

Z á p i s n i c a

z vyhodnocovania predložených súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 20.11.2024.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ku dňu 15.11.2024 (vrátane) do 10,00 hod. boli Mestskému úradu Nové Mesto nad Váhom doručené štyri (4) súťažné návrhy a štyri (4) zábezpeky vo výške 5.000 € na účet mesta do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (OVS) na výber najvhodnejšieho návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Banskej ulici v Novom Meste nad Váhom – stavby a pozemky vo vlastníctve mesta:

- sklad súpis. č. 6299 postavená na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m² a
- garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m².

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na webovom sídle mesta www.nove-mesto.sk, na úradnej tabuli mesta, v regionálnej tlači (Pardon), v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku, čo je zdokumentované v materiáloch OVS.

Komisia na vyhodnocovanie predložených súťažných návrhov na vyššie uvedenú obchodnú verejnú súťaž konštatuje, že všetky štyri (4) ponuky boli doručené vyhlasovateľovi včas a to tri (3) elektronickou poštou a jedna (1) ponuka korešpondenčnou poštou. Komisia konštatuje, že súťažné návrhy podané elektronickou poštou nie sú otvorené, ani obálka so súťažnou ponukou nie je poškodená, alebo otvorená.

Komisia pristúpila k hodnoteniu súťažných návrhov.

Súťažný návrh predložil navrhovateľ č. 1:

Bytom:	Ing. Ján Švec, xxxxxxxx Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:	xxxxxxx
Navrhovaná kúpna cena:	177.500 €
Zábezpeka:	5.000,00 € (pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 13.11.2024)
Register partnerov verejného sektora:	áno
Dátum, čas prijatia ponuky:	15.11.2024, o 8,38 hod.

Súťažný návrh predložil navrhovateľ č. 2:

Názov:	Conexio s.r.o., Tehelná 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	36 322 008
Navrhovaná kúpna cena:	151.100 €
Zábezpeka:	5.000,00 € (pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 07.11.2024)
Register partnerov verejného sektora:	áno
Dátum, čas prijatia ponuky:	15.11.2024, o 9,53 hod.

Súťažný návrh predložil navrhovateľ č. 3:

Názov: TECHKLIMA s.r.o., Trenčianska 1878/17
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 312 363
Navrhovaná kúpna cena: **207.500 €**
Zábezpeka: 5.000,00 € (pripísaná na účet vyhlasovateľa
dňa 13.11.2024)
Register partnerov verejného sektora: áno
Dátum, čas prijatia ponuky: 15.11.2024, o 9,59 hod.

Súťažný návrh predložil navrhovateľ č. 4:

Názov: Martin Ilenčík, xxxxxx
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 41 885 538
Navrhovaná kúpna cena: **175.000 €**
Zábezpeka: 5.000,00 € (pripísaná na účet vyhlasovateľa
dňa 15.11.2024 do 10,00 hod.)
Register partnerov verejného sektora: áno
Dátum, čas prijatia ponuky: 15.11.2024, o 9,58 hod.

Vyhodnotenie

Komisia vyhodnotila uvedené ponuky a konštatovala, že podmienky obchodnej verejnej súťaže boli súťažiacimi splnené.

Navrhovatelia budú vyzumení o výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vo výške 5.000 € vrátená na účet.

Úspešný navrhovateľ OVS bude vyzumený o výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s podmienkou podpísania kúpnej zmluvy. Zábezpeka vo výške 5.000 € mu bude započítaná do kúpnej ceny. Kúpna zmluva podľa podmienok súťaže musí byť uzatvorená do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov OVS.

Komisia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú a konštatuje, že **navrhovateľ č. 3. TECHKLIMA s.r.o., Trenčianska 1878/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 312 363** splnil všetky predpísané náležitosti vyhlásené mestom Nové Mesto nad Váhom a ponúkol najvyššiu kúpnu cenu na prevod nehnuteľností.

Komisia konštatuje, že navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Komisia odporúča predložený súťažný návrh navrhovateľa č. 3 TECHKLIMA s.r.o., Trenčianska 1878/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 312 363 prijať a predaj nehnuteľností:

- sklad súpis. č. 6299 postavená na parcele registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m² a
 - garáž súpis. č. 6302 postavená na parcele registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m²
- s ch á l i ť s hore uvedenou podmienkou.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.11.2024

1. **Ing. František Sádecký, predseda komisie**
2. **Mgr. Andrej Neuschl**
3. **JUDr. Marek Atalovič**
4. **PhDr. Kvetoslava Hejbalová**
5. **Ing. Roman Kozáček**