



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre rozvoj bývania

Zápisnica č. 4/2025
zo zasadnutia komisie zo dňa 22.05.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prešetrené žiadosti na prerokovanie
3. Žiadosti na prešetrenie
4. Rôzne - podnety na prešetrenie
5. Záver

K bodu č. 1:

K bodu č. 2:

8/2025 [REDACTED]

Komisia pre rozvoj bývania odporúča uprednostniť žiadateľku pri pridelení mestského 1-izbového bytu.

64/2024 [REDACTED]

Komisia pre rozvoj bývania odporúča zatiaľ ponechať žiadosť v evidencii.

28/2023 [REDACTED]

Komisia pre rozvoj bývania odporúča zaradiť do zoznamu na Trenčiansku ulicu.

1/2025 [REDACTED]

Komisia pre rozvoj bývania odporúča evidovať ako žiadateľku o 2-izbový byt.

7/2025 [REDACTED]

Komisia pre rozvoj bývania odporúča evidovať ako žiadateľku o 2-izbový byt.

104/2023 [REDACTED]

Komisia odporúča ponechať žiadosť v evidencii.

93/2023 [REDACTED]

Komisia neodporúča byt, žiadosť zatiaľ evidovať v zozname žiadostí.

25/2023 [REDACTED]

Komisia odporúča zaradiť do zoznamu o 1-izbový byt.

57/2024 [REDACTED]

Komisia odporúča zaradiť do zoznamu žiadostí o 2-izbový byt.

5/2025 [REDACTED]

Komisia odporúča zaradiť do zoznamu o 1-izbový byt na Ul. Trenčianska.

17/2025 [REDACTED]

Komisia neodporúča pridelenie bytu.

68/2022 [REDACTED]

Komisia odporúča zaradiť do zoznamu o 1 izbový byt.

K bodu č. 3:

Žiadosti na prešetrovanie sa presúvajú na september 2025, budú predmetom ďalšej komisie. Aktuálne je potrebné prepracovať VZN č. 3/2010 o spôsobe pridelenia nájomných bytov.

K bodu č. 4:

Zasadania bytovej komisie sa zúčastnil aj pán prednosta MsÚ, Ing. František Sádecký a predniesol aktuálnu potrebu aktualizácie VZN č. 3/2010 o spôsobe pridelenia nájomných bytov a jeho 4 dodatkov, ktoré sú už zapracované v pracovnej verzii.

Ako kľúčové uviedol nasledujúce podnety v danej problematike:

Aktuálna podmienka pre podanie žiadosti je trvalý pobyt na území Nového Mesta nad Váhom, avšak je potrebné prehodnotiť alternatívne návrhy trvalého pobytu, ako je napr. :

- dĺžka pobytu bez prerušenia 3 alebo viac rokov..., výnimku môže udeliť p. Primátor,
 - trvalý pobyt pred podaním žiadosti žiadateľa, ale aj spolužiadateľa?,
 - trvalé bydlisko po pridelení bytu aj pre spolubývajúcich?,
 - trvalý pobyt na území NMnV, prípadne prihliadať na dĺžku pracovného pomeru, respektíve ak sa vykonáva podnikateľská činnosť po dobu najmenej 1 roka pred podaním žiadosti,
 - určiť výšku podielu nehnuteľnosti na území SR, menšinové spoluvlastníctvo a s tým spojené hodnoverné opodstatnenie svojej žiadosti
 - zavedenie kaucie celoplošne, na všetky nájomné byty na území NMnV bez výnimky a nastavenie maximálnej možnej zábezpeky, pokiaľ to dovoľuje zákon (6 mesiacov),
 - vystáva problém prihlasovania občanov na TP a následné podávanie si žiadosti o byt,
 - vychádzať v ústrety občanom pri predĺžení nájomnej zmluvy a vybavovania ohľadom potvrdení na MsÚ zahrňajúce potvrdenie o trvalom pobyte osôb v nájomnom byte, úhrady komunálneho odpadu, zaplatenej dane, dane za psa, o zaplatení nájomného.
- Navrhuje sa prepojiť systémy MsÚ a MsBp a následne by všetky potvrdenia dával Mestský bytový podnik.

Prednosta MsÚ očakáva od členov komisie vyjadrenie sa k danej veci a predložiť návrhy na zmenu VZN do termínu nasledujúcej bytovej komisie do 19.06.2025.

Na zasadnutí bytovej komisie bol prítomný aj pán Primátor Ing. František Mašlonka a predložil návrhy ohľadom zmeny VZN. Za jednu z vhodných alternatív považuje zaviesť transparentný bodový systém pri prideľovaní nájomného bytu, pričom by sa zohľadňovalo viac aspektov, napr. dĺžka podanej žiadosti, prípadné dlhy na komunálnom odpade atď. Pán primátor navrhuje viac nelosovať prideľovanie bytov, bodový systém sa javí ako vhodnejší a transparentnejší.

Taktiež aj pri predĺžení nájomnej zmluvy, by sa prihliadalo na:

- nedoplatky na nájomnom,
- na komunálnom odpade,
- prípadné porušovanie domového poriadku alebo iné neprimerané správanie a ohrozovanie spolunažívania v nájomných bytoch.

- ďalším problémom sú udania o prenajímaní nájomných bytov a potreba preverovania obyvateľov nájomných bytov komisiou pre rozvoj bývania
- zavedenie kamerového systému s biometriou
- vhodná a motivačná odmena domovníkovi každého bytového domu s nájomnými bytmi, aby sa viac dohliadalo na nájomníkov

K bodu č. 5:

PhDr. Kvetoslava Hejbalová
predseda komisie

Mgr. Katarína Radzová
tajomníčka komisie

Priloha: