



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Zápisnica č. 9/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 16.09.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola záverov z predchádzajúcej KVIRM konanej dňa 17.6.2024
3. Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a Návrh Dodatku č. 12 VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - VZN o regulatívoch územného rozvoja
4. Okružná križovatka - ul. Bzinská cesta III/1230
5. Predloženie štúdie premeny priemyselného areálu PALMA na obchodný areál
6. Múr cintorín - návrh riešenia sanácie jestvujúceho degradovaného oplotenia
7. Beachvolejbalové ihrisko a strelnica - architektonická štúdia investičného zámeru
8. Rôzne
9. Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Urminský, privítal všetkých prítomných. Ing. Tomáš Urminský stručne priblížil program. Nasledovalo schválenie programu. Všetci členovia komisie jednohlasne schválili body programu.

K bodu č. 2:

Ing. Roman Kozáček prezentoval: ZaD ÚPN NMNV č. 14 - definitívne vyhodnotenie stanovísk podľa § 22 Stav. zákona:

Bolo prijaté na mestskom zastupiteľstve a zaslané RÚÚPaV v rámci žiadosti o stanovisko.

Výstavba Bowlingovej dráhy - ul. Tematínska - ďalšie doplnenie, alebo riešenie sme nedostali.

Revitalizácia vnútrobloku kasární na ul. Bzinská - je v riešení, pracuje sa na tom.

Štúdia realizovateľnosti na prevedenie chodcov a cyklodopravy cez odpadový kanál hydrocentrály - v riešení, máme ďalšie stretnutia s TSK a projektantom.

Úprava križovatky I/61 a ul. Piešťanská - ukončená.

Návrh riešenia OK Banská - Čachtická (II./504) - stretnutie s TSK heliport - dočasne vytipovaný v areáli kasární, nové vytipovanie na Čachtickej ulici v smere na Vápenku.

SILGAN - žiadne ďalšie riešenie neprišlo, tak čakáme... P. JUDr. Mgr. Mlčúch informoval, že na tom nepracovali nakoľko boli dovolenky, ale určite budú na tom pracovať. P. Ing. Horák informoval, že sa nič nezmenilo a kamióny naďalej stoja na ulici.

K bodu č. 3:

Návrh Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN SÚ NMNV bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN SÚ bolo prerokované na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 25. júna 2024, schválené uznesením č. 235 /2024-MsZ a zapracované do návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN.

V mesiaci august 2024 požiadalo Mesto Nové Mesto nad Váhom listom RUP/2167/2024-31290 zo dňa 15.07.2024 o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN podľa § 25 stavebného zákona Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, ktorý uvedenú zmenu územného plánu preskúmal a stanoviskom OU-TN-OVBP1-2024/016434-009 zo dňa 14.08.2024 a súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ NMnV a odporúča jeho schválenie. V zmysle stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín predkladáme návrh Zmien a doplnkov č. 14 územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ÚPN-SÚ NMnV) a návrh Dodatku č. 12 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - VZN, ktorým sa dopĺňa a upravuje text záväznej časti územného plánu sídelného útvaru v zmysle uvedeného návrhu Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ NMnV, mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Prerokovaný z minula, a odporúča na schválenie, informatívny bod pre dnešok, ide do zastupiteľstva.

UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie stanovisko RÚÚP a schvaľuje ZaD č.14 a dodatok č. 12.

K bodu č. 4:

Komisia výstavby je predložené riešenie okružnej križovatky na ul. Bzinskej cesta III/1230.

V úvodnom štádiu prípravy bola preverená dopravná situácia dotknutej križovatky OK2 a na základe reálne dostupných riešení bolo vykonané kapacitné posúdenie okružnej križovatky. Stručná charakteristika územia : Lokalita je prevažne tvorená zástavbou rodinných a bytových domov. V blízkosti sa nachádza stredná priemyselná škola, areál bývalých kasární a novobudovaná IBV. Riešená lokalita je z dopravného hľadiska prístupná z cesty III/1230 (ul. Bzinská). Cesta III/1230 tvorí prepojenie centra mesta so severo-západným okrajom mesta smerom na obec Bzince pod Javorinou (cesta II/581).

Plánovaná výstavba okružnej križovatky má za úlohu dopravne napojiť plánovanú výstavbu v okolí križovatky, t.j. výstavba Mestskej plavárne a rozvojových zón mesta v blízkosti križovatky. Vybudovaním okružnej križovatky dôjde k zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti premávky na ceste III/1230 (ul. Bzinská). Riešené územie, miesto výstavby okružnej križovatky je v súčasnosti využívané ako priebežná cesta bez vybudovanej križovatky. Predmetom riešenia je výstavba okružnej križovatky, ktorá sa bude nachádzať na ceste III/1230 v km 0,348 (kumulatívne staničenie). Poloha navrhovanej okružnej križovatky bude osadená tak, aby rešpektovala jestvujúce stavby a ich odstupové vzdialenosti. Taktiež je nutné zohľadniť a minimalizovať záber stavby do okolitých súkromných pozemkov. Okružná križovatka je predbežne navrhnutá nasledovne: Počet ramien: 4-ramenná križovatka Počet pruhov na okruhu: jednopruhovú Priemer križovatky: $\varnothing = 40,0\text{m}$ Polomer na vjazde $r_i = 12,0\text{m}$ (platí pre každé rameno) Polomer na výjazde $r_e = 15,0\text{m}$ (platí pre každé rameno) Šírka jazdného pásu na okruhu 6,00m. Šírka vjazdovej a výjazdovej vetvy= 5,50m V mieste plánovanej okružnej križovatky nie je v súčasnosti požiadavka na riešenie zastávok pre autobusovú dopravu. Popri ceste III/1230 je po pravej strane v smere staničenia cesty vybudovaný chodník pre chodcov a cyklistov. Ten bude zachovaný a vedený popri ramenách 1 a 3. Cez rameno 4 bude vybudovaný priechod pre chodcov a cyklistov. V mieste križovatky sú vybudované 3 rodinné domy, ktoré sú vybudované severne od cesty III/1230, tie budú mať výstavbou okružnej križovatky znemožnený príjazd ku pozemku. Navrhnuté je vybudovanie náhradnej prístupovej komunikácie

spoločne pre tieto 3 domy. V okolí okružnej križovatky bude vybudované verejné osvetlenie osvetľujúce križovatku, chodníky a samostatne aj priechody pre chodcov.

Pohyb cyklistov v sledovanom území je viazaný na jestvujúce cyklotrasy, preto je nutné pri projektovaní okružnej križovatky zahrnúť do návrhu aj prepojenie jednotlivých cyklistických trás. Navrhovaná okružná križovatka bola navrhnutá a osadená v území v dvoch variantoch. Základné parametre okružnej križovatky sú pre oba varianty totožné.

Vo variante V01 je rešpektovaná poloha regulačnej stanice plynu. Variant V02 predpokladá jej preloženie. Z hľadiska dopravného usporiadania je výhodnejší variant V02, ktorý eliminuje priamy prejazd križovatkou a vytvára požadované spomalenie jazdnej rýchlosti.

Ing. Roman Kozáček mal stretnutie s p. Mackom a jeho manželkou, ktorí sa zúčastnili aj dnešnej komisie a chceli, aby sme sa na územie pozreli komplexne, boli by radi keby sa našlo iné riešenie ako KO. Ing. Macúch navrhoval aj Mackovcom vybudovanie protihlukovej steny. P. primátor Ing. Mašlonka je za to, že čo najmenej zatažiť ľudí v okolí KO a hľadať možnosti, aby to bolo prijateľné pre nich.

Nezabudnúť na cyklochodník pri budovaní KO.

KO požaduje polícia, TSK, Okresný úrad NMnV odbor dopravy.

KO sa niektorým zdá až príliš veľký.

KO realizovať pred alebo súčasne s kúpaliskom budovať, pričom nezabudnúť na prepojenie na Podjavorinskú.

P. Ing. Arch. Serdahelyová uviedla, že KO je podmienkou aj pre riešenie štúdie na riešenie územia a lokality 36.

Do diskusie sa zapojili Macko, Macková, Ing. Mašlonka, Ing. Ferianec, JUDr. Mgr. JUDr. Mgr. Mlčúch, Ing. arch. Krchnavý, Ing. Hunčík, Ing. Urminský, Ing. Macúch. Ing. Kozáček, Ing. Antalová, Ing. arch. Serdahelyová.

17.09.2024 bude stretnutie s Ing. Ševčíkom, Gálikom a Remom.

UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh a odporúča viesť debatu s architektom pri zohľadnení pripomienok komisie a občanov.

Za: 13 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5:

Predloženie štúdie premeny priemyselného areálu PALMA na obchodný areál, ktorý na OIaV zaslala spoločnosť PROJECT1, s.r.o.

V piatok 20.09.2024 stretnutie p. Ing. Mašlonku s vlastníkmi.

Do diskusie sa zapojili: Ing. Kozáček, Ing. Macúch, Ing. Antalová, Ing. arch. Žáčková, Ing. arch. Kimle, Ing. Ferianec, Ing. Hunčík, Ing. Balažovič.

V návrhu sa nachádza 3 KO, v poradí už 4 na ulici Malinovského, je nutný?

Riešiť aj dopravu so Silganom.

Súlad s ÚP nie je, ide o polyfunkčné územie, ale návrh neobsahuje byty, veľa parkovacích miest na povrchu, skôr ich navrhnúť ako podzemné parkovanie, zachovať zelené plochy, vdýchnuť starým veciam nový život.

Nezabudnúť na uličnú čiaru.

Tento rok sme chceli realizovať rekonštrukciu ulice Malinovského. Tento investičný zámer ovplyvní poradie realizácie I. a II. etapy.

UZNESENIE:

Komisia doporučuje zosúladiť z ÚP a zapracovať pripomienky komisie zkonzultovať so spracovateľom ÚP.

Za: 13 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6:

Ing. Kozáček prezentoval 2 varianty riešenia oplotenia:

1. Železobetónový základ a gabióny

2. Nový železobetónový základ naň DT s nástrekom imitácie kameňa. Pôvodný rozpočet 105.000,- € na materiál s prácou s technickými službami mesta Máme tam veľké nerovnosti terénu tým pádom by bol problém s gabiónmi.

Navýšenie rozpočtu na 200 až 270.000,- €. P. Ing. Mašlonka, chcel zjednotiť celkový vizuál tohto múru. A striekaný falošný kameň je najpriateľnejšie technické riešenie vzhľadom na daný stav. Máme statický posudok založenia múru. Posunúť múr cca 1 m bližšie k ceste, nakoľko sa pôvodný múr nachádza v zložitom svahu a blízko hrobov.

Do diskusie sa zapojili Ing. Mašlonka, Ing. Macúch, Ing. Hunčík, Ing. Ferianec, Ing. arch. Krchnavý, Ing. arch. Žáčková, Ing. Macúch.

Z diskusie vyplynuli rôzne návrhy riešenia tohto múru od domurovania a spevnenia a odizolovania, potom výška plotu na 40 cm a doplnenie s pletivom kovovou časťou medzi inými zaznel aj návrh na kyklopské murivo /nie imitácia formou omietky/, ku ktorému sa prikláňali architekti Žáčková a Krchnavý

UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložené návrhy riešenia a doporučuje zvážiť finálne riešenie. Finálne riešenie predložiť komisii po zvážení na oddelení výstavby.

K bodu č. 7:

Nachádzalo by sa v areáli bývalých kasární, pri telocvični a malo by celoročné využitie.

Stavebný pozemok je nepravidelného tvaru v ktorom sú už existujúce stavebné objekty, ktoré slúžia pre šport a telovýchovu. Celkový riešený priestor sa nachádza v lokalite bývalých horných kasární, kde už je značná časť územia zrekonštruovaná, prípadne sa plánuje asanácia. Hlavným vstupom do areálu je existujúce napojenie od ulice J. Kréna v smere do vnútrobloku územia, kde sa napojí výstupom na Bzinskú ulicu. Športový areál je zložený z viacerých stavebných objektov medzi ktorými sa nachádza cesta, z ktorej je prístup do všetkých objektov a možností užívania. Hlavná časť sa skladá zo športovej haly - SO01, strelnice - SO02, SO03, existujúcej stavby telocvične - SO04, vonkajšieho priestoru zelene, z parkoviska pre všetkých užívateľov a príslušnej plánovanej miestnej prip. obslužnej komunikácie. Plánovaný zámer je riešený v dvoch variantách:

I. Varianta - Beach aréna je oddelená, ako samostatný stavebný celok s vlastným prevádzkovým riešením (sklady, wc, šatne, sprchy a pod.).

II. Varianta - Beach aréna je spojená so stavbou telocvične a pre technické zázemie je uvažované s používaním existuj. priestorov v SO04, hlavný vchod do oboch budov by bol rovnaký, t.j. zostal by pôvodný vstup do telocvične a zo severnej strany sa pristaví SO01.

Do diskusie sa zapojili Ing. Mašlonka, Ing. Macúch, Ing. Antalová, Ing. arch. Krchnavý, Ing. arch. Žáčková.

Zámerom tohto návrhu je, zladenie funkčných, ekonomických a architektonických aspektov v jeden vyvážený a logicky správny celok. Celý športový areál bude otvorený, bez oplotenia so vstupom z ulíc J. Kréna a Bzinská.

Je to veľmi populárne riešenie, pričom Bratislava a Žilina už niečo takéto má, Trenčín nemá. Využívali by ho strelci, mládež a aj seniori, takže by to bolo prínosom pre mesto. Takéto niečo je veľmi populárne aj na internete.

Treba zachovať bezpečnosť, dopracovať s návrhom LUCABU parkoviska, cyklistický chodník a pre peších prechod na ulicu J. Kréna, riešenie pre stávajúcu komunikáciu, dostatočné sociálky.

Mesto by prispelo 150.000,- € zvyšok si musia zohnať.

UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predloženú štúdiu a doporučuje zapracovať pripomienky do finálneho návrhu.

Za: 13 Nehlasoval: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 8:

Pripomienky od p. Bielika:

1. Parkovisko pred štadiónom z ulice Športová - Ing. arch. Krchnavý a Ing. Balažovič navrhli, aby riešenie bolo komplexné s chodníkom a vstupným priestorom areálu. Zároveň riešiť aj križovatku čo bolo v komisii navrhované už opakovane (bod 3).

2. Dobudovanie chodníka pozdĺž Športovej po koniec výstavby na Tematínskej ulice - tento chodník bude musieť vybudovať mesto v jednotlivých zámeroch stavebníkov bol ponechaný priestor na umiestnenie chodníka, cyklochodníka a vysokej zelene v šírke 5m.

3. Riešenie križovatky Tematínska a Športová (bod 1).

4. Dobudovanie chodníka na južnej strane ulice Športovej od križovatky s ulicou Sasinkovou po križovatku s ulicou Štúrovou - po konzultácii s oddelením ŽP uvažovať s trasou chodníka tak, aby neboli dotknuté stromy, čo možno vyvolať úpravu oplotenia pri ZUŠ.

Chodník nad ZŠ kpt. Nálepku - zlý stav, Ing. Kozáček informoval o získaní súhlasu majiteľa pozemku na rekonštrukciu.

Homole na námestí - Ing. Macúch požaduje ich odstránenie z námestia a vytipovanie na námestí a bočných uliciach miesta na nové cyklostojany.

Ing. arch. Kimle a Kolesár sa informovali o bilbordoch v meste - Ing. Sádecký informoval, že máme v pláne pripraviť VZN, ktoré ich bude korigovať. Viacerí upozornili na riešenie tohto problému.

Ďalej bol spomenutý múrik pred Tatrabankou, ktorý bol opravený, ale je nanovo poškodený, jama na Tematínskej ulici - REPROGAS rieši prepoje a potom ju odstráni do začiatku vykurovacej sezóny, Mláka na Športovej ulici - KO pri gymnáziu zmizla po vyčistení vpusť za čo je pochvala TSM od Ing. Hunčíka.

K bodu č. 9:

Na záver sa predseda Ing. Tomáš Urminský poďakoval za účasť na komisii a rozlúčil sa s prítomnými.

Ing. Tomáš Urminský
predseda komisie

Ing. Roman Kozáček
tajomník komisie

Priloha: