



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta (KFSM)

Zápisnica č. 9/2024
zo zasadnutia komisie zo dňa 04.09.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Nakladanie s majetkom mesta (Navrhovateľ JUDr. Marek Atalovič)
3. Návrh úpravy Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 - 3. zmena (Navrhovateľ Ing. Miroslav Trúsik)
4. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2024 (Navrhovateľ Ing. Miroslav Trúsik)
5. Návrh „Zriaďovacej listiny Denného stacionára mesta v Novom Meste nad Váhom“ (Navrhovateľ Ing. František Mašlonka)
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie Komisie finančnej, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta otvorila predsedníčka Ing. Iveta Antalová.

Privítala členov komisie a prizvaných hostí. Podpredseda komisie Mgr. Tomáš Malec sa písomne 4.9.2024 vzdal členstva v komisii.

Členovia komisie Ing. Boris Huna a Mgr. Jaroslav Košťál ospravedlnili svoju neúčast na zasadnutí. Predsedníčka predložila na schválenie program komisie, ktorý bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č. 2: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

K bodu č. 2.1: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

Patrikovi Baierovi, [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom

Ide o nebytový priestor (dielňa) na prízemí budovy zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m² na Čachtickej ulici za účelom hobby dielne - garáže a starostlivosti o autá.

Cena je porovnateľná s obdobnými nájmmi, stanovená na základe odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 6.8.2024 za cenu nájmu vo výške 28 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 1 rok, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu 2 mesiace.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Primátor mesta Ing. Mašlonka podal podrobnejšiu informáciu o predmetnej lokalite a využití do budúcnosti.

Ing. Antalová sa pýtala na spôsoby využitia budovy.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.2: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

Filipovi Jurišovi, [REDACTED] Dolné Srnie.

Ide o nebytový priestor (dielňa) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m² na Čachtickej ulici za účelom využitia ako sklad - dielňa.

Cena je porovnateľná s obdobnými nájmmi, stanovená na základe odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 6.8.2024 za cenu nájmu vo výške 28 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 1 rok, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu 2 mesiace.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Obdobný prípad ako bod 2.1- bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.3: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

Petre Bórikovej, [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41378253.

Ide o nebytové priestory na Ulici 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 33,30 m², ktoré sú využívané na účel: kvetinárstvo za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Evou Gašparovou vo výške 62,68 €/m²/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.4: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to spoločnosti:

FILDEM s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276.

Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 38,55 m², v dome so súpis. č. 664 na Ul. Hviezdoslavovej ,ktoré sú využívané na účel: vzorková predajňa okien, dverí a príslušenstva, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 146/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom vo výške 60 €/m²/rok bez DPH.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Ing. Antalová sa pýtala na zohľadnenie inflácie.(Každý rok rozhoduje MsZ hlasovaním .)

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.5: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh prenájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej,

bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

Bilingválnemu slovensko - španielskemu gymnáziu, so sídlom Štúrova ulica 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37918869 (ďalej len ako „BSŠG“).

Ide o nebytové priestory na Štúrovej ulici 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v celkovej výmere 1 348,66 m², ktoré sú využívané na účel: škola, za cenu stanovenú vo výške 3,73€/ rok bez DPH (pôvodná cena 1€/rok zvýšená o infláciu), ktorá bola znížená oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Primátor mesta Ing. Mašlonka doplnil informáciu o rokovaní s riaditeľkou gymnázia, chceli by sa rozšíriť aj o pivničné priestory.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.6: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme:

a) návrh na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta podľa Čl. 13 písm. A) bod.1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Mgr. Diane Vargovej, nar. 09.06.1983, bytom Malá 890/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 06.08.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 2 145 €.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Ing. Antalová sa pýtala na možnosť iného využitia mestom. Okolité pozemky sú už odpredané, nevieme predmetný pozemok využiť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.7: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len

„Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 68/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Lucii Hlucovej Bráblíkovej, [REDACTED] Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 23.05.2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 55 €/m², čo pri výmere 613 m² zaokrúhlene činí 33 700 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 25.06.2024 uznesením č. 230/2024-MsZ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : Spôsob prevodu bol prerokovaný na minulom zasadnutí.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 1, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.8: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra E KN č. 1791/105 druh pozemku vodná plocha o výmere 31 m² evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti **JASEK, spol. s r. o., Trenčianska cesta 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00612219**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 1 680 € (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur).

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 25.06.2024 uznesením č. 231/2024-MsZ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.9: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku parcela registra C KN č. 1139/2 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Augustínovi Podolákovi, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Anne Podolákovej, [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom**

za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.05.2024 vyhotoveného Ing. Evou Kušnírovou vo výške 2 010 € (slovom dvetisícdesať eur).

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 25.06.2024 uznesením č. 232/2024-MsZ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.10: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta s právom uloženia inžinierskej siete, **SO 401 Kanalizačná prípojka, SO 403 Vodovodná prípojka + vodomerná šachta v prospech spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00169005**, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44566727-89/2024 zo dňa 01.08.2024 úradne overeného dňa 14.08.2024 pod číslom G1-634/2024 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01, Trenčín, na pozemku vo vlastníctve mesta parc. E-KN parcelné číslo 1-1326/1 o výmere 8076 m² druh pozemku: ostatná plocha, **diel č. 1, v rozsahu 36 m²**, nachádzajúca sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, na časti zaťaženej nehnuteľnosti v znení:

- strpieť existenciu inžinierskych sietí - prípojka vodovodu a kanalizácie, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-89/2024 zo dňa 01.08.2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom*“, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, par. č. 3626/142.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 540,-€.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : Predkladateľ vysvetlil že názov je správny

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.11: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce **v povinnosti povinného - Mesta Nové Mesto nad Váhom** strpieť na novovytvorenej nehnuteľnosti (parcele) registra C KN č. 3625/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 44566727-093/2024 zo dňa 14.08.2024 spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01, Trenčín, IČO: 44 566 727 vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom nasledovné vecné bremeno:

- **strpieť existenciu stavby a jej údržbu, prevádzku a rekonštrukciu, a to v celom rozsahu zaťaženej parcely**

v prospech oprávneného spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00169005, ako aj každodobého vlastníka novovytvorenej parcely registra C KN č. 3626/267 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m², nachádzajúceho sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno pôsobí „in rem“.

Ide o konštrukciu klimatizácie, ktorá sa nachádza nad zaťaženým pozemkom na novovytvorenej parcele.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „*Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom – SO 101 Supermarket BILLA*“ povoleného na základe stavebného povolenia č. k. A/2023/00711/Ge zo dňa 06.10.2023, právoplatné dňa 20.11.2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa Čl. 12 bod 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom na základe znaleckého posudku vo výške 300 €.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.12: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Mesto predkladá:

a)
návrh podľa Čl. 13 písm. A) bod. 1) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové

Mesto nad Váhom na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta:

- stavba - sklad súpis. č. 6299 postavený na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m² a
- stavba - garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m²,

evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

b)
návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom - stavby a pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV 3160 v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. Spolu so stavbami sa odpredávajú aj pozemky nachádzajúce sa pod stavbami. Nehnuteľnosti sa odpredávajú len spolu. Jedná sa o:

- stavba - sklad súpis. č. 6299 postavený na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m² a
- stavba - garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m²,

za minimálnu kúpnu cenu, ktorá bola stanovená znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Elenou Gašparovou na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 18/2024 zo dňa 01.08.2024, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota stavby súpisné č. 6299 a pozemku vo výške 129 000 € a na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 01.08.2024, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota stavby súpisné č. 6302 a pozemku vo výške 12 000 €.

Minimálna kúpna cena za obe stavby a pozemky pod stavbami činí 141 000 €.

Jedná sa o poslednú dvojpodlažnú budovu súpisné č. 6299, ktorú si mesto ponechávalo pre svoju potrebu, ale v rámci prehodnotenia využitia objektov sa navrhuje túto budovu odpredať. Spolu s ňou má mesto záujem odpredať aj garáž súpisné č. 6302, ktorá je tesne susediaca s dvojpodlažnou budovou.

Mesto už v minulosti odpredávalo sklady v tejto lokalite za skoro rovnakých podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ale teraz sa zvyšuje minimálna kúpna cena aj vzhľadom na to, že v čase odpredaja je už v tejto lokalite vybavený vodovod a kanalizácia. Tieto inžinierske siete si bude musieť budúci vlastník nehnuteľností dotiahnuť do zakúpených nehnuteľností na svoje náklady.

c)
návrh členov komisie na otváranie predložených súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľností v bývalých vojenských skladoch na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom:

Ing. František Sádecký, Ing. Roman Kozáček, PhDr. Kvetoslava Hejbalová, Mgr. Ján Vojtek, Mgr. Adam Nemček

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : Ing. Mašlonka poinformoval o prebytočnosti predmetnej budovy pre mesto. Ing Antalová sa pýtala na cenu a štúdiu využiteľnosti (nebola vyhotovená), máme dosť ďalších budov v majetku mesta. Cena je minimálna zo znaleckého posudku.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 7, proti - 0, zdržal sa - 1,

K bodu č. 2.13: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh:

- a. **na schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta**
- b. **na schválenie zámeru - spôsobu prevodu majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 775.084,85 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ide o nehnuteľný majetok a hnutelný majetok (vodohospodársky majetok).

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : Primátor mesta Ing. Mašlonka podrobne vysvetlil spôsob prevodu majetku a dôležitosť zároveň aj schválenia prevodu.

Ing. Antalová sa pýtala o spôsobe navýšenia akcionárskeho podielu.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.14: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku a hnutelného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom pre **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 775.084,85 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a. Vlastnícké právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b. Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia : bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 2.15: (Predkladá: JUDr. Marek Atalovič)

Predkladáme návrh zmeny uznesenia č. 203/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024.

Uznesením č. 203/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024 Mestské zastupiteľstvo schválilo Investičný zámer realizovať projekt „Prestavba 2.NP objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“.

Hlavnou podmienkou výstavby 11 nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti je schválenie podpory zo strany ŠFRB a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory a schválenie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a uzatvorenie písomnej zmluvy na poskytnutie dotácie.

Pri podaní žiadosti o poskytnutie podpory ŠFRB vyzval mesto na doplnenie žiadosti a odstránenie nedostatkov. Jedným z nedostatkov bola nesprávne označená stavba názvom, ktorý musí byť v súlade so stavebným povolením. Správny názov stavby je „Prestavba objektu súp. č. 2078 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom.“

Ďalej ŠFRB požaduje okrem zabezpečenia úveru rozostavanou stavbou Nové Mesto nad Váhom, Jánošíkova s. č. 2078 a pozemkami pod rozostavanou stavbou parcela KN - C č. 3673/2, 3674/11 aj založenie prístupových pozemkov zabezpečujúcich prístup do jednotlivých bytov.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme zmeniť a doplniť uznesenie mestského zastupiteľstva č. 203/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Primátor mesta Ing. Mašlonka vysvetlil že je treba doplnenie z dôvodu nesúladu v názve a potreby záložného práva aj na prístupové pozemky. Ing. Topolčány poukázal na overenie správnosti súpisného čísla.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 3: (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

V zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov predkladám 3. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2024. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **39 778 629 EUR**.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: Primátor mesta Ing. Mašlonka doplnil podrobným výkladom plánovanie kapitálových výdavkov- oplotenia cintorína, zadania projektu obnovy domu bývalej Stavoindustry aj vybudovania klimatizácie v starej budove MsÚ. Ing. Antalová sa pýtala na príjmy z predaja majetku.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 4: (Predkladá: Ing. Miroslav Trúsik)

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta k 30.06.2024 je vypracovaná v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení jeho neskorších predpisov, § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. b) zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Diskusia : Primátor mesta Ing. Mašlonka informoval o vývoji podielových daní pre mesto.

Ing. Antalová sa pýtala na záber verejného priestranstva (plnenie i kontrola), na príjmy od obcí pre CVČ.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 5: (Predkladá: Ing. František Mašlonka)

Mesto Nové Mesto nad Váhom v minulom roku (2023) vysúťažilo spracovateľa PD pre stavebné povolenie a zadalo samotné spracovanie pre projekt výstavby Denného stacionára na Tehelnej ulici na pozemkoch parcela číslo 1708/1 a 1708/2. Po vydaní stavebného povolenia mesto podalo žiadosť o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti z PLÁNU OBNOVY.

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR listom zo dňa 30.7.2024 mestu oznámilo, že Žiadosť mesta o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s kódom 13I01-22-V02-00137 splnila podmienky Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti 13I01-22-V02.

Jednou z podmienok na uzatvorenie Zmluvy a poskytnutí prostriedkov je zriadenie rozpočtovej organizácie mesta, ktorá bude následne žiadať o zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

Stanovisko Komisie sociálnej a zdravotnej (ďalej len „KSZ“) predkladal primátor mesta Ing. František Mašlonka. KSZ materiál prerokovala na svojom zasadaní dňa 14.8.2024 a odporučila návrh schváliť.

Komisia finančná, správy majetku a hospodárskeho rozvoja mesta: prerokovala návrh materiálu a odporúča MsZ ho schváliť.

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o predložennom návrhu za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,

K bodu č. 6:

Ing. Rehák sa pýtal na situáciu s vysporiadaním Zelenej vody a na zmluvu na dodávku energií. Primátor mesta Ing. Mašlonka odpovedal - pripravuje sa návrh dohody bude k tomu pravdepodobne mimoriadne zastupiteľstvo, je to zložitejší proces. Dodávky energií pre budúci rok budeme súťažiť.

K bodu č. 7:

Na záver komisie predsedníčka Ing. Antalová poďakovala všetkým za účasť.

Ing. Iveta Antalova
predseda komisie

Ing. Miroslav Trúsik
tajomník komisie

Priloha: