlade s územným plánom mesta, na pozemkoch nie je možná výstavba chaty.

***Komisia predložený materiál hlasovaním ZA:6, Proti:0, Zdržal sa:1 schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **1.3 Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4019/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 139 m<sup>2</sup> činí 19.460,00 € (slovom devätnásťtisícštyristošesťdesiat eur).

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve spoločnosti.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

Na predmetnom pozemku chce vybudovať parkovisko slúžiace pre objekt so vstupom od Ul. Hurbanovej v ktorom sa budú nachádzať obchodné priestory o rozlohe cca 105 m<sup>2</sup> a nájomné byty o rozlohe cca 110 m<sup>2</sup>.

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberáť parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprepáždný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup, príjazd a parkovanie k budovám vo vlastníctve žiadateľa. Na tento účel bol už spoločnosti odpredaný pozemok parcela registra C KN č. 4019/7 o výmere 104 m<sup>2</sup>, ktorého odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 400/2021-MsZ zo dňa 07.12.2021 a uznesením č. 442/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **2. Schválenie prevodu majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

### **2.1 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku do vlastníctva Slovenskej republiky - Ministerstvu vnútra SR, Bratislava**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 1758/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 265/2022 zo dňa 06.06.2022 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, Ul. M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 1758/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Slovenskej republiky - Ministerstvu vnútra SR, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 480 m<sup>2</sup> činí 28.800,00 € (slovom dvadsaťosemtisícosemsto eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 493/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR v roku 2020 získala budovu súpis. č. 1785/42 nachádzajúcu sa na Tehelnej ul. a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m<sup>2</sup> od spoločnosti RAIT s.r.o., ktorá ju od mesta odkúpila a prebudovala pre potreby služobných psov a zázemia pre psodovov OR PZ za účelom zámény za budovu – vrátnice pri vstupe do areálu bývalých „Kasární spojovacieho vojska“, v rámci riešenia investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom má na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 199/2020- MsZ zo dňa 26. mája 2020 t. č. prenajatý pozemok pre potreby oddelenia služobnej kynológie, ktorý slúži ako vstup, vjazd do garáže, prístup k žumpe a na ochranu majetku vo vlastníctve štátu. Ich zámerom bolo už v čase prenájmu si tento prenajatý pozemok odkúpiť, ale vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov to nebolo možné, preto si pozemok prenajali za symbolické 1€/rok.

Pre potreby zabezpečenia ochrany majetku štátu si chcú pozemok a budovu oplotiť a tak si chrániť majetok im zverený. Z uvedeného dôvodu žiadajú odkúpiť prenajatý pozemok.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **2.2 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa- zámena nehnuteľností medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len TSK) - 2. časť**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámenu pozemkov pod cestami vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom za pozemky pod cestami a stavbami – dielne nachádzajúce sa na Ul.

Čachtickej v Novom Meste nad Váhom ( bývalý areál SOU ) s príslušnými pozemkami vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V tomto návrhu sa pokračuje v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod cestami v Meste Nové Mesto nad Váhom prostredníctvom zámeny - prevodom trvale prebytočného majetku vo vlastníctve TSK v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Trenčiansky samosprávny kraj v tejto stratégii ponúkol mestu nehnuteľnosti v záujme zabezpečenia ich lepšieho využitia pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Nové Mesto nad Váhom a Mesto Nové Mesto nad Váhom ponúka TSK v rámci majtkoprávneho vysporiadania pozemky pod cestami II. a III. triedy.

**a) Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom:

**jedná sa o pozemky pod cestami II. a III. triedy, Ul. Holubyho, Ul. Klčové, Ul. J. Kollára, Ul. Štúrova a Ul. Bzinská spolu o výmere 20.081 m<sup>2</sup>. Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka sumou 393.185,98 € ( presné označenie v Prílohe č.1, tabuľka č.1).**

**b) Trenčiansky samosprávny kraj** je vlastníkom nehnuteľného majetku v okrese Nové Mesto nad Váhom , v meste Nové Mesto nad Váhom , v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

**stavieb – bývalé dielne na Ul. Čachtickej ( bývalý areál SOU) a pozemkov prislúchajúcim k stavbám spolu o výmere 9.263 m<sup>2</sup> a pozemkov pod cestami Ul. Klčové, Ul. Čachtická a Ul. Jánošíkova. Ocenenie pozemkov a stavieb podľa znaleckých posudkov je 398.593,62 € ( presné označenie v Prílohe č.2, tabuľka č.2).**

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK špecifikované v bode b).

Nehnuteľnosti vo vlastníctve TSK majú veľký strategický význam pre rozvoj mesta a zámena bude znamenať ekonomický, ale ja mestotvorný impulz.

Vytvorí sa okamžité podmienky pre elimináciu problémov s nedostatkom školských plôch a vytvorenie dostatočnej rezervy aj pre budúcnosť.

Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti tak, že ani jedna strana druhej nič nedopláca.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 494/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná sa o druhú časť plánovanej zámeny nehnuteľnosti.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **2.3 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - odpredaja pozemkov spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ a to:

- parcela registra C KN č. 3854/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/219 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 3854/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>,

v celkovej o výmere 3.513 m<sup>2</sup> spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza za dohodnutú kúpnu cenu 100 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 3.513 m<sup>2</sup> činí 351.300,00 €.

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., je vlastníkom nehnuteľností stavba súpis č. 6337 na pozemku parcela registra C KN 3854/98 a stavby súpis č. 6313 na parcele C KN č. 3854/72, ktoré nadobudla v obchodnej verejnej súťaži / ďalej len OVS/ vyhlásenej mestom v roku 2014. V rámci podmienok OVS bol odpredaj budov a pozemkov pod budovami a prenájom pozemkov na vybudovanie infraštruktúry v súlade s investičným zámerom spracovaným spoločnosťou LUCAB, s.r.o., a odsúhlaseným mestom. Nájomné zmluvy boli uzatvorené na dobu určitú a nájom podľa nájomných zmlúv skončil 25.5.2016. Spoločnosť žiadala o predĺženie nájmu, ale mesto bez predloženia investičného zámeru nájom nepredĺžilo. V nájomných zmluvách bol dojednaný záväzok nájomcu, že pozemky potrebné na výstavbu infraštruktúry odkúpi za cenu 70,-€/m<sup>2</sup>.

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., podala žiadosť o dopredaj pozemkov a doložila znalecký posudok vypracovaný Ing. Dušanom Homolom, Chrenovec – Brusno 551, na ocenenie pozemkov

- parcela registra C KN č. 3854/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3854/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup> vo výške 68,93 m<sup>2</sup>, ostatné pozemky boli v ZP ocenené na 42,42 m<sup>2</sup>.

**Vzhľadom na vývoj cien pozemkov v tejto lokalite a zvýšenie jej atraktivity, s prihliadnutím na záväzok spoločnosti, že odkúpi pozemky ešte v roku 2016, navrhujeme odpredaj za cenu 100,00 €/ m<sup>2</sup>.**

Na Mestský úrad bola dňa 9.6.2022 doručená žiadosť spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach na dobu 5 rokov na základe splátkového kalendára.

Žiadosť odôvodnili tým, že momentálne rekonštruujú budovu Bytový dom – Kasárne II, parc. č. 3854/72 a dokončujú projekty k susednej budove – Polyfunkčný dom – Kasárne, parc. č. 3854/98 a potrebujú finančné prostriedky investovať do týchto objektov.

V dnešnej neľahkej situácii by im vyplatenie celkovej kúpnej ceny jednorazovo spôsobilo značné problémy pri plynulom pokračovaní prác.

Navrhuje sa povolenie splácania kúpnej ceny na dobu troch rokov s tým, že pred podpisom kúpnej zmluvy zaplatia prvú splátku vo výške 117.100,00 €, druhú splátku vo výške 117.100,00 € do konca roku 2023 a tretiu splátku vo výške 117.100,00 € do konca roku 2024.

V zmysle čl.7 ods.9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá mesto pod podmienkou úhrady kúpnej ceny v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Výnimku môže schváliť mestské zastupiteľstvo, pričom úhrada kúpnej ceny musí byť pred podaním návrhu na vklad minimálne vo výške 20% z jej celkovej výšky.

Navrhujeme schváliť túto výnimku s tým, že na zabezpečenie pohľadávky mesta bude zriadené v prospech mesta záložné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby splatenia pohľadávky.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 495/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemky o odpredaj ktorých spoločnosť LUCAB, s.r.o. žiada nevyhnutne potrebuje na vybudovanie infraštruktúry vybudovanie parkovacích miest a zeleň. Odpredaj pozemkov bol deklarován aj v podmienkach OVS. Spoločnosť LUCAB ,s.r.o. nemôže užívať ani jednu z budov, ktoré odkúpila v OVS, nakoľko nemá priestor na vybudovanie parkovacích miest, infraštruktúry a zelene. Odpredaj je v súlade s územným plánom mesta, bol prerokovaný a odsúhlasený v komisii výstavby, v súlade s investičnými zámermi mesta v tejto lokalite.

Vzhľadom aj k tej skutočnosti, že mesto plánuje dokončiť rekonštrukciu zóny bývalých kasární, do ktorej spadajú aj budovy vo vlastníctve spoločnosti navrhuje sa, odpredaj posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

***Po krátkej diskusii týkajúcej sa splátok komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **2.4 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - odpredaj pozemkov spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to odpredaj pozemkov spoločnosti LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 70,00 €/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom odpredaja sú pozemky vo vlastníctve mesta, časti parcely registra C KN č. 3854/212 zastavaná plocha a nádvorie zamerané Geometrickým plánom č. 252/2022 , a to:

- (diel "5") o výmere 2m<sup>2</sup>
- (diel "6") o výmere 8m<sup>2</sup>
- (diel "7") o výmere 20m<sup>2</sup>
- (diel "8") o výmere 2m<sup>2</sup>
- (diel "9") o výmere 1m<sup>2</sup>
- (diel "10") o výmere 9m<sup>2</sup>
- (diel "11") o výmere 19m<sup>2</sup>

spolu o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričleňujú k parcele registra C KN č. 3854/ 85 zastavaná plocha a nádvorie.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 496/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa :**

Pri zameraní objektu súpis. č. 6324 vo vlastníctve spoločnosti LUCAB, s.r.o. bolo zistené, že hranica budovy nie je totožná s hranicou pozemku a preto je v zmysle citovaného geometrického plánu potrebné previesť časti pozemkov označené v geometrickom pláne, spoločnosti LUCAB s.r.o.

Spoločnosť LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza sa stala víťazom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 3854/85 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1249 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky je potrebné odpredať, aby sa dosiahol súlad medzi stavom faktickým a stavom právnym. Z tohto dôvodu navrhujeme posúdiť predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **2.5 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta, ako prípadu hodného osobitného zreteľa - záměna nehnuteľností medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to záměnu pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. za pozemok vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

a) **Danucem Slovensko a.s.** je vlastníkom nehnuteľného majetku parcela registra C KN č. 5109/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 62 087 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na LV č. 753, okres Nové Mesto nad Váhom , mesto Nové Mesto nad Váhom , k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 34490574-14/2022 boli z pôvodnej parcely č. 5109/1 vytvorené pozemky:

- parcela registra C KN č. 5109/1 vodná plocha o výmere 57 101m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5109/14 vodná plocha o výmere 118 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 5109/22 vodná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5109/29 vodná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5109/35 vodná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>.

b) **Mesto Nové Mesto nad Váhom** je vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku nachádzajúceho sa v meste Nové Mesto nad Váhom , v okrese Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 4915/95 ostatná plocha o výmere 319 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha Geometrickým plánom č. 270/2022 zo dňa 13.06.2022 .

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. špecifikované v bode a) za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta špecifikované v bode b) .

Nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Danucem Slovensko a.s. slúžia ako prístup k jazeru chatárom a rekreantom z vnútornej časti chatovej oblasti a tiež na zabezpečenie prístupu pre vozidlá Hasičského zboru a vodná plocha parcela č. 5109/1 má veľký význam pre výkon práva rybolovu a tiež význam pre budúce využitie Zelenej vody.

Za uvedené pozemky požadujú parcelu č. 4915/95 ostatná plocha o výmere 319 m<sup>2</sup>.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 497/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **C. Nadobudnutie do vlastníctva mesta**

### **1) Bezplatné nadobudnutie do majetku mesta**

#### **1.1 Návrh na nadobudnutie do vlastníctva mesta – darovaním pozemku od p. Ivana Michalčíka , bytom Slnecná ul. 1094/33, Nové Mesto nad Váhom.**

Návrh na bezplatné nadobudnutie pozemku do majetku mesta darovaním sa týka -pozemku parcela registra E KN č. 267/5 orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6123, k. ú. Nové Mesto nad Váhom od hore uvedeného vlastníka formou darovacej zmluvy do majetku mesta.

Pozemok parcela registra E KN č. 267/5 orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorého je p. Ivan Michalčík vlastníkom sa nachádza na Ul. Kukučínovej pod chodníkom, ktorý je vo vlastníctve mesta. Ivan Michalčík tento pozemok daruje do vlastníctva mesta a tak sa zosúladí stav právny so stavom užívacím.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

#### **1.2 Návrh na prevzatie stavebných objektov - verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do vlastníctva mesta od spoločnosti VD družstvo Južná 6587/19, 91108 Trenčín, IČO 51733 269**

VD družstvo Južná 6587/19, 91108 Trenčín, IČO 51733269, ako investor stavby vybudoval Vodné stavby – objekty :

**SO 10 Predĺženie verejného vodovodu,**

**SO 11 prípojky vodovodu** budované v rámci stavby : „Bytové domy Rezidencia Kamenná“, ktoré sa navrhujú odovzdať do majetku mesta.



Nadobudnuté predĺženie verejného vodovodu a prípojky vodovodu do vlastníctva mesta budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečiť mestu bezplatné prevzatie pozemkov, na ktorých sa stavby nachádzajú, alebo zriadenie vecného bremena.

Stavby zrealizuje odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku mesta bezplatne.

Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude protokol, kde bude uvedená aj cena investície.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

#### **D. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov**

##### **1) Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195**

Predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou LUCAB, s.r.o., Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza, IČO 45 702 195 o odovzdaní stavebných objektov - Verejné osvetlenie, vonkajšie rozvody vody a vodovodná prípojka, vonkajšia kanalizácia a kanalizačná prípojka na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Bzinskej v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve bude odovzdanie a prevzatie novovybudovaných stavebných objektov a investícií súvisiacich s nižšie uvedenými stavbami. Účelom zmluvy bude uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty slúžili svojmu účelu.

Výstavbu objektov a vyvolaných investícií, zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku preberajúceho bezodplatne.

Prílohou zmluvy bude okrem právoplatného kolaudačného rozhodnutia projektová a technická dokumentácia stavieb, zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavieb a vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne. V prípade, že sa stavby dotknú pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať a po realizácii stavieb taktiež bezodplatne previesť do majetku budúceho preberajúceho. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií, k pripomienkovaniu. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté. Po ukončení výstavby odovzdávajúci a preberajúci spíšu protokol, ktorý bude prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená na dobu do uzatvorenia riadnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, ale neskôr však do 5 rokov od účinnosti zmluvy.

V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, budúci odovzdávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Predpokladaná cena investície bude upresnená v Protokole o odovzdaní a prevzatí.

Stavby budú odovzdané po kolaudácii, okrem stavby - vonkajších rozvodov vody a vodovodnej prípojky vonkajšej kanalizácia a kanalizačnej prípojky, na ktorú musí byť uzatvorená v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

#### **Identifikačné údaje stavby**

**Názov stavby :** Bytový dom , Kasárne 2  
Verejné osvetlenie

**Investor :** Miesto stavby : Nové Mesto nad Váhom, Bzinská ulica, s.č.6313  
LUCAB s.r.o., Sládkovičová 8, 972 05 Prievidza

Realizácia verejného osvetlenia pri chodníku a parkovacích plochách pri riešenom bytovom dome a na prístupovej komunikácii.

#### **Identifikačné údaje stavby**

Názov stavby : **Bytový dom , Kasárne 2  
Vonkajší rozvod vody a vodovodná prípojka  
Vonkajšia kanalizácia a kanalizačná prípojka**

**Miesto stavby :** Nové Mesto nad Váhom, Bzinská ulica, s.č.6313, parc. č. 3854/72

**Investor :** LUCAB s.r.o., Sládkovičová 8, 972 05 Prievidza

Pripojenie BD v Novom Meste nad Váhom na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

#### **Identifikačné údaje stavby**

Názov stavby : **Bytový dom , Kasárne 2  
Dopravné riešenie**

**Miesto stavby :** Nové mesto nad Váhom, Bzinská ulica, s.č.6313,parc. č. 3854/72

**Investor :** LUCAB s.r.o., Sládkovičová 8, 972 05 Prievidza

Parkovacie plochy a chodníky v rámci prestavby BD v Novom Meste nad Váhom. V rámci spevnených plôch je navrhovaná aj plocha určená pre kontajnery. Chodníky sú navrhované pozdĺž parkovacích státií a okolo bytového domu, pričom budú napojené na existujúcu sieť chodníkov. Súčasťou návrhu sú aj dva priechody pre chodcov.

#### **Identifikačné údaje stavby**

Názov stavby : **Bytový dom , Kasárne 2  
Osvetlenie priechodov**

**Miesto stavby :** Nové Mesto nad Váhom, Bzinská ulica, s.č. 6313, parc. č. 3854/72

**Investor :** LUCAB s.r.o., Sládkovičová 8, 972 05 Prievidza

Verejné osvetlenie priechodu pre chodcov. Na osvetlenie priechodov je zvolené LED svietidlo, ktoré bude upevnené na výložníku stožiaru.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **2) Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, IČO 44503474**

Predkladáme návrh na schválenie uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou NCH s.r.o., Záblatská 576, 91106 Trenčín, o prevode vlastníctva k stavebným objektom -

SO 01 - Predĺženie miestnej komunikácie

SO 02 - Vodovod

SO 03 - Kanalizácia

SO 11 - Verejné osvetlenie – rozšírenie, ktoré budú vybudované v rámci stavby „ Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská na pozemkoch parc. CKN č. 3736, 5607,5608/1,2,5,8,9, 5609,5604/4,5, 5564/1,2, 5594, 5596, 5597,5598/1,2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu na pozemkoch budúceho odovzdávajúceho.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve bude odovzdanie a prevzatie novovybudovaných stavebných objektov a investícií súvisiacich s vyššie uvedenými stavbami. Účelom zmluvy bude uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty slúžili svojmu účelu.

Výstavbu objektov a vyvolaných investícií, zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku preberajúceho - mesta bezodplatne.

Prílohou zmluvy bude okrem právoplatného kolaudačného rozhodnutia projektová a technická dokumentácia stavieb, zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavieb a vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne. V prípade, že sa stavby dotknú pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať a po realizácii stavieb taktiež bezodplatne previesť do majetku budúceho preberajúceho. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúcemu projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií, k pripomienkovaniu. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté. Po ukončení výstavby odovzdávajúci a preberajúci spíšu protokol, ktorý bude prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená na dobu do uzatvorenia riadnej zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, ale neskôr však do 5 rokov od účinnosti zmluvy.

V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, budúci odovzdávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Predpokladaná cena investície bude upresnená v Protokole o odovzdaní a prevzatí.

Stavby budú odovzdané po kolaudácii, okrem stavby - SO 02 – Vodovod, SO 03 Kanalizácia, na ktorú musí byť uzatvorená v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

#### **Identifikačné údaje stavby**

SO 01– Predĺženie miestnej komunikácie

Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná. Celková dĺžka bude 110,113 m., popri ceste bude vybudovaný chodník šírky 1,5m

SO 02 – Vodovod

SO 03 Kanalizácia

SO 11 Verejné osvetlenie – rozšírenie rieši novú IBV, napojením z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia, spočíva v realizácii 4 ks nových osvetľovacích bodov pre nové komunikácie.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

**E . Doplnenie žiadosti Mesta o zvýšenie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 6 nájomných bytov v stavbe „ Prestavba 2.NP a podkrovia objektu s.č.23 na nájomné byty o 26 190 €.**

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č. 3*

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2022. Podrobne okomentoval jednotlivé príjmové a výdavkové položky.

***Po krátkej diskusii týkajúcej sa pohľadávok daní z nehnuteľností, príspevku na učebnice a výnosov TSM komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č.4*

Predkladateľ Ing. Trúsik predložil Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom pre rok 2022 – 3. zmena. Poinformoval o jednotlivých príjmových a výdavkových položkách.

***Po krátkej diskusii týkajúcej sa najmä budúceho obdobia, konštatovania že bude potrebná ešte i ďalšia úprava rozpočtu komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č.5*

V bode Rôzne nikto nemal žiadne otázky.

*K bodu č.6*

Na konci komisie predsedníčka p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 26.08.2022

.....  
**Viera Nemšáková**  
**predseda komisie**

.....  
**Ing. Miroslav Trúsik**  
**tajomník komisie**

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie