

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia **komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ)**, konaného dňa **14.09.2023**  
**/štvrtok/ o 14.00 hod.**

v zasadacej miestnosti Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom

- 1. Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny
- 2. Program:** Oboznámenie s programom (podľa pozvánky)
- 3. Priebeh rokovania a závery:**

### **K bodu č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Tomáš Urminský, privítal všetkých prítomných.

Ing. Tomáš Urminský stručne priblížil program. Nasledovalo schválenie programu. Navrhol výmenu bodu 5 s bodom 4 z dôvodu spoločného zasadnutia KVRMaD a KŽP, aby to bolo možné všetky spoločné body prerokovať naraz v obidvoch komisiách. Všetci jednohlasne schválili body programu, vrátane jej zmeny.

Postupne sa venoval jednotlivým bodom programu.

### **K bodu č. 2: Urbanisticko – architektonická štúdia „Nový cintorín Nové Mesto nad Váhom – predkladateľ Ateliér Dobrucká s.r.o. Myjava a Archpoint Nové Mesto nad Váhom**

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zamýšľalo riešiť novú plochu cintorína od roku 2016, kedy bola schválená zmena územného plánu mesta č. 9.1. V roku 2023 oslovilo 3 architektov s vypracovaním urbanisticko- architektonickej štúdie.

Dva návrhy boli predstavené súbežne v komisii výstavby, rozvoja mesta a dopravy a komisii životného prostredia za účasti spracovateľov štúdií autorizovanej krajinnej architektky Anny Dobruckej spoločne s Ing. arch. Róbertom Kimlem a Ing. arch. Igora Feníka

Prvý návrh predstavila Ing. arch. Anna Dobrucká:

Štúdia bola vykonávaná podľa základných požiadaviek Mesta:

- cintorín s dlhodobou perspektívou, etapovité budovanie
- hlavný prístup z C2 MO 8/50, vedľajší prístup z navrhovanej MO Tematínskej
- minimálny počet parkovacích miest bude 80, zväžiť jeho rozšírenie
- Dom smútku pri hlavnom vstupe na severnej strane územia
- riešiť viacero spôsobov pochovávaní, hroby/urny: 50/50
- rešpektovať ochranné pásmo plynovodu
- riešiť priestor i dom smútku ako inkluzívny, bezbariérový, s ohľadom na handicapovaných
- dom smútku riešiť s technickým zázemím a s ohľadom na inžinierske siete (možné je DS i neriešiť, ak to priestorové pomery neumožnia)

- riešiť prvky drobnej architektúry, informačný systém, umelecké diela, vybavenosť, oplatenie apod., napr. osvetlenie, lavičky, komunikačnú sieť, exteriérové výlevky, odpady, mobiliár vrátane pitnej fontánky a dostatočné množstvo cyklostanov pri vstupe do cintorína.

Východiskové podmienky: lokalizácia, dostupnosť, technická infraštruktúra, súlad s ÚP

Priestor vyčlenený na cintorín je relatívne úzky a dlhý cez 700 m a pri riešení je potrebné vyhnúť sa monotónnosti. Riešené územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti CHKO Malé Karpaty, v blízkosti NPP Čachtická jaskyňa, pod kameňolomom a lesoparkom zo západnej strany hranice daného územia. Nadmorská výška sa pohybuje od 196,5 do 221,70 m.n.m, svah je plynulý, prevýšenie je necelých 6 m.

V bezprostrednej blízkosti je zo západnej strany záhradkárska osada, ktorá je prístupná nespevnenou poľnou komunikáciou. Táto komunikácia môže byť využitá pri budovaní "účelovej komunikácie" okolo cintorína. Prístup na riešené územie zo severnej strany je po účelovej miestnej komunikácii, ktorá postupne prechádza v úzku lesnú cestu. V zmysle územného plánu má byť táto komunikácia dobudovaná na komunikáciu kategórie C2 MO 8/50. Pod riešeným územím sa nachádza reštauračný objekt Kačabar, ten je zásobovaný energiami i pitnou vodou, avšak nemá dostatočne vybudované parkovacie plochy. Z východnej strany je vybudovaná nová IBV s rodinnými domami a ďalšia výstavba RD v smere k budúcemu cintorínu bola zahájená, cesty a miestne komunikácie sú z časti už vybudované alebo sú naprojektované. Práve po takejto miestnej komunikácii je možný prístup po úroveň IBV. S cestou až po cintorín sa zatiaľ neuvažovalo. Cestu k cintorínu z juhu bude potrebné dobudovať, avšak jej výstavba bude závisieť od výstavby cintorína, dočasne však môže byť táto cesta i nespevnená.

Na riešenom území sa siete nenachádzajú, v blízkosti (medzi cintorínom a kameňolomom) je trasovaný VTL plynovod DN 500, jeho ochranné pásmo je možné znížiť na 80 m, ale i tak významne zasahuje do riešeného územia a zaberá ho takmer celé. Dodržanie ochranného pásma ovplyvnilo koncept riešenia cintorína. Pripojenie cintorína a Domu smútku na siete je možné, pretože všetky potrebné siete boli vybudované na ulici Športovej až po reštauračné zariadenie Kačabar.

Návrh na riešenie cintorína vychádza z UPD, ZaD č. 9.1. v urbanistickom obvode 7, časť Modlenické pole na konci ulice Športovej pred lesoparkom. Zmenou sa územie stáva vyčleneným pre mestský cintorín, ktorého predpokladaná výmera je 5,5 ha.

Osadenie cintorína je navrhnuté v dvoch variantoch:

Variant 1: návrh počíta i s možnosťou využitia časti parcely č. 1-1325/2 po jej prípadnom vykúpení, na parkovisko pre potreby cintorína i pre potreby Kačabaru východne od Domu smútku.

Variant 2: návrh počíta s tým, že investor nebude mať záujem o vykúpenie parcely č. 1-1325/2. Navrhnutá koncepcia bude dotknutá len minimálne. Upravila by sa hranica cintorína tak, že by bola funkčne vedená po hranici parcely. Vjazd pre vozidlá na cintorín by bol zo severnej strany po plánovanej vnútroplášnej komunikácii okolo plánovaného parkoviska na severnej strane (miesto i pre prípadnú zastávku MHD), toto by bol zároveň i vstup pre obslužné či záchranné vozidlá. Vstup pre peších je navrhnutý od zastávky MHD (resp. z parkoviska) popri hranici riešeného územia.

Základnou filozofiou riešenia je vnímať cintorín nielen ako pohrebisko, ale aj ako kultúrny priestor s pietnou atmosférou a spiritualitou, kde sa vzdáva úcta pochovávaným. Hlavným mottom je „nádej a viera“.

Základnou ideu návrhu je vytvorenie imaginárneho lúča nádeje vizuálnym prepojením dvoch objektov: kostol Narodenia Panny Márie a navrhovaného výtvarného diela nad cintorínom - v kameňolome, kde by bola vytvorená vyhládka pre návštevníkov lesoparku. Táto kompozičná (magická) os sa odráža i v kompozičnom riešení cintorína tak, že "lúč" bude "prechádzať" kolumbáriom, bude "čitateľný" v rámci

urnových stien a pokračovať bude "oknom" v kolumbáriu až ku kostolu. Okno umožní výhľady z kolumbária na mesto i na kostol. Os bude čitateľná i večer, pretože prvky v kolumbáriu budú nasvietené.

*Druhou symbolickou rovinou* je podpora génia loci (ducha miesta) a sakrálnosti v rámci celého cintorína a vytvorenie priestoru pre rozjímanie, stíšenie, meditovanie, spomínanie a tiež na vzájomnú komunikáciu a posedenie. Týmto dôjde k imaginárnemu prepojeniu dvoch svetov - svet živých a svet mŕtvych, pričom snahou autorov je vytvorenie harmonického priestoru. To sa dosiahne jednak krížovou cestou, ktorá sa vinie celým cintorínom od južného vstupu až po Kalváriu pri Dome smútku (celkom 14 zastavaní a Kalvária), a jednak istou funkčnou variabilitou jednotlivých hrobových polí i spoločenských priestorov, ktoré budú tiež podporené výtvarnými prvkami.

Jedným z takých výtvarných prvkov bude kamenná platňa (tabuľa) s vybratým textom: text klasickým písmom pre vidiacich a Braillovým písmom pre slabozrakých a slepých. Podobne budú riešené aj texty pri zastaveniach, prípadne vybrané informačné tabule. Pri ploche č.28 sú navrhnuté trvalkové záhony, komponované pre nevidiacich ako "záhony hmatu", čiže budú tu uplatnené rastliny, ktoré budú mať rozmanité vône a povrchy listov. Tým sa tiež prepoja dva svety - vidiacich a nevidiacich.

Systém vnútroplošných komunikácií sa napája na miestne komunikácie i na obvodovú komunikáciu, ktorá bude riešená z východnej i západnej strany cintorína. Vnútrošný komunikačný systém pozostáva zo spevnenej cesty pozdĺž celého areálu, z vedľajších ciest naprieč cintorínom, z chodníkov pre peších, z parkovísk, zo spevnených oddychových plôch. V rámci riešeného územia sa počíta s parkoviskami pri severnom vstupe do areálu (10-20 PM), pri južnom vstupe (41 PM), tiež susedná plocha (dnes nevyužívané územie, parcela č. 1325/2) dáva možnosť vybudovať rezervné parkovisko na teréne s kapacitou 87 PM. Návrh ďalej uvažuje s vybudovaním obvodovej nespevnenej komunikácie o dĺžke 1445 m. Zo západnej strany by cesta kopírovala parcelu 1914/1 (súčasnú poľnú cestu - zastavaná plocha), z východnej strany by kopírovala parcelu 1322/3 (orná pôda). Cesta by sprístupnila priľahlé pozemky, ale hlavne by umožnila prístup návštevníkov cintorína na "pohotovostné parkoviská" určené pre handicapovaných a starších občanov. Parkoviská sa nachádzajú po východnej a západnej strane cintorína a pomyslene "skraccujú" dĺžku cintorína starším ľuďom. Cintorín je pomerne vzdialený od centra mesta. Návrh uvažuje s vybudovaním parkoviska pri severnom vstupe do cintorína, ktoré bude zároveň plniť i funkciu otáčania vozidiel a môže tu byť zriadená i autobusová zastávka MHD

*Orientácia a informačný systém:* Hrobové polia sú riešené v geometrických tvaroch, prevládajú štvorce. K tomuto architektonickému dizajnu prispel fakt, že cintorín navštevujú vo veľkej miere starší ľudia a tí sa lepšie orientujú v priestore, ak sú kompozičné prvky jasne zadefinované. Každá plocha bude mať identifikačný prvok, resp. dizajn, takže návštevníci sa budú dobre orientovať. Hrobové polia budú označené informačnými tabuľkami či znakmi. Prístup bude aj z obvodovej cesty a pri všetkých vstupoch budú informačné tabule. Okrem hrobových polí sú v areáli cintorína navrhnuté i spoločenské priestory - miesta pre posedenie, oddych, umiestnenie stojanov na sviečky, mobiliáru, prvkov drobnej architektúry, miesta pre uloženie pamätných tabuľ, osadenie plastík a rôzne iné prvky.

*Prvky drobnej architektúry:* návrh uvažuje s mobiliárom (prioritne lavičky, taburetky) avšak v časti kolumbária sa pripúšťajú i farebné kreslá jednak pre spestrenie, jednak ako prejav radosti z nádeje, resp. z výhľadu). Návrh uvažuje i s obradmi v exteriéri, teda mimo obradnej siene. Pre tieto príležitosti je vytvorený menší amfiteáter, kde dominantu tvorí obradný stôl z kameňa (kameň z miestneho kameňolomu) kombinovaný so sklom. V tejto časti sa tiež bude nachádzať Kalvária - vyvrcholenie krížovej cesty vedúcej celým cintorínom až k Domu smútku.

*Hrobové polia:* návrh uvažuje s rôznymi formami pochovávaní, hrobové polia sú variabilné - kamenné, polovegetačné, vegetačné, urnové hroby, urnové steny, kolumbárium, rozptylové lúky, pochovávanie ku stromom - urny, vpichy, sondy apod. Pozostalí tak majú možnosť výberu pre pochovanie zosnulých. Návrh uvažuje s preferovaním atypických náhrobných kameňov - s návratom k umeleckým náhrobkom.

Najmä pri kamenných hroboch je vhodné vnieť do územia i umelecké a dizajnérske prvky. K hrobom s vegetačným krytom sú vhodné napr. aj drevené prvky, križe, rezbárske práce. Vhodná je tiež kombinácia materiálov - kameň, betón - s keramikou, so sklom a pod. Urnové hroby odporúčame tiež riešiť atypicky, kombináciou materiálov a v rôznej hmote (na teréne, vyvýšené urnové hroby). Návrh uvažuje tiež s budovaním rodinných hrobiek. Výstavbu rodinných hrobiek odporúčame konzultovať s architektmi a tiež výtvarníkmi. Cintorín bude s vysokým podielom zelene. Návrh nadväzuje na prírodné prostredie a lesopark a preferuje prírodný charakter cintorína. Stromy na cintoríne majú niekoľko funkcií: sú základnými kompozičnými prvkami, a to v podobe plošných výsadiieb (nepravidelné výsadby v podobe lesov, pravidelné výsadby v podobe sadov), v podobe línií (jednoradové či aj dvojradové aleje, prípadne stromoradia), a tiež ako solitérne prvky (prioritne farebné kultivary stromov). Výsadby sú komponované tak, že definujú jednotlivé hrobové polia, prípadne sú samé súčasťou hrobových polí.

*Navrhované sú tieto typy hrobových polí:*

- lesný cintorín: sú to plochy s kompaktným porastom stromov zakladané lesníckym spôsobom v hustom a nepravidelnom sponne. Vysadené tu budú lesnícke dreviny (duby, hraby, javory apod.), ihličnaté dreviny budú vylúčené. V porastoch sa budú v pravidelných intervaloch realizovať prebierky, aby stromy mali priestor pre svoj vývoj. Ak pri stromov budú už uložené pozostatky zosnulých, tie sa budú rešpektovať, pamätne tabuľky budú upevnené na stromoch alebo na iných prvkoch v "lese" a zostanú zachované i jestvujúce náhrobné kamene. Les bude plniť i funkciu mikroklimatickú, adaptačnú i spomienkovú.
- urnové sady: plošné výsadby stromov v pravidelnom sponne, stromy budú vysadené tradičným záhradníckym spôsobom, pod nimi bude založený trávnik (kvetná lúka). Už od začiatku budú tieto plochy využiteľné na pochovávanie. Predpokladá sa ukladanie pozostatkov do rozložiteľných urien, prípadne rozsypanie popola. Stromy budú pravidelne ošetrované, tvarované výchovným rezom, udržiavané tak, aby sa podporil ich správny vývoj a stabilita.
- vegetačné hrobové polia: stromy budú sadené skôr po obvode a ako solitérne prvky. Tu je vhodné využívať i farebné kultivary stromov. Avšak aleje a stromoradia nebudú druhovo a kultivarovo pestré, aby pri použití rôznych trvaliek a kvetov sa nepodporil farebný a materiálový chaos.
- rozptylové lúky: zatravnené plochy (kvetné lúky) s extenzívnou údržbou, po obvode sú vhodné vysoké vegetačné steny z dôvodu tlmenia vetra, alebo výsadba nepočetných solitérnych stromov s tým istým účelom.
- hrobové polia s vegetačným krytom: tradičné hroby so zatravneným povrchom a so zhutnenými bokmi. Prípustné sú výsadby krov a trvaliek.
- hrobové polia s kamenným či betónovým rámom: pevný rám zabezpečí stabilitu hrobu, kraje sa nezosúvajú. Osadený je náhrobný kameň či pamätná doska. Hrob môže byť vysadený rôznymi krami a trvankami.
- hrobové polia s kamennými hrobmi: pri týchto hroboch sa nepočíta s výsadbami, na hrobch budú umiestnené vázy, do ktorých je možné vkladať rezané kvety.
- Urnové háje: urnové hroby budú riešené podobne ako hroby - s vegetačným, krytom, alebo bez vegetačného krytu. V urnových hájoch sa predpokladá výsadby stromov jedného druhu, napr. "brezový háj" - bude pôsobiť veľmi vzdušne. Urnové háje sú riešené dvoma spôsobmi:
  - a) pri dome smútku budú hroby tvorené v podobe šachovnice, kde jedny budú kamenné, druhé budú zatravnené.
  - b) urnový háj pri južnom vstupe bude tvoriť pravidelné rady z urnových hrobov. Alternatívou je namiesto urnového hája vytvoriť urnové steny v prípade veľkého záujmu o tento spôsob pochovávania.

*Urbanistickou dominantou* v rámci cintorína bude Dom smútku. Riešený je ako jednopodlažný objekt (aby nerušil prírodné prostredie nad mestom), avšak s podzemným parkovaním pod celou stavbou (min. 48 PM). Dom smútku rešpektuje terén, situovaný je na vrchole terénu, jeho hmota stúpa i zvoniceu.

Hlavný vstup do Domu smútku je zo strany cintorína - jeden vstup je do miestnosti poslednej rozlúčky, druhý vstup je do haly, z ktorej sa vchádza do obradnej miestnosti. Východ z obradnej miestnosti je do Rajskej záhrady, kde sa začína posledná cesta so zosnulým. Miestnosť poslednej rozlúčky je pre 8-10 sediacich pozostalých a pre ďalších 10-20 stojacích ľudí. Z miestnosti poslednej rozlúčky budú výhľady do krajiny – na hrad Tematín, na kostolné veže prilahlých obcí. Túto miestnosť je možné použiť i ako „malú obradnú miestnosť“ v čase potreby. Veľká obradná miestnosť je pre 50 sediacich pozostalých a ďalších 20 sedadiel je pri zadnej stene, spolu na sedenie je 70 miest. Na státie je určených 30-40 miest. V letnom období možné otvoriť sklenenú stenu medzi sieňou a rajskou záhradou a zväčšiť tak priestor na státie. Vo veľkej obradnej miestnosti je v strope navrhovaný svetlák, ktorý podporí spiritualitu obradu, umožní prepojenie fyzického a metafyzického sveta. Veľké sklenené steny dávajú objektu vzdušnosť. V Dome smútku sú situované tiež administratívne a prevádzkové priestory. Od domom smútku je možné situovať parkovisko, prípadne iné prevádzkové a doplnkové priestory. Návrh uvažuje i s obradmi v exteriéri, kde je priestor pre 150-200 ľudí.

Cintorín bude napojený na energetickú sieť. Energie budú potrebné pre prevádzku Domu smútku, ale i verejného osvetlenia, bodového osvetlenia, LED-osvetlenia, pre čerpadlá v rámci retenčných nádrží, pre funkčnosť závlahového systému, tiež fontánok s pitnou vodou a pod. Pripúšťa sa i využívanie alternatívnych zdrojov energie, najmä svietidlá osvetľujúce plastiky či zastavenia môžu využívať napr. solárna panely a pod. Dom smútku bude napojený na mestský vodovod, čím sa zabezpečí kvalitná pitná voda v areáli. Verejný vodovod privedie pitnú vodu i k pitným fontánkam. Úžitková voda sa získa zachytením dažďovej vody v podzemných retenčných nádržiach. Z RN bude úžitková voda vhodná na zavlažovanie rozvádzaná po cintoríne k odberným miestam v jednotlivých hrobových poliach. Dažďová voda môže byť zachytená z okolitých svahov, z cesty, ho strechy DS, zo spevnených plôch cintorína a pod. Veľkosť RN bude určená v rámci budúcej PD na základe klimatických údajov. Je potrebné postupne odbúrať používanie umelých kvetov na cintoríne, pretože ide o ťažko rozložiteľný plastový odpad a navyše triedenie tohto odpadu je náročné na pracovnú silu. Preferovať treba živé kvety, či trvalkové výsadby. Miesta na zber odpadu sú situované k vstupom do areálu (južný, severný, ale i pri pohotovostných vstupoch). Odchádzajúci návštevník tak môže odpad vhodiť priamo do kontajneru. Toalety budú jednak v Dome smútku, ale ich osadenie odporúčame i pri južnom vstupe a pri pohotovostných vstupoch na cintorín. Technické zázemie (stroje na údržbu cintorína apod.) budú riešené samostatným projektom.

Koncept predpokladá rozčlenenie výstavby cintorína na 4 etapy výstavby. Etapy výstavby sú navrhnuté tak, že v každej etape budú mať pozostalí možnosť voľby, do ktorého hrobového poľa chcú zosnulého pochovať. Etapy budú na seba nadväzovať ako filozoficky, tak i kompozične, materiálovo i prevádzkovo.

Návrh uvažuje s uložením 15768 urien do urnových hájov, 2493 truhiel do klasických dvojhrobov, 224 truhiel do jednohrobov, 1912 truhiel do hrobiek a 17210 zosnulých by malo byť pochovaných alternatívne - napr. uložených do rozložiteľných truhiel, do rozložiteľných urien, injektážou popola do zeme či rozptýlených po povrchu. Návrh však dáva možnosť prehodnotiť jednotlivé hrobové polia a spôsoby pochovávania v nich. Autori tiež očakávajú, že sa viac bude uplatňovať "komunitné pochovávanie", kedy členovia jednej komunity budú chcieť byť pochovaní vedľa seba. Vychádza sa z predpokladu, že pozostalí budú mať rôzne požiadavky na spôsob pochovávania.

Po prednesení návrhu prebehla diskusia. Do diskusie sa zapojili Miroslav Ostrenka, Ing. arch. Mária Serdahelyová, Ing. arch. Róbert Kimle, Ing. Zuzana Paučinová, Ing. arch. Iveta Záčková, Pavol Ferianec, Mgr. Ján Vojtek, Ing. Dušan Macúch, Ing. Martin Poriez.

Z diskusie vyplynulo, že bude potrebné riešiť ochranné pásmo plynovodu, oplotenie areálu, návrh je potrebné konzultovať s technickými službami mesta, zapracovať do návrhu parkovacie miesta pri studienke. Viacero pripomienok vzniesol p. Ing. Dušan Macúch, ktoré boli postúpené Ing. arch. Márii Serdahelyovej a budú zapracované v ďalšej etape. Tiež poznamenal, že návrh je finančne náročný a náročný na údržbu.

### **K bodu č. 3: Urbanisticko – architektonická štúdia „Nový cintorín Nové Mesto nad Váhom – prekladateľ Ing. arch. Igor Feník – aut. Architekt SKA“**

Návrh predstavil Ing. arch. Igor Feník – autorizovaný architekt.

Predstavil tri hlavné východiská: územné, technické, ekonomické.

Územné východisko:

Nový areál cintorína je navrhovaný v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Lokalita cintorína je situovaná mimo zastavaného územia obce. Nachádza sa v prevažnej miere na pozemku s parcelným číslom E-KN 1324, umiestnením dopravných vjazdov sú z časti dotknuté aj ďalšie susedné parcely.

Plocha areálu je vo výmere 53 311 m<sup>2</sup>, evidenčný stav je orná pôda. Vlastníkom pozemku p.č. 1324 je mesto Nové Mesto nad Váhom. Pozemok má mierne klesajúcu konfiguráciu terénu s kótami nadmorskej výšky od cca 221,99 po cca 196,58 m, t.j. prevýšenie 25,41 m na cca 720 m dĺžky.

Prístupová cesta je zo severnej strany Športová ulica. V ďalšej etape sa uvažuje s realizáciou prístupovej komunikácie z južnej strany v nadväznosti na plánovanú komunikáciu Tematínska – Modlenické pole.

Technické východisko:

V súčasnosti nie je predmetný pozemok napojený na žiadne inžinierske siete, všetky sú však v blízkosti na Športovej ulici. Vjazd na pozemok vybudovaný nie je.

Popri západnej strane, mimo hranice pozemku je situované diaľkové vedenie VTL plynovodu DN 500 PN 63 PL Považany – Bošáca, do pozemku čiastočne zasahuje 8,0 m ochranné pásmo potrubia. Celý pozemok je v 150 m bezpečnostnom pásme potrubia. Využitelnosť je možná pri udelení výnimky a znížení bezpečnostného pásma na 70 m.

Urbanistická štúdia rieši návrh koncepcie nového cintorína v lokalite 115. Cintorín bude slúžiť na pochovávanie ľudských pozostatkov do hrobov, hrobiek (vrátane pochovávania pozostatkov detí), a na ukladanie spopolnených ľudských pozostatkov v urnách na urnovej lúke a v kolumbáriách.

Špecifikom v pochovávaní, ktoré nadobúda postupne na obľube a je alternatívou ku klasickému pochovávaniu do truhly, s kamenným pomníkom na hrobe, je pochovávanie pozostalých vo forme tzv. „zelených hrobov“. Pri zelenom hrobe by bolo telo pozostalého spopolnené. Následne by sa popol uložil do „urny“, ktorá by bola vytvorená z rozložiteľného materiálu, k stromom, kde by boli cedulky s menami a rokmi. Takýmto spôsobom by vznikol **prírodný cintorín**.

Alternatíva k tradičným cintorínom je aj z hľadiska toho, že mramorové cintoríny bez zelene pôsobia najmä v lete ako obrovský vyhrievač vzduchu. Zelený cintorín, naopak, by bol tvorený zeleňou, čím by vznikol ekologicky prijateľný priestor. Rovnako je tu apel aj na úsporu miesta.

Všeobecné zásady úpravy cintorína :

- okolie i areál cintorína je dotvorený prstencom zelene, ktorý splynie so zeleňou cintorína a nenásilne ho začlení do okolitej krajiny. Podiel zelene na celkovej ploche areálu cintorína je navrhnutý 52,9%. Tým sa zjemní charakter čistej funkcie cintorína a navodí väčšia intimita prostredia.

- pred vstupom do areálu bude vytvorená dostatočná kapacita parkovacích miest pre návštevníkov

- je potrebné určiť jednotnú úpravu hrobových miest minimálne v rámci sektorov, zabrániť živelnosti.

Urbanistická koncepcia cintorína vychádza z daného tvaru, výrazne pozdĺžneho tvaru pozemku, pri riešení ktorej sa rozvinuli tieto základné línie tvorby :

1. po celej dĺžke pozemku sa tiahne hlavná kompozičná os, na ktorú sú naviazané jednotlivé sektory rôznych pravidelných tvarov a veľkostí. Východiskový bod osi je dom smútku. Koncovým bodom osi je rozptýlený prírodný cintorín. V 1/3 je na osi položený zaoblený triangel, v jeho území ktorého sa nachádza zazelenený meditačný hájnik, s možnosťou prírodného pochovávanía. Posledná 1/3 cintorína je charakterom blížiaci sa lesoparku s vysokým podielom vzrastlej zelene, v ktorej končí hlavná os obradnými plochami pod oblohou. Po obvode organickej slzy bude možné umiestňovať hrobové miesta s urnami v tráve.

2. členenie pozemku na menšie sektory, ktoré dávajú možnosť postupného, etapovitého zaplňania cintorína hrobovými miestami.

3. pravidelný rovnobežný raster chodníkov a hrobov je doplnený priestorovými akcentami vo forme vyššej stromovej zelene a prvkov drobnej architektúry, napr. lavičky, pitné fontánky, odberné miesta na vodu, umelecké diela a pod.

4. vstupný priestor areálu cintorína ponúka jednak kapacitou dostatočne veľké parkovisko pre návštevníkov, pre zamestnancov, ako aj pre samotný objekt domu smútku s obradnou sieňou. Plocha parkoviska je doplnená vysokým podielom stromov, jednak v rámci parkovacích miest, ako aj po obvode, napr. vstupným parčíkom.

5. dominantou vstupu, ako i celého cintorína je objekt s obradnou sálou pre 80 osôb s miestami na sedenie a ďalšími 60-timi miestami na státie. Ďalšie rozšírenie miest na státie je možné otvorením sa obradnej sály do exteriéru.

6. v centrálnej časti, resp. ťažisku areálu cintorína je umiestnený meditačný hájnik

7. hlavné kompozičné členenie plochy areálu cintorína je prispôsobené a zohľadňuje nároky zaokruhovanej vnútroareálovej dopravy pohrebnými vozidlami a vozidlami technických služieb pre odvoz komunálneho odpadu z kontajnerov

Komunikačné línie sú navrhované v šírkach ( šírkové údaje sú vrátane obrubníkov ) :

- obslužné a prístupové komunikácie - asfaltové 6,0 m
- rozmer parkovacieho miesta 5,0 x 2,5 m
- zjazdne chodníky pre pohrebné autá a autá s kontajnermi – razený betón 3,75 m
- hlavný prístupový chodník k hrobovým miestam – razený betón 3,0 m
- rekreačné chodníky – razený betón 2,5 – 3,0 m
- prístupové chodníky k hrobovým miestam - mlatové 2,0 m
- medzihrobové chodníky - betónové 0,4 m

Cintoríny všeobecne plnia nielen funkciu účelovú, teda pochovávanie ľudských pozostatkov na dôstojnom mieste a dôstojným spôsobom, ale zároveň plnia aj funkciu oddychovú. Nakoľko cintoríny

predstavujú svojou rozlohou relatívne veľké zábery v organizme obce či mesta, mali by byť estetickým prínosom tak zastavanej časti, ako aj krajiny vo väčšom merítku pohľadu. A tomu okrem architektonicko – urbanistického návrhu musia napomôcť aj sadovnícke úpravy.

Z hľadiska sadových úprav sú pri návrhu cintorína uplatnené tieto princípy :

- pri rozmiestňovaní vzrastých solitérov narábať s kompozičnými prvkami – línia, alej, rytmus, raster
- vysádzať stromy s riedkou korunou, aby nedochádzalo k neúmernému tieneniu hrobových miest, hustejšie koruny sú prípustné v miestach odpočinku, resp. v prípade funkcie izolačnej zelene
- plocha cintorína je členená do menších pohľadových celkov, v tomto prípade sektorov
- kombinovať kombinácie nízkych a vysokých druhov zelene, t.j. stromov, kríkov
- z hľadiska údržby a starostlivosti o zeleň pri výsadbe vyberať stálezelené kultivary
- zeleň kombinovať so zatrávenými plochami, v prípade urnového hája vybrať kultivar trávy pre vysokú záťaž
- požívať domáce druhy drevín.

Po obvode areálu je navrhnutý pás izolačnej zelene, ktorý oddelí, resp. odizoluje cintorín od okolia, ako aj prípadný ruch poľnohospodárskych prác na okolitých poliach od ľudového charakteru cintorína. Celá plocha cintorína je rozdelená do menších sektorov, ktoré sa odlišujú usporiadaním, charakterom a veľkosťou hrobových miest. Sektory sú lemované buď cestami alebo chodníkmi. Toto sektorové usporiadanie je podporené vysokou zeleňou, ktorá lemuje hlavné cesty vytváraním línií a jednoradových či dvojradových alejí. Priestorové členenie je dopĺňané nízkou zeleňou, ktorá svojou štruktúrou a druhovým zložením rôznorodosť zvyrazňuje. Samostatnou kapitolou je južná 1/3 cintorína v charaktere lesoparku za účelom prírodného cintorína.

V 1. etape je navrhnutých 85 parkovacích miest (z toho 4 pre imobilných) pre verejnosť, areáli domu smútku je ďalších 6 miest (z toho 1 pre imobilných) pre zamestnancov. V 2. etape pribudne 35 miest, a v 3. etape po zriadení zadného južného vstupu z plánovanej komunikácie Tematínska – Modlenické pole bude zriadených ďalších 28 parkovacích miest (z toho 2 pre imobilných).

Pri kapacite 80 + 60 miest v obradnej sále objektu, bude po dobudovaní celkový počet 154 parkovacích miest pre osobné automobily dostatočný. Na hlavnom parkovisku sa počíta aj s parkovaním mikrobusev a dostatočného počtu bicyklov.

Objekt Domu smútku s obradnou sálou bude plniť funkciu miesta, na ktorom sa bude vykonávať pietny obrad, či už cirkevný alebo svetský, posledná rozlúčka so zosnulým na mieste trvalého pochovania, t.j. na cintoríne. Objekt bude zároveň slúžiť na dočasné uchovávanie ľudského tela v čase od úmrtia po pochovanie. Objekt navyše poskytne aj funkciu verejne prístupných hygienických zariadení mimo času obradu pre návštevníkov cintorína.

Poloha objektu Domu smútku je determinovaná hranicou bezpečnostného pásma VTL plynovodu, po udelení výnimky zníženého na 70 m. V severovýchodnom nároží pozemku, v jeho najširšej časti, vznikol rozšírený priestor, v ktorom bolo možné stavbu s ohľadom na klesajúcu konfiguráciu terénu optimálne navrhnuť. Poloha Domu smútku, jeho prevádzkové a dispozičné schémy určili ďalšie pokračovanie nástupných a kompozičných línií pre celý areál cintorína.



Objekt Domu smútku s obradnou sálou je situovaný na cintoríne v sektore B. Nástupná os pre peších od parkoviska smeruje priamo na os hlavného vstupu do objektu, hlavná kompozičná os celého cintorína prebieha tesne popred hlavné priečelie objektu. Obe osi sa pretínajú pred hlavným vstupom.

Maximálne pôdorysné rozmery sú 31,725 x 25,750 m, so zastavanou plochou 761 m<sup>2</sup>, maximálna výška je 9,06 m.

Navrhovaná stavba Objektu s obradnou sálou je jednopodlažná, navrhnutá v dvoch výškových úrovniach, ktoré kopírujú výškový rozdiel v teréne. Tie dve výškové úrovne podláh zároveň definujú 2 funkčné celky, ktorým je priznané i rôzne hmotovo – objemové stvárnenie. Základnou podmienkou rozdelenia priestorov do spoločných výškových úrovní boli:

- manipulácia s telesnými pozostatkami, od dovozu pohrebným automobilom, vyloženie cez zadný vstup, uloženie do chladiaceho, prípadne mraziaceho boxu, príprava tela pred obradom, posledná, rozlúčka v kruhu rodiny a nakoniec samotný obrad,
- možnosť vstupu do obradnej sály na obrad pre imobilných.

Ústrednou časťou objektu je obradná sieň, v ktorej prebiehajú obradné udalosti so zosnulými. V tomto priestore je umiestnený katafalk pre rakvu, obradný pult a 80 sedadiel v laviciach. Kapacita obradnej sály sa môže v prípade potreby navýšiť stojacimi návštevníkmi po obvode sály, prípadne v zadnej a bočnej lodi o 60 osôb. V prípade maximálneho záujmu o obrad, je možné pre návštevníkov využiť aj krytý priestor terasy s ozvučením. Tento dominantný priestor sály má výrazne prevýšenú svetlú výšku, ktorá stúpa jednostranne do výšky cca 8,0 m k vertikálnym presvetľovacím otvorom v obvodovej stene. Na sálu priamo naväzuje miestnosť poslednej rozlúčky pre rodinných príslušníkov, s nadväznosťou na miestnosť úpravy tela pozostalého.

Na tejto výškovej úrovni je z parkovacej a manipulačnej plochy prístupná aj dvojgaráž pre autá, prípadne inú techniku a mechanizáciu, potrebnú pri údržbe cintorína, technická miestnosť a sklad. Zadným vstupom je prístupná miestnosť s chladiacimi a mraziacimi boxami pre telesné pozostaky zosnulých.

Druhým funkčným i hmotovým priestorom je administratívne zázemie objektu na nižšej podlahovej úrovni, v ktorom sú umiestnené hlavný vstup so vstupnou halou pre návštevníkov obradu, kancelária pohrebnej služby, kancelária správy cintorínov, prípravná miestnosť pre osobu vykonávajúcu obrad, technická miestnosť pre pracovníkov mestských služieb (hrobárov), miestnosť pre upratovačku a priestory verejných WC. Táto časť stavby je prízemná s plochou strechou, a vytvára hmotovú podnož pre zvýšenú hmotovú časť objektu Domu smútku. Objekt má navrhované 4 vstupy. Prvý, hlavný, slúži pre návštevníkov, resp. hostí obradu. Druhý vstup do obradnej sály pre imobilných, resp. pre odvoz rakvy na pochovanie; tretí, služobný pre prívoz rakvy so zosnulým, resp. vstup zamestnancov; a štvrtý je technický, resp. pre návštevníkov verejných WC. Tieto priestory sú vo vnútri objektu oddelené a uzamykateľné. Pohľad od nástupu do cintorína bude dominovať zvonica.

Ako materiál sú z architektonického hľadiska použité hladké štruktúrované omietky, doplnené obkladmi z prírodného kameňa a veľkoformátových dosiek, ako aj výraznými zasklenými plochami okien a zasklených stien. Na stavbe budú priznané drevené prvky a konštrukcie ako výplne otvorov a strešné nosníky. Šikmá strecha je pokrytá predzvetralým titánzinkovým plechom bridlicovotmavým plechom. Konštrukčne je objekt charakterizovaný murovaným stenovým nosným systémom, doplneným radom betónových pilierov, montovanými stropmi v prízemnej časti a konštrukciou strechy s lepenými drevenými strešnými nosníkmi nad zhromažďovacím priestorom.

Objekt má navrhovanú zastavanú plochu 761,2 m<sup>2</sup>, úžitkovú plochu 667,5 m<sup>2</sup>.

Ing. Zuzana Paučinová informovala, že pre túto lokalitu je územným plánom podiel zelene 51 % – 70%.

Prebehla diskusia. Do diskusie sa zapojili Ing. Martin Poriez, Ing. arch. Iveta Žáčková, Ing. arch. Mária Serdahelyová, Ing. Dušan Macúch. Riešené bolo oplatenie, najmä z dôvodu ataku divej zveri ale aj o pohľadu, že oplatenie je potrebné riešiť ako súčasť návrhu. Ing. arch. Mária Serdahelyová však poznamenala, že v tejto fáze ide o koncepciu územia, hľadá sa myšlienka riešenia územia, podrobnosti budú riešené v ďalšej fáze. Ing. Dušan Macúch dal na zváženie, či vôbec riešiť exteriérové pochovávanie.

#### **Záver komisie:**

#### **Zpracovať pripomienky komisií a vyčíslit' predpokladané náklady.**

##### Hlasovanie za Návrh 1

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

##### Hlasovanie za Návrh 2

Za: 2

Zdržal sa: 0

Proti: 0

#### **K bodu č. 4: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta**

Prednosta MsÚ Ing. František Sádecký predstavil návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. Návrh PHSR obdržali všetci členovia komisie spolu s pozvánkou.

PHSR predstavuje strategický dokument, ktorým mesto deklaruje svoj záujem o trvalo udržateľný rozvoj, s osobitým dôrazom na kvalitu života a kvalitu životného prostredia a funkčné vzťahy spolupráce v riešenom území i v rámci jeho širších vzťahov. PHSR je vypracovaný v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z o podpore regionálneho rozvoja v platnom znení a v súlade s odporúčanými metodikami. Dokument reflektuje výsledky analýzy všetkých relevantných existujúcich strategických materiálov prijatých mestom v predchádzajúcich obdobiach ako sú územný plán, doterajší PHRS, komunitný plán sociálnych služieb a ďalšie existujúce koncepčné materiály prijaté na úrovni mesta, ako aj relevantné strategické materiály prijaté na úrovni Trenčianskeho samosprávneho kraja. Do tvorby dokumentu sa premietajú aj vízie, priority a ciele mesta. Súčasťou dokumentu je návrh konkrétnych cieľov, opatrení a aktivít, ktoré výrazne prispievajú k rozvoju lokálnej ekonomiky a najmä ku kvalite života obyvateľov.

PHSR vypracovalo občianske združenie Spolupráca pri tvorbe regiónov, obcí a miest – STROM Trenčín, v spolupráci s externými odbornými riešiteľmi a Mestom Novým Mesto nad Váhom.

Návrh PHSR je otvoreným dokumentom, v súčasnosti prebieha jeho pripomienkovanie, pričom návrh PHSR môžu pripomienkovať jednotlivci, organizácie, zainteresované stany, široká

verejnost'. Dobré nápady a pripomienky pomôžu doladiť a zlepšiť tento strategický dokument. Pripomienkovanie bude prebiehať do 30.10.2023 a pripomienky sa zasielajú elektronicky na adresu: msu@nove-mesto.sk alebo písomne na adresu mesta. Členovia komisie môžu zaslať svoje pripomienky aj tajomníkom komisie, ktorí ich zosumarizujú za celú komisiu.

Definitívnu verziu PHSR schvaľuje MsZ Nové Mesto nad Váhom (predpoklad schvaľovania je na decembrovom zasadnutí MsZ), pričom schválenie tohto strategického dokumentu je nevyhnutné pre čerpanie eurofondov v rámci jednotlivých operačných programov.

### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisií zobrali informácie o vypracovanom návrhu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050 na vedomie. Pripomienkovanie prebieha do 30.10.2023, pripomienky a návrhy sa doručujú elektronicky na adresu: msu@nove-mesto.sk alebo písomne na adresu Mesta Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Členovia komisií môžu doručiť pripomienky aj tajomníkovi komisie, ktorý ich zosumarizuje za celú komisiu.

### **K bodu č. 5: Kontrola záverov komisie z predchádzajúcej komisie**

Ing. Tomáš Urmínský informoval, že na minulej komisii bola riešená situácia ohľadom mostov na výjazde z Nové Mesta nad Váhom, je to v štádiu riešenia so SSC a TSK.

Ing. František Sádecký informoval, že komunikácia so správou ciest aj TSK prebehla.

Martin Kolesár informoval o záveroch z komisie dopravy, že bola táto otázka tiež riešená.

Ing. Tomáš Urmínský informoval, že tento problém predniesol aj na Mestskom zastupiteľstve a apeloval na poslancov, ktorí sú zároveň aj poslancami TSK.

### **K bodu č. 6 Architektonická štúdia: Bytový dom Stará mliekareň**

Návrh predstavil Ing. arch. Róbert Kimle. Predmetom predloženej architektonickej štúdie je najmä hmotovo-dispozičný návrh nového bytového domu v obci Nové Mesto nad Váhom. Pozemok pre výstavbu, ktorý je vo vlastníctve investora – spoločnosti MG Investment s.r.o. sa nachádza v zastavanom území obce, severne od centra mesta.

Architektonická štúdia slúži ako podklad, resp. príloha k žiadosti investora o možnú zmenu územného plánu mesta na danej parcele. Samotný zámer - výstavba bytového domu je v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta. Investor má však záujem postaviť bytový dom s 3 nadzemnými podlažiami, pričom územný plán umožňuje v tejto časti mesta len 2 nadzemné podlažia. V tesnej blízkosti pozemku sa už ale nachádzajú 3 a 4 podlažné objekty a navrhnutý objekt svojou architektúrou, hmotou i výškou neprekračuje okolitú zástavbu. Výstavba bude prebiehať v areáli investora, kde sa v súčasnosti nachádzajú 3 existujúce nebytové domy, pričom 2 z nich sú navrhnuté na zbúranie. Objekty na zbúranie sú už morálne a technicky zastaralé, a predstavujú veľmi nehodnotnú architektúru v tejto časti mesta. Celý areál je v súčasnosti zastavaný budovami a spevnenými plochami, nie sú tam plochy zelene. Výstavbou nového bytového domu by sa podiel zelených plôch zvýšil - ako na teréne, tak aj navrhnutou zelenou vegetačnou strechou nad celou bytovkou. Areál je vymedzený 3 ulicami - Odborárska, Čulenova, Záhradná a z juhu 1 rodinným domom a malým bytovým domom. Z 3 strán je teda priamo ohraničený ulicami. Výstavbou BD by došlo k architektonickému uceleniu pozemku, posilneniu uličnej čiary na Odborárskej ulici a vytvoreniu nárožia medzi ulicami Čulenova a Záhradná. Celková výmera pozemku, resp. areálu investora je 2 732 m<sup>2</sup>. Tento pozemok je tvorený 5 parcelami C-KN v k.ú. Nové Mesto nad Váhom: 525/1, 2, 3, 4, 5. Všetky parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce, sú

evidované na LV č. 2867 (vlastník investor), a majú ako druh pozemku zastavanú plochu a nádvorie. Parcela 525/1 - výmera 1 473 m<sup>2</sup>, tvorí dvor okolo objektov v areáli. Parcela 525/2 - výmera 484 m<sup>2</sup>, nachádza sa tu nebytová budova označená súpisným číslom. Táto budova sa využíva na administratívne účely - sú tu kancelárie viacerých spoločností, a nebude výstavbou BD dotknutá. Parcela 525/3 - výmera 401 m<sup>2</sup>, nachádza sa tu budova bez označenia súpisným číslom, táto budova je navrhnutá na zbúranie. Parcela 525/4 - výmera 338 m<sup>2</sup>, nachádza sa tu budova bez označenia súpisným číslom, táto budova je navrhnutá na zbúranie. Parcela 525/5 - výmera 36 m<sup>2</sup>, nachádza sa tu budova bez označenia súpisným číslom (len na katastrálnej mape), táto budova už bola zbúraná. Pri výstavbe BD a s ním súvisiacich spevnených plôch budú použité všetky uvedené parcely s výnimkou parc. č. 525/2.

Vjazd do areálu ostáva existujúci z Odborárskej ulice. Areál má aj výjazd na Čulenovu ulicu, ktorý ostane takisto zachovaný. Pešie napojenie pozemku je zo všetkých 3 susediacich ulíc, nakoľko ich komunikácie sú popri areáli lemované chodníkmi. Pri výstavbe bytového domu budú pravdepodobne vytvorené nové prípojky inžinierskych sietí z verejných rozvodov - vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, elektrické distribučné vedenie NN. V prípade, že bude technicky a kapacitne možné pri niektorej z technických sietí využiť areálové rozvody, tak dôjde len k napojeniu na tieto rozvody, bez potreby budovania novej prípojky z verejných pozemkov. Navrhnutý objekt lemuje, resp. kopíruje tvar pozemku na jeho južnej a východnej strane. Na severnej strane sa pozdĺž Čulenovej ulice nachádza ostávajúci administratívny objekt. Predmetný bytový dom má pôdorysný tvar "L" s celkovými vonkajšími rozmermi 50,64 x 32,53 m. Zastavaná plocha je 747,58 m<sup>2</sup>, uvažuje sa na úrovni 2. NP, pretože časť pôdorysu 1. NP je na stĺpoch a je súčasťou vonkajšej plochy. Výška budovy - atika plochej strechy od úrovne ±0,000 je 9,75 m, zastavaný objem budovou (len nad terénom) je 7288,91 m<sup>3</sup>. Celkový počet bytov je 20, z toho 1 jednoizbový, 1 trojizbový, a 18 bytov bude dvojizbových. Všetky byty budú vybavené balkónom. Jednotlivé byty budú prístupné z pavlačí, ktoré sú prístupné z komunikačného jadra. Južné a východné krídlo budú mať na jednotlivých podlažiach samostatné pavlače.

Bytový dom bude trojpodlažný. Komunikačné jadro - schodisko a výtah - sa nachádza pri spojnici južného a východného krídla budovy. Hlavný vstup do objektu je na úrovni 1. NP (prízemie) a je prístupný z krytého priestoru (vonkajšej chodby), ktorý na úrovni príziemia oddeľuje južné a východné krídlo. Na 1. NP sa vo východnom krídle nachádzajú 4 dvojizbové byty. V južnom krídle je kočíkareň (sklad bicyklov) a sklady pre jednotlivé byty. Na západnom okraji južného krídla bude umiestnený komerčný priestor pre predajňu, resp. pre služby. Tento priestor má samostatný vstup z exteriéru. Pred južným krídlom - smerom do vnútra areálu - je navrhnutých 13 parkovacích miest, ktoré budú čiastočne kryté 2. NP, čiastočne nekryté. Pred východným krídlom je zo strany Záhradnej ulice navrhnutých ďalších 13 parkovacích miest. Celkový počet novovytvorených parkovacích miest je 26, čo je dostatočný počet podľa výpočtu statickej dopravy. Počet bytov na 1. NP je 4. Na 2. NP a 3. NP sa nachádzajú len bytové priestory. Vo východnom krídle 2. NP sú navrhnuté 4 dvojizbové byty. V južnom krídle 2. NP budú 4 dvojizbové byty a 1 jednoizbový byt. Celkový počet bytov na 2. NP je 9. Vo východnom krídle 3. NP sú navrhnuté 4 dvojizbové byty. V južnom krídle 3. NP budú 2 dvojizbové byty a 1 trojizbový byt. Trojizbový byt bude mať vonkajšiu terasu, ktorá vznikne vybratím hmoty budovy na tomto podlaží. Západne od jadra bude na 3. NP spoločná vonkajšia terasa pre obyvateľov bytovky, ktorá vznikne takisto vybratím hmoty budovy.

Celkový počet bytov na 3. NP je 7.

Ing. arch. Mária Serdahelyová predstavila stanovisko Prof. Kováča, spracovateľa územného plánu k tejto stavbe: Náš územný plán nehovorí o konkrétnej výške, ale hovorí o podlažnosti. Keďže výška jedného podlažia nie je určená a objekty v území majú takú výšku akú majú, podľa jeho názoru je táto stavba akceptovateľná, aj napriek tomu, že to má 3 podlažia. V tejto časti lokality 16 je funkčné využitie „polyfunkcia“, keďže v tejto časti nemáme územný plán zóny, malo by to platiť pre všetky podcelky, ale zároveň v tomto bloku s administratívnou budovou, sa to dá považovať na polyfunkciu, kde tá chýbajúca vybavenosť je v prevahe vo vedľajšej budove. Územie to usporiada, hmotovo vyčistí. Parametre na zadržiavanie vody sú v návrhu zahrnuté.

Prebehla diskusia. Do diskusie sa zapojili Ing. Dušan Macúch, Mgr. Ján Vojtek, Ing. arch. Iveta Žáčková, Ing. Tomáš Urminský. Z diskusie vyplynulo, či bude záujem o byty s otvorenou pavlačou, navrhované bolo rozdeliť budovu, chýba tu spoločenský priestor, otázna je vzdialenosť od existujúcich rodinných domov. Problémom návrhu je súlad s územným plánom - podlažnosť budovy.

**Záver komisie:**

Komisia doporučuje zosúladiť architektonickú štúdiu s platným územným plánom.

Za: 10

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**K bodu č. 7: Dopravná štúdia prepojenia ul. Tematínskej na ul. Čachtickú**

Návrh dopravného prepojenia predstavil investor Kamil Pavlovič.

Navrhované prepojenie je dlhé 305 m, široké 13,4 m, o celkovej výmere 4087 m<sup>2</sup>. Návrh počíta s chodníkom, cyklochodníkom a zeleným pásom, sú v ňom zapracované všetky pripomienky z minulého návrhu a zohľadňuje platné normy.

Investor navrhol odovzdať pozemok pod plánovanou komunikáciou za 1,- € za podmienky, že Mesto vybuduje na svoje náklady prepojovaciú komunikáciu. Investor má v danej lokalite v pláne riešiť developerskú činnosť, ostatné komunikácie bude financovať investor v rámci jeho developerskej činnosti, tiež zabezpečí prekládku inžinierskych sietí. Pokiaľ by investor vedel, aký má Mesto investičný zámer na svojich pozemkoch v tejto lokalite, lepšie by sa dala projektovať aj prekládka inžinierskych sietí.

Ing. arch. Mária Serdahelyová vzniesla otázku, či by nemal návrh uvažovať s odbočením do novej lokality, príp. s ramenom cesty do novej zástavby.

Investor informoval, že s týmto sa uvažuje, ale ešte sa neplánuje celé to územie, ide o horizont dvoch – troch rokov. Plánovaná je výstavba cca. 90 rodinných domov.

Ing. arch. Mária Serdahelyová informovala, že štúdia je v súlade s ÚPM 12.4.

Martin Kolesár informoval, že komisia dopravy tento zámer schválila.

**Záver komisie:**

Komisia zobrala návrh prepojenia ul. Tematínska na ul. Čachtickú na vedomie

**K bodu č. 8: čistopis ÚPN – po zapracovaní ZaD č. 1-13 – prezentácia finálneho riešenia**

Územný plán máme schválený VZN č. 1/1998, postupne prechádzal zmenami, zákon neprikazuje, že ÚPM má mať aktuálne znenie v jednom elaboráte. Mesto sa rozhodlo vytvoriť užívateľskú formu ÚPM v aktuálnej verzii, bola uzatvorená Zmluva o dielo so spracovateľom územného plánu. spracované sú tu aj textové časti, spracovateľ vytvoril pre užívateľov aj regulačné štítky. Aktualizácia 1-13 bude zverejnená aj na stránke Mesta.

Ing. arch. Róbert Kimle vzniesol otázku, či budú aj naďalej zapracovávané aj nové zmeny ÚPM.

Prednosta informoval o pripravovanom systéme GIS, ktorý počíta so zapracovaním aj nových zmien ÚPM, ide o finančné prostriedky z projektu v hodnote 440.000,- €. Tento projekt počíta s osadením 2

informačných kioskov, jeden na námestí a jeden na autobusovej stanici. Po kliknutí na konkrétnu lokalitu sa objaví regulačný štítok o danom území. Kiosk bude širokej verejnosti poskytovať určitý typ informácií, podrobnejšie agendy (dane, psy, poplatky, smeti, evidencia obyvateľstva, verejné osvetlenie, lavičky) budú slúžiť pre zamestnancov Mesta. Súčasťou tohto projektu je aj elektronizácia stavebných povolení, územných rozhodnutí, kolaudačných rozhodnutí späťne 5 rokov dozadu.

#### **Záver komisie:**

Komisia zobrala informáciu o aktualizovanom ÚPM na vedomie

### **K bodu č. 9: návrh na obstaranie ZaD č. 14 ÚPN SÚ a prezentácia návrhov na zaradenie lokalít do ďalších ZaD**

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu sídelného útvaru predložilo na komisii návrh predmetu Zmien a doplnkov č.14. Návrh zmien odprezentovala Ing. arch. Mária Serdahelyová. Dôvodom je v zmysle § 30 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, potreba umiestniť verejnoprospešné stavby v území.

Návrh predmetu Zmien a doplnkov č.14:

#### **14.1 Návrh na doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS)**

Časť lokality č. 105 - územie plochy bývania v malopodlažných BD vymedzené na nájomné bývanie - BD Tematínska (vrátane zelene z dôvodu prevodu pozemkov SPF)

#### **14.2 Návrh na doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS)**

Časť lokality č. 94 – územie vo vnútrobloku v zmiešanom území bývania areálu bývalých kasární vymedziť na plochy nájomného bývania (bývanie v BD vrátane ciest, chodníkov verejného priestranstva a zelene)

#### **14.3 Návrh na doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS)**

Dopravná infraštruktúra prepojenia ciest Športovej, Tematínskej a Čachtickej (základná a výhľadová kostra) v lokalite 101 a 102

Body 14.1 – 14.3 sa vo všeobecnosti týkajú vytvorenia vhodných podmienok pre možnosť odkúpenia tých častí pozemkov, ktoré sú v správe SPF. Ten odkúpenie podmieňuje preukázaním zaradenia stavieb v zozname verejnoprospešných stavieb a zaslaním príslušného VZN.

#### **14.4 Návrh na úpravu kategórie komunikácií**

- Tematínska ul. a jej pokračovanie v lok. 102 ako prepojenie s ul. Čachtickou
- Stromová ul., Karpatská a jej pokračovanie medzi lok. 04 a 95

V zmysle platného ÚPN mesta sú uvedené komunikácie zaradené do triedy B2. Toto dopravné označenie určuje aj vzdialenosti križovatiek. Tomuto nielen že nezodpovedá súčasný stav, ale predovšetkým pre nové napojenia (medzi Tematínskou a Čachtickou) ako aj vzdialenosti križovatiek a odbočení zo strany Mesta NMnV je záujem o preklasifikovanie na komunikácie triedy C2.

Prednosta predniesol potrebu zahrnúť do zmeny ÚP aj posunutie dopravnej značky začiatok a koniec Mesta zo severnej časti pri elektrárni a na južnej časti za Bidfoodom.

#### **Záver komisie:**

Komisia doporučuje MsZ schválenie zmien a doplnkov ÚPM č. 14

Za: 10

Zdržal sa: 0

Proti:0

### **K bodu č. 10: Rôzne**

Ing. Dušan Macúch:

- po zrekonštruovaní administratívnej budovy bývalých technických služieb, navrhol upraviť priestor za budovou
- schody na Haškovej ulici sú pekne zrekonštruované, pekná výsadba, ale múrik pred Tatrabankou sa rozpadá
- okolo nadchodu nad železnicou je tento priestor nedočistený, vyčistiť aj samonálety

Ing. arch. Iveta Žáčková:

- vzniesla otázku, či už bude areál Zelenej vody na prvej pláži po skončení sezóny stále uzatvorený

Primátor:

- prisľúbil komunikáciu s nájomcom

Mgr. Ján Vojtek:

- navrhol revitalizáciu Ruského brehu, kde by bol prístup širokej verejnosti, cyklistom

Pavol Ferianec

- upozornil, že nie všetky časti Ruského brehu sú prispôbené na vstup do vody, je to na zváženie, ide o náklady aj ďalej sa starať, zabezpečiť vybudovanie toaliet, občerstvenia

Ing. Tomáš Urminský:

- navrhol revitalizovať aj časť polostrova, ktorý vlastní Mesto
- navrhol riešiť Zelenú vodu zvlášť na komisii ako samostatný bod, je to na širšiu diskusiu

Ing. arch. Róbert Kimle:

- navrhol upraviť aj vstupný prístrešok na zrekonštruovanej materskej škole na Poľovnickej ulici.

Prednosta:

- Informoval, že na kontrolných dňoch bol prístrešok riešený, je to v pláne

Primátor mesta sa vyjadril, že sa to bude riešiť, ale nie teraz za plnej prevádzky

### **K bodu č. 11: Záver**

Na záver sa predseda komisie Ing. Tomáš Urminský poďakoval za účasť na komisii, za celkové pôsobenie v komisii výstavby v tomto volebnom období a rozlúčil sa s prítomnými.

Zapísala: Mgr. Marcela Ščepková

Ing. Tomáš Urminský – predseda komisie:

.....

Martin Kolesár – podpredseda komisie:

.....

Príloha:

Prezenčná listina 1x