

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 26. januára 2010**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Neprítomní : Doc., MUDr. Bielik, CSc., JUDr. Cagalová, MUDr. Hauptvogel, p. Košťál, Ing. Macúch B., MUDr. Pašmík, MUDr. Pavlovič, Ing. Sadovský, MUDr. Stehlíková, Ing. Vidová.

Prizvaní : riaditelia mestských podnikov, pracovníci MsÚ, zástupcovia MsP
prednosta SÚS

Program :

- 1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Návrh ponuky MO SR na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu – „Kasárne Spojovacieho vojska Nové Mesto nad Váhom“**
- 4. Schválenie uznesení, záver**

1. Otvorenie, určenie overovateľov, podanie mandátovej správy

Mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta Ing. Trstenský. Konštatoval že je prítomných 15 poslancov MsZ a oboznámil prítomných s programom mimoriadneho zasadnutia MsZ.

K predloženému návrhu programu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky, program poslanci jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta p. Dušana Valoviča a MUDr. Nomana Ehsana. Zapísaním zápisnice poveril p. Vaňkovú, pracovníčku MsÚ.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie :

Predseda : Bc. Tatiana Skovajsová

Členovia : PhDr. Alexander Koreň, Mgr. Jana Šteklerová

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, predložený návrh zloženia návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

3. Návrh ponuky MO SR na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu – „Kasárne Spojovacieho vojska Nové Mesto nad Váhom“

Mgr. Šusteková predložila návrh na prijatie ponuky na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu z MO SR – Kasárne spojovacieho vojska Nové Mesto nad Váhom. Ide o nehnuteľný majetok, ktorý po neúspešnom ponukovom konaní má Ministerstvo obrany SR za povinnosť v zmysle zákona ponúknuť mestu. Predmetný majetok si poslanci mali možnosť obhliadnuť na miestnej obhliadke. Skutočná hodnota majetku podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný v minulom roku činí 10 170 000,- €. Poslanci obdržali situačný náčrt a ocenenie jednotlivých objektov podľa znaleckého posudku.

Primátor mesta otvoril rozpravu.

P. Gierl – odmietnuť ponuku v tomto čase by bolo zlé i nezodpovedné. Je však potrebné zaoberať sa čo s využitím majetku. Odborné útvary mesta v spolupráci s organizáciami mesta musia zmapovať presnú situáciu. Mesto zrejme nevyužije všetky budovy, je možný i predaj, alebo dlhodobý prenájom.

PhDr. Hejbalová – pripája sa k názoru poslanca, ponuku treba prijať. Je tu veľa možností využitia – byty, umiestnenie TSM, umiestnenie opatrovateľského domu. Vzhľadom k tomu, že finančné prostriedky na tieto zámery hneď nebudú, riešiť priestory postupne.

PhDr. Koreň – ide o veľký majetok, ktorý sa dá zužitkovať, treba ho prijať.

Mgr. Šteklerová – ponuku prijať, venovať náležitú pozornosť spracovaniu ucelenej koncepcie čo v priestoroch bude a až potom uvažovať o ďalších krokoch.

P. Križan – je za prijatie ponuky, treba zabezpečiť stráženie majetku, na webovej stránke mesta otvoriť diskusiu pre občanov mesta, aby sa mohli vyjadriť, čo by si tu vedeli predstaviť.

MUDr. Ehsan – ponuka je zaujímavá, pri obhliadke bolo vidno, že mesto musí investovať značné finančné prostriedky do týchto priestorov, je možnosť ich využiť na byty, dom dôchodcov. Podporuje návrh poslanca Križana osloviť občanov, aby vyjadrili svoj názor. Návrh jednoznačne podporuje.

Ing. Vienerová – pripája sa k názorom, ktoré odzneli. Je však potrebné si uvedomiť, že je jednoduché spracovať určitý lokalizačný plán, ale hlavný problém je zriadenie objektu, jeho rekonštrukcia a najväčší problém prevádzkovanie takéhoto zariadenia. Je preto potrebné zvažovať všetky okolnosti.

Ing. Trstenský – technický stav budov je relatívne dobrý. Je tu časť budov, ktoré slúžili ako učebné priestory, ubytovacie priestory, nachádza sa tu nadštandardne zrekonštruovaná jedáleň cca pre 1500 ľudí, kino, skladové priestory, ale hlavne sú tu veľmi veľké plochy, ktoré sa dajú pri úpravách využiť napr. na výstavbu nájomných bytov. Mesto musí mať však za tento majetok zodpovednosť, musí sa oň starať, aby nechátral a nestrácal hodnotu, čo vyžaduje určité finančné prostriedky. Mesto si nechalo spracovať predbežné náklady na spravovanie tohto majetku (ak by bol spravovaný v nezmenenom stave), ktoré predstavujú od 250.000,- € do 400.000,- € ročne, záleží v akom rozsahu by mesto zabezpečovalo napr. kúrenie, strážnu službu a všetko ostatné čo súvisí s údržbou majetku.

Stav niektorých budov nie je optimálny, v učebniach sú vysoké stropy, z hľadiska vykurovania neefektívne, treba vymeniť rozvody elektriky, sú tu staré rozvody, vodovodné rozvody nie sú – okrem spoločných kúpeľní, nemálo finančných prostriedkov si budú vyžadovať kanalizačné rozvody. Čo sa týka využitia priestorov, vzhľadom k tomu, že priestory slúžili na výučbu bola by najvhodnejšia alternatíva využiť ich ako priestory pre umiestnenie niektorej fakulty z Univerzity A.Dubčeka v Trenčíne. Tu sú priestory, ktoré tejto univerzite chýbajú – učebne, ubytovacie kapacity, telocvičňa, kinosála, kuchyňa. Osobne bude ako primátor mesta preferovať využitie týchto priestorov na umiestnenie vysokej školy do nášho mesta. Ak by tento zámer nevyšiel je možné priestory využiť na výstavbu nájomných bytov, riešiť sociálny program mesta, presťahovanie TSM.

Záverom uviedol, že pre mesto je táto ponuka neopakovateľná, je však potrebné si uvedomiť, že tento majetok zaťažuje rozpočet mesta. Bude nutné spracovať nový územný plán mesta, bez jeho zmeny nemôže mesto podniknúť ďalšie kroky, musí mať spracovaný návrh čo chce v priestoroch umiestniť. Samozrejme mesto poskytne materiál na verejnú diskusiu cez webovú stránku mesta, aby sa mohli vyjadriť i občania.

Ak poslanci túto ponuku schvália, bude potrebné prehodnotiť rozpočet na rok 2010. Len udržiavanie tohto majetku bude stáť mesto značné finančné prostriedky, ktoré ovplyvnia rozpočet mesta. Z hľadiska finančnej disciplíny bude pre mesto rok 2010, ale i ďalší veľmi náročný.

4. Schválenie uznesení, záver

Predsedníčka návrhovej komisie predložila návrh uznesenia č. 302/2010-MsZ.
Hlasovanie o uznesení – uznesenie jednohlasne prijaté.

Uznesenie č.302/2010-MsZ

viď znenie uznesenia, ako súčasť tejto zápisnice. str. 1.
(mandátová správa – prítomných 15 poslancov)

Primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MsZ.

Ing. Dušan Današ
prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

Overovatelia :

.....

.....

Zapísala : Vaňková