



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 8/2024
zo zasadnutia komisie zo dňa 17.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola záverov predchádzajúcej komisie
3. ZaD ÚPN NMNV č. 14 - definitívne vyhodnotenie stanovísk podľa § 22 Stav.zákona
4. Prerokovanie inv. zámeru - výstavba Bowlingovej dráhy - ul. Tematínska
5. Prerokovanie inv. zámeru - Revitalizácia vnútrobloku kasární na ul. Bzinská
6. Štúdia realizovateľnosti na prevedenie chodcov a cyklodopravy cez odpadový kanál hydrocentrály
7. Rôzne
 - 7.1. Úprava križovatky I/61 a ul.Piešťanská - realizácia
 - 7.2. Navrh riešenia OK Banská - Čachtická (II./504)
 - 7.3. Dvojposádková stanica ZZS - Trenčianska ulica - dodatočne pridaný
8. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Urminský, privítal všetkých prítomných. Ing. Tomáš Urminský stručne priblížil program
Nasledovalo schválenie programu.

Všetci členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Modernizácia výroby trojdielných plechových obalov Silgan Metal Packaging: -

Poplatok za rozvoj 2023:

K tomuto bodu není čo dodať.

Modernizácia prístreškov zastávok MHD a prímestskej dopravy:

Výmena 9 prístreškov v dezolátnom stave. Pripomienky sa riešia na úrovni výstavby.
Bola oslovená p. Ing. Bílková na projekt k zástavke Klčové, ktorá sa bude realizovať ako posledná.

Termín začatia a výmeny zastávok bude leto 2024 v spolupráci s TSM.

Rekonštrukcia spojovacej chodby ZŠ Tematínska:

P. Ing. Petkanič prezentoval ešte raz prepočet rekonštrukcie, upravenie rozpočtu, nakoľko pôvodná suma 180.000 € riešila len obvodové múry, ale nastal aj havarijný stav strechy, rekonštrukcia bude zahrňovať chodbu, ako aj spojovací krčok, kúrenie, zelenú strechu, prekládku plynu, ktorú riešime s SPP. Rekonštrukciu zabezpečiť tak, aby maximálne vyhovovala škole, zároveň aj technickým podmienkam.

Riaditeľ ZŠ Tematínska PaedDr. Mgr. Hnát navrhuje úplne zamurovanie stien chodby a hore vynechať okná, pričom steny by chceli použiť ako galériu prác žiakov, a bolo by to vhodné a aj bezpečnejšie pre deti, momentálne je v chodbe v lete teplo, v zime zima nakoľko tam nie je kúrenie, a počas dažďa zateká voda na chodbu a stojí tam voda, upratovačky tam musia stále ju utierať...

K bodu č. 3:

P. Ing. arch. Bogyová prezentovala ZaD spolu s p. prof. Ing. arch. Kováčom PhD., 8 zmien, ktoré sa týkajú predovšetkým dopravy a zmeny záväznej časti ÚPN.

V procese prerokovania boli mestu doručené stanoviská, ktoré boli vyhodnotené a zapracované do návrhu.

V tejto podobe ZaD č. 14 Mesto NMNV požiada Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín o posúdenie v zmysle § 25 Stavebného zákona.

Do diskusie sa zapojili : Ing. Antalová, Mgr. Vojtek, Ing. Bogyová, Ing. Hunčík, Ing. Mašlonka.

Uznesenie: Zaradíme určité témy do ďalších komisií. Odsúhlasenie návrhu vyhodnotenia predkladaných 8 zmien ÚP - komisia berie na vedomie návrh pripomienok, stanovísk a nemáme žiadne pripomienky.

Za: 11 Nehlasovali: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4:

Prezentácia štúdie Bowlingovej dráhy na nároží ulíc Športová a Tematínska vedľa BILLA p. Pavlovičom a Ing. arch. Kimlem - jedná sa o montovanú jednopodlažnú oceľovú halu s výškou 5m s plochou strechou a s parkoviskom so 14 parkovacími miestami, prestrešenú terasu, ďalej hala bude obsahovať priestor pre zákazníka, bar s kuchyňou, wc pre návštevy, sociálne zariadenie pre zamestnancov, kanceláriu, sklad, technickú miestnosť, servisný priestor so vstupom z exteriéru a 6 bowlingových dráh.

Do diskusie sa zapojili Ing. arch. Krchnavý, Ing. Hunčík, Ing. Ferianec, Ing. Antalová, Ing. Koreň. Riešila sa otázka riešenia križovatky, pričom predložiť dopravné riešenie do budúcej komisie a prejednať v komisii dopravy, a prejednanie na dopravnom inšpektoriáte, zabezpečenie zelene, prepojenia Tematínska-Čachtická-Banská, kvôli odľahčeniu dopravy.

Uznesenie: Komisia požaduje ďalšie informácie od dopravného inšpektoriátu, vyjadrenie dopravnej komisie, zosúladenie s regulatívami ÚP.

Za: 9 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 5:

P. Ing. Mašlonka prezentoval zámer ako zachovanie jestvujúcich zdravých budov, ktoré sú v dobrom stave na 31 nájomných bytov, s vytvorením detského ihriska, pumptrackovej dráhy, parkovania na povrchu, miesta na oddych, z kina vytvoriť kultúrno kreatívne centrum a spolu s krajinnými architektmi ho zútulniť.

Doriešiť zvyšok služieb na základe Polyfunkcie LUCAB.

Zámer - stred park.

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Vojtek, Ing. Ferianec, Ing. Urminský, Ing. Macúch, Kolesár.

Diskusia riešila otázky zachovania budov, alebo ich zbúrania, návrhom balkónov.

Uznesenie: Pripomienky komisia odporúča zahrnúť do predloženej štúdie a pokračovať s prednesenými pripomienkami tak ako je navrhnuté.

Za: 1 Nehlasoval: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 4

K bodu č. 6:

Zo 4 variánt, vyšla varianta č.1 najvýhodnejšie - zvlášť, aj z technického hľadiska aj budúcej údržby, ktorú by zabezpečovalo mesto, pričom počiatočné náklady sú vyššie cca 1,5 mil. €, pričom investor - mesto bude hľadať zdroje na financovanie.

Rekonštrukcia mosta TSK čaká na dokončenie rekonštrukcie Bierovského mosta.

Do diskusie sa zapojili Hladký, Ing. Antalová, Ing. Macúch, Ing. Petkanič, Ing. Mašlonka, Ing. Ferianec, Ing. arch. Krchnavý

Záver: Komisia odporúča variantu č.1.

Za: 9 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 1

K bodu č. 7:

K bodu č. 7.1:

P. Ing. Petkanič prezentoval - že realizácia bude 07/2024, ktorá nám zabezpečí plynulý prechod aut, minimálne obmedzenia dopravy, bola schválená dopravným inšpektoriátom, má veľa technických vylepšení, ľavé odbočenie sa vypustí a nahradí sa cez kruhový objazd, ktorý sa využije výrazne v špičke.

K bodu č. 7.2:

Kruháč so skosenými obrubníkmi - investor a zadávateľ projektu - TSK , riešia sa prekládky sietí, pôvodná verzia 4 ramenná verzia, zapracovanie do územia na 5 ramennú verziu na základe našej požiadavky, stred bezúdržbová zeleň, s osadením kameňa s osvetlením.

Do diskusie sa zapojili Ing. Petkanič, Hladký, Macúch, Ing. arch. Krchnavý.

Preveriť možnosť dať šikmé obrubníky kvôli šetrnému prejazdu, riešenie cyklotrás.

Na vedomie - pripomienky zapracujeme a posunieme na TSK.

K bodu č. 7.3:

Stanica sa bude nachádzať oproti Jaseku, pozemok mestský s navážkou, odpredaj na účely záchranej služby, pričom výjazd bude k odbočkám k sociálnym bytom.

Do diskusie sa zapojili Ing. Koreň, Ing. Mašlonka, Ing. Sádecký, Ing. Macúch, Mgr. Vojtek.

Vytipovať miesto na heliport, momentálne dočasným riešením heliportu je miesto v areáli bývalých kasární.

K bodu č. 8:

Ing. Petkanič sa rozlúčil s prítomnými a poďakoval sa všetkým za doterajšiu spoluprácu, nakoľko odchádza zo zdravotných dôvodov.

Taktiež Ing. Urminský sa poďakoval Ing. Petkaničovi za spoluprácu.

Ing. Tomáš Urminský
predseda komisie

Ing. Roman Kozáček
tajomník komisie

Priloha: