

# Zápisnica

## o priebehu obchodnej verejnej súťaže spísaná dňa 6.7.2020

---

### 1. Vyhlasovateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,

IČO: 311 863,

DIČ: 2021079841

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 5801265001/5600

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

### 2. Predmet súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľností – pozemkov a stavieb v rekreačnom areáli Zelená voda, označené ako časť „B“ (motorest a kemp):

- a) Pozemky v celkovej výmere 59 335 m<sup>2</sup> :
- časť parcely registra C KN č. 4885 ostatná plocha o výmere 17 916 m<sup>2</sup>,
  - časť parcely registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha o výmere 9588 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4881 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3750 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4882 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1310 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4883 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 373 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4884 ostatná plocha o výmere 18681 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4886 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4887 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4888 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4889 ostatná plocha o výmere 3413 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4890/1 ostatná plocha o výmere 2495 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4894 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 869 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4895 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 213 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4896 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 4897 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>.
- b) Stavby:
- rekreačná budova motorestu Ardea, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 4883. Prenajíma sa prízemie budovy o výmere 373 m<sup>2</sup> s príľahlou terasou a hnutelný majetok,
  - pôvodné sociálne zariadenie na parcele registra C KN č. 4886.

Mesto Nové Mesto nad Váhom vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Súťaž bola vyhlásená vyvesením oznámenia na

úradnej tabuli mesta, v regionálnej tlači / týždenník Pardon / a na webovom sídle mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).

Primátor mesta menoval na posúdenie súťažných návrhov komisiu, ktorá sa oboznámila so súťažnými podmienkami, dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia v súlade s kritériami hodnotenia predložených návrhov určenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

### **3. Účastníci súťaže :**

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 3.7.2020 do 10.00 hod. doručil vyhlasovateľovi svoj návrh navrhovateľ:

„300“ s.r.o. , Topolčianska 4070/52, 921 01 Banka .

### **4. Postup posudzovania návrhov:**

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- výber najvhodnejšieho návrhu

### **5. Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov a dodržanie vyhlásených podmienok súťaže**

Komisia konštatuje, že v zmysle vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže súťažný návrh spoločnosti „300“ s.r.o. Topolčianska 4070/52, 921 01 Banka nebol podaný predpísaným spôsobom v zapečatenej obálke s označením hesla „ Nájom Zelená voda časť „B“ s označením NEOTVÁRAŤ!“. Na obálke bola uvedená spätná adresa Hotel Panoráma „300“ s.r.o. Topolčianska 4070/52, 921 01 Banka.

Obálka bola podateľňou otvorená v súlade s Registratúrnym poriadkom a s Registratúrnym plánom Mestského úradu, čiže bola porušená, nakoľko nebol dodržaný predpísaný spôsob podania súťažného návrhu v zmysle schválených súťažných podmienok zo strany navrhovateľa.

Na základe uvedeného komisia konštatuje, že návrh spoločnosti „300“ s.r.o. Topolčianska 4070/52, 921 01 Banka nie je prípustné zahrnúť do procesu hodnotenia, lebo nezodpovedá požadovaným súťažným podmienkam a z hodnotenia návrhov musel byť vylúčený.

### **6. Návrhy zahrnuté do súťaže**

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 5. komisia konštatuje, že nie je prípustné do súťaže zahrnúť žiaden návrh.

**Komisia konštatuje, že OVS bola neúspešná a navrhuje vyhlásiť ďalšie kolo.**

Činnosť komisie skončila dňa : 6.7.2020 o 11,30 hod.

**Mená a podpisy členov komisie**

1. Ing. Dušan D a n a š .....
2. Ing. František M a š l o n k a .....
3. JUDr. Adriana U d v o r k o v á .....
4. Helena Mináriková .....
5. Mgr. Tatiana Šusteková .....

Schválil:

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta