



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia pre rozvoj bývania

---

### Zápisnica č. 4/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 11.06.2026

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Prešetrované žiadosti na prerokovanie
3. Nové žiadosti na prešetrovanie
4. Diskusia - rôzne
5. Záver

**K bodu č. 1:**

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie PhDr. Kvetoslava Hejbalová, privítala všetkých členov a oboznámila ich s programom zasadnutia. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

---

**K bodu č. 2:**

**33/2025** - ■■■■■, 29 rokov, slobodná, trvalý pobyt: ■■■■■, Nové Mesto nad Váhom - t.č. na materskej dovolenke, predtým zamestnaná vo firme ■■■■■, príjem: ■■■■■ žiada spolu so synom ■■■■■, nar. ■■■■■ a s partnerom ■■■■■, tr. pobyt Čachtice, ■■■■■, zamestnaný vo firme ■■■■■, príjem: ■■■■■, v súčasnosti žijú spolu s matkou (■■■■■, zamestnaná ■■■■■) a s 15-ročným bratom žiadateľky (■■■■■) v 2-izbovom byte

**KRB odporúča zaradiť žiadosť do zoznamu o 2-izbový byt.**

**55/2025** - ■■■■■, ■■■■■ rokov, vdova, tr. pobyt: Mesto Nové Mesto nad Váhom (3 roky), bydlisko: ■■■■■, NMnV - žije v podnájme v 2-izbovom byte, predtým žila s manželom v Trenčíne, po jeho smrti (pred 3 rokmi) musela byť opustiť, nebola spolumahajiteľkou bytu, z dôvodu, že pracuje v NMnV sa presťahovala do NMnV- zamestnaná vo firme ■■■■■ (pracovisko NMnV, Trenčianska ul.), príjem: ■■■■■ o pridelenie bytu žiada sama

**KRB odporúča viesť v evidencii žiadateľov o pridelenie mestského bytu.**

**29/2025** - ■■■■■, ■■■■■ rokov, slobodná, tr. pobyt: ■■■■■, Nové Mesto nad Váhom, bydlisko: ■■■■■ na Bzinskej ul., NMnV - žije v podnájme v 2-izbovom byte spolu s partnerom ■■■■■ - SZČO,

pracuje v zahraničí- zamestnaná vo firme [REDACTED], Trenčín, príjem: [REDACTED]

**KRB odporúča žiadosť evidovať.**

**34/2025 - [REDACTED] TP [REDACTED]**

Kúpila si byt do osobného vlastníctva.

**KRB odporúča vyradiť žiadosť z evidencie.**

**28/2025 - [REDACTED] TP [REDACTED], ročná**

- Býva s priateľom [REDACTED] (33r) u brata [REDACTED] na Ul. [REDACTED] v 1-izbovom byte
- pracuje ako čašníka na [REDACTED], dorábala si maturitu a chce študovať na policajnej akadémii
- ČMP spolu s priateľom [REDACTED]
- Po úmrtí mamy súrodenci [REDACTED] zostali bývať u matkinho brata [REDACTED] na Trenčianskej ulici - pre nevhodné podmienky (alkohol) bol

[REDACTED] i (bratovi), bol pridelený byt na [REDACTED] - spolubývanie s bratom je bez súkromia a problémové - preto žiada o byt

- je ochotná uhradiť dlh na nájomnom bez obmedzenia a byt si prerobiť na vlastné náklady

**KRB odporúča zaradiť do zoznamu o 1 izbový byt.**

**51/2025 - [REDACTED] ( [REDACTED] r.), [REDACTED], Mesto Nové Mesto nad Váhom, vydatá, 1 dieťa**

- spolu s manželom [REDACTED] bývajú v prenájme v 3izbovom byte na Ul. [REDACTED], vlastníkom je [REDACTED], ktorý chce byt predať, NZ majú vždy na 1 rok, nájomne je 650,- € mes.
- pracuje ako upratovačka (SZČO), manžel nemá TPP, pracuje iba príležitostne - žiada o invalidný dôchodok
- ČMP spolu cca [REDACTED]
- Pôvodne bývali na Ul. Trenčianska 2196/39 - odsťahovali sa v roku 2016, odvtedy bývajú na [REDACTED]

**KRB odporúča žiadosť naďalej evidovať.**

**49/2025 [REDACTED], ročník 2001**

-----

Momentálne má trvalý pobyt na [REDACTED], **Nové Mesto nad Váhom**

Pracuje vo firme [REDACTED], [REDACTED], Nové Mesto nad Váhom - prac. pozícia **colná deklarantka**, Zárobok cca [REDACTED] **v čistom**

Meno a priezvisko majiteľa nehnuteľnosti: [REDACTED]

Vzťah majiteľa nehnuteľnosti k žiadateľovi: **rodičia**

Počet rodín bývajúcich v nehnuteľnosti: **1**, počet osôb bývajúcich v nehnuteľnosti: **3**

Počet izieb nehnuteľnosti: **3**, z toho žiadateľa užíva **1**

Závady: **žiadne**

Zdravotné komplikácie: **žiadne**

Členovia rodiny bývajúci so žiadateľom a vzťah k žiadateľovi:

**1. [REDACTED], r. 1974 - matka**

**2. [REDACTED], r. 1971 - otec**

**KRB odporúča žiadosť evidovať.**

**42/2025 [REDACTED], ročník 2005**

-----  
Momentálne má trvalý pobyt na [ ] [ ] **Nové Mesto nad Váhom**  
Pracuje vo firme [ ] [ ], s.r.o., [ ], pracovisko v Trenčíne - prac. pozícia **operátor predaja**,  
Zárobok cca [ ] [ ] **v čistom**

Meno a priezvisko majiteľa nehnuteľnosti: [ ] [ ]

Vzťah majiteľa nehnuteľnosti k žiadateľovi: **otec**

Počet rodín bývajúcich v nehnuteľnosti: **1**, počet osôb bývajúcich v nehnuteľnosti: **3**

Počet izieb nehnuteľnosti: **3**, z toho žiadateľa užíva **1**

Závady: **žiadne**

Zdravotné komplikácie: **žiadne**

Členovia rodiny bývajúci so žiadateľom a vzťah k žiadateľovi:

**1.** [ ] [ ] - **otec**

**2.** [ ] [ ] - **brat**

P. Hložka má vážnu známosť, takže by sa rád osamostatnil, do bytu by išli bývať spolu s priateľkou.

### **KRB odporúča žiadosť evidovať.**

**35/2025** [ ] [ ] - TP [ ] [ ] NMnV, býva spolu s matkou v mestskom byte, prispieva na nájomné

Byt má 2 izby, žiadateľ využíva jednu izbu, v byte bývajú 2 osoby, žiadateľ a matka - [ ] [ ].

Zamestnaný je v [ ] [ ] s.r.o. Nitra, príjem [ ], nemá žiadne zdravotné ťažkosti.

Prispieva matke na nájom a podľa potreby do domácnosti. Má priateľku, vážnu známosť, chceli by si založiť rodinu a bývať samostatne, časom založiť rodinu. Hľadá lacnejší a do budúca stabilnejší nájom dlhodobo, mestský byt by pre začiatok veľmi pomohol.

**KRB odporúča žiadosť naďalej viesť v evidencii. (10.6.2026)**

**46/2025** [ ] [ ] - TP NMnV, býva na [ ] [ ] NMnV v 3 izbovom byte v podnájme u pani [ ] [ ], platia nájomné [ ] [ ]

V podnájme býva spolu s priateľom [ ] [ ], synom - [ ] [ ], synom [ ] [ ]. Zamestnaná v [ ] [ ] v NM, príjem [ ] bývajú tam 1 rodina, 4 osoby, užívajú 1 izbu, 1 izbu synovia a obývačka je spoločná. Žiadateľka bez zdravotných komplikácií, býva spolu s priateľom v podnájme a dvomi dospelými synmi. Po rozvoze žijú v podnájmoch. Potrebuje stabilné bývanie, sú ochotný doplatiť dlh po neplatičovi aj do 5.000€.

**KRB odporúča žiadosť o 3 izbový byt naďalej viesť v evidencii. (10.6.2026)**

**54/2025** - [ ] [ ] - TP [ ] [ ] NMnV.

- býva v podnájme u babičky - [ ] [ ], prispieva na nájom [ ] [ ]

- zamestnaná v Centrum **USMEJ SA** Piešťany, príjem [ ] [ ] inv. dôchodok

- bývajú tam 1 rodina, 2 osoby, užíva 1 izbu

- žiadateľka trpí detskou mozgovou obrnou (má polovičný invalidný dôchodok), babička má diabetes a je po dvojitej mozgovej príhode pred 1 rokom

- žiadateľka býva spolu s babičkou ktorá má zdravotné problémy a relatívne vysoký vek

- cez deň sa o babičku stará žiadateľkina matka, cez noc máva babička často bolestivé záchvaty pričom kričí a žiadateľka vtedy si nemôže oddýchnuť.

- chcela by samostatné bývanie aby mala súkromie.

**KRB odporúča žiadosť naďalej viesť v evidencii. (10.6.2026)**

**39/2025** [ ] [ ] - TP NMnV

- býva ako kedy podľa možnosti, u bývalej manželky alebo u kamarátov, občas aj na neskolaudovanej chate kde máva často incidenty s bratmi
- zamestnaný ■■■. NMnV, príjem ■■■, platí 50€ výživné a 50€ elektrinu na záhrade
- nemá žiadne zdravotné ťažkosti
- hľadá si stabilný nájom dlhodobo, mestský byt mu veľmi pomohol, keďže podľa jeho slov „nemá kde bývať“.

**KRB odporúča žiadosť o 1 izbový byt naďalej viesť v evidencii. (10.6.2026) - treba aktualizáciu**

**38/2025 ■■■ ■■■■ - so žiadateľom nebolo možné sa skontaktovať**

**KRB odporučila žiadosť vyradiť, neaktualizoval si žiadosť včas.**

**37/2025 ■■■ ■■■■ - trvale bytom ■■■ ■ NMnV**

- rozvedená, žije v podnájme, kde veľa platí
- zamestnaná v ■■■■
- má priateľa, toho času je tehotná, v aktualizovanej žiadosti podáva zmenu, žiada o byt už spoločne s priateľom

**KRB odporúča žiadosť evidovať.**

**40/2025 ■■ ■■■■ - trvale bytom ■■■■ ■■**

- slobodný, žije sám v 3 - izbovom byte s mamou
- má prácu na TPP a pravidelný mesačný príjem
- zdravotné problémy neuvádza
- dôvod podania žiadosti uvádza osamostatnenie sa

**KRB odporúča žiadosť evidovať, nie je aktuálne bytová núdza.**

**50/2025 ■■■ ■■■■ - trvale bytom ■■■■ ■■**

- slobodná matka na materskej dovolenke (ešte rok) - 1 dieťa
- býva u rodičov v 2 - izbovom byte, kde nemajú súkromie vzhľadom k malému dieťaťu

**KRB odporúča žiadosť evidovať.**

---

**K bodu č. 3:**

46/2023 ■■■ ■■■■  
13/2025 ■■■ ■■■■  
24/2025 ■■ ■■■  
44/2025 ■■■ ■■■■  
56/2025 ■■■ ■■■■  
52/2025 ■■■ ■■■■  
71/2025 ■■■ ■■■■  
70/2025 ■■■ ■■■■  
68/2025 ■■■ ■■■■  
61/2025 ■■■ ■■■■  
60/2025 ■■■ ■■■■  
59/2025 ■■■ ■■■■  
58/2025 ■■■ ■■■■  
57/2025 ■■■ ■■■■

**- všetky žiadosti o 1 izbové byty, ktorými toho času Nové Mesto n/V nedisponuje, presúvajú sa na september 2026!**

---

**K bodu č. 4:**

Na zasadnutí boli prítomní aj pán primátor a zástupca primátora. Oboznámili členov komisie o aktuálnej situácii výstavby nájomných bytov v lokalite „Záhradkár“ a taktiež bol spomenutý aj nový bytový zámer výstavby ďalších nájomných bytov 2x27 bytových jednotiek, so začiatkom realizácie 06/2026 a koniec realizácie 12/2027. Slávnostné poklepanie základného kameňa sa uskutočnilo dňa 25.5.2026 o 10:00 hodine na Bzinskej ulici.

---

**K bodu č. 5:**

Na záver predsedníčka komisie poďakovala prítomným členom za účasť a ukončila zasadnutie.

---

PhDr. Kvetoslava Hejbalová  
predseda komisie

Mgr. Katarína Radzová  
tajomníčka komisie