



# MESTO Nové Mesto nad Váhom

## Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta

---

Zápisnica č. 5/2022  
zo zasadnutia komisie zo dňa 12.10.2022

Prítomní: 8  
Ospravedlnení : 2  
Neospravedlnení : 1

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2022 – 4. zmena
4. Rôzne
5. Záver

*K bodu č.1*

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka pani Viera Nemšáková. Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Tajomník komisie Ing. M. Trúsik a člen komisie JUDr. V. Fraňo ospravedlnili svoju neúčasť na zasadnutí a jeden člen MUDr. J. Hendrich neospravedlnil svoju neúčasť na zasadnutí. Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

*K bodu č.2*

Predkladateľ Mgr. Šusteková predložila na schválenie nasledovný materiál:

### **A. Prenájom majetku mesta**

#### **1. Návrh na zmenu doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 11/2020/NZ - OPSM o nájme pozemkov zo dňa 07.12.2020 – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nové Mesto nad Váhom, Ul. J. Gabriša 60/21, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 013 083**

Navrhujeme zmenu doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 11/2020/NZ - OPSM o nájme pozemkov zo dňa 07.12.2020 na dobu 25 rokov od prenajímateľa Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nové Mesto nad Váhom, Ul. J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom.

#### **Odôvodnenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 27. októbra 2020 uznesením č. 253/2020- MsZ schválilo prenájom pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nové Mesto nad Váhom, J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie parku Petra Matejku“ – vybudovanie oddychovej zóny za cenu nájmu stanoveného dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/rok na dobu 10 rokov.

Predmetom nájmu sú pozemky:

- parcela registra E KN č.74/11, druh pozemku: záhrada o výmere 3152 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5, druh pozemku záhrada o výmere 3713 m<sup>2</sup>, oba pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 2432, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom požiadalo prenajímateľa Rímskokatolícku cirkev farnosť Nové Mesto nad Váhom o predĺženie doby nájmu z pôvodných 10 rokov na 25 rokov a to vzhľadom na predpokladanú celkovú výšku finančných prostriedkov investície, ktorá vyšla z vypracovanej projektovej dokumentácie. Je potrebné pre realizáciu hľadať finančné prostriedky aj z iných zdrojov (dotácie, eurofondy, granty a pod.).

Pri nenávratných finančných príspevkoch (eurofondy) je často potrebné deklarovat' dlhšiu dobu udržateľnosti projektu a právny vzťah k nehnuteľnostiam.

Pre mesto, ako nájomcu je celkovo výhodná dlhšia doba nájmu vzhľadom na objem finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné pre realizáciu projektu. Cena nájmu a predmet nájmu zostávajú nezmenené.

Doba nájmu bude upravená dodatkom k nájomnej zmluve.

Po diskusii kde:

*Ing. Rehák* – o stanovisku na nájom pozemkov sme sa bavili pred 2 rokmi a vtedy sme to uzatvorili.

*Ing. Petkanič* – projektanti spracovávali dlhšie ako bolo pôvodne plánované tento zámer. Je veľmi kvalitne spracovaný ekonomicko - esteticko výborný so zapracovanými viacerými prvkami slúžiacimi na oddych, tým pádom je i rozsiahlejší rozpočet. Na tomto projekte sa stále aktívne pracuje a v krátkej dobe bude vydané stavebné povolenie.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **2. Návrh na podnájom nebytových priestorov – Slovenskému Zväzu Záhradkárov ZO Pod Rovencom Nové Mesto nad Váhom ( SZZ), ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladáme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom a to:

- 1. NP miestnosť č. 1.06 o výmere 8,53 m<sup>2</sup>

- 1. NP miestnosť č. 1.07 o výmere 11,63 m<sup>2</sup>

- a ½ podiel na miestnosť č. 1.04 zasadačka o výmere 31,21 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na I. NP spolu so Spoločným úradom samosprávy ( v dopoludňajších hodinách do 16,00 hod. bude zasadačku využívať SÚS a po 16,00 hod. SZZ na schôdzkovú činnosť, alebo podľa dohody) a podiel na spoločných priestoroch, za účelom organizovania, zabezpečenia a rozvíjania záhradkárskej činnosti Slovenskému Zväzu Záhradkárov ZO Pod Rovencom Nové Mesto nad Váhom ( SZZ), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhujeme, aby sa podnájom uzatvoril na dobu neurčitú so symbolickou cenou podnájmu

1 €/rok. SZZ si okrem symbolického nájomného bude hradit' všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 29. októbra 2019 uznesením č. 138/2019- MsZ schválilo spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 nachádzajúcej sa na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom. Jednou z podmienok odpredaja tejto nehnuteľnosti bolo zabezpečiť vhodné nebytové priestory pre Slovenský Zväz Záhradkárov ZO Pod Rovencom Nové Mesto nad Váhom, ktorý tu mali bezplatný nájom.

Mesto má záujem poskytnúť nebytové priestory SZZ v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvorit' im podmienky na riadne fungovanie a zabezpečenie záhradkárskej činnosti a pre to, lebo SZZ sa v minulosti významne podieľal na výstavbe nehnuteľnosti – Domu záhradkárov.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **3. Návrh prenájmu pozemku spoločnosti FALCON SLOVAKIA s.r.o., Rakoľuby 220, 916 31 Kočovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladáme návrh na schválenie prenájmu pozemku podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to prenájom časti pozemku parcela registra E KN č. 1254/402 orná pôda a časti pozemku parcela registra E KN č. 1254/143 orná pôda, spolu o výmere cca 33 m<sup>2</sup> na Ul. Južná v Novom Meste nad Váhom ( podľa situačného nákresu), za cenu nájmu 5 €/m<sup>2</sup>/rok pre spoločnosť FALCON SLOVAKIA s.r.o., Rakoľuby 220, 916 31 Kočovce, IČO: 34 149 601, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc. C KN č. 2449/10 a parc. C KN č. 2449/28 a vlastníkom stavby súpis. č.2153 – prevádzková budova , obchod a služby. Na LV č. 6052 má zabezpečené právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez p. č. 2449/130.

Pre lepšie využitie svojich nehnuteľností požiadal o prenájom pozemkov časti parcely registra E KN č. 1254/402 orná pôda a časti parcely registra E KN č. 1254/143 orná pôda, spolu o výmere cca 33 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania prístupovej cesty k svojim nehnuteľnostiam. Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu bol prenajatý ako záhradka, pôvodný nájomca už nemá záujem na jeho využívaní.

Navrhuje sa prenájom pozemku na vybudovanie dočasného vjazdu na dobu neurčitú, do termínu budovania komunikácie určenej územným plánom mesta s tým, že v prípade potreby mesta bude možné nájomnú zmluvu vypovedať v 4- mesačnej výpovednej lehote, bez uvedenia dôvodu. Nájomca bude povinný vjazd zlikvidovať. Dočasnú stavbu musí vybudovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Cena nájmu bola stanovená podľa odbornej mienky Ing. Igora Ištoka na cenu 5 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 33 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 165 €. Nájomca bude mať povinnosť na vlastné náklady sa starať aj o príľahlé pozemky, ktoré tvorili ucelenú záhradku.

Po diskusii kde:

*Ing. Rehák* – Je to veľmi úzka cesta na to aby tam chodili obojsmerne autá. Myslím si že nie je vhodné z prístupovej cesty vziať pozdĺž 3m, keď z druhej strany nie je prístup. Podľa normy má mať jeden jazdný pruh 4m. Pre peších to bude stačiť. Malo by sa to prehodnotiť.

***Finančná komisia odporučila dopracovať návrh o jednoduchý projekt dopravného riešenia, na základe pripomienok finančnej komisie primátor mesta stiahol bod z ďalšieho prejednávania.***

### **4. Beach Bar, s.r.o., Hurbanova 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – krátkodobý prenájom pozemkov rekreačného areálu Zelená voda**

Predkladáme žiadosť spoločnosti Beach Bar, s.r.o., Hurbanova 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o krátkodobý prenájom pozemkov rekreačného strediska Zelená voda parcela registra C KN č. 4887,4888,4884,4890/1,4889,4885,4881,4898/2,4894 na obdobie od 26.06.2023 – 05.07.2023 s tým, že v dňoch 30.6.2023 – 1.07.2023 sa na prenajatých pozemkoch sa uskutoční „**rockový festival“ TOPFEST“** a od 28.08.2023 – 06.09.2023 s tým, že v dňoch 31.8.2023 – 02.09.2023 sa uskutoční „**country festival Lodenica“**.

Festival TOPFEST oslavuje svoje 30-te výročie, patrí v oblasti kultúry medzi jedno z najvýznamnejších podujatí, ktoré sa na území Slovenska organizujú a je veľkým prínosom pre oblasť kultúry a aj pre mesto v rámci jeho zviditeľnenia sa v oblasti cestovného ruchu.

Festival „Lodenica“ oslavuje svoje 25-te výročie, je to najväčší „country festival“, ktorý sa na Slovensku organizuje a má taktiež veľký prínos v oblasti reklamy, rozvoja a návštevnosti rekreačnej oblasti.

Žiadateľ je nájomcom príslušného rekreačného areálu, ktorý má v prenájme od mesta na dobu 5 rokov a má záujem sa uchádzať o organizáciu uvedených podujatí spolu s vlastníkmi / nájomcami / okolitých pozemkov.

Keďže ide o 2 významné nadregionálne kultúrne akcie navrhuje sa, aby primátor mesta podľa §9a ods.9 písm. b/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí podpísal krátkodobé zmluvy na prenájom pozemkov na uvedený účel.

*(9) Ak tento alebo osobitný predpis<sup>1</sup> neustanovuje inak, ustanovenia [odsekov 1 až 3](#) a [5 až 7](#) je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem*

*a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,*

***b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,***

*c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,*

*d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.22fa)*

Navrhuje sa stanoviť cenu nájmu za každú akciu vo výške 5.000,00 €/10 dní. Táto cena bola stanovená podľa odbornej mienky Ing. Igora Ištóka.

JUDr.Vavrinčík – predniesol otázku o určení ceny nájmu, táto bola navrhovaná na základe odbornej mienky znalca Ing.Ištóka

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

## **B. Prevod majetku mesta**

### **Schválenie prevodu majetku mesta – prípady hodné osobitného zreteľa**

#### **1.1 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Milanovi Slobodovi a Darine Slobodovej, obaja bytom Ul. Partizánska 56, 921 01 Piešťany**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/79 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 272/2022 zo dňa 28.06.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 73 m<sup>2</sup> odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1, diel 2 o výmere 95 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 a diel 3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Milanovi Slobodovi a Darine Slobodovej, obaja bytom Ul. Partizánska 56, 921 01 Piešťany**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena je 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 172 m<sup>2</sup> činí 14.620,00 € (slovom štrnásťtisícšestodvadsať eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 514/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4958, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sa o predmetný pozemok dlhé roky starajú, udržujú ho a chceli by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **1.2 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti BKP Holding s.r.o., Námestie slobody 2122/22, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 115 598**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 4915/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4915/96 druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 348/2022 zo dňa 22.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika12, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4915/1 druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúce sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **BKP Holding s.r.o., Námestie slobody 2122/22, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 115 598** ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena je 150,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 421 m<sup>2</sup> činí 63.150,00 € (slovom šesťdesiatštyritisícstopäťdesiat eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 515/2022-MsZ zo dňa 13. Septembra 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelami registra C KN č. 5098/1, 5098/2, 4915/90, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti.

Pozemky boli dlhodobo neudržiavané, čo spoločnosti zhoršuje užívanie vlastných pozemkov.

Na pozemku boli vytvárané opakovane nelegálne skládky, ktoré spoločnosť na vlastné náklady odstránila a tiež opakovane boli využívané na nelegálne stanovanie.

Spoločnosť chce pozemky využívať v súlade s územným plánom mesta, na pozemkoch nie je možná výstavba chaty.

***Komisia predložený materiál hlasovaním ZA:7, Proti:0, Zdržal sa:1 schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **1.3 Návrh na schválenie prevodu majetku mesta – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4019/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2022 zo dňa 19.05.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa Ul. Hurbanovej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti AMONREA s.r.o., Weisseho 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná cena pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 140,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 139 m<sup>2</sup> činí 19.460,00 € (slovom devätnásťtisícštyristošesťdesiat eur).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 516/2022-MsZ zo dňa 13. septembra 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4023/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AMONREA s.r.o. Na tejto parcele sa nachádza polyfunkčný objekt, tiež vo vlastníctve spoločnosti.

Zámerom spoločnosti AMONREA s.r.o. je rekonštrukcia polyfunkčného objektu odstránením stredného traktu pôvodnej budovy, tým sa vytvoria dva samostatné polyfunkčné objekty, jeden so vstupom z Ul. Čsl. armády a druhý so vstupom z Ul. Hurbanovej.

Na predmetnom pozemku chce vybudovať parkovisko slúžiace pre objekt so vstupom od Ul. Hurbanovej v ktorom sa budú nachádzať obchodné priestory o rozlohe cca 105 m<sup>2</sup> a nájomné byty o rozlohe cca 110 m<sup>2</sup>.

Nakoľko chce spoločnosť AMONREA s.r.o. využiť polyfunkčný objekt na komerčné využitie, je nutnosťou zabezpečiť pre nájomcov parkovanie v objekte a nie zaberáť parkovacie miesta na Ul. Hurbanovej, kde je parkovanie veľmi obmedzené.

Využitie a zásobovanie objektu chcú realizovať z Ul. Hurbanovej, čo je v súčasnej situácii veľmi zložité, lebo prístup k zadnej časti budovy je neustále neprejazdný z dôvodu parkovania vozidiel rovno pred zadným vchodom do objektu.

Predajom pozemku sa vyrieši prístup, prízjazd a parkovanie k budovám vo vlastníctve žiadateľa.

Na tento účel bol už spoločnosti odpredaný pozemok parcela registra C KN č. 4019/7 o výmere 104 m<sup>2</sup>, ktorého odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 400/2021-MsZ zo dňa 07.12.2021 a uznesením č. 442/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

### **C. Nadobudnutie do vlastníctva mesta**

#### **Bezplatné nadobudnutie do majetku mesta**

Predkladáme návrh na prevzatie stavebných objektov - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta bezodplatne od spoločnosti Rezidencia Kamenná s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 341 076.

Rezidencia Kamenná s.r.o., Ul. J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 341 076, ako investor stavby vybuďoval vodné stavby – objekty:

SO 08 Verejný vodovod,

SO 10 Verejná kanalizácia, ktoré boli budované v rámci stavby: „Rezidencia Kamenná, 1. etapa Nové Mesto nad Váhom“ a ktoré sa navrhujú odovzdať do majetku mesta.

Nadobudnuté objekty do vlastníctva mesta -verejný vodovod a verejná kanalizácia, budú vložené do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti.

Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude uzatvorená po predložení Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, v ktorom bude uvedená aj cena investície.

Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečiť mestu bezplatné prevzatie pozemkov, na ktorých sa stavby nachádzajú, alebo zriadenie vecného bremena.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

#### ***K bodu č. 3***

Za predkladateľa Ing. Trúsika predložila predsedníčka V. Nemšáková Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom pre rok 2022 – 4. zmenu. Jednotlivé príjmové a výdavkové položky vysvetlili spolupracovatelia Mgr. D. Hevery a Ing. R. Petkanič. Primátor mesta Ing. J. Trstenský podrobne doplnil bližšie informácie.

***Komisia predložený materiál jednohlasne schválila a odporučila MsZ-u prijať.***

*K bodu č.4*

V bode Rôzne nikto nemal žiadne otázky.

*K bodu č.5*

Na konci komisie predsedníčka p. Nemšáková poďakovala všetkým zúčastneným.

V Novom Meste nad Váhom, dátum 17.10.2022

.....  
**Viera Nemšáková**  
**predseda komisie**

.....  
**Ing. Miroslav Trúsik**  
**tajomník komisie**

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie