



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia pre rozvoj bývania

Zápisnica č. 9/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 07.03.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prešetrené žiadosti na prerokovanie
3. Žiadosti na prešetrenie
4. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie PhDr. Kvetoslava Hejbalová, privítala všetkých členov a oboznámila ich s programom zasadnutia. Program komisie bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č. 2:

5/2023 [redacted], NM, družka [redacted], dcéra 1,5 ročná, u družkiných rodičov [redacted], družkina mama, [redacted], družkin otec, bývajú všetci spolu v jednej izbe, chceli by sa osamostatniť. V byte plesň, okná netesnia a opadáva omietka. Nie sú vhodné podmienky ani pre dospelých a hlavne nie pre malú dcéru. Žiadateľ pracuje v [redacted] s.r.o., príjem [redacted] netto, družka je na materskej príspevok [redacted], doplatili by po neplatičovi dlh do [redacted], súhlasia aj so Stavoindustriou, alebo väčší 1-izbový byt, najlepšie 2-izbový, **KRB doporučuje prednostne zaradiť na jednu z uvedených lokalít, ktorá sa skôr uvoľní**

34/2021 [redacted], NM, aktuálne býva v [redacted], prenajímateľ [redacted], platí [redacted], bývajú tam 4 ženy každá v osobitnej izbe. Zdieľajú sociálne miestnosti a kuchyňu. Nie všetky sú poriadkumilovné, často upratuje po spolubývajúcich. Hľadá kludné samostatné bývanie v meste. Pracuje na živnosť v [redacted] s.r.o. brutto [redacted], Platí [redacted] zdravotné poistenie. Ostatné odvody tento rok jej platí agentúra, **KRB doporučuje zaradiť do zoznamu na 1-izbový byt**

74/2023 [redacted], NM, manželka [redacted] a 4 ročný syn [redacted], do 15.3.2024 sa musia vystahovať (majitelia manželia [redacted] potrebujú byt pre vlastné deti), budú bývať v [redacted], nájomné tam bude [redacted]. Aktuálne bývajú v 2-izbovom byte, podobný by mal byť aj ten ďalší. Žiadateľ pracuje v [redacted] s.r.o., príjem [redacted] netto, dostávajú na syna príspevok [redacted]. Majú záujem o 2-izbový byt, menšie nájomné a hlavne byt v meste z dôvodu dochádzky syna do Špeciálnej školy, **KRB doporučuje zaradiť do zoznamu na 2-izbový byt**

23/2023 [redacted] Mesto Nové Mesto nad Váhom, druh [redacted] (t.č.nezamestnaný), 4 maloleté deti, žiadateľka poberá rodičovský príspevok vo výške [redacted], invalidný

dôchodok vo výške [REDACTED], prídavky na deti vo výške [REDACTED], bývajú v podnájme v [REDACTED] nájomné [REDACTED], bývajú v 1 miestnosti 6 osôb + kúpeľňa + WC, v ubytovni sa vyskytujú šváby, v minulosti bývali v [REDACTED] u druhej matky, museli sa vysťahovať pre nehodu, pred tým bývali u babky žiadateľky v [REDACTED], ale babka dostala obecný nájomný byt a nehnuteľnosť bola majetkom obce, budova sa stala nevhodná na bývanie, **KRB doporučuje byt na Ul. Trenčianskej**

101/2023 [REDACTED], NM, rozvedená, dve deti 8 ročný syn a 6 ročná dcéra, po rozvode býva v podnájme na Ul. [REDACTED], t.č. je nezamestnaná, výšku podpory ešte nemala určenú, po obdržaní rozhodnutia z Úradu práce doloží k žiadosti, v čo najkratšom čase sa chce zamestnať, pred rozvodom pracovala na [REDACTED], z dôvodu ceny nájmu a jej finančným možnostiam žiada o pridelenie 2 izbového resp. 3 izbového bytu, **KRB doporučuje 2 izbový po doložení PZ**

67/2020 [REDACTED], NM, rozvedená, 1 dieťa - syn [REDACTED], žiadateľka pracuje v jedálni [REDACTED] a syn navštevuje ZŠ Kpt. Nálepku, pred 4 rokmi sa rozišla s priateľom, ktorý bol výlučným vlastníkom bytu na Ul. [REDACTED] a musela sa z bytu odsťahovať, odvtedy chodí po podnájmoch, bývala v [REDACTED] na [REDACTED], pre drahý nájom odišla, momentálne v prenájme na Ul. [REDACTED], ČMP cca [REDACTED] - **KRB doporučuje 2- izbový byt**

21/2021 [REDACTED], Mesto Nové Mesto nad Váhom, rozvedený, dôchodca - žiadateľ pracoval vo [REDACTED], momentálne starobný dôchodca, zdravotné problémy nemá, po rozvode jeho manželstva odišiel z bytu na Ul. [REDACTED] bývať k matke na Ul. [REDACTED], matka však prepísala byt na sestru [REDACTED] a po smrti matky sestra byt predala a musel sa vysťahovať, odvtedy chodí po ubytovniach, momentálne býva na Ul. [REDACTED] u [REDACTED], za 1 izbu platí [REDACTED] mesačne, spoločná kuchyňa a WC - byt je vlhký, plesnivý, mesačný dôchodok má [REDACTED], **KRB doporučuje garsónku alebo malý 1-izbový byt**

65/2023 [REDACTED], Mesto Nové Mesto nad Váhom, prechodne bytom [REDACTED], Nové Mesto nad Váhom, invalidná dôchodkyňa, 57 rokov, žije s vnukom [REDACTED], 9 rokov, žiak ŽS, má ho zvereneho súdom do náhradnej osobnej starostlivosti od 03/2023, z dôvodu, že matka dieťaťa rodinu opustila a otec dieťaťa [REDACTED], žije s bratom [REDACTED] 63 rokov, požiadal o dôchodok, teraz pracuje vo firme [REDACTED] NMnV, príjem: [REDACTED] žijú v 1-izbovom byte, majiteľka bytu: [REDACTED], platia nájom: [REDACTED] žiadateľka príjem: invalidný dôchodok: [REDACTED], príspevky v náhradnej starostlivosti: [REDACTED], rodinné prídavky: [REDACTED] príspevok na hygienu: [REDACTED] prenajímateľom bytu je [REDACTED], preto do bytu pravidelne chodí, aj keď ho neplatí, [REDACTED] väčšinu času trávi v aute, navrhuje sa uprednostniť p. [REDACTED] pri pridelení bytu - 2 alebo 3-izbového, aby mal. [REDACTED] nemusel byť svedkom [REDACTED], **KRB doporučuje uprednostniť pri pridelení 2 izbového bytu**

40/2021 [REDACTED], Mesto Nové Mesto nad Váhom, t.č. [REDACTED], NMnV, 47 rokov žije v 3-izbovom byte, kde ale užíva len 1 izbu, kuchyňa, toaleta a kúpeľňa sú spoločné s ďalšími dvoma nájomníkmi platí nájom 300,- €, za lieky dá mesačne [REDACTED] je zamestnaná vo firme [REDACTED], ako operátorka výroby, príjem: [REDACTED] v čistom; invalidný dôchodok vo výške [REDACTED]; spolu: [REDACTED], vyrastala v detskom domove vo [REDACTED] požiadala o osobný bankrot, proces už má ukončený, ale nemôže si zobrať pôžičku ani hypotéku, navrhuje sa vyžiadať jej príjem za rok 2023, ak spĺňa podmienky, zaradiť do poradovníka na 1-izbový byt, z dôvodu, že vyrastala v detskom domove, uprednostniť pri pridelení bytu, **KRB po doložení príjmu doporučuje 1 izbový byt**

16/2021 [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], Nové Mesto nad Váhom, prechodne bytom: [REDACTED], Nové Mesto nad Váhom, 51 ročný, pracuje ako vodič nákladného auta, jazdí po EÚ, firma [REDACTED] žije v prenajatom 3-izbovom byte, ktorý patrí [REDACTED], užíva ho celý sám platí nájom: [REDACTED]; exekúcia [REDACTED] (rok neplatil výživné na dve deti) s manželkou bývali v byte, ktorý jej darovali rodičia, napísali ho len na manželku, žiadateľ si zobral pôžičku [REDACTED] na rekonštrukciu bytu, ktorú 13 rokov splácal, po rozvode zostal bez bývania, cez víkendy k nemu chodia dvaja 12-roční synovia, ktorých má zvereneých v starostlivosti ich

matka, **KRB doporučuje 1-izbový byt**

31/2023 [REDACTED] trvalé bydlisko Mesto Nové mesto nad Váhom, prechodné bydlisko [REDACTED] NMnV, býva v podnájme na uvedenej adrese spolu s druhom (budú sa brat) a 2 maloletými deťmi, je na materskej dovolenke, druh pracuje ako šofér v [REDACTED], spoločný príjem [REDACTED], rodina slušná, byt ktorý obývajú je udžiavaný, v čistote, bude im končiť nájomná zmluva, **KRB doporučuje 2 izbový byt, sú ochotní vyplatiť aj pohľadávky po neplatičoch**

82/2023 [REDACTED] Mesto Nové Mesto nad Váhom, slobodný, bezdetný, žiadateľ pracoval v zahraničí, toho času pracuje vo firme [REDACTED] ako stolár, býva v spoločnej domácnosti s matkou v 1 izbovom nájomnom byte, pre nevyhovujúce bytové podmienky žiada o pridelenie bytu, má záujem aj o byt po neplatičovi, je ochotný uhradiť dlh do výšky [REDACTED], **KRB doporučuje 1 izbový byt**

61/2022 [REDACTED], NM, vdova, o pridelenie bytu žiada s priateľom, byt, ktorého bola vlastníčkou prepísala na syna, dôchodkyňa, priateľ je tiež dôchodca, bývajú v podnájme v 3 izbovom byte na Ul. [REDACTED], **KRB doporučuje žiadosť zatiaľ evidovať**

K bodu č. 3:

52/2023 Ka [REDACTED], NM - JUDr. Adriana Udvorková

71/2023 [REDACTED], NM - JUDr. Adriana Udvorková

70/2023 [REDACTED] Mesto Nové Mesto nad Váhom - Mgr. Veronika Gombárska

19/2023 [REDACTED], [REDACTED], NM - Ing. Zlata Zmatková

53/2023 [REDACTED], [REDACTED], NM - Mgr. Radoslav Sedlák

100/2023 [REDACTED], Mesto Nové Mesto nad Váhom - PhDr. Patrícia Maráková

7/2024 [REDACTED], NM - p. Tibor Kubica

K bodu č. 4:

Nakoľko členovia komisie nemali ďalšie otázky a pripomienky predsedníčka komisie ukončila zasadnutie a poďakovala za účasť.

PhDr. Kvetoslava Hejbalová
predseda komisie

Lívia Zongorová
tajomníčka komisie

Priloha: