

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom (ďalej len MsZ), konaného dňa 12.02.2024 /pondelok/ o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom

- 1. Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny
- 2. Program:** Oboznámenie s programom (podľa pozvánky)
- 3. Priebeh rokovania a závery:**

K bodu č. 1: Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Tomáš Urminský, privítal všetkých prítomných.

Ing. Tomáš Urminský stručne priblížil program. Nasledovalo schválenie programu. Mgr. Ján Vojtek navrhol do bodu rôzne informovať o pripravovaných mestských akciách. Všetci členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2: Vyhodnotenie činnosti KVRM za rok 2023, plán zasadnutí na rok 2024, kontrola záverov KVRM zo 14.12.2023

Ing. Rastislav Petkanič predstavil nového vedúceho oddelenia výstavby Ing. Romana Kozáčka a novú zapisovateľku KVRM Moniku Turčekovú.

Ďalej informoval, že tento rok je naplánovaných 6 zasadnutí komisie a to v pondelky o 15.00 hod. v termínoch 12.2.2024, 15.04.2024, 17.06.2024, 16.09.2024, 11.11.2024, 09.12.2024. Termíny sú nastavené pred mestským zastupiteľstvom.

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že v minulom roku sa konalo 5 zasadnutí, priemerná účasť 90 %, najaktívnejším členom komisie Ing. Dušan Macúch, z nečlenov Ing. Iveta Antalová, Daniel Kopunec, JUDr. Filip Vavrinčík, MUDr. Ján Bielik

Na minulom zasadnutí bolo prejednané:

Architektonická štúdia „Bytový dom Pradiareň“ - zatiaľ Mesto neobdržalo od investora ďalší stupeň projektovej dokumentácie

Bola vznesená otázka, či sa neuvažovalo s prístupom len cez ulicu Klčové.

Ing. František Mašlonka uviedol, že ide o miestnu komunikáciu, ktorá je priechodzia, neuvažovalo sa s prístupom len od Klčového, tiež uviedol, že obyvatelia rodinných domov nielen na príľahlých uliciach, ale aj kdekoľvek v Meste neriešia statickú dopravu na svojich pozemkoch, ale parkujú na miestnych komunikáciách, tým si dopravu v území zaťažujú sami.

Bytový dom TMTS – Tematínska ulica – základným problémom bolo, že v návrhu chýbali širšie súvislosti, dopracovanie ešte nebolo Mestu predložené

Ing. arch. Ján Krchnavý vzniesol otázku, či sa rieši prepojenie Tematínskej ulice na Čachtickú ulicu.

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že prepojenie by mohlo byť realizované v rokoch 2025-2026, momentálne sa riešia Zmeny a dopnky č. 14 ÚPN mesta, ak budú schválené do polroka, Mesto má v pláne riešiť priesečnú križovatku na Čachtickú ulicu a okružná križovatka Banská – Čachtická.

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že bola spustená verejná časť informačného systému GIS. Na stránke Mesta a na kiosku je možné sa dostať do informačného systému GIS cez „Mapový portál“. Systém sa ešte stále doladuje, napr. k jednotlivým urbanistickým lokalitám sa budú zobrazovať aj štítky s územnoplánovacími informáciami.

K bodu č. 3: Nový cintorín – vyhodnotenie splnenia zadania v UAS

Ing. arch. Mária Serdahelyová informovala, že jeden návrh nového cintorína spracovala Ing. Anna Dobrucká, (krajinná architektka) a Ing. arch. Róbert Kimle a druhý návrh spracoval Ing. arch. Igor Feník. Návrhy boli prednesené na komisii dňa 14.09.2023. Avšak na tejto komisii neboli návrhy architektov porovnané so zadávacími podmienkami mesta. Ing. arch. Mária Serdahelyová predniesla vyhodnotenie splnenia zadania Mesta na tejto komisii.

Vyhodnotenie splnenia predmetu zákazky – návrh Ing. Dobrucká, Ing. arch. Kimle:

1. Umiestnenie na pozemku parc.č. 1324 k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

- urbanistická štúdia je riešená v širšom území než je lokalita 115, pre ktorú je v zmysle UPN uvažované s pozemkom vo vlastníctve mesta na p.č. 1324 v C KN,

- komunikácie po obvode a záchytné parkovisko v severovýchodnej časti sú mimo riešené územie. Spracovateľka urš skonštatovala, že úprava urš z pohľadu situovania len na p.č. 1324 je možná a nebude mať vplyv na koncepciu. Z nášho pohľadu to môže mať dopad na kapacitné riešenie, posun objektu DS a pod.,

- umiestnenie parkoviska (87 p.m.) mimo vymedzené územie by vyžadovalo Zmeny a doplnky ÚPN, odkúpenia pozemku a s tým súvisiacich vecí. V areáli je navrhované parkovisko pre 20 p.m., ktoré by slúžilo aj ako otočisko pre MHD,

2. Cintorín bude navrhnutý tak, aby bolo možné jeho postupné etapovité budovanie:

- areál je riešený tak, že umožňuje etapovité budovanie v IV etapách, avšak bude potrebné priečne prepojenie obvodových komunikácií na ich zokruhovanie v čase budovania jednotlivých etáp,

3. Riešenie cintorína bude mať krajinársky charakter s vyšším podielom zelene:

- štúdia zaujímavo zdôrazňuje väzby na okolie, nie je uvedené či a aký dopad budú mať svetelné prvky (svetelný lúč) na bližšiu či vzdialenú zástavbu bytových domov,

- riešenie dokumentuje umiestnenie hrobových miest v enklávach, oddelených zeleňou, vo vnútri každej formy pochovávaní. Hlavný komunikačný ťah je navrhovaný asfaltový. Peší chodník je riešený s mlatovým, alebo štiepkovým povrchom z ihličnatých drevín. Vymedzené plochy sú navrhované s kamenným povrchom,

- celé riešenie je bohaté na nápady, ktoré z tohto územia môžu vytvoriť atraktívny park, čo ale môže čiastočne narušovať pietny rozmer areálu v doteraz zaužívanom ponímaní,

4. Hlavný vstup do cintorína - zo severovýchodnej strany:

- štúdia je riešená tak, že peší vstup situuje v SV časti a statickú dopravu zo SV strany delí do 3 plôch – v SZ časti pozemku, pod objektom DS a samostatné parkovisko mimo mestom vymedzený pozemok,

- rozdelenie z jednej strany umožní decentralizovať plochu dopravy a znížiť jej optické pôsobenie, v areáli sú tieto vstupy v opačných polohách pozdĺž severnej hranice

- parkovisko v SZ časti poskytuje len 20 p.m., ktoré by slúžilo aj ako otočisko pre MHD,

- druhá plocha statickej dopravy je uvažovaná pod stavbou DS. Keďže územie cintorína nie je rovina a umiestnenie vjazdu je v najvyššom mieste, riešenie parkovania nie je jednoznačné. Bude dôležité podrobne analyzovať konfiguráciu terénu a sklonové pomery, čo vyvolá terénne úpravy, umiestnenie prípadných oporných múrov alebo bude mať dopad na celkovú architektúru DS zvýšením prezentovanej hmoty o podlažie suterénu. Tieto otázky na seba viažu nárast nákladov na objekt DS,

- umiestnenie parkoviska (87 p.m.) mimo riešené územie chápeme ako rezervnú plochu pre prípadné rozšírenie parkoviska v budúcnosti a je otázkou Zmeny a doplnku ÚPN, odkúpenia pozemku a s tým súvisiacich vecí,

5. Pri hlavnom vstupe do cintorína resp. pri Dome smútku vytvoriť aj plochu pre prípadné umiestnenie prevádzky na sezónny pouličný predaj kvetov, sviec a podobne:

- štúdia nenavrhuje umiestnenie uvedených objektov v areáli,

Navrhnuť zadný vstup do cintorína z južnej strany, na prístup využiť navrhovanú komunikáciu Tematínska – Modlenické pole v polohe podľa územného plánu:

- štúdia s týmto uvažuje, na juhu je riešený druhý vjazd s parkoviskom s 33 + 8 p.m.,

6. V rámci skladby hrobových miest navrhnuť viacero spôsobov pochovávaní, vrátane urnových miest a kolumbária, hroby prírodného charakteru orientovať smerom k lesoparku Kamenná. Predbežná skladba je odporúčaná v zložení 50 % hroby a 50 % urny:

- štúdia je riešená tak, že v jednotlivých etapách sú zastúpené viaceré formy pochovávaní. Spracovateľka uvádza v bilancii: I. etapa – 17499 zosnulých, II. etapa – 5444, III et. 6993, IV etapa – 7671 – spolu 37 607 zosnulých (z toho 15 768 urien),

7. Komunikačnú sieť samotného cintorína navrhnuť tak, aby umožňovala pohyb manipulačnej techniky. Hlavné komunikácie budú prispôbené na pojazdy vozidiel a chodníky navrhnuť prírodno - krajinárskeho charakteru:

- hlavná komunikačná a dopravná os je tvaru „cik – cak“ . Toto zalomenie komunikácie na seba viaže členenie územia na bloky, ktoré prispievajú k pestrosti riešenia. Otázkou je do akej miery bude tento koncept vnímaný v priestore ako vhodný, či ostane len v dispozičnej kresbe, pretože neuvažuje s polomermi zakrivenia (tento aspekt bude potrebné doriešiť). Otázkou je ako bude tento koncept akceptovaný v procese odnášania rakvy, či už so sprievodom alebo bez. Body zalomenia sú pritom navrhované ako miesta umiestnenia umeleckých diel, zastavení krížovej cesty. (Mesto v rámci investícií uvažuje s umiestnením krížovej cesty vo farskej záhrade pri RK kostole),

- oceňujeme, že návrh počíta so zakomponovaním environmentálnych a adaptačných opatrení.

8. Dom smútku riešiť ako bezbariérový:

- Predložená štúdia prezentuje objekt ako bezbariérový. Keďže sa jedná o územie s postupným klesaním, prezentácia DS ako bezbariérovej stavby je zavádzajúca a je potrebné ho zrealizovať.. zároveň je v situácii prezentovaný ako objekt s vjazdom do parkoviska pod objektom. Je potrebné vychádzať z priečnych a pozdĺžnych rezov terénu a uvedené dopracovať a zrealizovať pohľady na DS.

9. Dispozičné riešenie:

- dispozičné riešenie prízemí netradične umiestňuje kľúčové body rozlúčková miestnosť a obradná miestnosť na opačných koncoch objektu, vidíme v tom zámer, tento však nepovažujeme za vhodný,

- manipulácia s rakvou od rozlúčky po obradnú sálu je totožná s trasou pre návštevníkov, zároveň musí absolvovať otáčanie cez klasický dverný otvor,

- nie je jasné, či chodba na pozdĺž východnej fasády bude slúžiť len na presun pozostalého alebo aj na presun blízkych pozostalých. V oboch prípadoch je dlhá, popri technických miestnostiach a skladoch. Ak by sme chceli predísť križovaniu tak sa musí návštevník vrátiť a prejsť vonkajškom?

- kapacitná požiadavka na 6 chladených boxov nie je naplnená, stavebné riešenie chladiacich boxov skôr svedčí o celej chladenej miestnosti

– odporúčame komunikovať aj so správcom TSM NMnV (čo bolo v zadávacích podmienkach),

- nie je zrejmé umiestnenie garážových priestorov a techniku na úpravu areálu,

- návrh počíta so zakomponovaním zelenej strechy,

- počet miest na sedenie je z 72, na státie nie je upresnený,

- nie je špecifikovaný postup prevádzky (odvoz rakvy a odchod návštevníkov), predovšetkým pri po sebe nasledujúcich obradoch.

10. Obradná sieň bude klimatizovaná a ozvučená, s kapacitou min. 60 miest na sedenie a 50 -60 miest na státie:

- splnená požiadavka na sedenie, na státie neupresnená, priestorové kapacity sú

11. Vo väzbe na obradnú sieň navrhnuť rozlúčkovú miestnosť na vystavenie zosnulých v otvorenej rakve pred pohrebom:

- čiastočne splnená požiadavka, bez priamej väzby na obradnú miestnosť

12. Pred vstupom pre zväčšenie kapacity obradov navrhnuť aspoň čiastočne zastrešené exteriérové plochy s ozvučením a obrazovkou:

- riešenie ponúka v nadväznosti na DS spoločenskú exteriérovú plochu pre vonkajšie obrady riešenú formou amfiteatrového sedenia. Zastrešenie nie je navrhované.

Záver: - Umiestnenie obslužných komunikácií po obvode a záchytného parkoviska mimo územie vymedzené platným ÚPN mesta znamená nesúlad s ÚPN. Pokračovanie v takejto koncepcii znamená v predstihu obstaráť Zmeny a doplnky ÚPN, v ďalšom procese odkúpenie pozemkov a s tým súvisiace náležitosti.

- Predložený návrh nebol nacený.

Vyhodnotenie splnenia predmetu zákazky – návrh Ing. arch. Igor Feník

1. Umiestnenie na pozemku parc.č. 1324 k.ú. Nové Mesto nad Váhom:

- urbanistická štúdia je riešená v zmysle UPN na pozemku vo vlastníctve mesta na p.č. 1324.

2. Cintorín je navrhnutý tak, aby bolo možné jeho postupné etapovité budovanie:

- areál je riešený tak, že umožňuje etapovité budovanie v III etapách, v prvých dvoch etapách bude potrebné zokruhovanie dopravy.

3. Riešenie cintorína bude mať krajinársky charakter s vyšším podielom zelene:

- riešenie dokumentuje jasnú čistú koncepciu s priamym stredovým nosným chodníkom, s oživením v strede celkovej dĺžky a uvoľnením v južnej časti,

- umiestnenie hrobových miest je v celkoch, oddelených zeleňou, vo vnútri každej formy pochovávaní. Hlavný komunikačný ťah je z razeného betónu. Ďalšie pešie trasy sú dlažby, kameňa alebo s mlatovým povrchom.

4. Hlavný vstup do cintorína - zo severovýchodnej strany:

- štúdia je riešená tak, že peší aj dopravný vstup situuje v SZ časti

- statickú dopravu zo severnej strany sústreďuje do centrálnej plochy členenej zeleňou s kapacitou s pokračovaním až pred DS pre požadovaný prístup imobilných osôb v počte: v 1. etape 81+4 pm, 5+1 služobných pm, v 2. etape 35 pm a v 3. etape s počtom 26+2 pm s pokračovaním až pred DS pre požadovaný prístup imobilných osôb,

- prepočet statickej dopravy podľa STN je súčasťou návrhu.

5. Pri hlavnom vstupe do cintorína resp. pri Dome smútku vytvoriť aj plochu pre prípadné umiestnenie prevádzky na sezónny pouličný predaj kvetov, sviec a podobne:

- štúdia navrhuje plochu pre umiestnenie uvedených objektov vo väzbe na vstupné priestory,

6. Navrhnuť zadný vstup do cintorína z južnej strany, na prístup využiť navrhovanú komunikáciu Tematínska – Modlenické pole v polohe podľa územného plánu:

- štúdia s týmto uvažuje, na juhu je riešený druhý vjazd s 2 postrannými parkoviskami spolu s 26 pm, - zjazdový chodník pozdĺž SZ strany na seba viaže bloky s 2-3 pm pre pohodlnú dostupnosť starších osôb.

7. V rámci skladby hrobových miest navrhnuť viacero spôsobov pochovávaní, vrátane urnových miest a kolumbária, hroby prírodného charakteru orientovať smerom k lesoparku Kamenná. Predbežná skladba je odporúčaná v zložení 50 % hroby a 50 % urny:

- štúdia je riešená tak, že v jednotlivých etapách sú zastúpené viaceré formy pochovávaní. Spracovateľ uvádza v bilancii: 1 104 hrobových miest, 118 detských h.m. a 224 hrobových miest v hrobkách, 588 priestorov pre urny v kolumbáriu a 1332 priestorov pre urny v zemi.

8. Komunikačnú sieť samotného cintorína navrhnuť tak, aby umožňovala pohyb manipulačnej techniky. Hlavné komunikácie budú prispôsobené na pojazd vozidiel a chodníky navrhnuť prírodno-krajinárskeho charakteru:

- hlavná komunikačná a dopravná os je situovaná pozdĺž SZ hranice, pri rozdelení na etapy bude v 1. etape potrebné dopracovať spôsob otočenia s dôrazom na vhodný povrch pre dopravu,

- povrchy peších trás sú navrhované z viacerých materiálov, od betónu, dlažby cez kameň, mlat a trávnatý povrch.

9. Dom smútku riešiť ako bezbariérový:

- štúdia prezentuje objekt ako jednopodlažný, navrhnutý v dvoch výškových úrovniach, ktoré kopírujú konfiguráciu terénu, čo sa odráža v hmotovo-objemovom stvárnení objektu,

- bezbariérové riešenie nie je v celom objekte, ale v jednotlivých celkoch, pričom rozdelenie je ovplyvnené prevádzkou, zároveň ponúka aj možnosť vstupu do obradnej miestnosti na obrad pre imobilných.

10. Dispozičné riešenie:

- dispozičné riešenie prízemí umiestňuje kľúčové body (rozlúčková miestnosť a obradná miestnosť) v centrálnej časti

- manipulácia s rakvou od rozlúčky po obradnú sálu je segregovaná od pohybu návštevníkov, čo je pozitívne, no zároveň musí absolvovať otáčanie cez klasický dverný otvor, v čom vidíme možnosť na preriešenie
- kapacitná požiadavka na 6 chladených boxov je naplnená, stavebné riešenie chladiacich boxov skôr svedčí o celej chladenej miestnosti
- nie je z podkladov zrejmé či došlo ku odkomunikovaniu návrhu so správcom TSM NMnV (čo bolo v zadávacích podmienkach),
- umiestnenie garážových priestorov pre techniku na úpravu areálu je súčasťou objektu DS
- návrh nepočíta so zakomponovaním zelenej strechy, navrhuje šikmú strechu s titánzinkovým a bridlicovomatomným plechom (v prípade že investor bude na takomto riešení trvať, architekt ho akceptuje),
- počet miest na sedenie je 80, na státie nie je upresnený,
- postup prevádzky (odvoz rakvy a odchod návštevníkov), predovšetkým pri po sebe nasledujúcich obradoch je z dispozície jasný a bezkolízny.

11. Obradná sieň bude klimatizovaná a ozvučená, s kapacitou min. 60 miest na sedenie a 50 -60 miest na státie:

- splnená požiadavka na sedenie, na státie je neupresnená, priestorové kapacity sú

12. Vo väzbe na obradnú sieň navrhnuť rozlúčkovú miestnosť na vystavenie zosnulých v otvorenej rakve pred pohrebom:

- splnená požiadavka, s priamou väzbou na obradnú miestnosť, vidíme rezervy na preriešenie prepojenia.

13. Pred vstupom pre zväčšenie kapacity obradov navrhnuť aspoň čiastočne zastrešené exteriérové plochy s ozvučením a obrazovkou:

- riešenie ponúka v nadväznosti na DS prestrešenie priestoru na bočnou loďou obradného priestoru

Záver:

- Urbanisticko-architektonické riešenie je v súlade s ÚPN. Predpokladaný investičný náklad na stavbu Domu smútku : - Náklad je uvažovaný bez inžinierskych sietí a prípojok k objektu. - Celková úžitková plocha : $690 \text{ m}^2 \times 1\,920,- \text{ €/m}^2 = 1\,325\,000 \text{ €}$

Z uvedeného vyplýva, že návrh Ing. Anny Dobruckej a Ing. arch. Róbert Kimleho ako prvý návrh je ideovo nadštandardný, ale zároveň toto riešenie bude nákladné, územie zapája širšie lokality, návrh znamená Zmeny a doplnky ÚPN, severojužná os je esíčková. Dom smútku je rozmerovo väčší.

Druhé riešenie je v presne vymedzenom území, neznamená žiadne zmeny a doplnky. Severo-južná os je priama. Dom smútku je rozmerovo menší.

Je potrebné tiež zohľadniť v budúcnosti prevýšenie terénu, severojužne je prevýšenie 10 metrov.

Z vyhodnotenia vyplynulo, že druhý návrh viac vyhovuje zadávacím podmienkam Mesta a je ľahšie dopracovateľný.

Odpoveď na otázku, čo je možné zmestiť do tohto územia, Mestu dali obidva tieto návrhy.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Dušan Macúch, Ing. Pavol Ferianec, Ing. arch. Ľuboš Balážovič, Ing. Iveta Antalová, Mgr. Ján Vojtek, Ing. arch. Ján Krchnavý

Z diskusie vyplynulo, že tieto dva návrhy by bolo dobré spojiť, je potrebné cintorín riešiť po sekciách, hlavnú cestu okolo Kačabaru rozšíriť, plánované parkovisko riešiť ako verejné, teda aby slúžilo ako odstavná plocha aj pre iné aktivity (napr. pre turistov smerujúcich na Kamennú), teda preriešiť statickú dopravu, z dôvodu blízkosti plynovodu bude potrebné SPP žiadať o výnimku z ochranného a bezpečnostného pásma (technické podmienky stanoví SPP)

Záver komisie:

Komisia vyhodnotenie splnenia zadania UAŠ berie na vedomie, overovacie štúdie splnili požadovaný účel, v ďalších krokoch postupovať v zmysle ÚPN, komisia navrhuje stretnutie s obidvoma spracovateľmi UAŠ ohľadom spolupráce, navrhuje návrh B prepracovať a dopracovať nasledovne:

- a) doplniť jednotlivé etapy výstavby na 3 celky**
- b) v každom celku uplatniť opakovanie typov pochovávaní**
- c) doplniť rozptylovú plochu pri dome smútku**
- d) rozšírenie prístupovej komunikácie**
- e) riešiť umiestnenie chodníka a cyklochodníka (5 m rezerva) ako pokračovanie na ul. Športovej**

Hlasovanie

Za: 11

Zdržal sa: 1

Proti: 0

K bodu č. 4: Letné kúpalisko a plaváreň – UAŠ upravená – 01 2024

Dôvodom úpravy UAŠ kúpaliska boli vysoké finančné náklady, stanovisko rúvz (hlučnosť), petícia občanov lokality Bzinská, stanovisko dopravných inžinierov. Mesto má zámer kúpalisko povoliť do štádia stavebného povolenia a v prípade možnosti využiť na financovanie fondy. Zázemie je vybudované tak, aby spĺňalo podmienky na získanie dotácií. Po stretnutí s dopravným inžinierom, zástupcom Okresného úradu, odbor dopravy a zástupcov TSK sa dospelo k záveru, že je potrebné vybudovať okružnú križovatku

O návrhu:

Areál Mestskej plavárne a letného kúpaliska je od susediacej existujúcej zóny IBV na severozápade odsadený v dostatočnej vzdialenosti a medzipriestor medzi nimi je vizuálne aj akusticky oddelený pásom parkoviska a pásom vzrastlej vegetácie. Od Bzinskej ulice je areál oddelený budovou plavárne pozdĺž celej severovýchodnej hranice areálu. Celý areál kúpaliska má uzavretý charakter, obohnaný je dookola plným akustickým oplotením s porastom vegetácie. Hlavný združený vstup do plavárne a kúpaliska pre návštevníkov je vo východnom nároží objektu plavárne, z parkoviska a Bzinskej ulice. Areál má technické obslužné vstupy zo severozápadu z obslužnej komunikácie a z juhozápadu v mieste, kde jeho hranicu pretína hlavná severojužná os územia, pokračujúca do plánovaného parku. Táto os následne prechádza areálom letného kúpaliska a cez prepojavací vstup do bazénovej haly plavárne. Pozdĺž juhozápadnej fasády plavárne je umiestnená spevnená plocha s vonkajšími bazénmi, okolo nej

sa rozprestierajú vegetačné plochy pre relax, slnenie, šport a zábavu, s rôznym stupňom hustoty a výšky vegetácie, s tienenými plochami. Poskytujú tiché, kludné miesta, aj atraktívne miesta „v centre diania”. Pri juhovýchodnej hranici oddeľuje areál od parkovísk vyššia parková zeleň a „dažďová záhrada” na zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch. Objekt plavárne svojou hlavnou presklenou fasádou orientovanou na juhozápad je po celej svojej dĺžke prepojený s kúpaliskom, umožňuje celoročne výhľad na panorámu kopcov a spolu s variabilným tienením manažuje slnečné zisky. Územie je dopravne napojené z okružnej križovatky na Bzinskej ulici. Z nej vychádza komunikácia, obsluhujúca riešené územie. Parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú umiestnené vo východnej časti územia medzi areálom a okružnou križovatkou a v severozápadnej časti územia, medzi areálom a Ulicou J. Durdíka, od ktorej sú odizolované vizuálne aj akusticky pásom vzrastlej vegetácie. Parkovisko pre autobusy je umiestnené vedľa existujúceho objektu kotolne. Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z novonavrhovanej komunikácie. Objekt plavárne je prístupný z tejto komunikácie obslužnými vstupmi na severovýchodnej fasáde. Hlavné pešie ťahy sú vedené na hraniciach riešeného územia, pozdĺž cestných komunikácií, v nadväznosti na existujúce pešie ťahy v tesnej blízkosti riešeného územia. V budúcnosti budú napojené na pešie ťahy v plánovanom parku na juh od areálu. Cyklotrasy sú vedené v súbehu s pešími ťahmi a pripájajú sa na mestské cyklotrasy vyššej kategórie. Pri vstupe do plavárne sú umiestnené stojiská pre bicykle. Hmotové riešenie objektu plavárne je tvarovo jednoduché a jednoznačné. Zo základnej hmoty sú „odoberané“ plochy fasád a objemy ako odraz funkčného využitia v interiéri. Vybratie rohu od Bzinskej ulice navádza a vtáhuje návštevníkov do objektu plavárne. Pozdĺž fasády na Bzinskej ulici sú v zníženom trakte situované šatne návštevníkov a wellness. Prístupná je odtiaľto schodiskom posilňovňa na poschodí. Tento trakt vytvára akustickú bariéru od ulice, no zároveň cez úzke presklené okenné otvory s ňou komunikuje. Na jeho (extenzívnej vegetačnej) streche, za vysokou atikou, sa nachádza priestor pre vonkajšie technológie VZT. Pozdĺž juhovýchodnej fasády je situovaný trakt zázemia personálu plavárne, kúpaliska sociálne zariadenie divákov a zákazníkov snack baru a predajňa športových potrieb. Na rozhraní bazénovej haly a foyer sa nachádza recepcia (slúžiaca pre plaváreň aj letné kúpalisko). Za recepciou, kolmo na uličnú fasádu sú situované šatne návštevníkov letného kúpaliska. Vo foyer sa nachádza snack bar, obsluhujúci priestory foyer, bazénovú halu aj letné kúpalisko. Rovnako je z foyer schodiskom prístupné poschodie, kde sú situované priestory rozhodcov, klubov (klubovňa, kancelária, sklady) a hľadisko pre divákov. Samotná bazénová hala je jednopodlažná, prestrešená priehradovými nosníkmi, s dreveným akustickým podhl'adom, prechádzajúcim cez zasklenú južnú fasádu do exteriéru a ponúka priehľady na hrebeň Malých Karpát. Základnú hmotu objektu pred touto zasunutou fasádou dopovedá stĺporadie s nastaviteľným tienením a vytvára tak komunikačnú os plavárne. Kratšie strany interiéru bazénovej haly sú pokryté interiérovou vegetačnou stenou. Osvetlená je presklenou juhozápadnou fasádou, aj severovýchodným vrchným presvetlením na rozhraní vyššej bazénovej haly a nižším traktom šatní a wellness. Nastaviteľné tienenie umožňuje reguláciu preslnenia v závislosti na ročnom období. V bazénovej hale sa nachádzajú 8-dráhový plavecký 25m bazén, záujmový bazén a multifunkčný detský bazén (s časťami pre najmenšie deti a pre väčšie deti, ktorá zároveň slúži ako výučbový bazén). Wellness obsahuje fínsku saunu, parnú aroma saunu, bylinnú saunu, sprchové centrum a priestory pre masáže. Technologické zázemie plavárne a kúpaliska je situované v suteréne, pod bazénovou halou, prístupné vertikálnym komunikačným jadrom. Prístup je z exteriéru, z obslužnej komunikácie, rovnako. Všetky priestory služieb pre návštevníkov vonkajšieho kúpaliska a priestorov personálu sú situované v objekte plavárne. Nachádzajú sa tu záujmový bazén a detský bazén. Technologické zázemie kúpaliska je situované v suteréne objektu plavárne. Objekt plavárne je navrhnutý v zmiešanom konštrukčnom systéme – ako monolitický stenový, v kombinácii so železobetónovým skeletom – so zateplením. Stropy nad nižšími traktami budú monolitické železobetónové, strecha nad bazénovou halou je navrhnutá s oceľovými priehradovými nosníkmi. Povrchové úpravy: fasáda - ušľachtilá škrabaná omietka; strešná krytina – strešná fólia, resp. extenzívna vegetačná strecha; zasklené fasády s hliníkovým rámom; drevený podhl'ad bazénovej haly, podlahy – keramická krytina. Areál bude napojený na verejné siete – vodovod, kanalizáciu, elektrická sieť. Zdroj tepla a teplej vody bude kogeneračná plynová kotolňa v tesnej blízkosti areálu. Na ohrev teplej vody

budú slúžiť aj solárne panely situované na streche plavárne. Vďaka vzduchotechnike a nútenej výmene vzduchu s rekuperáciou bude časť odpadného tepla spätne používaná na vykurovanie objektu, resp. ohrev teplej vody. Telesá bazénov plavárne a kúpaliska budú nerezové. Bazénové technológie budú obsahovať akumuláčny nádrže, obehové čerpadlá, tlakové filtre, automatické dávkovacie zariadenia chemikálií. Kvalita a zloženie vody budú kontrolované a upravované, aby boli dodržané požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012. Dôležitý bude manažment odpadovej vody, ktorá bude filtrovaná a prečisťovaná a následne spätne využívaná v objekte ako úžitková voda. Dažďová voda bude zadržovaná na pozemku, spätne používaná ako úžitková voda, resp. vsakovaná do pôdy.

Do diskusie sa zapojili Ing. Dušan Macúch, Ing. Pavol Ferianec, Ing. arch. Ján Krchnavý, Ing. Rastislav Petkanič, Ing. Ján Vojtek, Martin Kolesár

Navrhovaná bola montáž fotovoltaických panelov, navýšiť počet stojanov na bicykle, v saunovej časti chýba WC, bude využívaná studňa na úžitkovú vodu, zväžiť výmeru obchodnej prevádzky, drobný tovar je možné predávať aj na recepcii, umiestnenie lavice pri bazéne, otvory v streche zatvoriť a priestor využiť inak, vybudovať obojstranný cyklochodník od predajne Lidl po kúpalisko, aby nemuseli cyklisti prechádzať cez hlavnú cestu 2x, využitie letných spŕch počas celej sezóny, wellness je príliš malý a obchodné priestory sú príliš veľké. Navrhované bolo zjednodušenie cesty a pridanie zelenej plochy do kúpaliska pre potencionálny rozvoj kúpaliska. Vyriešiť zásobovanie bufetu, zväžiť možnosť podávania jedál rýchleho občerstvenia. Bufety majú dobre vyriešené v Trenčíne, inšpirovať sa tam.

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie predloženú UAŠ a doporučuje zapracovať pripomienky

Hlasovanie:

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5: Rôzne

Ing. Iveta Antalová vznesla otázku, kedy bude zrealizované prepojenie na Tematínsku ulicu z plánovaného komplexu NOVA.

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že „Bytový komplex NOVA“ má momentálne vydané územné rozhodnutie, Mesto v stanovisku pre územné rozhodnutie požadovalo priečne východo-západné dopravné prepojenie územia, ktoré má byť zabezpečené vytvorenou rezervou s pripojením obojsmernou komunikáciou na Tematínsku ulicu. Projekt pre stavebné povolenie Bytového komplexu ešte nebol Mestu predložený.

Ing. Iveta Antalová požiadala o riešenie dopravy na križovatke Športová – Tematínska

Ing. Iveta Antalová navrhla Mestu zamyslieť sa nad reguláciou oplotení rodinných domov.

Mgr. Ján Vojtek, Ing. arch. Ján Krchnavý navrhli nové lokality riešiť územným plánom zóny, kde budú stanovené aj regulatívy oplotení.

Ing. Iveta Antalová sa informovala o plánovanej výstavbe Modernizácia lakovne Silgan a s tým súvisiace zvýšenie kamiónovej dopravy. Žiadala, aby bol zámer bol prerokovaný s občanmi a žiada posudzovanie v komisii výstavby.

JUDr. Ing. Branislav Mlčúch informoval, že Silgan má existujúcu halu s tromi linkami, teraz má zámer budovať novú väčšiu modernú halu ďalej od obytnej zóny, do ktorej budú prenesené tieto tri linky a budú doplnené o štvrtú modernejšiu linku, menej hlučnú, kde aj emisie vychádzajú nižšie ako je tomu v súčasnosti. Momentálne zamestnanci pracujú na 4 zmeny, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, do novej linky sa investuje najmä kvôli tomu, aby sa kapacity výroby dosiahli počas štandardného pracovného týždňa. Kapacity výroby sa nebudú navyšovať a teda ani doprava nebude zvýšená. Proces posudzovania začal v 08/2023, všetky stanoviská 17 dotknutých orgánov boli kladné, konalo sa verejné prerokovanie v zasadačke Mestskej polície, ktorého sa nikto z verejnosti nezúčastnil. Občania všetky lehoty premeškali. Následne boli podané pripomienky občanov, ktorí nesúhlasia s navýšením výroby, Ministerstvo ich po vznesení pripomienok pribralo ako účastníkov konania do posudzovania. Z dôvodu pripomienok občanov Silgan zvolal ďalšie stretnutie s občanmi, kde im bol projekt vysvetlený, boli ponúknuté určité riešenia. Silgan je sezónny podnik, od januára do apríla je mimosezónna, chodí 6-8 kamiónov, v sezóne máj – september 20 kamiónov a do konca roka je tiež mimosezónny.

Prítomný občan vyjadril názor, že ak ide Silgan investovať do novej linky, dôjde k navýšeniu výroby a teda aj k nárastu dopravy.

Ing. Tomáš Urminský prisľúbil, že zámer spoločnosti Silgan bude prerokovaný na budúcej komisii výstavby.

Ing. Rastislav Petkanič informoval, že dňa 13.02.2024 sa bude konať rokovanie Mesta so zástupcami spoločnosti SILGAN. Následne bude možné zavolať aj stretnutie s občanmi.

Ing. Rastislav Petkanič informoval o investičných akciách Mesta:

- Mesto má záujem žiadať o dotáciu na stavbu Denného stacionára v Mnešiciach (budova osobitnej školy), cca pre 35 ľudí, projekt je spracovaný, územné rozhodnutie je vydané, prebieha stavebné konanie
- Rekonštrukcia Zariadenia opatrovateľskej služby, Kollárova ulica, na priestory pre charitu, na poschodí budú vybudované štyri krízové byty pre občanov v núdzi, žiadať sa bude Štátny fond rozvoja bývania, pripravuje sa PD pre stavebné povolenie, stavba by sa mala tento rok aj realizovať
- Prestavba bývalého záhradkára s.č. 2078 na byty s malou polyfunkciou, počet bytov 11, žiadať sa bude Štátny fond rozvoja bývania (Ing. Dušan Macúch upozornil na statiku stropu na 1. NP)
- Byty Palkovičova 1 – ZSDIS ide budovať nový NN rozvod, čím sa napoja byty na elektrickú sieť
- Rekonštrukcia MŠ Hurbanova z plánu obnovy (kompletná rekonštrukcia)
- Rekonštrukcia interiéru Športovej haly, o finančné prostriedky sa bude žiadať Fond na podporu športu
- Prestavba prízemnia DEXIE na klientske centrum, prebiehajú stavebné práce
- Polopodzemné kontajnery – Sídliisko Športová – Javorinská, prebiehajú vytyčovacie práce
- Plánuje sa vybudovanie cyklotrasy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice, 6,4 km v rámci výzvy prepojenie zamestnávateľov nad 100 zamestnancov, pozdĺž cesty II/504, po Banskej, Železničnej, do Podchodu, Piešťanskej
- Prebehli rokovania s TSK, TSK má zámer rekonštruovať most cez kanál, Mesto má zámer vybudovať pri tomto moste cyklochodník, bude sa riešiť štúdia
- Fontána na Hájovkách a Fontána na Javorinskej

K bodu č. 6 Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. Tomáš Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Ing. Tomáš Urminský – predseda komisie

.....

Martin Kolesár – podpredseda komisie

.....

Ing. Rastislav Petkanič - tajomník komisie

.....

Príloha:

Prezenčná listina 1 x