

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia **komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ)**, konaného dňa **14.12.2023**  
**/štvrtok/ o 14.00 hod.**

v zasadacej miestnosti Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom

- 1. Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny
- 2. Program:** Oboznámenie s programom (podľa pozvánky)
- 3. Priebeh rokovania a závery:**

### **K bodu č. 1: Otvorenie**

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Tomáš Urminský, privítal všetkých prítomných.

Ing. Rastislav Petkanič, tajomník komisie, stručne priblížil program. Nasledovalo schválenie programu. Všetci jednohlasne schválili body programu.

Ing. Rastislav Petkanič sa postupne venoval jednotlivým bodom programu.

### **K bodu č. 2: Kontrola záverov predchádzajúcej komisie:**

Na minulej komisii boli prezentované dve štúdie Urbanisticko – architektonická štúdia „Nový cintorín Nové Mesto nad Váhom – predkladateľ Ateliér Dobrucká s.r.o. Myjava a Archpoint Nové Mesto nad Váhom a Urbanisticko – architektonická štúdia „Nový cintorín Nové Mesto nad Váhom – prekladateľ Ing. arch. Igor Feník – aut. Architekt SKA“. Mesto musí tieto dva návrhy vyhodnotiť a porovnať so zadávacími podmienkami.

#### *Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta*

Členovia komisie mohli tento dokument pripomenkovať do 31.10.2023. PHSR bol na schválený na mestskom zastupiteľstve konaného dňa 12.12.2023.

#### *Architektonická štúdia: Bytový dom Stará mliekareň*

Komisia skonštatovala, že zámer nie je v súlade s ÚPM. Je možné podať žiadosť o zmenu ÚPM.

Komisia bola oboznámená s čistopisom ÚPM.

### **K bodu č. 3 Architektonická štúdia „Bytový dom Pradiareň“**

Architektonickú štúdiu vypracoval Ing. arch. Boris Oprchal. Predmetom návrhu je priestor, ktorý je v súčasnosti zastavaný objektom bývalej pradiarne. Jestvujúci objekt bude odstránený a na jeho parcele je navrhovaný nový obytný dom s doplnkovými funkciami. Bytový dom je jednoduchá hranolová štvorpodlažná budova zastrešená plochou strechou. Posledné podlažie je navrhnuté ako ustúpené. V rámci 1.NP sú riešené parkovacie plochy pre obyvateľov objektu v počte 21 ks, vstupné, technické,

pivničné priestory a priestor kaviarne, ktorá priamo nadväzuje na okolitý priestor detského ihriska a zelene. Objekt je prístupný z príľahlej ulice Tajovského / Hečkova a z vnútrobloku s existujúcimi parkovacími plochami. Na 2.NP je celkovo 8 dvojizbových bytových jednotiek. Ku každému bytu prislúcha strešná terasa. Tretie nadzemné podlažie je dispozične identické ako 2.NP s rozdielom v rozsahu terás. Na 4.NP sú 4 bytové jednotky, ku ktorým patria strešné terasy. Vertikálna objektová komunikácia je zabezpečená schodiskom a výťahom cez všetky podlažia. Úpravy povrchov sú navrhnuté v kombinácii dvoch svetlých odtieňov hrubej omietky na kontaktnom zateplení. Doplnené o drevené konštrukcie deliacich stien na strešných terasách a sklenené / kovové zábradlia. Na plochej streche bude umiestnené potrebné technologické vybavenie a bude doplnená o plochy s extenzívnou zeleňou pre zmiernenie prehrievania interiéru a zachytávanie dažďovej vody.

Primátor informoval, že po rokovaníach s investorom bola stanovená podmienka vybudovania nových parkovacích miest na mestských pozemkoch v tejto lokalite.

Do diskusie sa zapojili Ing. Dušan Macúch, Pavol Ferianec, Primátor mesta, Ing. arch. Mária Serdahelyová, Ing. Tomáš Urminský, Marián Hunčík.

Z diskusie vyplynulo, že realizáciou zámeru dôjde k oživeniu priestoru, k prepojeniu z ulice Tajovského. Je potrebné doriešiť parkovacie miesta, doplniť výpočet zelene, doriešiť statiku svahu, únikový východ od detského ihriska prepojiť chodníkom, riešiť prechod zo suterénu do bytov „suchou nohou“.

#### **Záver komisie:**

Komisia súhlasí s predloženým investičným zámerom, doporučuje zapracovať pripomienky a pokračovať v projektovaní stavby

Za: 12

Nehlasovali: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K Bodu č. 4: Štúdia „Bytový dom TMTS – Tematínska ulica“**

Investičný zámer predstavili projektanti Ing. Samuel Hajster a Ing. Juraj Šubík

Ide o návrh bytového súboru v lokalite č. 104, na ul. Tematínska. Súbor má byť tvorený s dvomi samostatnými bytovými blokmi A a B s celkovým počtom 60 bytov a 7 obchodných priestorov na parcelách č. 3626/251, 3626/252, 3626/234. Navrhovaných je 92 parkovacích miest po obvode územia. Navrhované sú zelené strechy, od Tematínskej ulice cyklotrasa.

Prebehla diskusia. Do diskusie sa zapojili Ing. arch. Mária Serdahelyová, Ing. Rastislav Petkanič, Ing. arch. Ján Krehnávy, Ing. Dušan Macúch, Ing. Marián Hunčík, Ing. arch. Róbert Kimle.

Z diskusie vyplynulo, že chýba celkový kontext lokality, je potrebné vyriešiť jednotlivé napojenia na ostatnú časť lokality, napojenie na ul. Tematínsku, väzby peších, cyklotrás. V prípade dvoch blokov od Tematínskej ulice, je stavebná čiara výrazne priblížená k ceste, uvažovať so zmenšením vnútrobloku. Zdokumentovať min. podiel zelene 30 %, v zámere riešiť aj komunikáciu zo západnej strany aj napriek tomu, že nie je vo vlastníctve investora. Preveriť, či je vôbec možné umiestniť parkovacie miesta pri

prepojovacej komunikácii. Doriešiť zázemie obchodných priestorov, umiestnenie polopodzemných kontajnerov.

#### **Záver komisie:**

Komisia odporúča doriešiť umiestnenie stavby v území a väzby na okolité územie a plánovanú zástavbu. Dopracovať celkový urbanistický návrh územia. Návrh opätovne predložiť komisii na vyjadrenie.

Za: 12

Nehlasoval: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 5 Rôzne:**

Ing. Marián Hunčík: navrhol doriešiť zvislé a vodorovné dopravné značenie na existujúcich cyklochodníkoch

Ing. Ľuboš Balažovič: informoval, že dopravný projektant musí vypracovať projekt dopravného značenia, dopravný inšpektorát musí projekt dopravného značenia schváliť a mesto, resp. Okresný úrad, odbor dopravy a pozemných komunikácií vydať určenie dopravného značenia

Ing. Rastislav Petkanič: v novom systéme GIS, ktorý má byť zavedený v budúcom roku, budú zmapované chodníky, cesty, cyklochodníky. Na základe tohto podkladu budú vyhotovené projekty dopravného značenia, na základe ktorých bude osadené dopravné značenie. Prisľúbil riešenie v roku 2024

Pavol Ferianec: upozornil na nedodržiavanie protipožiarnych opatrení počas konania koncertu v športovej hale, na ktorom sa zúčastnilo cca. 1200 ľudí. Pri spoločenských podujatiach je potrebné regulovať maximálnu kapacitu účastníkov, príp. takéto podujatia v tejto hale nepovolíť.

Martin Kolesár: informoval, že Mesto momentálne nemá v športovej hale žiadny protipožiarny plán. Prevádzkovateľom športovej haly je volejbalový športový klub.

Ing. arch. Mária Serdahelyová informovala, že návrh cintorína Ing. arch. Dobruckej a Ing. arch. Kimleho bol prihlásený do súťaže „Cena za urbanizmus a architektúru“

Ing. arch. Ľuboš Balažovič vyzdvihol rekonštrukciu mosta cez Klanečnicu

Ing. Rastislav Petkanič: upresnil, že po rokovaní so SSC Žilina, bolo zistené, že stav mosta z roku 1943 je vyhovujúci. Výsledkom rokovaní bola rekonštrukcia povrchu chodníka a na základe zdokumentovanie havarijného stavu zábradlia aj práce na opravu oboch zábradlí mosta, ktoré objednala a zaplatila SSC.

Navrhnuté bolo prostredníctvom Technických služieb opraviť schodisko pri moste.

Ing. Marián Hunčík: upozornil za neodtekajúcu vpusť pri gymnáziu

Ing. Rastislav Petkanič: informoval, že túto komunikáciu má v správe SSC TSK, SSC TSK bolo na to upozornené

Ing. Marián Hunčík: Na Piešťanskej ulici sa realizovala pokládka optického kábla. Je to už zaasfaltované. Vzniesol otázku, či je táto úprava asfaltom je konečná.

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že najskôr miesto výkopu bolo len zasypané štrkom. Ale včera bola zasfaltovaná prvá časť, dnes mala byť zasfaltovaná druhá časť, zrealizovanie ešte nebolo skontrolované.

Miroslav Mačica: vzniesol otázku, či úprava odstavnej plochy na autobusovej stanici je finálna

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že Mesto sa snaží pozemok na ŽSR odkúpiť už 30 rokov. Doteraz neúspešne. Po rokovaniach so ŽSR sa v tomto roku uzatvorila nájomná zmluva na dobu neurčitú, v ktorej boli stanovené podmienky, za ktorých je možné odstavné plochy upraviť, nie je možné plochu asfaltovať ani osadiť dopravné značenie, preto je táto úprava finálna. Mesto sa pokúsi rokovať so ŽSR ďalej.

Technické služby mesta vybudovali na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta odvodnenie odstavných plôch.

### **K bodu č. 6 Záver**

Na záver sa predseda komisie Ing. Tomáš Urminský poďakoval za účasť na komisii, zaželal príjemné sviatky a rozlúčil sa s prítomnými.

Zapísala: Mgr. Marcela Ščepková

Ing. Tomáš Urminský – predseda komisie: .....

Martin Kolesár – podpredseda komisie: .....

Ing. Rastislav Petkanič, tajomník komisie .....

Príloha:

Prezenčná listina 1x