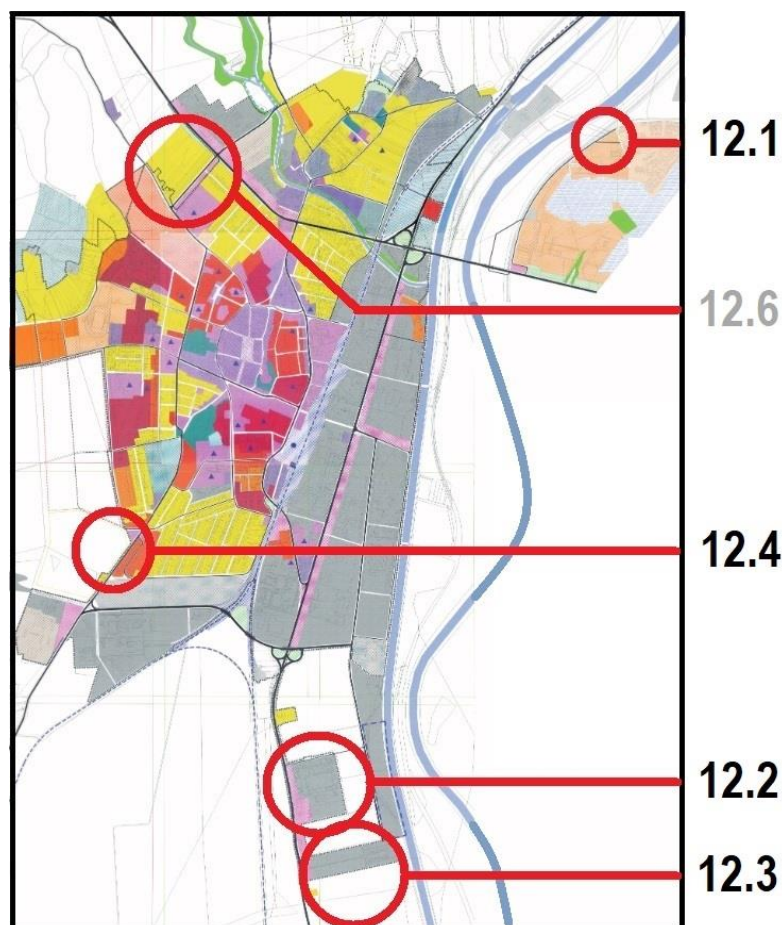


AKTUALIZÁCIA č.12

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 12.1

lokalita č.57 – urbanistický obvod č.13

ZMENA a DOPLNOK č. 12.2

lokalita č. 84 – urbanistický obvod č.14

ZMENA a DOPLNOK č. 12.3

lokalita č. 85 – urbanistické obvody č.14,15

ZMENA a DOPLNOK č. 12.4

lokalita č.102 – urbanistický obvod č.7

ZMENA a DOPLNOK č. 12.5

doplnenie záväznej časti ÚPN

ZMENA a DOPLNOK č. 12.6

lokalita č. 36 – urbanistický obvod č.9

vylúčená uznesením č.352/2021- MsZ zo dňa 29.6. 2021

ZMENA a DOPLNOK č. 12.7

zosúladenie ÚPN mesta so ZaD 03 ÚPN VÚC TSK

Obstarávateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Ing.arch. Marianna Bogyová

Spracovateľ :

Bellušove ateliéry

Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave

prof.Ing.arch. Bohumil Kováč,PhD., Ing.arch. Karol Görner, PhD.

október 2021

OBSAH

Kapitola / ZaD č.	časť	strana	pozn.
Obsah		2	
Údaje o spracovateľovi a obstarávateľovi		3	
Úvod – všeobecná časť		4	
Zmena a doplnok 12.1	text	5	záväzná časť str. 9
	výkres č. 1	10	priesvitka str.12
	výkres č. 2	14	priesvitka str.16
	výkres č. 4	18	priesvitka str.20
	výkres č. 6	22	priesvitka str.24
Zmena a doplnok 12.2	text	26	záväzná časť str. 29
Zmena a doplnok 12.3	text	30	záväzná časť str. 34
	výkres č. 1	35	priesvitka str.37
	výkres č. 2	39	priesvitka str.41
	výkres č. 4	43	priesvitka str.45
	výkres č. 6	47	priesvitka str.49
Zmena a doplnok 12.4	text	51	záväzná časť str. 54
	výkres č. 1	55	priesvitka str.57
	výkres č. 2	59	priesvitka str.61
	výkres č. 3	63	priesvitka str.65
	výkres č. 4	67	priesvitka str.69
	výkres č. 6	71	priesvitka str.73
Zmena a doplnok 12.5	text	75	záväzná časť str. 78
Zmena a doplnok 12.6		79	
Mestské zastupiteľstvo uznesením č.352/2021- MsZ zo dňa 29.6. 2021 vylúčilo zmenu a doplnok č. 12.6. z predmetu ZaD12 ÚPN-SÚ NMnV			
Zmena a doplnok 12.7	text	81	záväzná časť str.91
	výkres č. 2		sa nahrádza novým výkresom zákresom OP Letiska Piešťany a Letiska Trenčín
ZaD regulačnej schémy mesta	-	92	pred, zmena, po ZaD 12
Legendy výkresov ÚPD	výkres č. 1	97	Komplexný urb. návrh - intravilán
	výkres č. 2	98	Katastrálne územie územné limity
	výkres č. 3	99	Návrh dopravného riešenia
	výkres č. 4	100	Návrh zelene
	výkres č. 6	101	Zábery poľnohospodárskej pôdy

Pozn.:

V tlačenej verzii sú strany priesvitiek s návrhom na zmenu predradené pred stranu "stav"
napr. priesvitka str.61 je zaradená pred str.60.

Údaje o obstarávateľovi ZaD.č.12 :

Orgán územného plánovania :

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ul. Československej armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD :

Ing.arch. Marianna Bogyová
mail: mariannabogyova@gmail.com
č. odb. spôsobilosti MDV SR: 295
N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
tel.: +421 905 643 581

kontakt MsÚ

Ing.arch. Mária Serdahelyová
mail : maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
tel. +421 908 292 145

Údaje o spracovateľovi ZaD č. 12

Bellušove ateliéry
(predtým PC ARCH)
Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave
Nám Slobody 19, 812 45 Bratislava



Odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPP a ÚPD :

prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.,
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0068

kontakt :

mail : bohumil.kovac@stuba.sk
tel.: +421 905 498 414
spolupráca spracovateľa :
Ing.arch. Karol Görner, PhD.
karol.gorner@stuba.sk

október 2021

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ.

Aktualizácia č.12 ÚPN Nové Mesto nad Váhom obsahuje tieto zmeny a doplnky:

ZMENA a DOPLNOK č. 12.1

Rozšírenie plochy chatových osád lokality č. 57 v urbanistickom obvode č.13

Ide o zmenu funkčného využitia územia v lokalite Zelená voda z funkčného využitia PPF na plochu chatových osád a jej priradenie k urbanistickej lokalite č.57 – rozšírenie plochy chatovej osady.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.2

Zmena charakteristiky lokality č.84 v urbanistickom obvode č.14.

Ide o doplnok spresnenia charakteristiky prípustného funkčného využitia príslušnej lokality. Súčasne sa v zmysle § 11 ods. 1 zák. 149/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), upravuje ochranné pásmo cesty I/61 v zastavanom území.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.3

Rozšírenie plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lok. č.85 v urb. obvode č.14/15

Ide o zmenu funkčného využitia z PPF a pozemku bývania v rodinnom dome na plochu priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Súčasne sa v zmysle § 11 ods. 1 zák. 149/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), upravuje ochranné pásmo cesty I/61 v zastavanom území.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.4

Zaradenie časti lokality č.102 – bývanie v rodinných domoch – z výhľadu do návrhu v urbanistickom obvode č.7

Ide o zmenu v časovej postupnosti funkčného využitia územia – bývanie v rodinných domoch z prognózných a rezervných plôch na plochu návrhovú, pričom sa súčasne dopĺňa aj dopravná obsluha územia.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.5

Úprava záväznej časti ÚPN – upresnenie prípustného funkčného využitia priemyslových areálov a výrobných služieb a v obchodno-distribučných plochách priemyslu.

ZMENA a DOPLNOK č. 12.6

Zmena funkčného využitia časti lokality č. 36 – urbanistický obvod č.9 z bývania v rodinných domoch na poľnohospodársku pôdu

Mestské zastupiteľstvo uznesením č.352/2021-MsZ zo dňa 29.6. 2021 vylúčilo zmenu a doplnok č. 12.6. z predmetu ZaD12 ÚPN-SÚ NMnV

ZMENA a DOPLNOK č. 12.7

Zosúladenie ÚPN mesta s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ZaD č.01 -03 v časti širšie vzťahy a v kapitole doprava – ochranné pásma Letiska Piešťany a Letiska Trenčín

Vzťah k vyššej ÚPD

Zmeny a doplnky 12.1 – 12.5. nie sú v rozpore s ÚPN VÚC TSK v znení jeho ZaD 01 - 03.

Zmeny a doplnky 12.7. upravujú ustanovenia ÚPN mesta, ktorých sa dotýkajú ZaD č.03 ÚPN VÚC TSK.

Vzťah k zadaniu ÚPN

ZaD č.12 sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, spracovateľ: Fakulta architektúry STU v Bratislave, schválené v r. 1997 Uznesením č.226/97-MsZ. Nie sú v rozpore s PHSR mesta (napr. Aktivita 3.1.2.3).

Uvedené zmeny nemajú vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

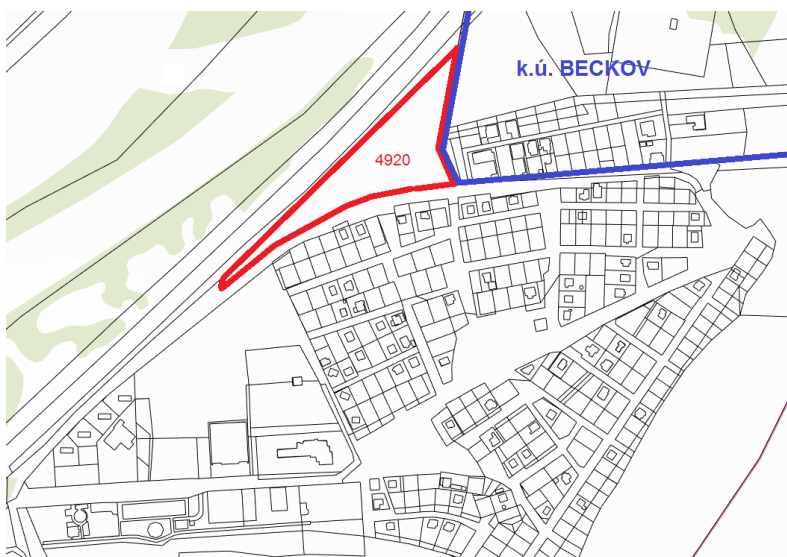
zmena a doplnok
12.1

ZMENA a DOPLNOK č. 12.1

Rozšírenie plochy chatových osád lokality č. 57 v urbanistickom obvode č.13

PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Predmetom Zmeny a doplnku 12.1 (ďalej aj ako ZaD 12.1 alebo len Zmena) je **zmena** funkčného využitia územia lokality Zelená voda – urbanistický obvod č.13 mimo zastavaného územia mesta. Zmena sa dotýka územia o výmere 12 866 m² na pozemku parc.č.4920 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovanom ako “orná pôda”.



Návrh zmeny a doplnku

Zmena funkčného využitia “poľnohospodárska pôda” (výkr.č.4) na “plochu chatových osád” a jej priradenie k urbanistickej lokalite č.57. Zmena súčasne znamená rozšírenie plochy urbanistickej lokality č.17 o 1,3^{ha}) ha zo 16,0 ha na 17,3 ha.

**) pozn. V ÚPN v znení 1998 sa zaokrúhľovali plochy na jedno desatinné miesto.*

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka textovej aj grafickej časti ÚPD :

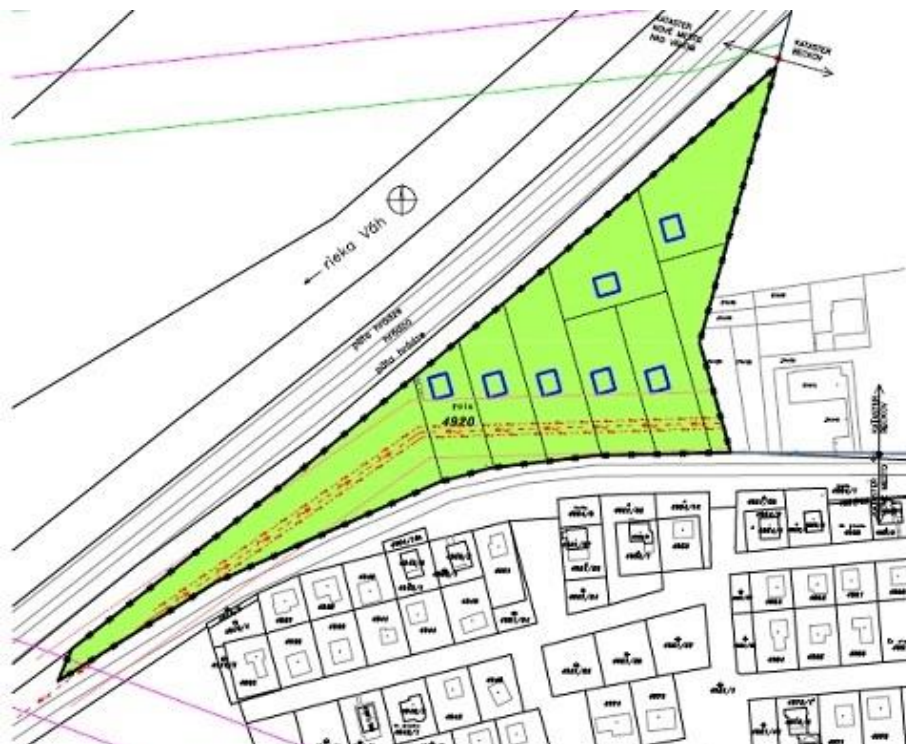
Textová časť :

- úpravami grafickej prílohy Hranice lokalít
- úpravami príslušných častí textovej časti

Grafická časť : priemetom do výkresov č. 1, 2, 4 a 6 (podrobnejšie pozri ďalej ods. Definícia ZaD).

Odôvodnenie zmeny a doplnku

O zmenu a doplnok požiadali vlastníci pozemku parc.č.4920. Územný plán mesta z r.1998 v tomto území nenavrhol žiadne funkčné využitie, keďže v tom čase sa javilo ako vhodné územie na zámenu pozemkov medzi obcami NMNV a Beckov (pozri kap. 3.1. Katastrálne hranice str.24 a obr. str. 26 textovej časti ÚPN). K naplneniu týchto predpokladov za obdobie 22 rokov ale nedošlo a tak vzhľadom na atraktivitu územia vo vzťahu k rekreačnej lokalite Zelená voda vlastník požiadaval o prehodnotenie tohoto stavu. Mesto túto žiadosť v súlade s §30 ods.(1) stavebného zákona akceptuje a predkladá návrh na zmenu funkčného využitia. Podporným argumentom k uskutočneniu tejto zmeny je skutočnosť, že v kontaktnom území v k.ú. obce Beckov je povolená výstavba rekreačných objektov. Ako podklad pre túto zmenu slúži urbanistická štúdia, ktorej spracovateľom je Ing.arch. Miloslav Varga, autorizovaný architekt SKA reg.č.AA1097. Štúdia pri rešpektovaní ochranných pásiem hrádze Váhu a vysokého napätia 22kV, umiestňuje v území sedem pozemkov s rekreačnými chatami s prístupom z obslužnej cesty na vnútornom obvode súčasnej hranice rekreačného areálu Zelená voda.



Obr. - návrh na usporiadanie územia podľa urbanistickej štúdie, Ing.arch. M. Varga, 2019

K návrhu architektonickej štúdie ako investičného zámeru a podkladu k tejto zmene zabezpečii vlastníci predbežné vyjadrenia a stanoviská nasledovných orgánov :

- OÚ NMNV, odbor ŽP, listom OU-NM-OSZP-2018/008001/1-2 z 29.06.2018
- OÚ NMNV, pozemkový a lesný odbor, listom č.OU-NM-PLO-2019/008964-2 z 29.07.2019
- Obec Beckov listom č.OcUBc-2018/434-001 zo dňa 17.07.2018
- OR hasičského a záchranného zboru v NMNV, listom č. ORHZ-NM1-407-001/2018 z 19.07.2018
- RÚVZ Trenčín, listom č. B/2018/02968-002/H6 zo dňa 16.07.2018
- Slovenský vodohosp. podnik, listom č. CS SVP OZ PN 6475/2018/2 zo dňa 06.08.2018
- Trenčianske vodárne a kanalizácie Trenčín, listom č.2199/2018-2 zo dňa 4.09.2018
- Západoslovenská distribučná, listom č. CD 50787/2018 zo dňa 27.07.2018
- Technické služby mesta NMNV listom č.334/2018 zo dňa 10.07.2018

Uvedené orgány sa vyjadrili kladne a niektoré doplnili podrobnejšie podmienky pre ďalšie stupne povoľovania výstavby.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN MESTA

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Zmena sa dotýka výkresov č.:

1. **Komplexný urbanistický návrh, M 1: 5 000**
zákresom rozšírenia funkčnej plochy chatových osád
2. **Limity využitia územia, M 1 : 10 000**
zákresom rozšírenia funkčnej plochy chatových osád
4. **Návrh zelene M 1 : 10 000**
zákresom rozšírenia funkčnej plochy chatových osád
6. **Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu M 1 : 10 000**
zákresom nového záberu PP

Ostatných výkresov – č.3 Doprava a č.5 Technická infraštruktúra – sa zmena nedotýka.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

3.1. Katastrálne hranice

- str.24 sa ruší bez náhrady druhý odsek:
 - Zelená Voda – lokalita PPF medzi hrádzou a oplotením areálu rekreačných chat ako kompenzačné územie
- na obr. "Hranice lokalít" sa mení rozloha lokality č. 57.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

5.5.3. Zeleň v území katastra

str. 49 – 50 sa mení tabuľka takto :

	Lokalita		Typ plochy podľa podielu zelene	Výmera zelene ha	Parky a parčíky	Zeleň pre občiansku vybavenosť	Obytná zeleň		Špeciálna zeleň	Izolačná zeleň v areáloch výroby	Hospodárska zeleň - záhrady	Pozn.
	Č.	ha					rodinné domy	bytové domy				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
pred ZaD	57	16	B	10	-	-	-	-	-	-	-	-
po ZaD	57	17,3	B	11	-	-	-	-	-	-	-	-

B = 51 – 70% - prevažujúci podiel zelene

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

6.1. Regulačná schéma mesta

str. 51 : v regulačnej schéme mesta sa rozširuje lokalita č.57, vzhľadom na spracovanú urbanistickú štúdiu s konštatáciou spracovania ÚPP bez potreby spracovania ÚPN-Z.

str. 62 : druhá veta v charakteristike lokality 57 sa dopĺňa takto :

Rozvoj územia riadiť podľa územného plánu zóny a rozvoj v území parc.č.4920 podľa urbanistickej štúdie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvážať do splaškovej kanalizácie.

str. 80 : v tabuľke "Regulatívy využitia území lokalít" riadok 57 sa v 5.stĺpci "Výmera v ha" mení údaj plochy lokality č.57 zo 16 na 17,3 ha. Ostatné údaje ostávajú nezmenené.

ZaD	Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
	Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			vybavenosť				
														suma	P	G	suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko víska	Park paraze
pred ZaD	57	13	PP	CHO	16	40	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
po ZaD	57	13	PP	CHO	17,3	40	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PP – poľnohospodárska pôda ; CHO – chatová osada

• Kapitola 7. Doprava

Sa nemení.

• Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Zmena nemá vplyv na koncepciu technickej infraštruktúry.

Nové využitie územia na rekreačné chaty prinesie tieto nároky :

- **elektrická energia :**
ročnú spotrebu elektrickej energie 122 500 kWh/rok
- **potreba vody**
maximálnu dennú potrebu vody 0,0658 l/s
priemernú dennú potrebu vody 4060 l/osoba/deň = 0,0470 l/s
maximálnu hodinovú potrebu vody 0,1382 l/s
- **kanalizácia**
predĺženie kanalizácie DN 300

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Územie zmeny funkčného využitia je evidované v rámci pozemku parc.č. 4920 ako orná pôda, BPEJ 01 14062, výmera 12 866 m².

Tabuľka na str.131 sa dopĺňa o ZaD č.12.1 takto :

ZaD č.	Urbanistický obvod / lokalita územného plánu mesta	Katastrálne územie	Funkčné využitie		Výmera lokality (ha)**	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy***				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) ⁽¹⁾	Časová etapa – návrhové obdobie*	Iná informácia	
			pred ZaD 12.1	po ZaD 12.1		spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
							Kód / skupina BPEJ	Vým e-ra v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmer a v (ha) ⁽²⁾
12.1	13/57	Nové Mesto nad Váhom	orná pôda	stavebné pozemky	17,3	0,9566	-	-	011 4062 6	0,9566	M. Koman	nie	2020	
			orná pôda			0,3300				0,3300				
spolu						1,2866				1,2866				

Legenda :

 záber poľnohospodárskej pôdy

BPEJ –bonitná pôdno-ekologická jednotka

* rozumie sa predpokladaná doba začiatku výstavby chat ** rozumie sa výmera urbanistickej lokality v zastavanom území podľa územného plánu, tab. str. 79. *** zábery PP budovami a spevnenými plochami určí stavebné povolenie chat.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 12.1

Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. 4920 z funkcie "poľnohospodárska pôda" na funkciu "**plochy chatových osád**". Podiel zelene v území sa stanovuje na 51 -70% (typ plochy B – prevažujúci podiel zelene). Výstavbu rekreačných chat povolovať v zmysle regulatívov platných pre ÚPN – Z Zelená voda a na parc.č.4920 podľa urbanistickej štúdie. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

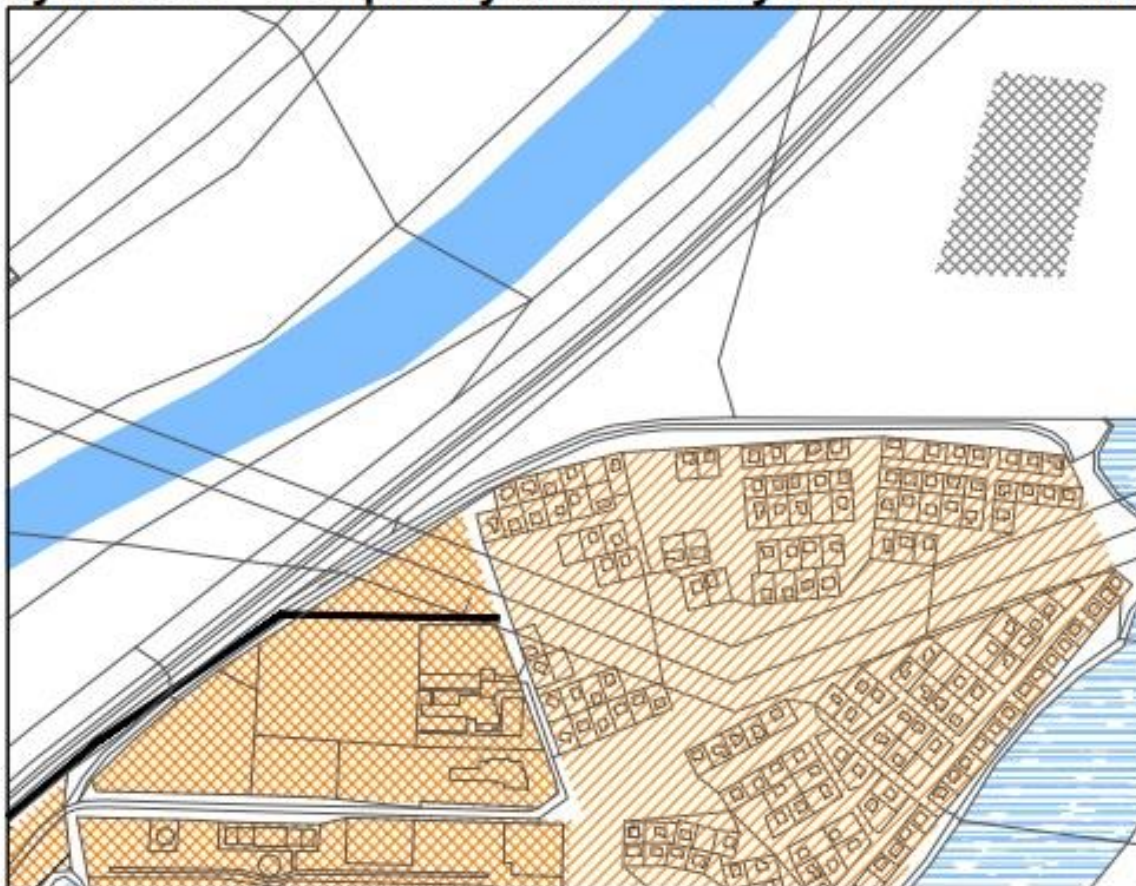
Záväzné regulatívy využitia lokality č.57 :

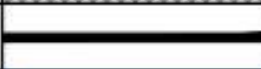
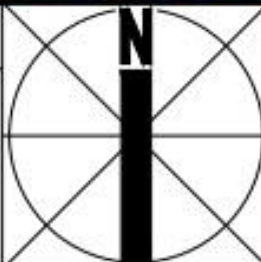
Číslo		funkcia	Výmera zastav. max.		počet podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
Lok.	UO		ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			vybavenosť				
												suma	P	G	suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko víska	Park garaze
57	13	CHO	17.3	40	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

výkres č.1
komplexný urbanistický návrh – intravilán
1 : 5000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

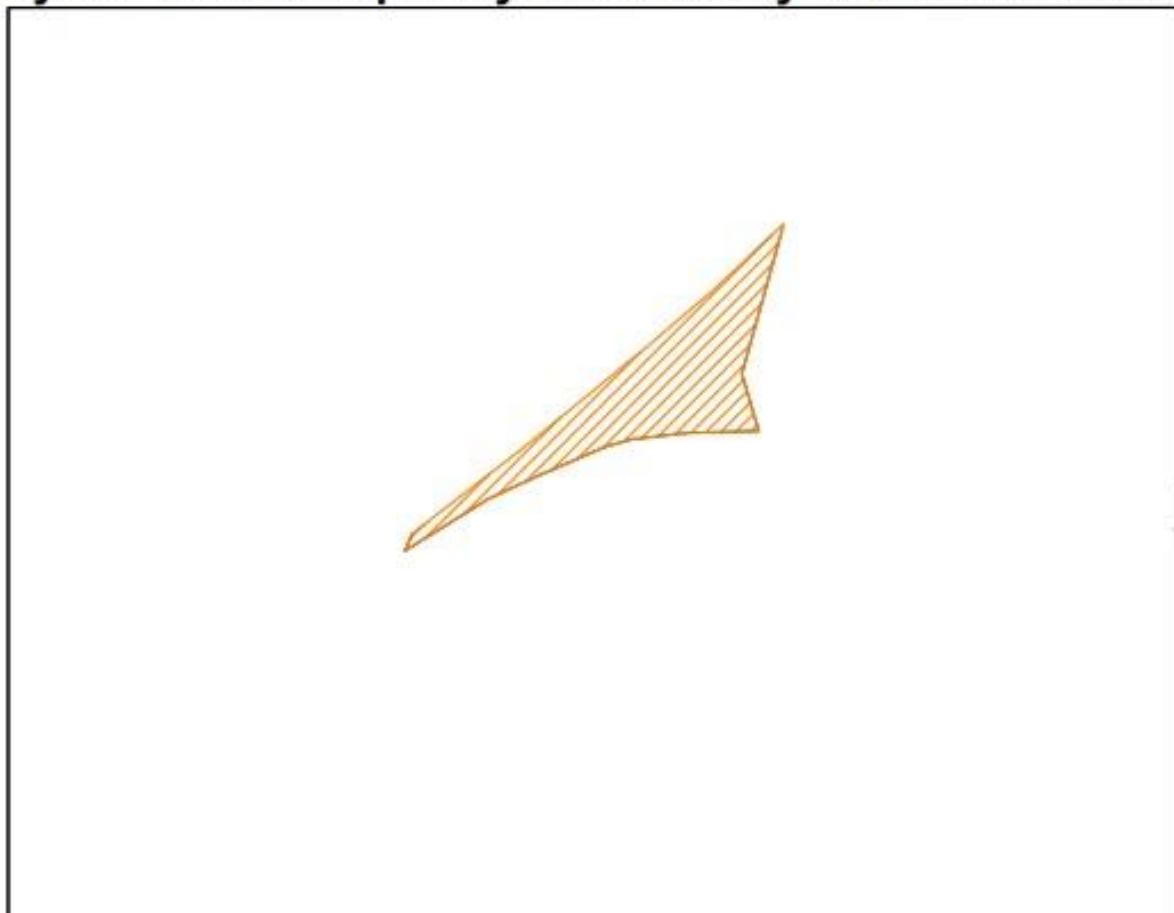
výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán



PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ	
VODNÉ TOKY	
VODNÁ PLOCHA	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.1	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

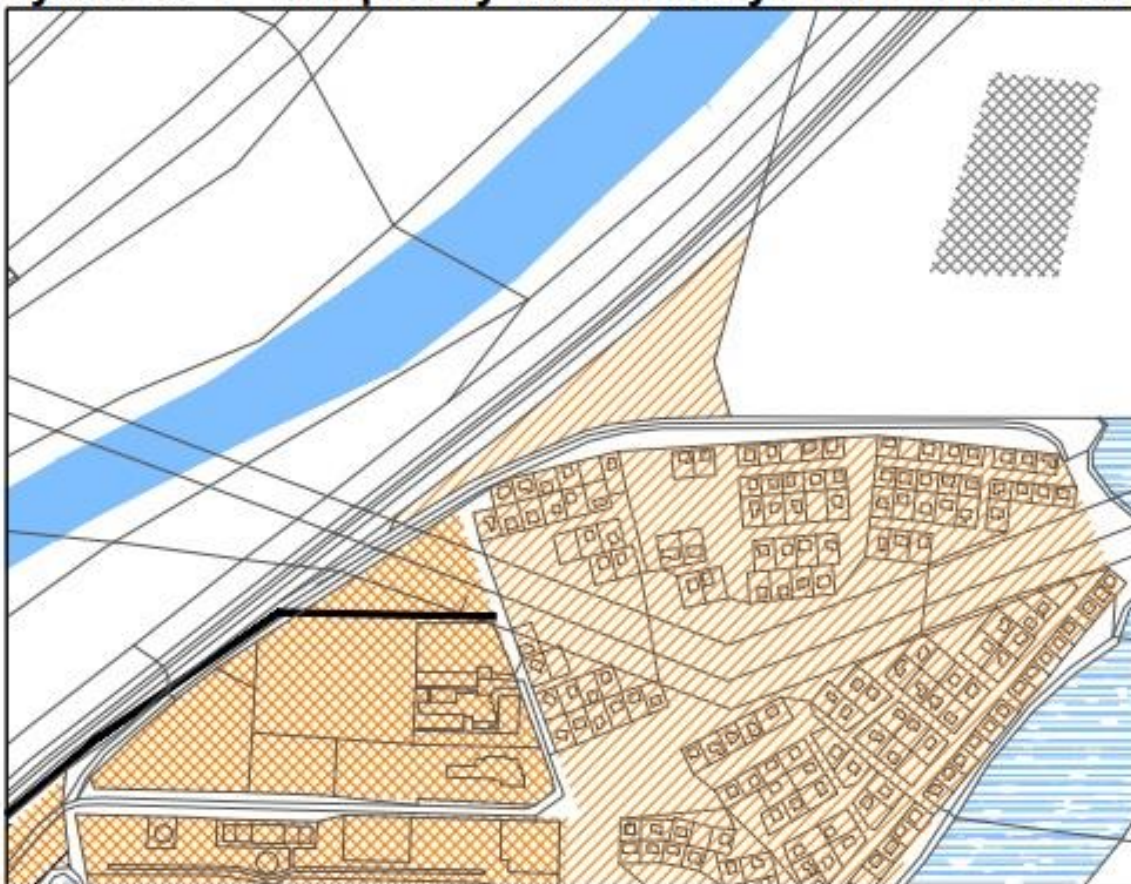
výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán



PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.1	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán

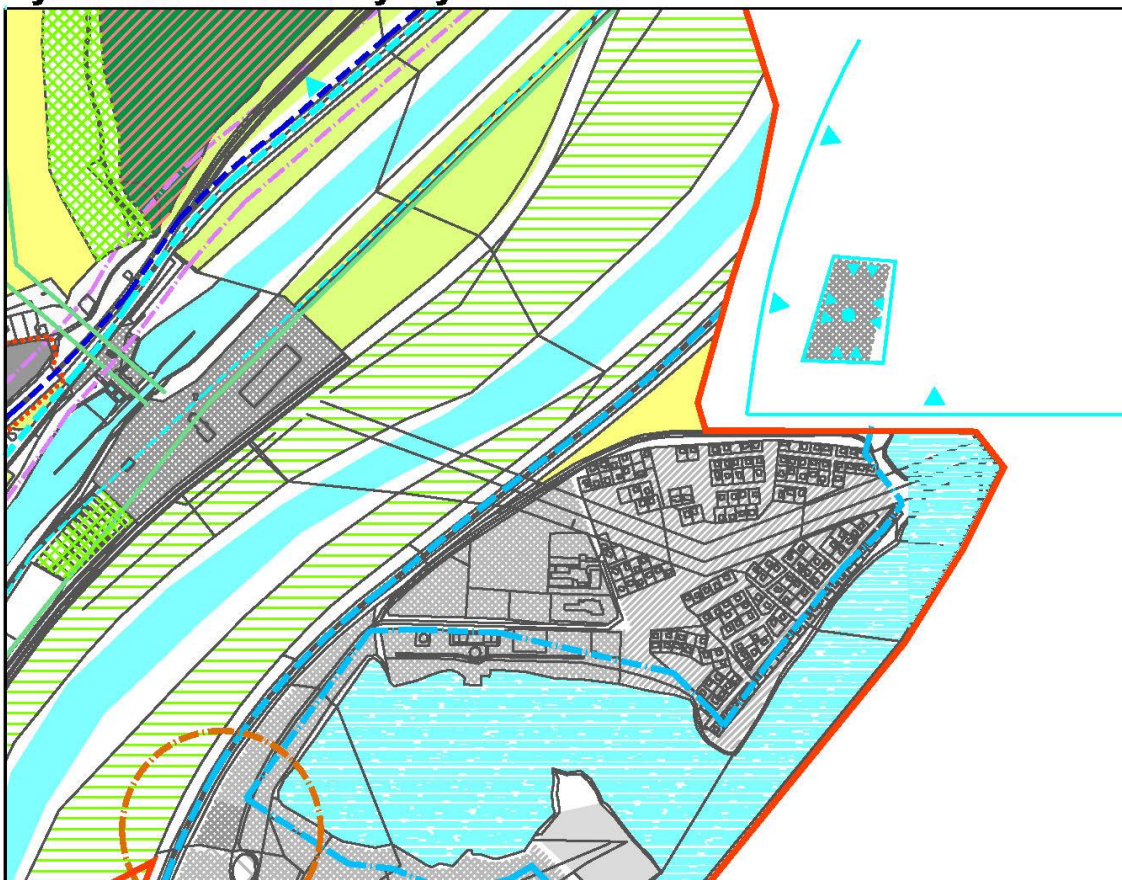


PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIETĚ	
VODNÉ TOKY	
VODNÁ PLOCHA	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.1	

výkres č.2
katastrálne územie – územné limity
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

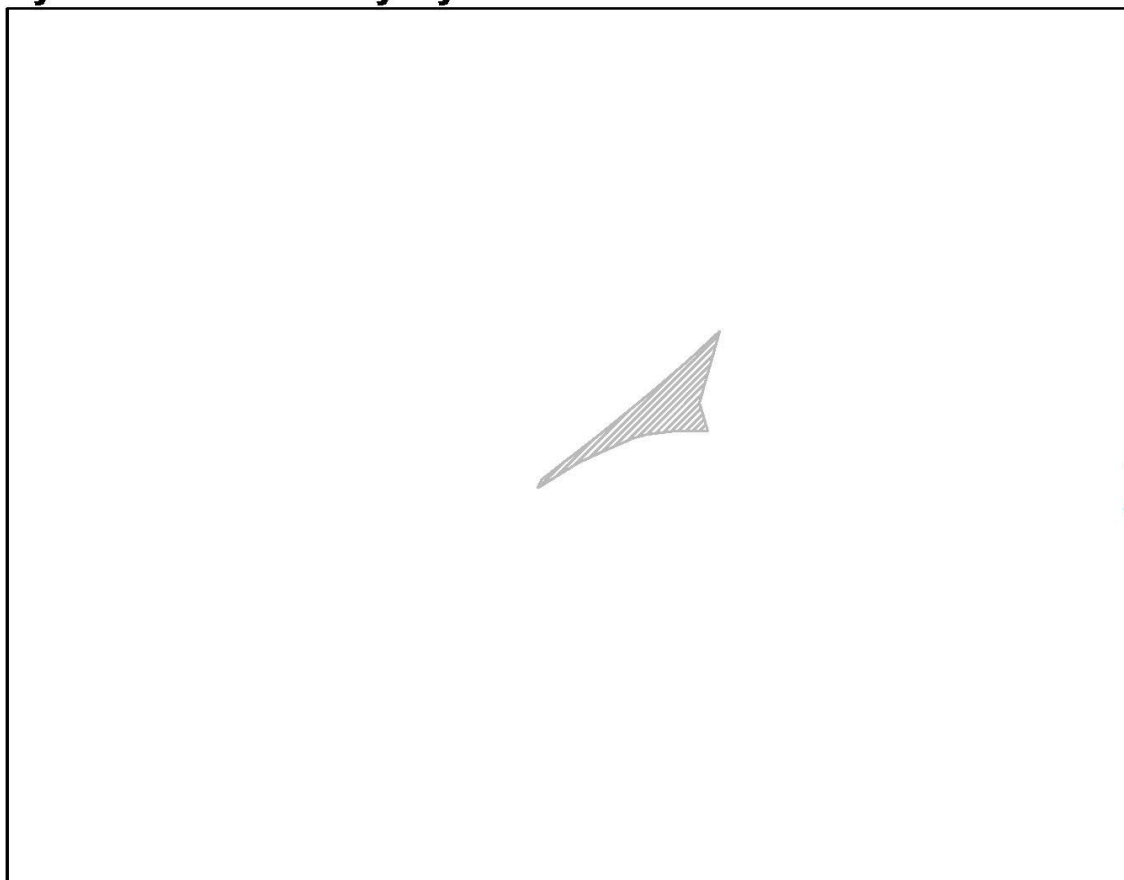
výkres č. 2 - Limity využitia územia



PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY INUNDAČNÉHO ÚZEMIA	
PHO 2. STUPŇA VNÚTORNÁ ČASŤ, PHO 1. STUPŇA	
VONKAJŠIE VNÚTORNÉ OCHRANNÉ PÁSMO JAZERA	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.1	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

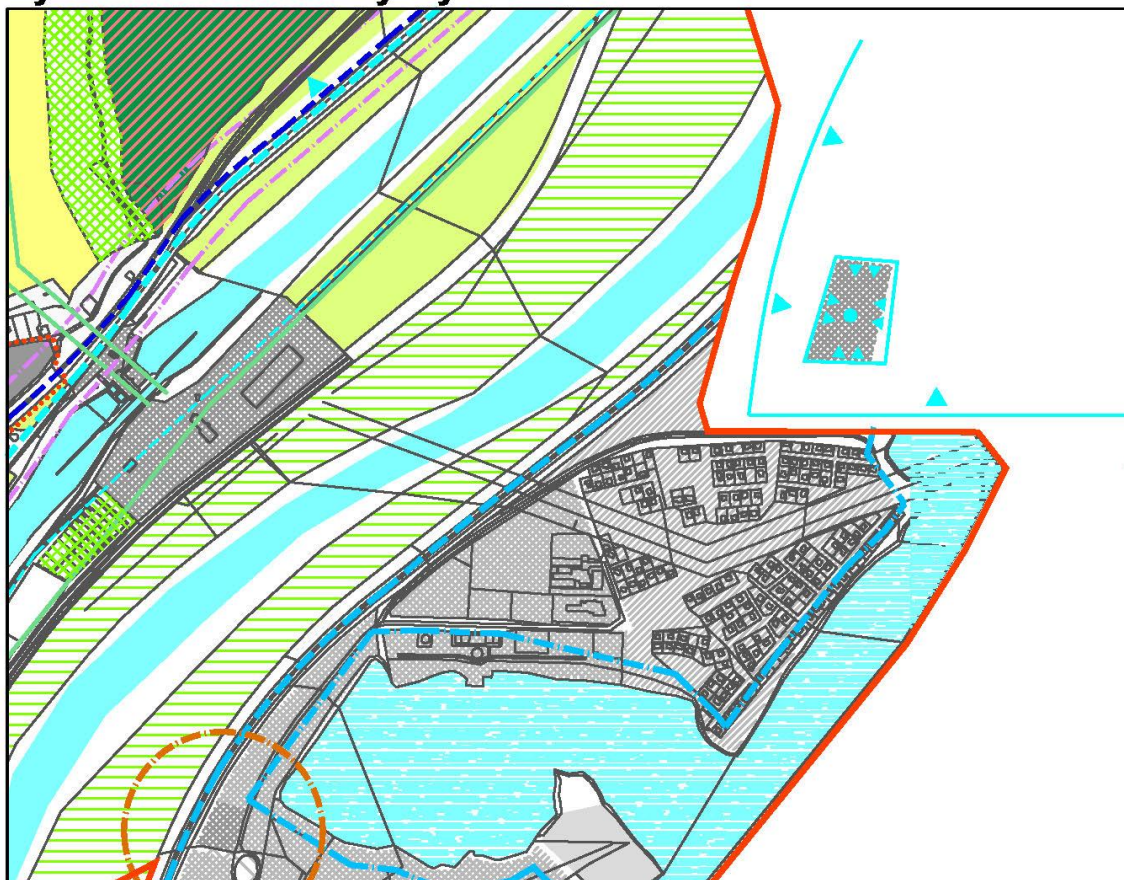
výkres č. 2 - Limity využitia územia



PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.1	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 2 - Limity využitia územia

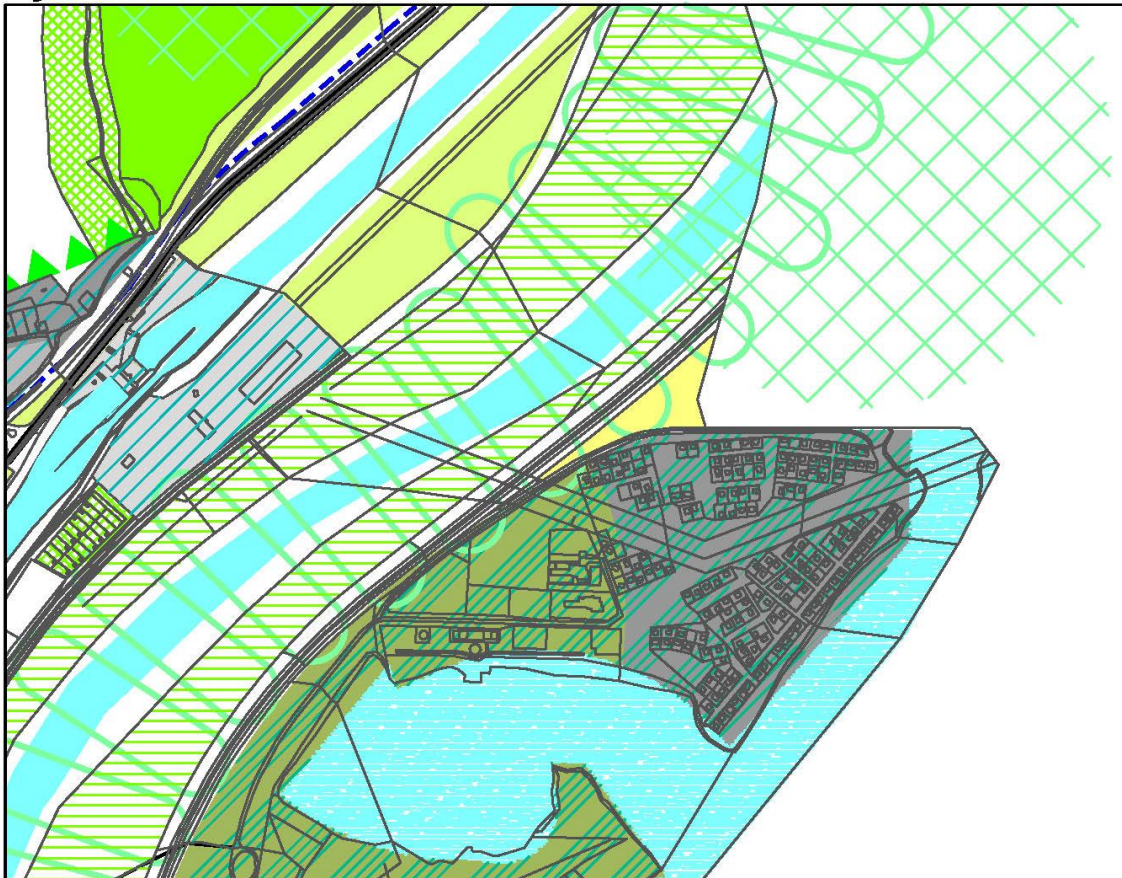


PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY INUNDAČNÉHO ÚZEMIA	
PHO 2. STUPŇA VNÚTORNÁ ČASŤ, PHO 1. STUPŇA	
VONKAJŠIE VNÚTORNÉ OCHRANNÉ PÁSMO JAZERA	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.1	

výkres č.4
návrh zelene
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

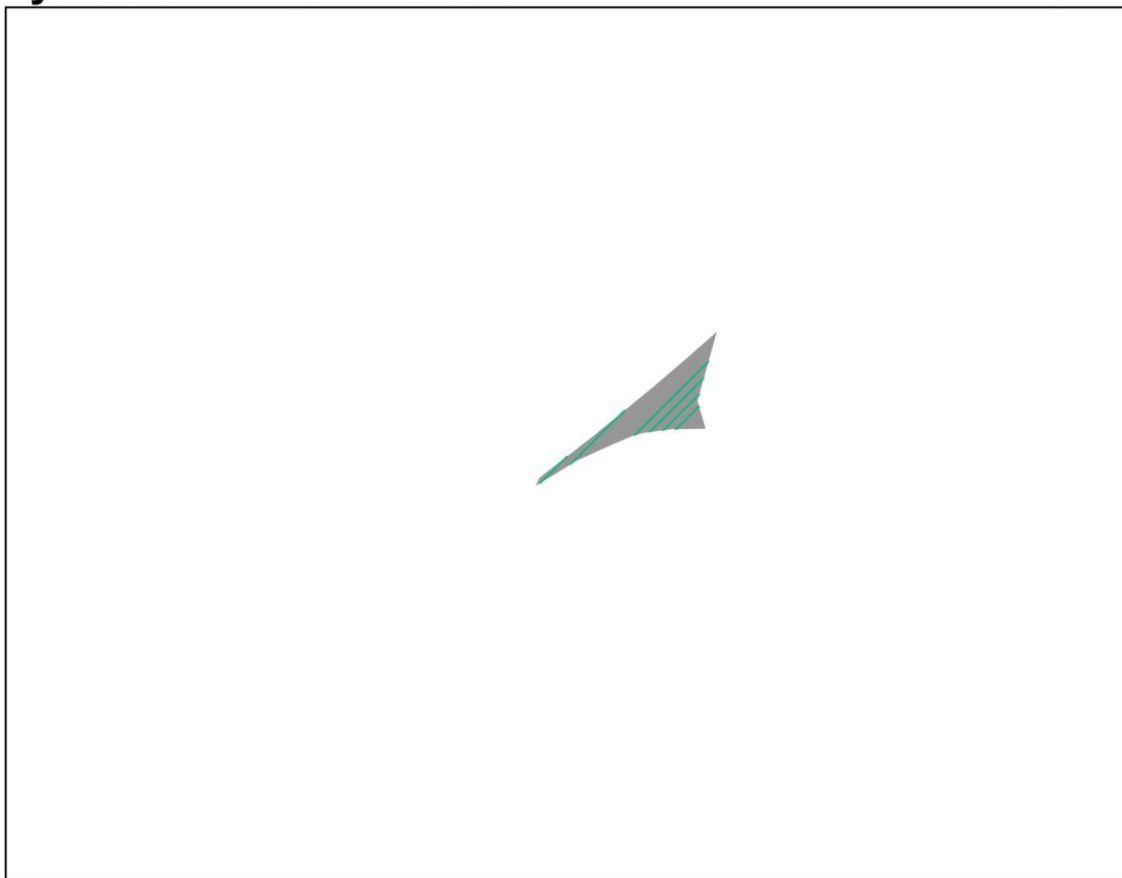
výkres č. 4 - Návrh zelene

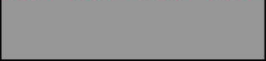
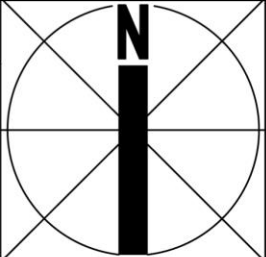


ZELEŇ REKREAČNÝCH AREÁLOV	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, A NAD 70%	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, B - 51-70%	
POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA	
NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR	
ZELEŇ INUNDAČNÉHO ÚZEMIA VÁHU	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.1	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

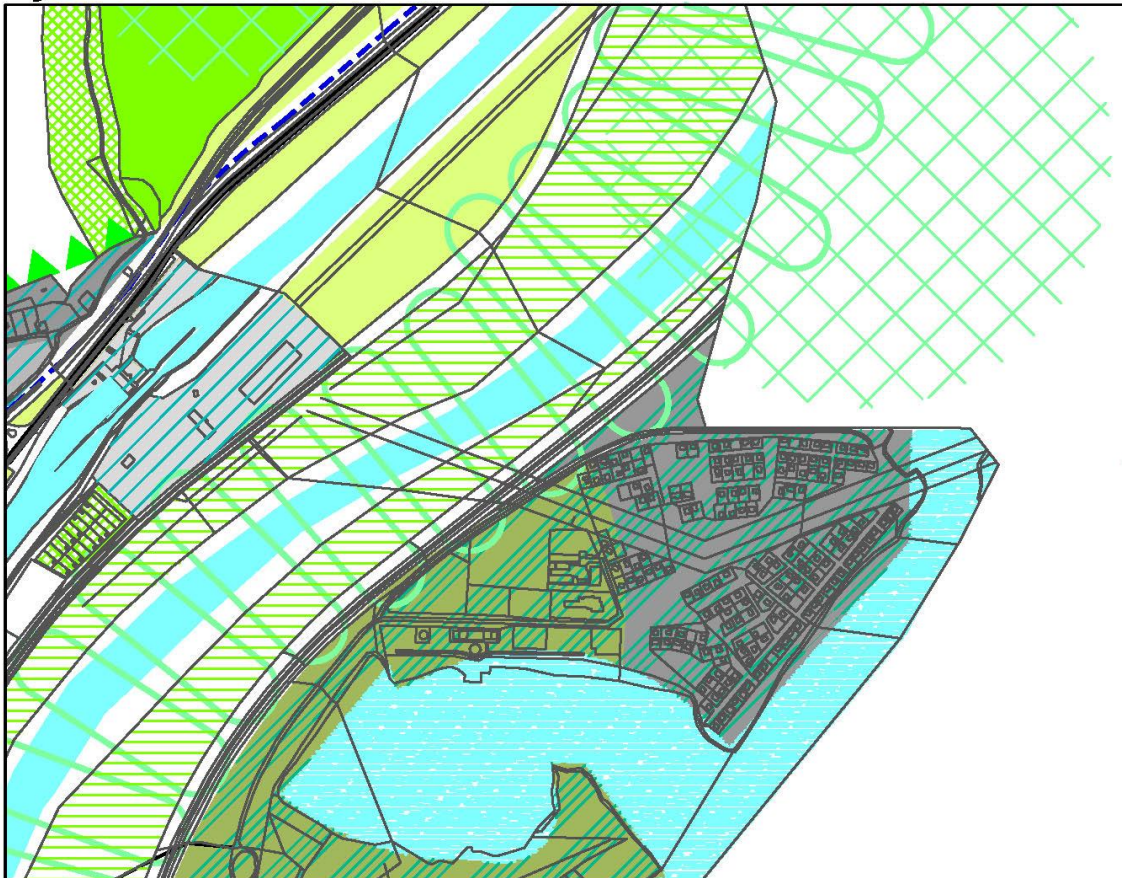
výkres č. 4 - Návrh zelene



ZELEŇ REKREAČNÝCH AREÁLOV	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, B - 51-70%	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.1	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 4 - Návrh zelene

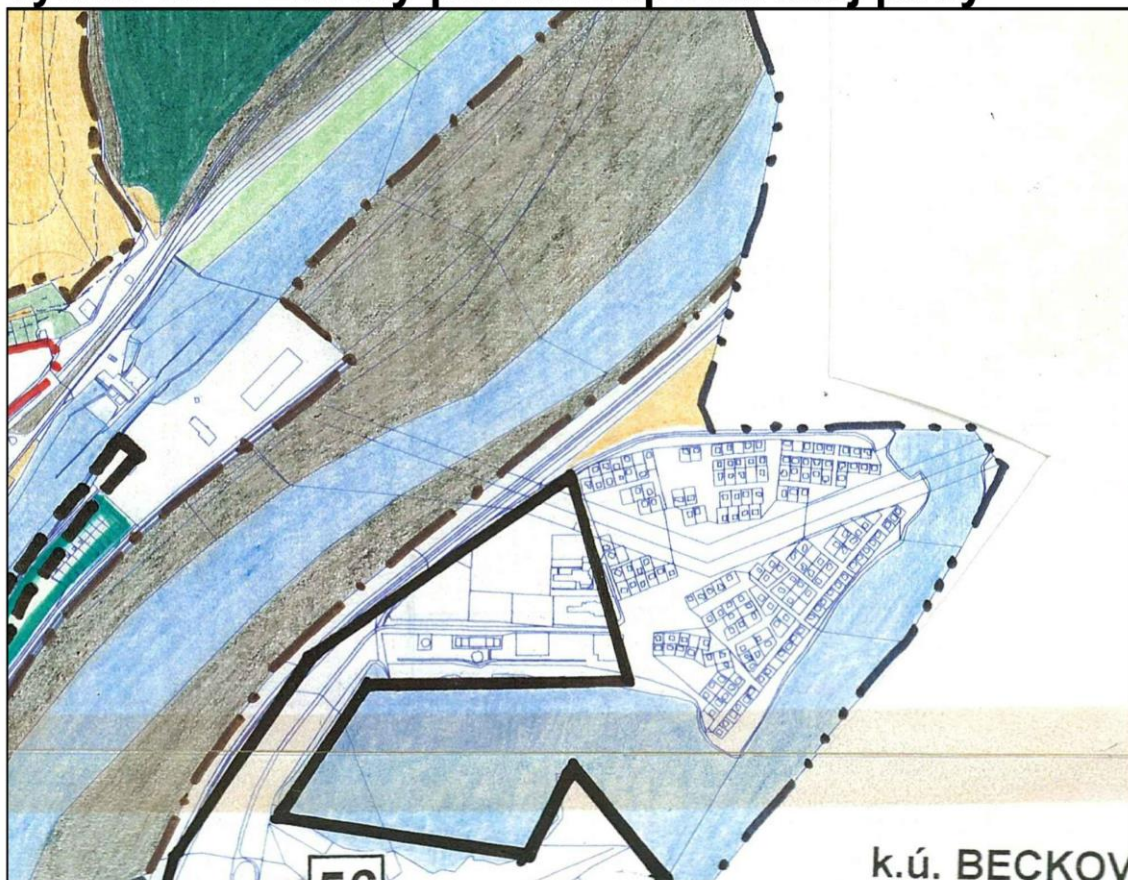


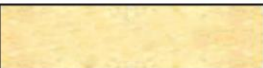
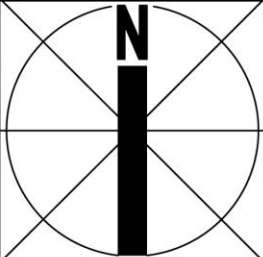
ZELEŇ REKREAČNÝCH AREÁLOV	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, A NAD 70%	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, B - 51-70%	
POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA	
NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR	
ZELEŇ INUNDAČNÉHO ÚZEMIA VÁHU	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.1	

výkres č.6
poľnohospodársky pôdny fond
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

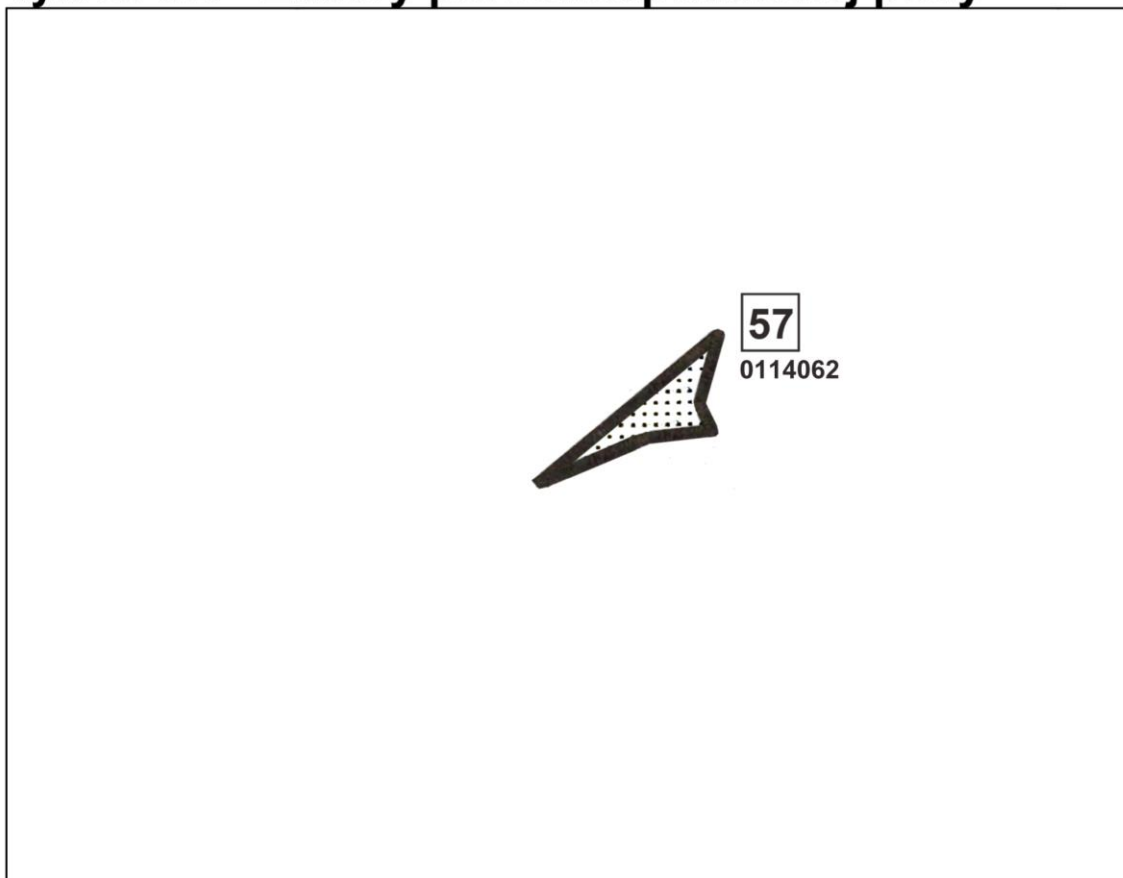
výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy

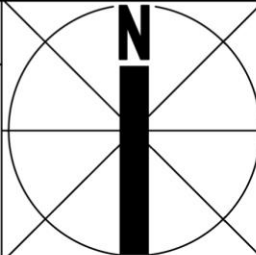


ORNÁ PÔDA	
OSTATNÉ PLOCHY	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	56
ČÍSLO BPEJ	0114062
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.1	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

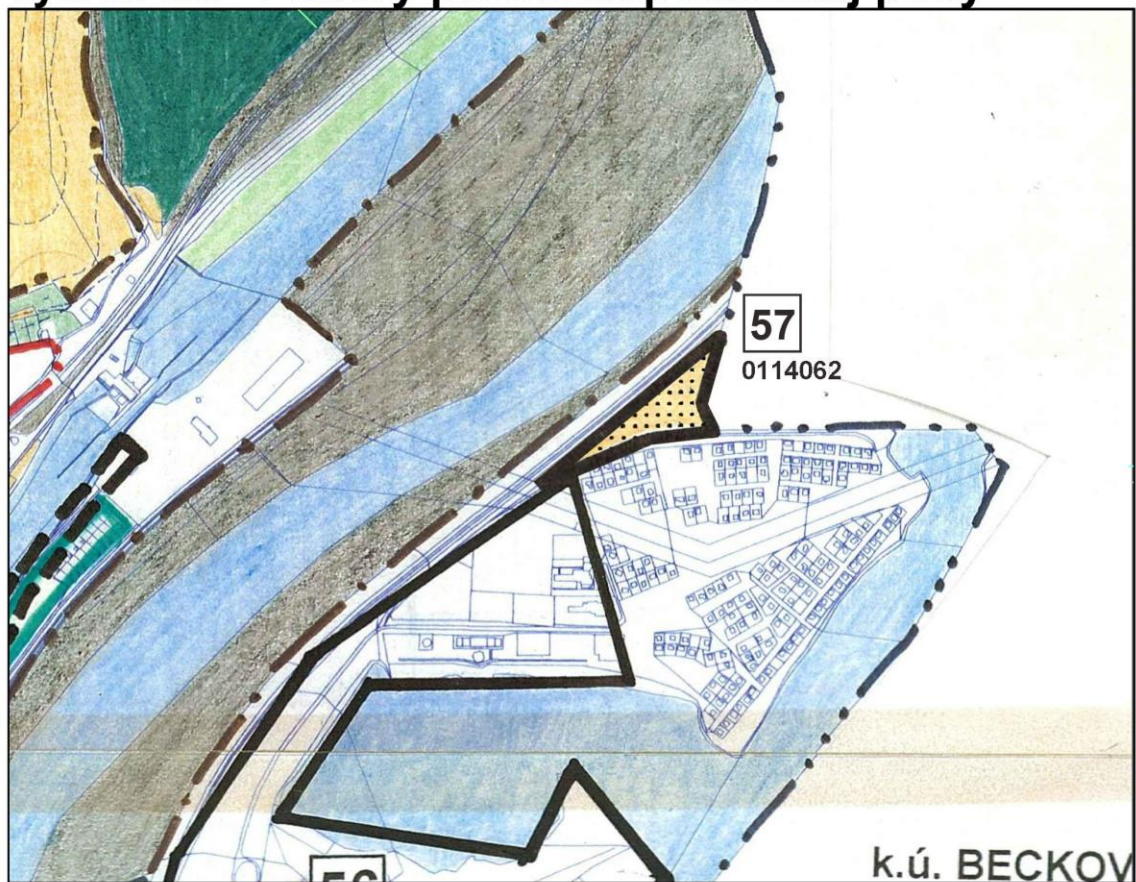
výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy

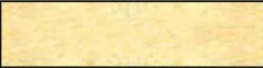


ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP		
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY		56
ČÍSLO BPEJ		0114062
LEGENDA		
ÚPN návrh ZaD 12.1		

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy



ORNÁ PÔDA	
OSTATNÉ PLOCHY	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	56
ČÍSLO BPEJ	0114062
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.1	

zmena a doplnok
12.2

ZMENA a DOPLNOK č.12.2

Zmena charakteristiky lokality č.84 v urbanistickom obvode č.14.

PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Predmetom zmeny a doplnku je zmena regulácie využitia územia lokality č. 84 v urbanistickom obvode č.14 Územného plánu mesta. Lokalita susedí s územím lokality č.100, ktorá bola schválením ZaD č.8.2. Územného plánu mesta z podnetu Územného plánu regiónu VÚC TSK určená ako územie pre umiestnenie PPRV (priemyselného parku regionálneho významu). Toto umiestnenie priemyslových parkov vrátane dopadov na územie bolo overené urbanistickou štúdiou pre umiestnenie priemyslových parkov v Trenčianskom kraji. Pri tejto ZaD č.8.2. bola pre územie lokality č.100 prijatá nová regulácia využitia územia. Lokalita č. 84, napriek tomu že má rovnaký potenciál ako lokalita č.100, ostala ale v regulatívoch na úrovni roku 1998, keď bol schválený územný plán mesta. Odvtedy sa podstatne zmenili východiská pre využitie územia – vlastnícke vzťahy, štruktúra pôvodnej výroby (potravínarstvo, živočíšna výroba) a zaradenie susediacich plôch z výhľadových na návrhové PPRV. V zastavanom území určenom územným plánom jednostranne zaniká OP cesty I/61. Hranice lokality sú zrejmé z regulačnej schémy mesta (str.93-95).

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa týka :

- úpravy kapitoly 6.2, bod 84 textovej časti ÚPD
- jednostranné zrušenie ochranného pásma cesty I/61 v zastavanom území

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Táto zmena v súlade so záväznou časťou kap. 6.4.6. ZaD č.03 Územného plánu VÚC Trenčianskeho, určuje lokalitu č. 84 (Milex) ako územie, kde je potrebné podporovať rozvoj priemyselných parkov regionálneho významu. Plocha lokality sa skladá z územia priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (výroba) a z obchodno-distribučnej zóny priemyslu. Súčasne táto ZaD spresňuje podmienky umiestňovania doplnkových funkcií k hlavnej funkcii výroby formou obmedzene prípustného funkčného využitia a stanovuje neprípustné využitie – osobitne pre zónu výroby a osobitne pre obchodno-distribučnú zónu.

Podľa § 11 ods. 1 zák. 149/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ochranné pásmo vzniká len mimo zastavaného územia obce (zastavaným územím sa v zmysle §11 ods. (5) písm. e) platného stavebného zákona rozumie "súvisle zastavané územie obce alebo územie územným plánom určené na zastavanie").

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN MESTA

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Zmena sa týka grafickej časti ÚPD výkres.č.2 Územné limity jednostranným zrušením ochranného pásma cesty I/61 v zastavanom území, zakres zmeny pozri ZaD 12.3, str. 40-42.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívny využitia územia**

6.2. Regulatívny využitia území lokalít

Charakteristika podmienok využitia územia lok.č.84 na str. 64 sa ruší a nahrádza sa novým textom.

Pôvodný text:

Areál potravinárskej výroby, v kontakte s komunikáciou na Piešťany sú prípustné komerčné aktivity v charaktere obchodno- distribučnej zóny priemyslu. Živočíšnu výrobu (plemenárstvo) považovať za dožívajúcu funkciu.

Nový text:

•**84** Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.

V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie — Odbor správy a prevádzky HMZ.

Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a na obchodno-distribučnú zónu priemyslu.

Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia.

Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu.

Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

• **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

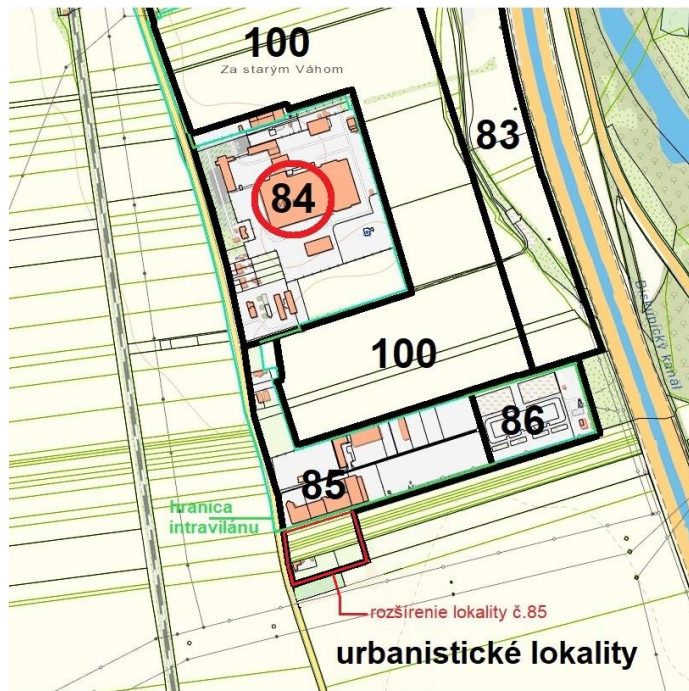
Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závěry a odporúčenia**

Sa nemení.



Hranice urbanistickej lokality č. 84, južná časť katastra mesta.
Vonkajšie hranice lokalít č.83, 84, 85, 86 a 100 predstavujú **zastavané územie mesta**.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 12.2

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

•84

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.

V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením cca 311- 316 m n.m.B.p.v. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromelióracie — Odbor správy a prevádzky HMZ.

Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a na obchodno-distribučnú zónu priemyslu.

Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia z cesty I/61.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu.

Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

zmena a doplnok
12.3

ZMENA a DOPLNOK č. 12.3

Rozšírenie plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb lok. č.85 v urbanistickom obvode č.14,15

PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Predmetom zmeny a doplnku je rozšírenie urbanistickej lokality č.85 v južnej časti katastrálneho územia mesta mimo intravilánu. Lokalita sa nachádza medzi Biskupickým kanálom Váhu a št. cestou na Piešťany v urb. obvode č.15.

Návrh zmeny a doplnku

Zmena funkčného využitia "Poľnohospodárska pôda" (podľa výkr.č.4) a "Bývanie v rodinných domoch" na plochu "Priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb" v režime priemyslového parku regionálneho významu (PPRV) a na súvisiacu plochu "Obchodno - distribučná zóna priemyslu". Zmena znamená rozšírenie plochy urbanistickej lokality č.85 o 1,4 ha – zo 6 ha na 7,4 ha. V zastavanom území určenom územným plánom jednostranne zaniká OP cesty I/61.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Susedná lokalita č.100 bola ZaD č.8.2 zaradená medzi funkčné plochy "Priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb" v režime priemyslového parku regionálneho významu (PPRV). Zlúčenie lokalít č. 54, 85 a 100 do spoločného režimu vo väzbe na plánovaný riečny prístav a lokality č. 83 umožní vyššiu variabilitu realizácie programu PPRV ako aj vytvorenie rovnocenných podmienok regulácie pre všetky plochy výroby v tejto časti územia mesta. Plocha lokality sa skladá z územia priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (výroba) a z obchodno-distribučnej zóny priemyslu, pričom táto ZaD spresňuje podmienky umiestňovania doplnkových funkcií k hlavnej funkcii výroby formou obmedzene prípustného funkčného využitia a stanovuje neprípustné využitie osobitne pre zónu výroby a osobitne pre obchodno-distribučnú zónu. Ojedinelý pozemok s rodinným domom už neslúži pôvodnej funkcii. Rozšírenie plochy nezasahuje do melioračných stavieb ktoré prechádzajú východne od územia zmeny a nedotýka sa OP vzletových a pristávacích priestorov letísk Piešťany a Trenčín. ZaD sa navrhuje na základe žiadosti vlastníkov Werchem a Pellenc.

Podľa § 11 ods. 1 zák. 149/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ochranné pásmo vzniká len mimo zastavaného územia obce (zastavaným územím sa v zmysle §11 ods. (5) písm. e) platného stavebného zákona rozumie "súvisle zastavané územie obce alebo územie územným plánom určené na zastavanie").

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD
- úpravy textovej časti ÚPD

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN MESTA

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Zmena sa dotýka výkresov č.:

- 1. Komplexný urbanistický návrh 1: 5000**
zákresom rozšírenia funkčnej plochy "priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb" a "obchodno-distribučnej zóny priemyslu"
 - 2. Limity využitia územia 1 : 10 000**
zákresom rozšírenia funkčnej plochy "priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb" a "obchodno-distribučnej zóny priemyslu", jednostranné zrušenie OP cesty I/61 v zastavanom území.
 - 3. Doprava 1 : 10 000**
zmena OP cesty I/61 sa dotýka primerane ako na výkrese č.2. – jednostranné zrušenie OP v zastavanom území.
 - 4. Návrh zelene 1 : 10 000**
zákresom rozšírenia funkčnej plochy "priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb" a "obchodno-distribučnej zóny priemyslu"
 - 6. Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1 : 10 000**
zákresom nového záberu PP
- Výkresu č.5** Technická infraštruktúra 1: 10 000 - sa zmena sa nedotýka.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Na obr. "Hranice lokalít" sa mení rozloha lokality č.85.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Sa nemení

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

Charakteristika podmienok využitia územia lok.č.85 na str. 65 sa ruší a nahrádza sa novým textom.

Pôvodný text:

Zóna priemyselnej výroby výrobných služieb alebo skladov. Od Trenčianskej ulice podporovať pás tzv. obchodno-distribučnej zóny, ktorú má tvoriť kombinácia zelene, parkových, obchodných a vybavenostných objektov. Celý priestor ulice má mať vysokú architektonickú úroveň.

Nový text:

•85

Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.

V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením 299-317 m.n.m.Bpv. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov.

Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie — Odbor správy a prevádzky HMZ.

Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a obchodno-distribučnú zónu priemyslu.

Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia z cesty I/61.

Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy

stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu.

Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

Tabuľka regulatív lokalít

v tabuľke na str.79 a ďalej sa menia v riadku 85 regulatívy takto :

ZaD	Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
	Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	byvanie			vybavenosť				
														suma	P	G	suma	Krátko dobe	Dlho dobe	parko víska	Park paraze
pred ZaD	85	14	RD	OV+PV	6	50	1	3	4	0	6	-	50	6	0	6	4	4	4	8	0
po ZaD	85	14,15	RD OV+PV	OV+PV	7,4	50	1	3	4	0	0		75	6	0	0	40	25	0	15	0

RD – rodinné domy OV – občianska vybavenosť

PV – priemyslová výroba, technické služby, sklady

• Kapitola 7. Doprava

Sa nemení.

• Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Sa nemení.

• Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení.

• Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Sa nemení.

• Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond

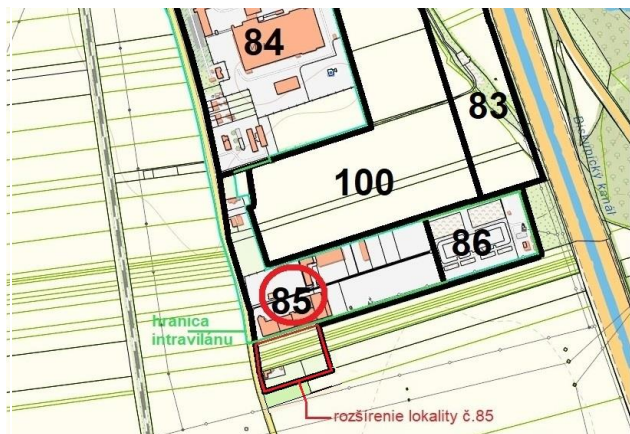
Tabuľka na str.131 sa dopĺňa o ZaD č.12.3 takto :

ZaD č.	Urbanistický obvod / lokalita územného plánu mesta	Katastrálne územie	Funkčné využitie		Výmera lokality po ZaD (ha)	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha) *	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
			pred ZaD 12.3	po ZaD 12.3		spolu v ha	z toho v zastavanom území		z toho mimo zastavaného územia					
							Kód / skupina BPEJ	Výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
12.3	14/85	Nové Mesto nad Váhom	stav. poz.	stavebné pozemky	6	0	-	-		0	nie*)	návrhové obdobie		
	15/85		orná pôda 0,76ha záhrady 0,2ha stav.poz. RD 0,2ha		1,4	1,0			011 4062/6	1,0				
spolu					7,4	1,0				1,0				

*) hydromelioračné zariadenia sú vedené mimo novej funkčnej plochy.

• Kapitola 12. Závery a odporúčenia

Sa nemení.



Obr.

Hranice urbanistickej lokality č. 85 a jej rozšírenia.

Vonkajšie hranice lokalít č.83, 84, 85, 86 a 100 predstavujú **zastavané územie mesta**.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 12.3

Regulatívy využitia lokality č. 85.

číslo		funkcia		výmera zastav.		návrh podlaží		počty bytov			počty zamestn.		nároky na parkovanie							
													bývanie			vybavenosť				
Lok.	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	suma	P	G	suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze
85	14,15	RD OV+PV	OV+PV	7,4	50	1	3	4	0	0		150	6	0	0	40	25	0	15	0

RD – rodinné domy OV – občianska vybavenosť

PV – priemyslová výroba, technické služby, sklady

●85 Plochy priemyslových výrobných areálov ako priemyselný park regionálneho významu.

V celom území lokality sa min. podiel zelene sa stanovuje na 30% (podľa podielu zelene ide o plochu typu D – nižší podiel zelene 20 – 40%), zastavanosť max.50%. U stavieb s plochými strechami nad 300 m² požadovať riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Štruktúra výroby musí rešpektovať požiadavky na ochranu vodných zdrojov a krajiny. Pri povoľovaní výstavby priemyslového parku vyžadovať preukázanie dodržania ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s výškovým obmedzením 299-317 m.n.m.Bpv. V lokalite sa zakazuje umiestnenie akýchkoľvek technológií a prevádzok na zhodnocovanie a zneškodňovanie nebezpečných odpadov. Rozhodnutie o umiestnení stavieb a povolenie stavieb je podmienené súhlasom š.p. Hydromeliorácie — Odbor správy a prevádzky HMZ.

Lokalita sa člení na plochu priemyslového výrobného areálu a výrobných služieb (plocha výroby) a obchodno-distribučnú zónu priemyslu.

Na ploche výroby je prípustné realizovať zariadenia technických služieb, skladov, obchodu a distribúcie s väzbami na výrobu. Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti. Nepripustné sú funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Obchodno – distribučná zóna priemyslu sa formuje pozdĺž cesty I/61, využiť existujúce dopravné napojenia z cesty I/61.

Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

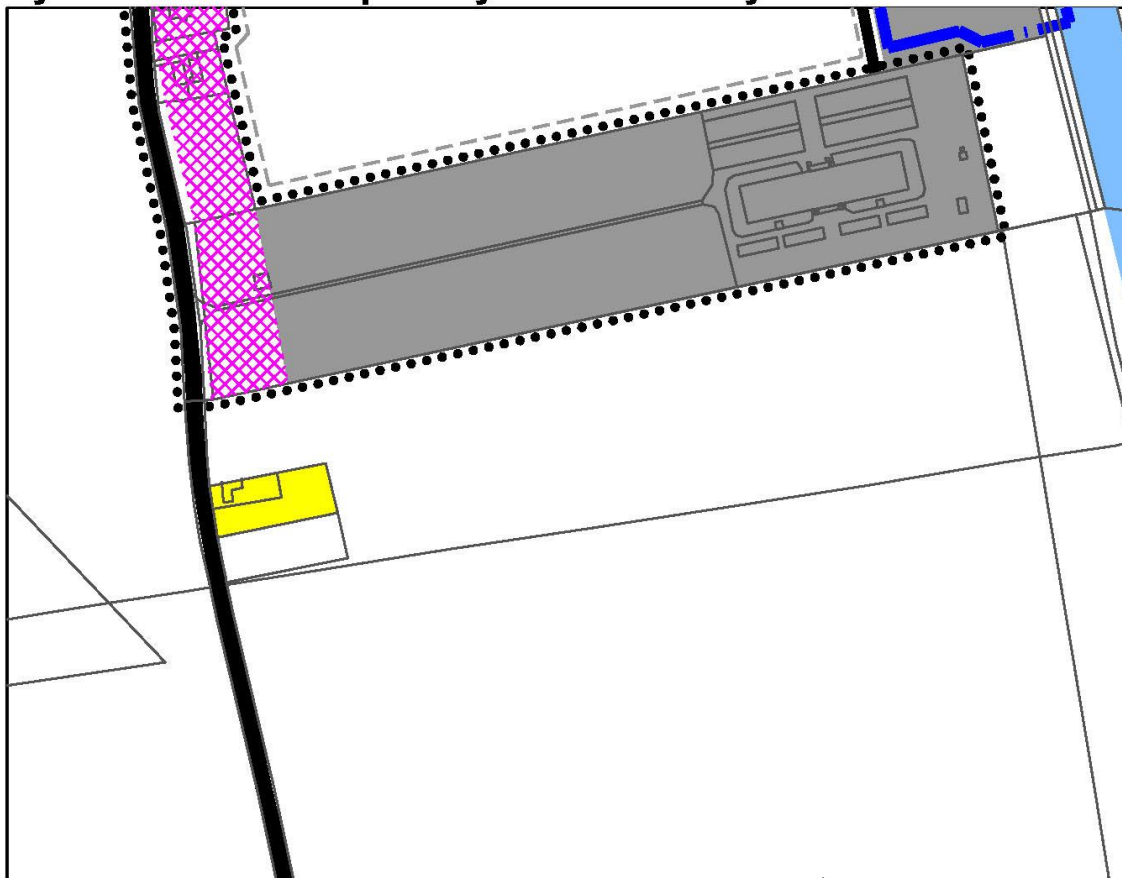
Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu.

Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách.

výkres č.1
komplexný urbanistický návrh – intravilán
1 : 5000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

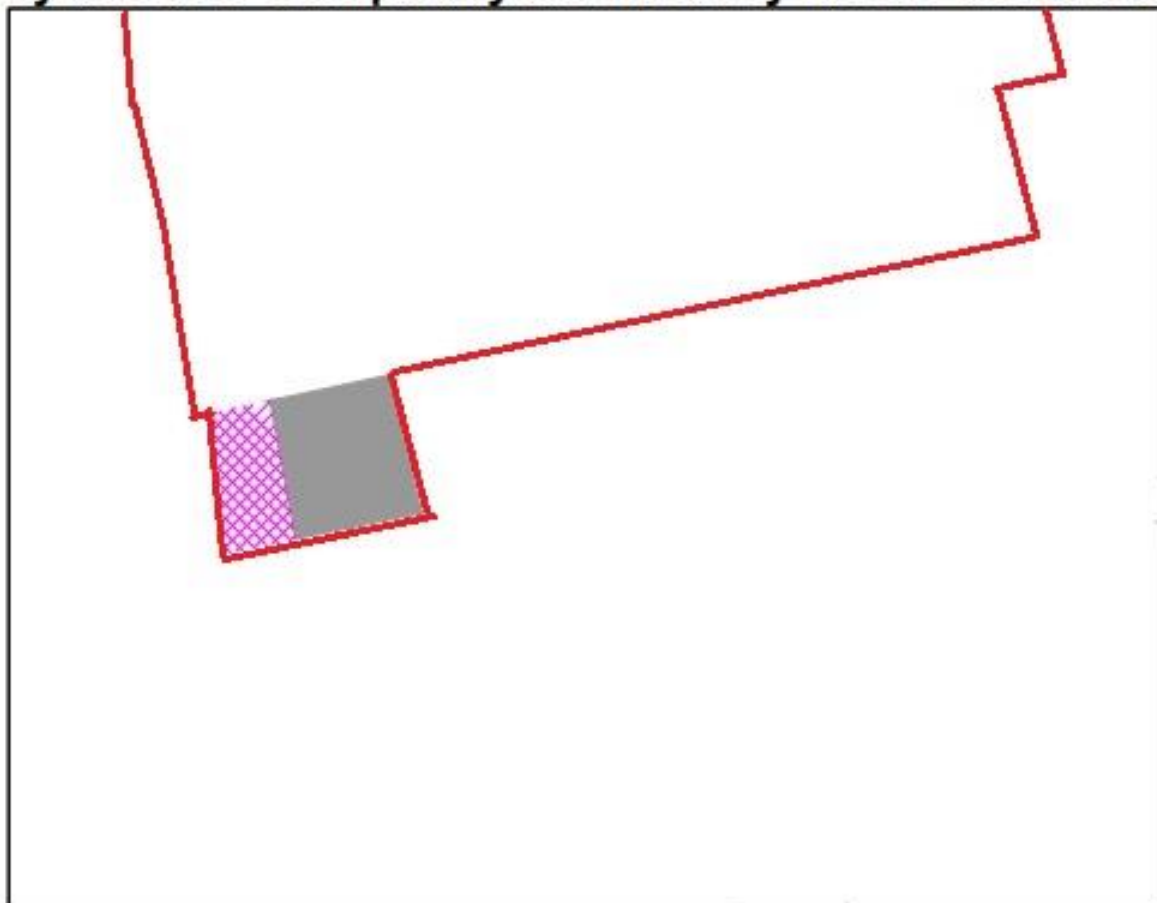
výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán



PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝR. AREÁLOV A VÝR. SLUŽIEB	
OBCHODNO DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
VODNÉ TOKY	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'	
HRANICA SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.3 pred ZaD 8.2	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

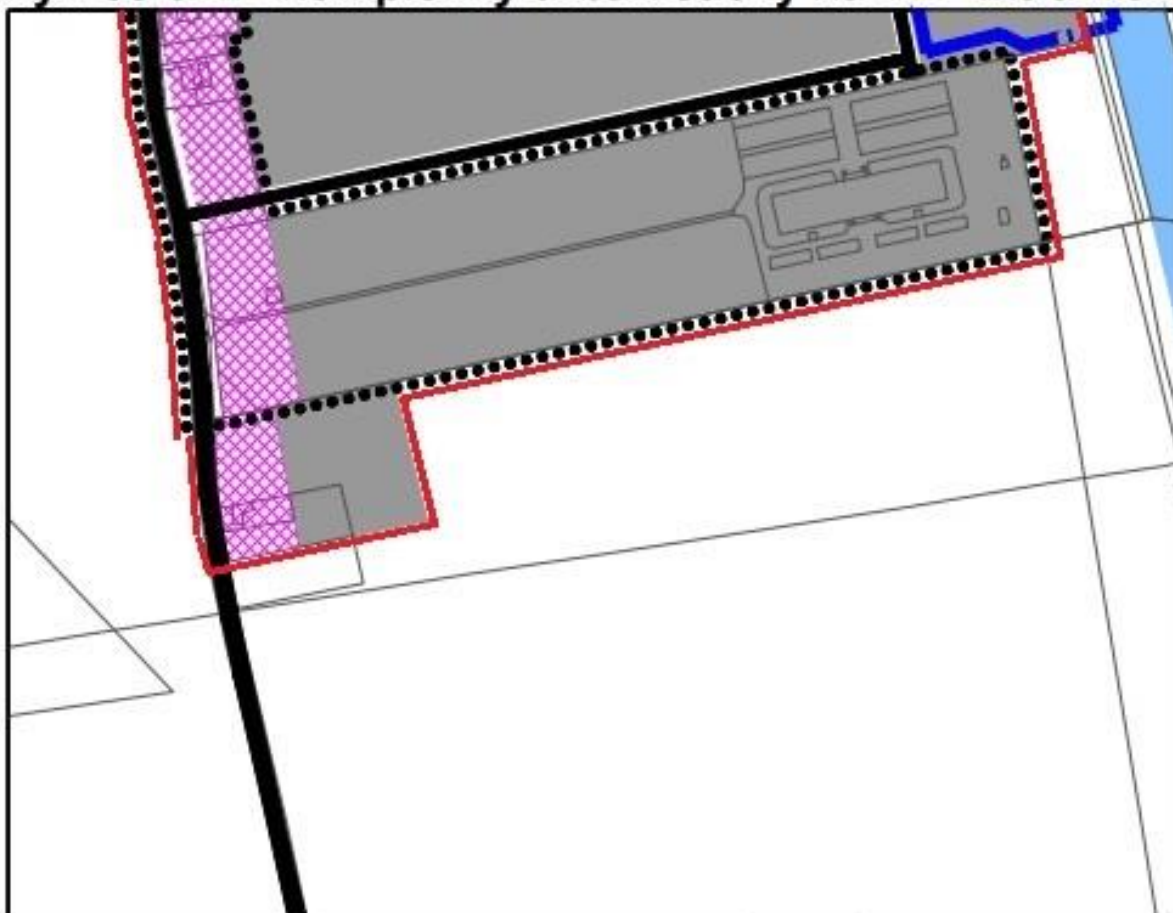
výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝR. AREÁLOV A VÝR. SLUŽIEB	
OBCHODNO DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.3	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán

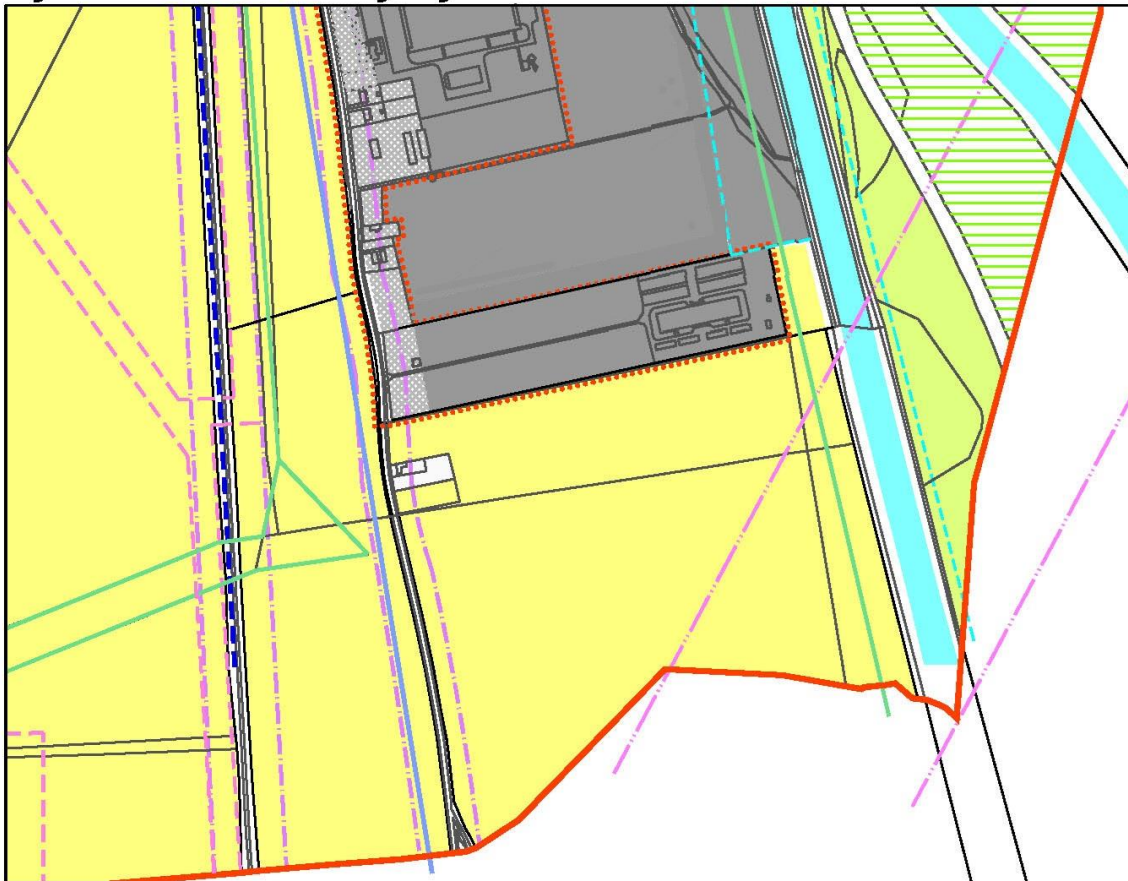


PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝR. AREÁLOV A VÝR. SLUŽIEB	
OBCHODNO DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
VODNÉ TOKY	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ	
HRANICA SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.3	

výkres č.2
katastrálne územie – územné limity
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

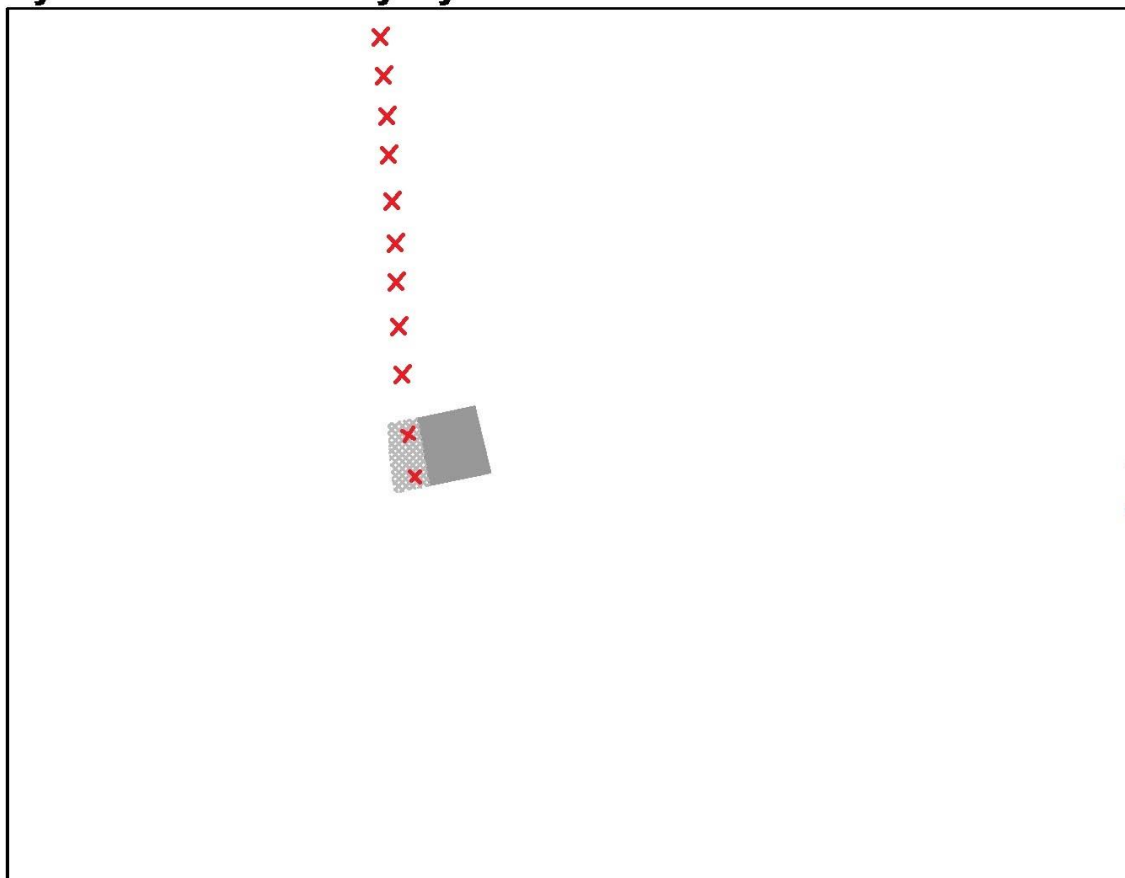
výkres č. 2 - Limity využitia územia



PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝR. AREÁLOV A VÝR. SLUŽIEB	
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
HRANICA INTRAVILÁNU	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.3	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

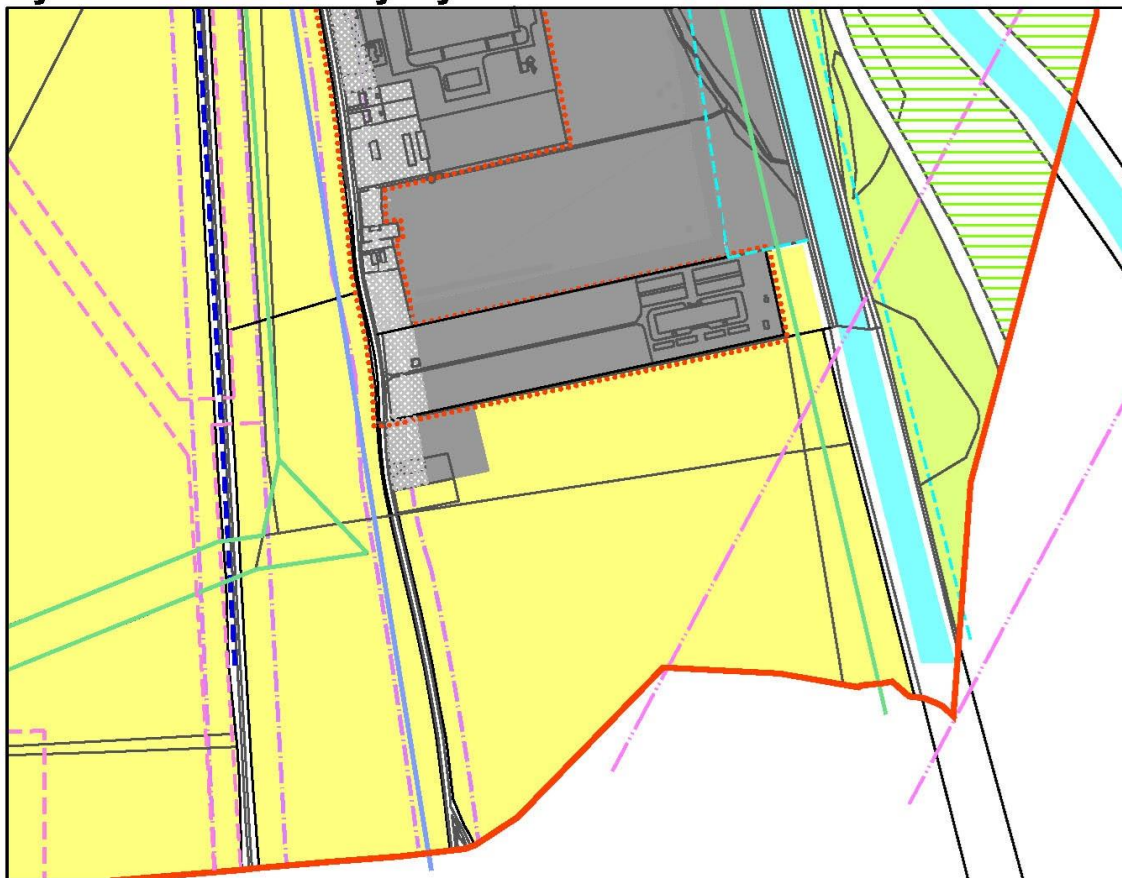
výkres č. 2 - Limity využitia územia



JEDNOSTRANNÉ ZRUŠENIE OP PÁSMA KOMUNIKÁCIE ŠT. CESTY I/61 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ	×	×
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝR. AREÁLOV A VÝR. SLUŽIEB		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
LEGENDA		
ÚPN návrh ZaD 12.3		

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 2 - Limity využitia územia

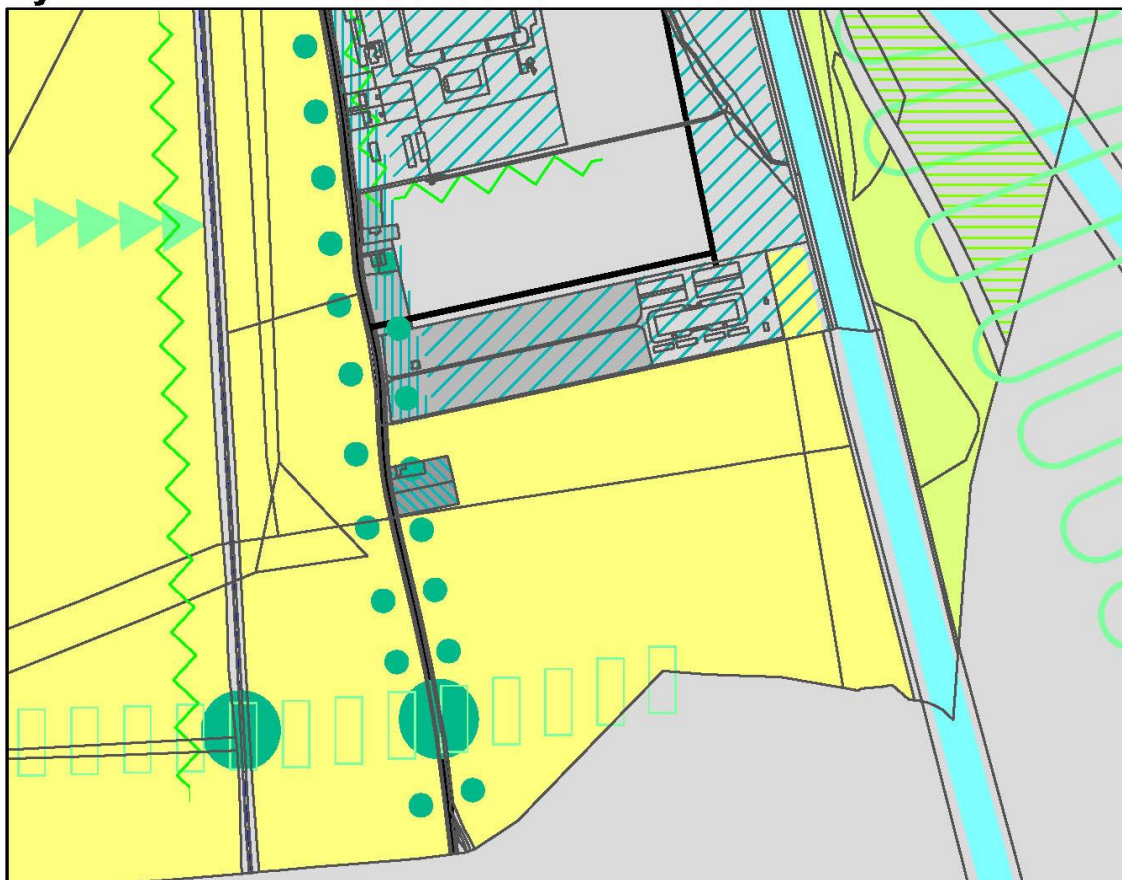


PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝR. AREÁLOV A VÝR. SLUŽIEB	
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
HRANICA INTRAVILÁNU	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.3	

výkres č.4
návrh zelene
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

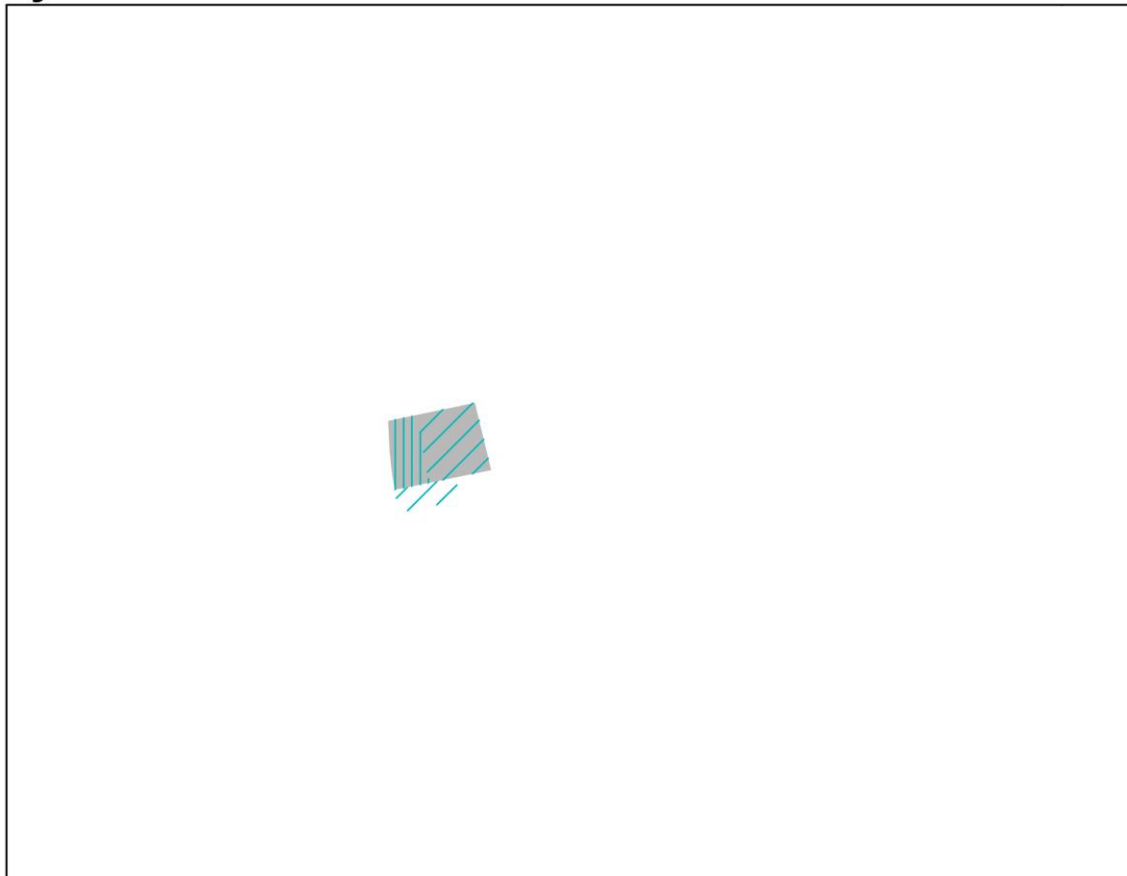
výkres č. 4 - Návrh zelene



POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, B - 51-70%	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, C - 41-50%	
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH	
ZELEŇ PRI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
AREÁLOVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.3	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

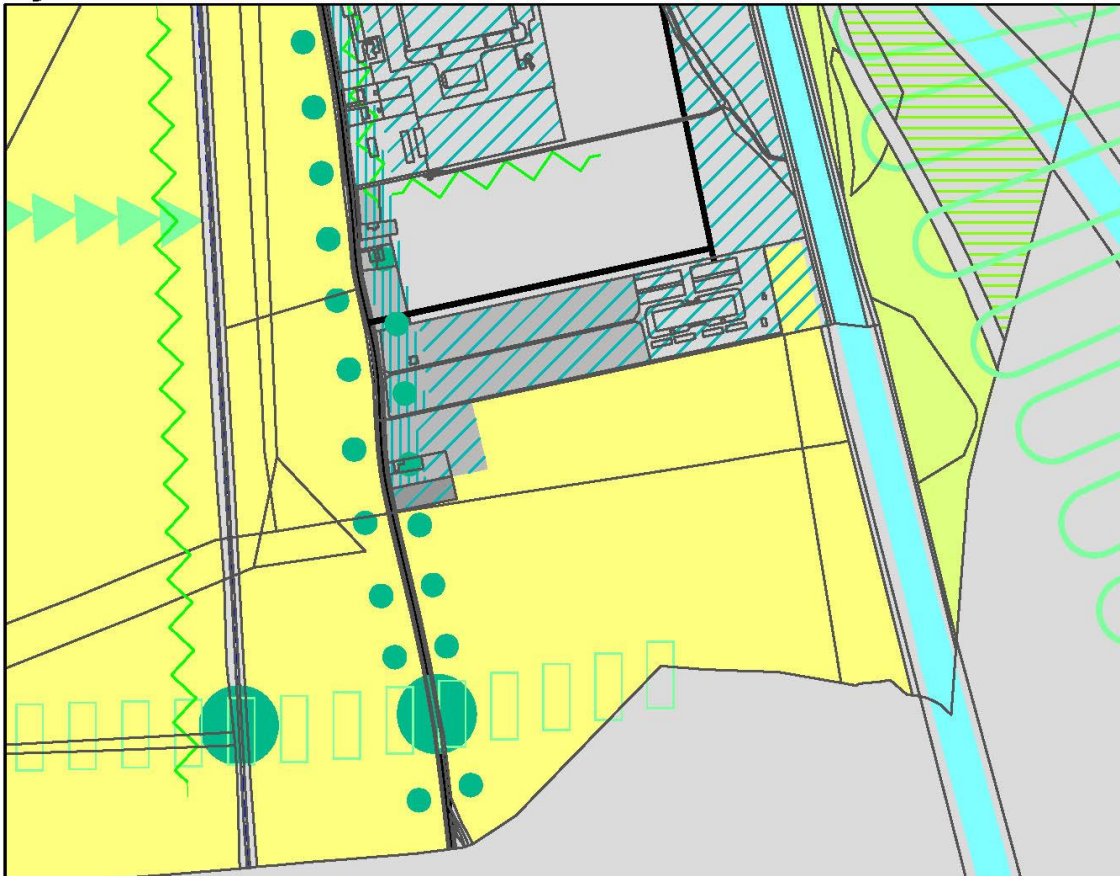
výkres č. 4 - Návrh zelene



KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, C - 41-50%	
ZELEŇ PRI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
AREÁLOVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.3	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 4 - Návrh zelene

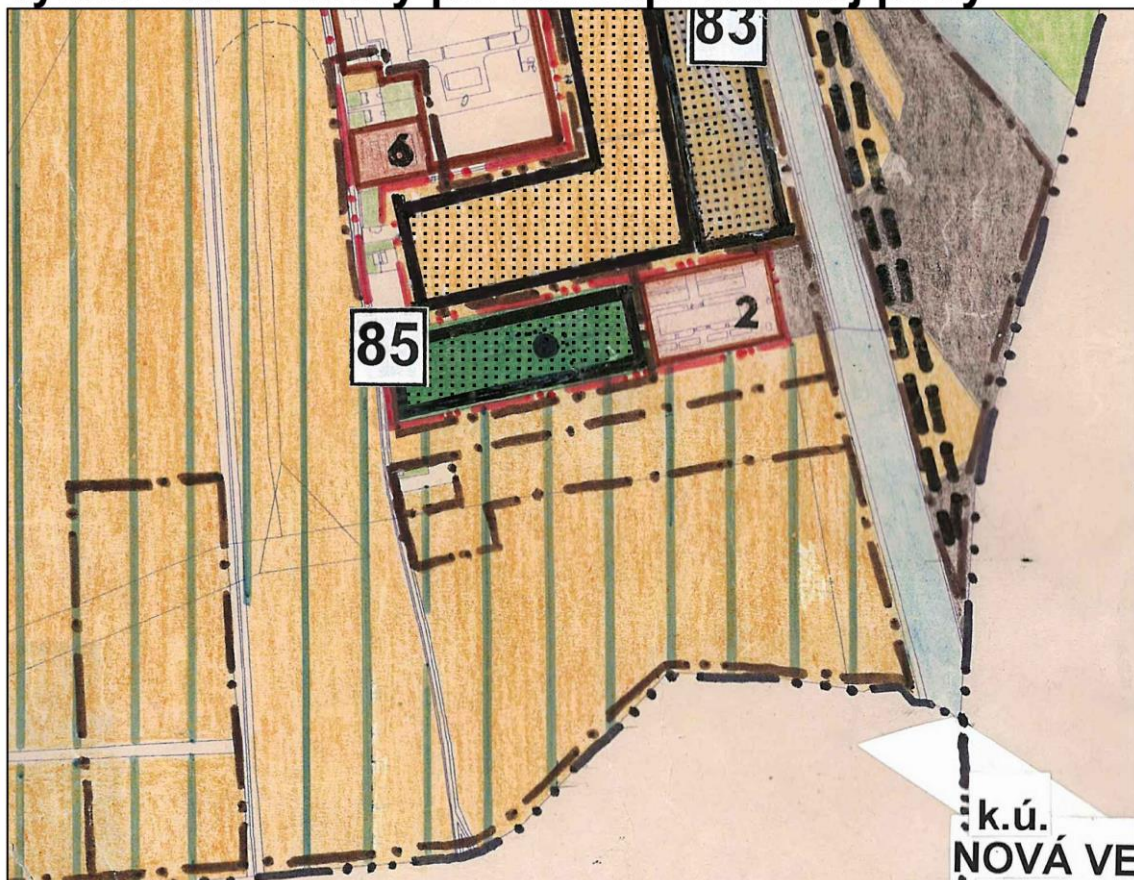


POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, B - 51-70%	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, C - 41-50%	
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH	
ZELEŇ PRI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
AREÁLOVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.3	

výkres č.6
poľnohospodársky pôdny fond
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

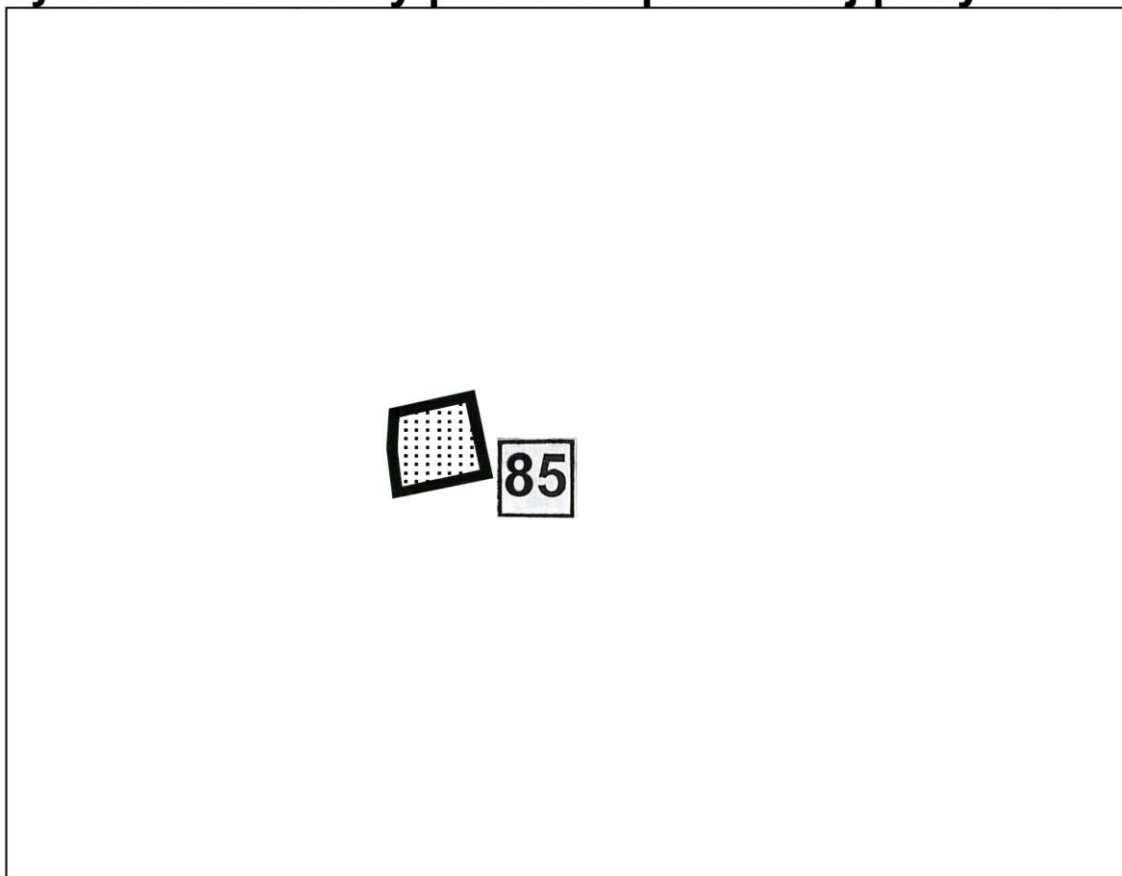
výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy



ORNÁ PÔDA	
ZÁHRADY	
OVOCNÉ SADY	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - NÁVRH	
ZÁVLAHY	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	56
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.3	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

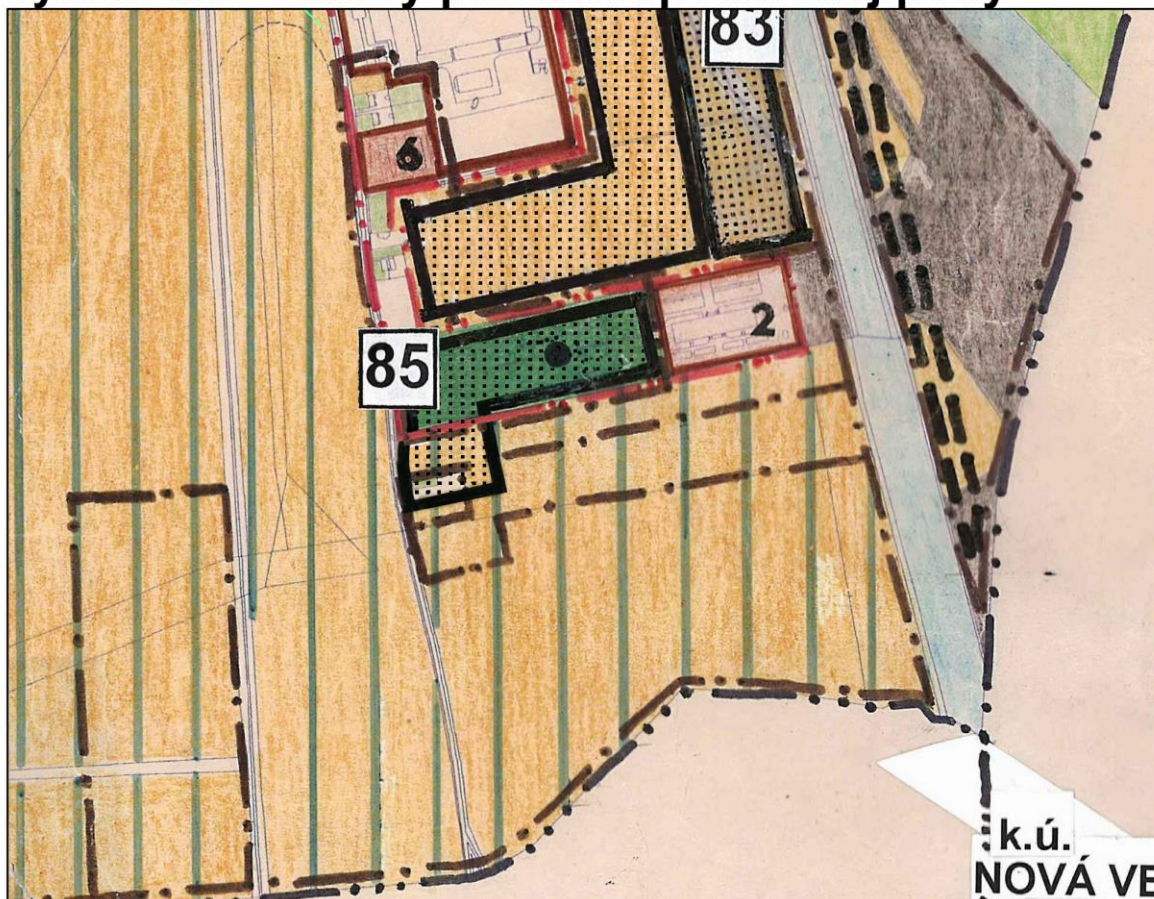
výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy

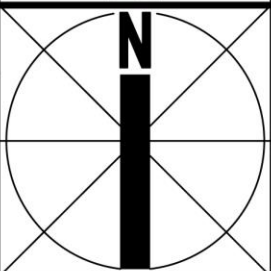


ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - NÁVRH	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	56
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.3	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy



ORNÁ PÔDA	
ZÁHRADY	
OVOCNÉ SADY	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - NÁVRH	
ZÁVLAHY	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	56
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.3	
	

zmena a doplnok
12.4

ZMENA a DOPLNOK č.12.4

Zaradenie časti lokality č.102 – bývanie v rodinných domoch – z výhľadu do návrhu v urbanistickom obvode č.7

PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Predmetom zmeny a doplnku je územná zmena napojenia predĺženia Tematínskej ulice na Čachtickú v urbanistickej lokalite č.102 v urbanistickom obvode mesta č.7. Nová poloha vyústenia Tematínskej súčasne umožňuje obslúžiť príslušné územie medzi ňou a Čachtickou z výhľadového na rozvojové územie bývania v rodinných domoch. Súčasťou tejto zmeny je aj zmena výhľadového vedenia komunikácií v lokalite modlenické pole.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Územný plán mesta v roku 1998 určil územie Modlenické pole ako výhľadové územie bývania (prognózne a rezervné plochy) v bytových a rodinných domoch v urbanistických lokalitách č.101, 102, 103, 104 a 105. Dopravná obsluha tohoto územia spočíva v územnom pláne na schéme, v ktorej má dôležitú úlohu Tematínska ulica s jestvujúcim napojením na severe na Športovú a na juhu plánovanom napojením na Čachtickú. Tematínska bola vybudovaná z dôvodu obsluhy sídliska Hájkovky len v polovičnej dĺžke s napojením na Športovú. Po roku 1998 na základe územného plánu a jeho neskorších ZaD začala postupná výstavba v území Modlenického poľa a je tu aj niekoľko investičných zámerov privátneho aj verejného sektora, o.i. výstavba nájomných bytov s podporou ŠFRB. Súčasne v súlade s územným plánom mesta a územným plánom zóny Športová – Stromová začala tiež výstavba rodinných domov v urbanistických lokalitách 97 a 98. Postupná výstavba kapacitne neúmerne zaťažuje Športovú ul. a križovatkový uzol Športová – Hviezdoslavova – J.Kollára – Štúrova.

Mesto preto pristúpilo k overovacím štúdiám južného trasovania Tematínskej a jej vyústenia do Čachtickej. Práve problematika tohoto križovatkového uzla v podrobnom riešení preukazuje niekoľko technických a legislatívnych problémov, kvôli ktorým nie je možné riešiť toto napojenie spôsobom a v mieste podľa predpokladov ÚPD. Riešením je posun križovatky cca o 150m južne od vyústenia Budovateľskej do Čachtickej. To vyvoláva predĺženie Tematínskej a v jej poslednom južnom úseku odklon do súbehu s Čachtickou. Vzhľadom k existencii ojedinelého rodinného domu na pravej strane pri výjazde z mesta navrhuje táto zmena využitie medzipriestoru medzi novou Tematínskou a Čachtickou na výstavbu rodinných domov pri dodržaní ochranného pásma 25m od Čachtickej (podobne je využitý náprotivný priestor medzi Budovateľskou a Čachtickou).

Posun dopravného uzla Čachtická – Tematínska nemá vplyv na prijatú koncepciu dopravy územného plánu. Vyššie uvedené je v súlade s §12 ods.(6) písm.k) vyhlášky 55/2001 dôvodom zaradiť toto riešenie medzi verejnoprospešné stavby.

V tejto novej dopravnej schéme je vhodné zvedenie stredovej výhľadovej komunikácie z rozvojového územia Modlenické pole do križovatky Čachtická – Banská, kde ZaD 5 umožňujú realizáciu okružnej viacramennej križovatky.

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena sa dotýka :

- príslušných úprav v textovej časti ÚPD
- grafickej časti ÚPD

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN MESTA

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Zmena sa dotýka grafickej časti ÚPD v týchto výkresoch :

1. Komplexný urbanistický návrh, M 1: 5 000

zákresom nového vyústenia Tematínskej do Čachtickej a preklasifikovaním prognózne funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na rozvojové územie bývania v rodinných domoch

2. **Limity využitia územia, M 1 : 10 000**
 zákresom nového vyústenia Tematínskej do Čachtickej a preklasifikovaním prognózne funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na rozvojové územie bývania v rodinných domoch
3. **Návrh dopravného riešenia, M 1 : 10 000**
 zákresom nového vyústenia Tematínskej do Čachtickej a preklasifikovaním prognózne funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na rozvojové územie bývania v rodinných domoch
4. **Návrh zelene, M 1 : 10 000**
 zákresom nového vyústenia Tematínskej do Čachtickej a preklasifikovaním prognózne funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na rozvojové územie bývania v rodinných domoch
6. **Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu, M 1 : 10 000**
 zákresom nového záberu PP súvisiaceho s novým vyústením Tematínskej do Čachtickej a preklasifikovaním prognózne funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na rozvojové územie bývania v rodinných domoch

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- **Kapitola 1. Úvod**

Sa nemení.

- **Kapitola 2. Širšie vzťahy :**

Sa nemení.

- **Kapitola 3. Hranice riešeného územia :**

Sa nemení.

- **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

Charakteristika podmienok využitia územia na str. 66 sa pre lokalitu č.102 ruší a nahrádza sa novým znením.

Pôvodný text:

- **102, 103, 104, 105**

Rozvojové plochy bývania v bytových domoch vrátane komplexnej vybavenosti pre sídlisko Hájovky.

Nový text:

- **102**

Územie západne od Tematínskej tvorí prognózna plocha bývania v rodinných domoch, podiel zelene 60% (typ B – prevažujúci podiel zelene 51-70%). Max. prípustná zastavanosť budovami 30%. Plocha medzi Tematínskou a Čachtickou je rozvojovou plochou bývania v rodinných domoch. Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo 25m od Čachtickej (št. cesta II/504). Aplikovať protihlukové opatrenia na ochranu pozemkov rodinných domov. Prístup k pozemkom RD sa určuje z Tematínskej. Vedenie Tematínskej a jej napojenie na Čachtickú je verejnoprospešnou stavbou. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie. Pre územie vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.

- **Kapitola 7. Doprava**

Sa nemení. Zmena je v súlade s koncepciou dopravy územného plánu.

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Vzhľadom na skutočnosť, že lokalitu č.102 územný plán určil ako prognózu (výhľadovú) funkčnú plochu bývania v rodinných domoch, nebola zaradená do tabuľky "Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách uvažovaných na odňatie poľnohospodárskej pôdy", zaraďuje sa rozvojová časť tejto lokality medzi územia s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy takto :

Tabuľka na str.131 sa dopĺňa o ZaD č.12.4 takto :

ZaD č.	Urbanistický obvod / lokalita územného plánu mesta	Katastrálne územie	Funkčné využitie		Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
			pred ZaD 12.4	po ZaD 12.4		spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
							Kód / skupina BPEJ	Výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
12.4	7/ 102	Nové Mesto nad Váhom	orná pôda	stavebné pozemky	11,8	1,5	-	-	024 4002 3	1,5		nie	2022	
spolu						1,5				1,5				

Zastavaným územím sa rozumie územie pred ZaD 12.4.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 12.4

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

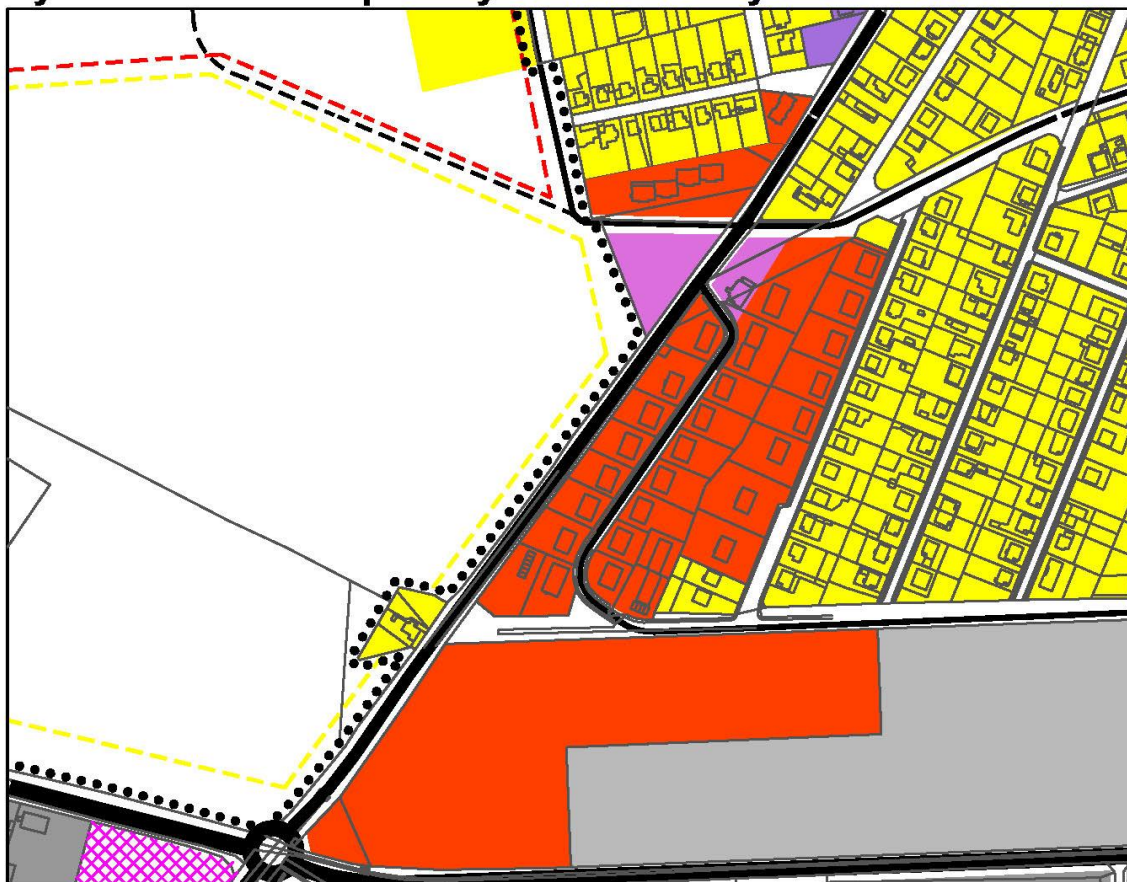
• **102**

Územie západne od Tematínskej tvorí prognóza plocha bývania v rodinných domoch, podiel zelene 60% (typ B – prevažujúci podiel zelene 51-70%). Max. prípustná zastavanosť budovami 30%. Plocha medzi Tematínskou a Čachtickou je rozvojovou plochou bývania v rodinných domoch. Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo 25m od Čachtickej (št. cesta II/504). Aplikovať protihlukové opatrenia na ochranu pozemkov rodinných domov. Prístup k pozemkom RD sa určuje z Tematínskej. Vedenie Tematínskej a jej napojenie na Čachtickú je verejnoprospešnou stavbou. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie. Pre územie vypracovať akustickú štúdiu s posúdením vplyvu hluku z pozemnej dopravy v danej lokalite vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov.

výkres č.1
komplexný urbanistický návrh – intravilán
1 : 5000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

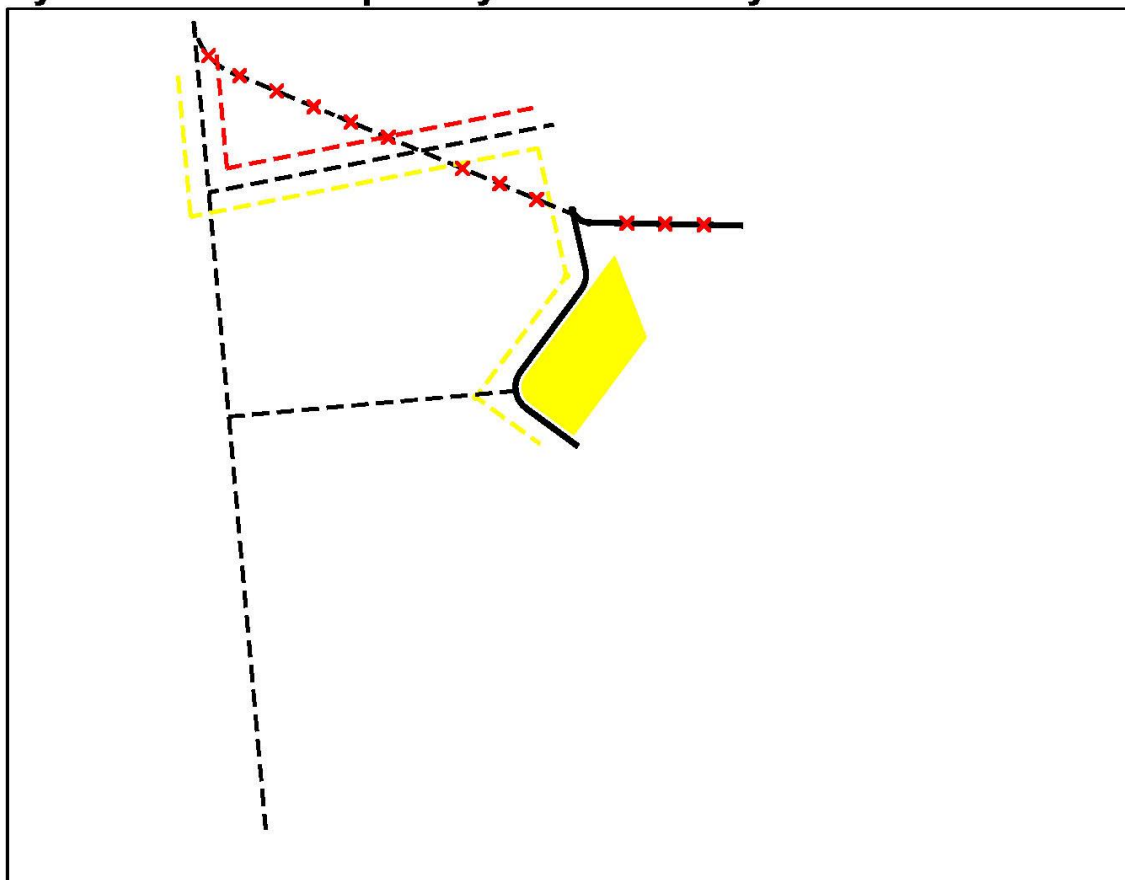
výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán



BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH /2-4 NP/	
PLOCHY VYBAVENOSTI	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ - VÝHLAD	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

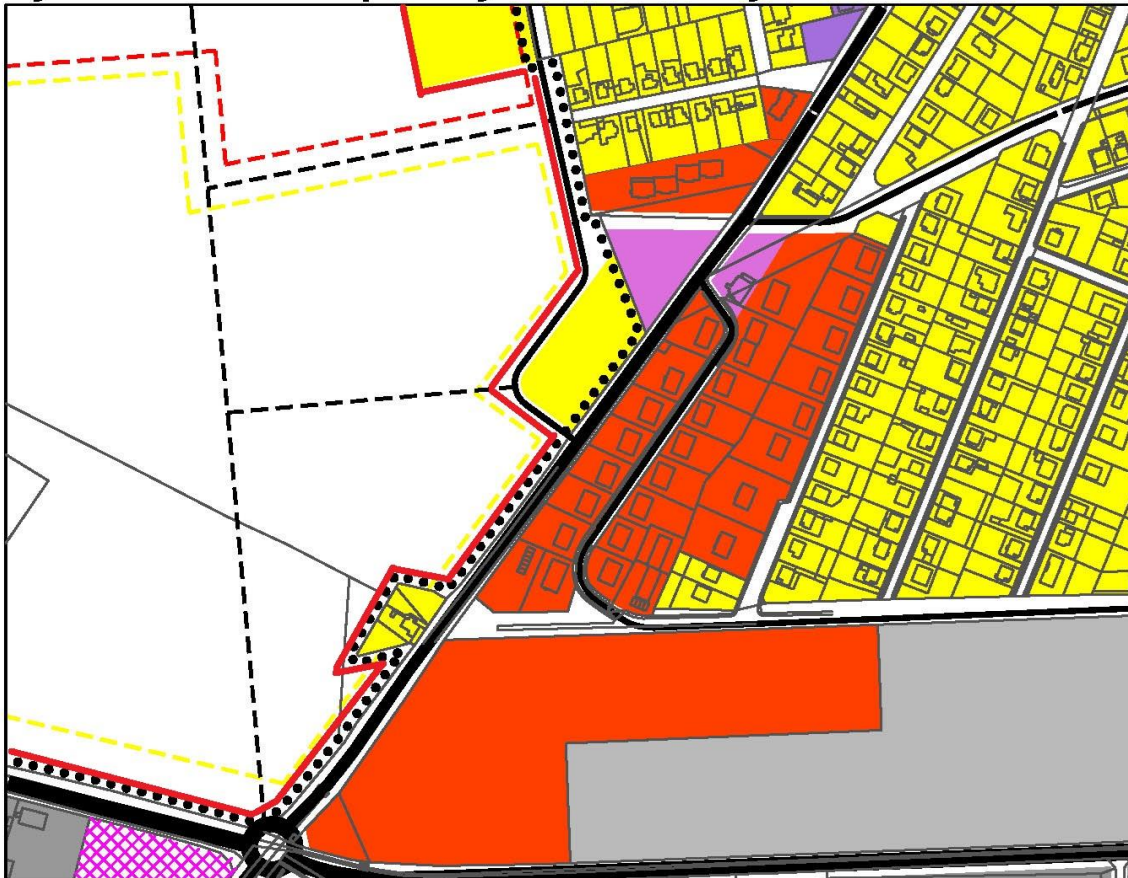
výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán



BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	---
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BD - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	- - -
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ STAV / VÝHLAD	— / - - -
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ - ZRUŠENÁ	— x — x — x
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ - VÝHLAD - ZRUŠENÝ	- - - x - - - x - - - x
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 1 - komplexný urbanistický návrh - intravilán

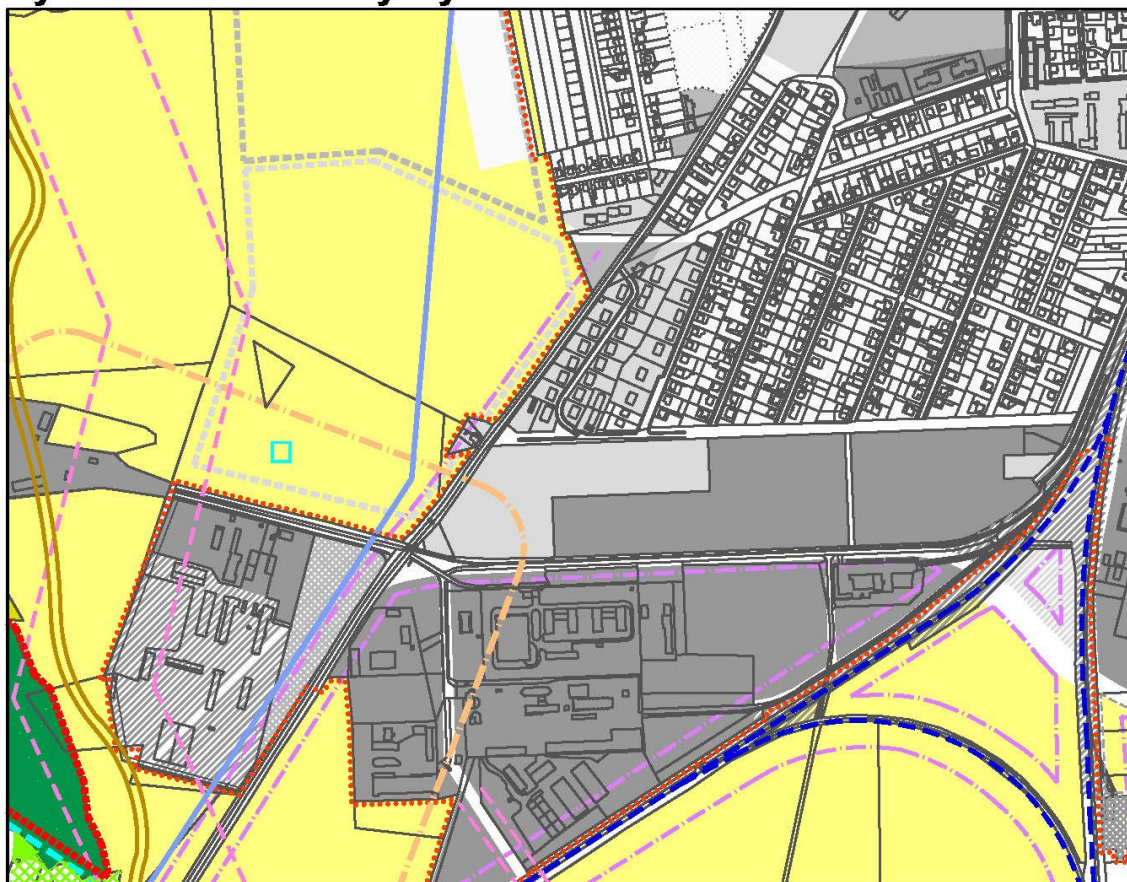


BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH /2-4 NP/	
PLOCHY VYBAVENOSTI	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIEŤ	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ - VÝHLAD	
HRANICA INTRAVILÁNU	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.4	

výkres č.2
katastrálne územie – územné limity
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

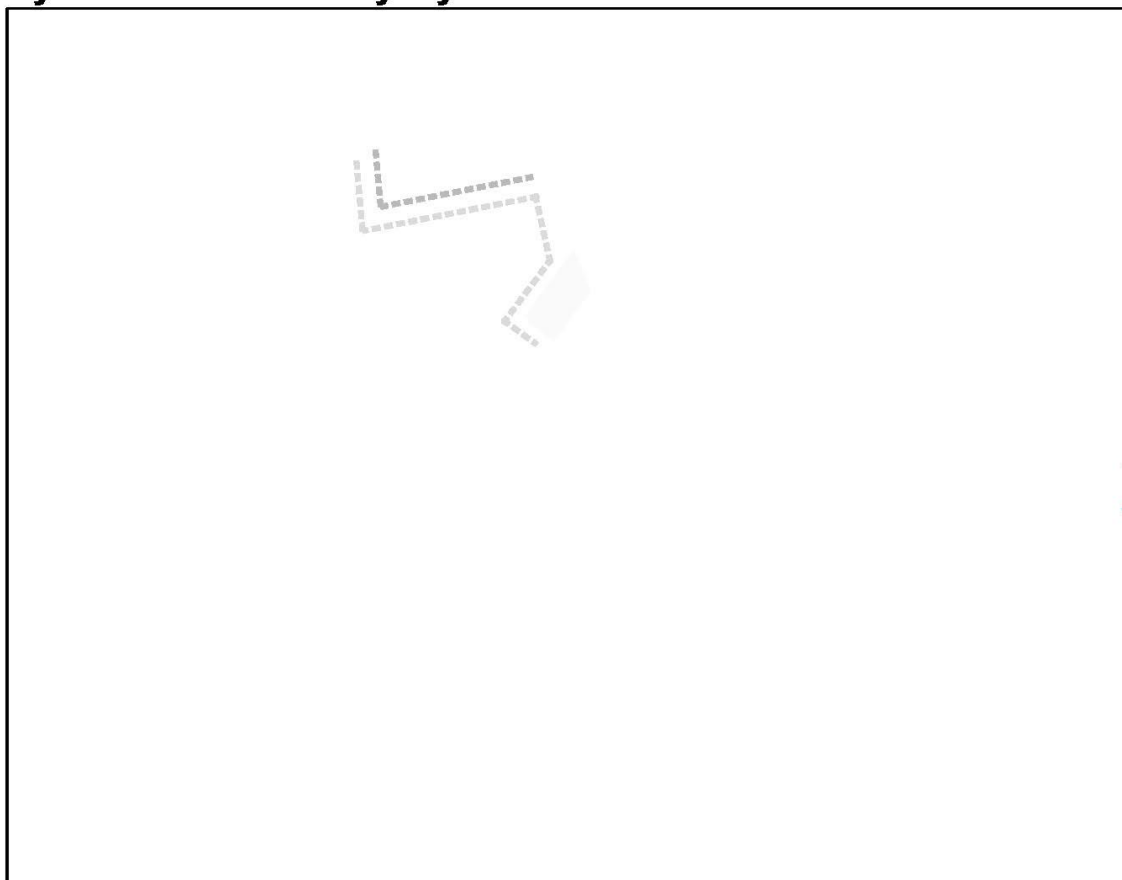
výkres č. 2 - Limity využitia územia



PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
HRANICA INTRAVILÁNU	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

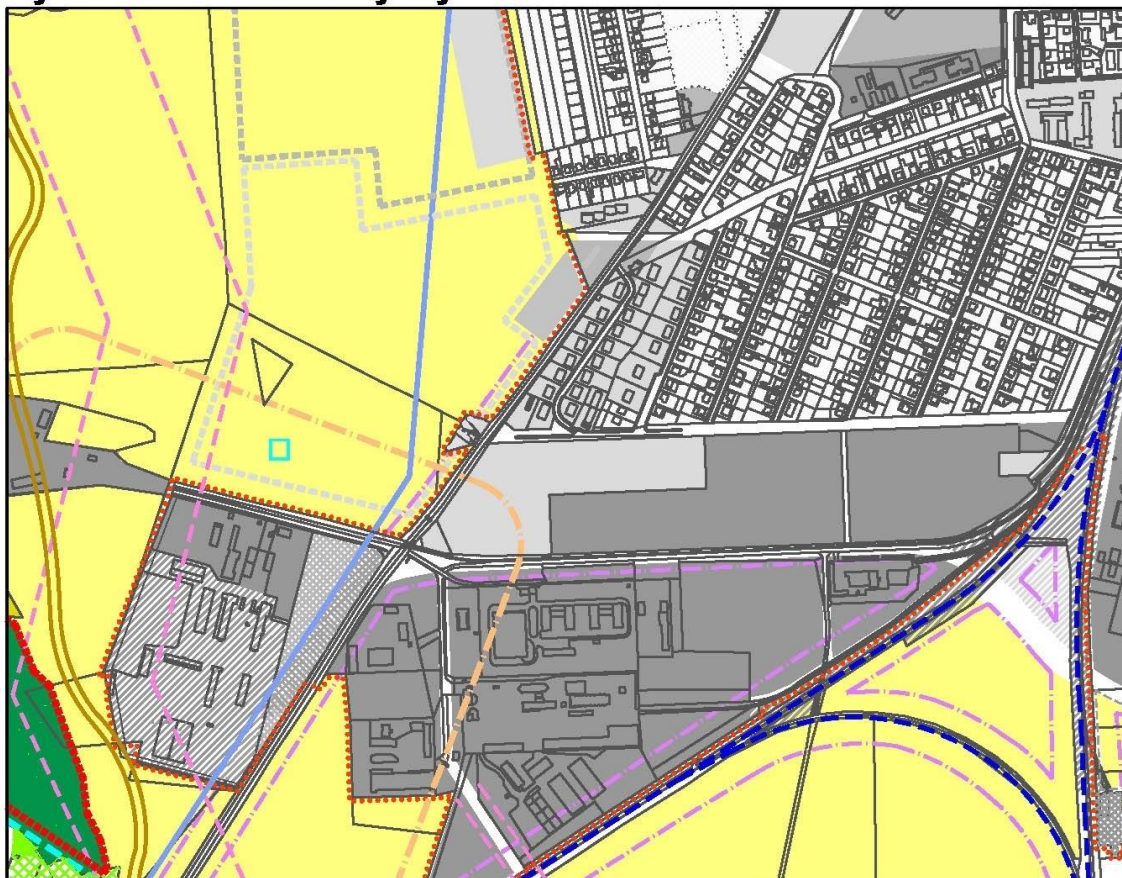
výkres č. 2 - Limity využitia územia



BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BD - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 2 - Limity využitia územia

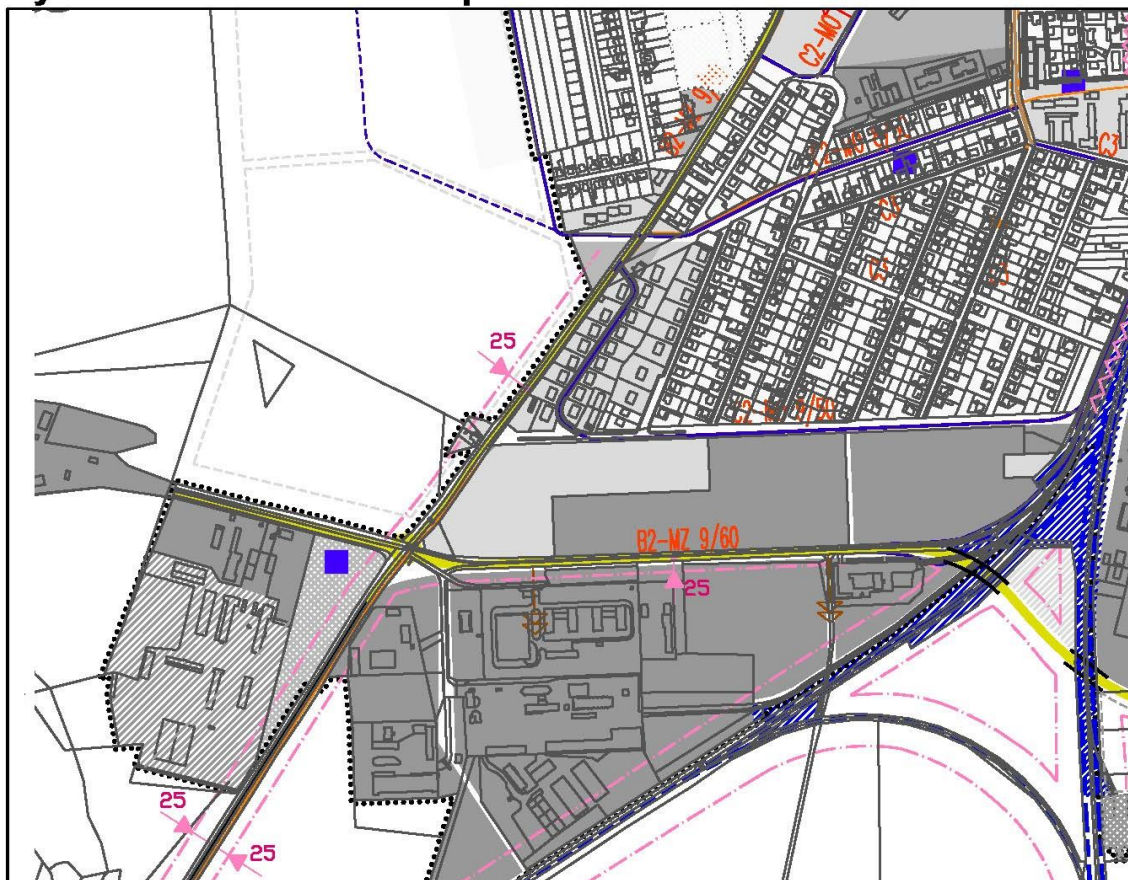


PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
HRANICA INTRAVILÁNU	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.4	

výkres č.3
návrh dopravného riešenia
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

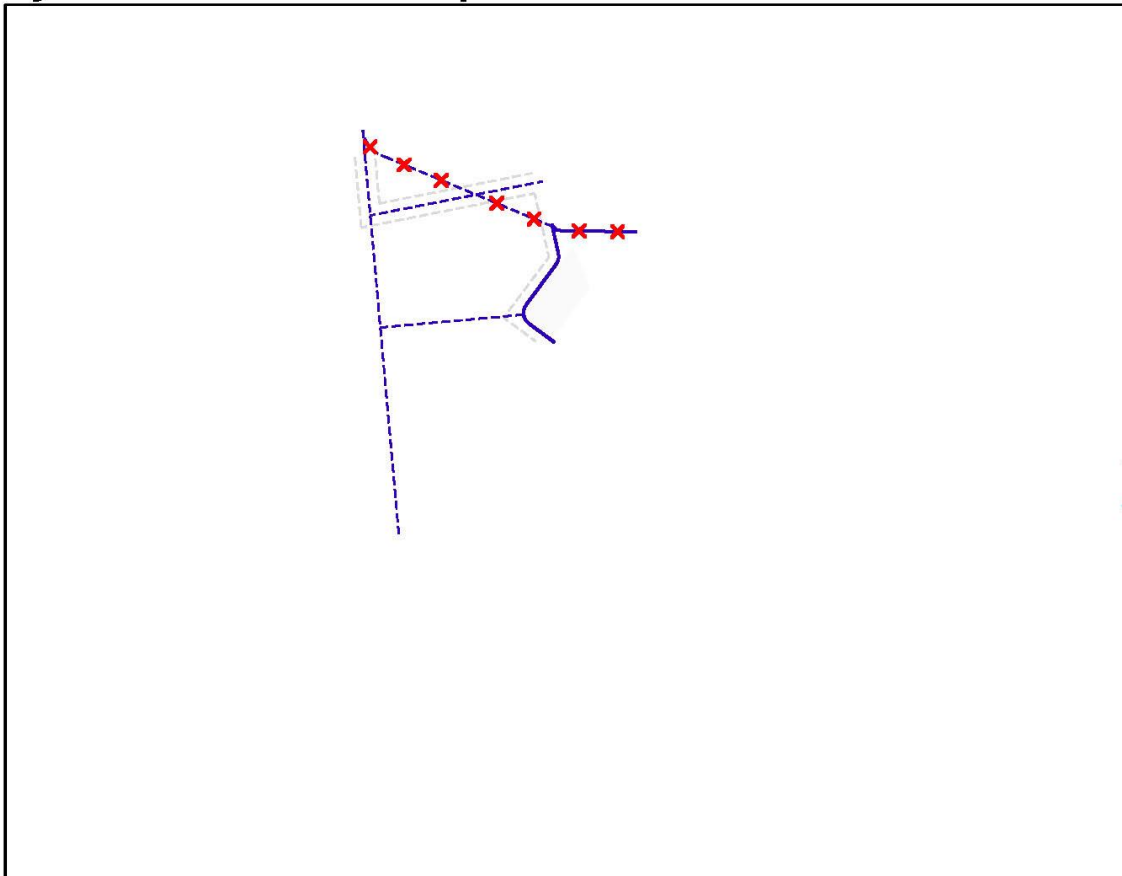
výkres č. 3 - Návrh dopravného riešenia



PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
HRANICA INTRAVILÁNU	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

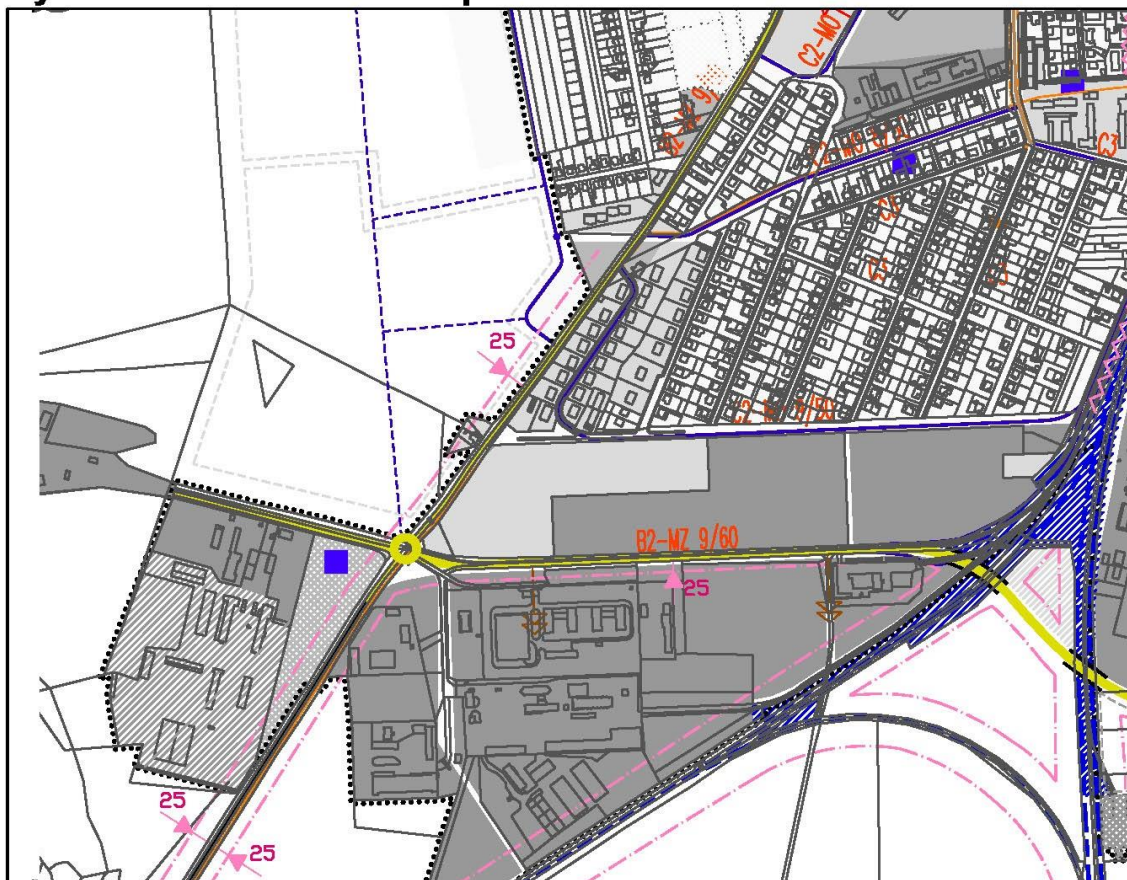
výkres č. 3 - Návrh dopravného riešenia



BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PROGNÓZOVÉ A REZERVNÉ BLOCHY IBV / BYTOVÉ DOMY	
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE	
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - ZRUŠENÉ	
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - PROGNÓZA	
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ KOM. - PROGNÓZA - ZRUŠENÁ	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 3 - Návrh dopravného riešenia

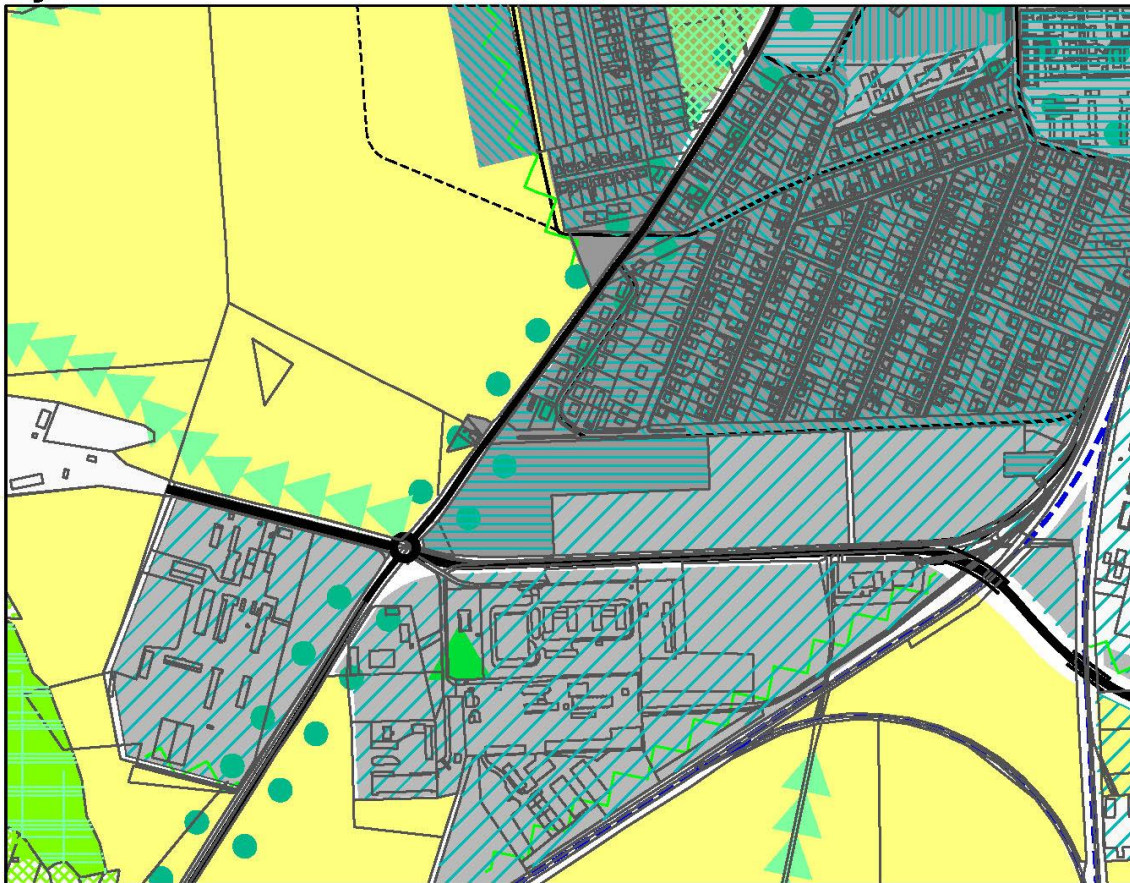


PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLADOVÉ ÚZEMIE	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
HRANICA INTRAVILÁNU	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.4	

výkres č.4
návrh zelene
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

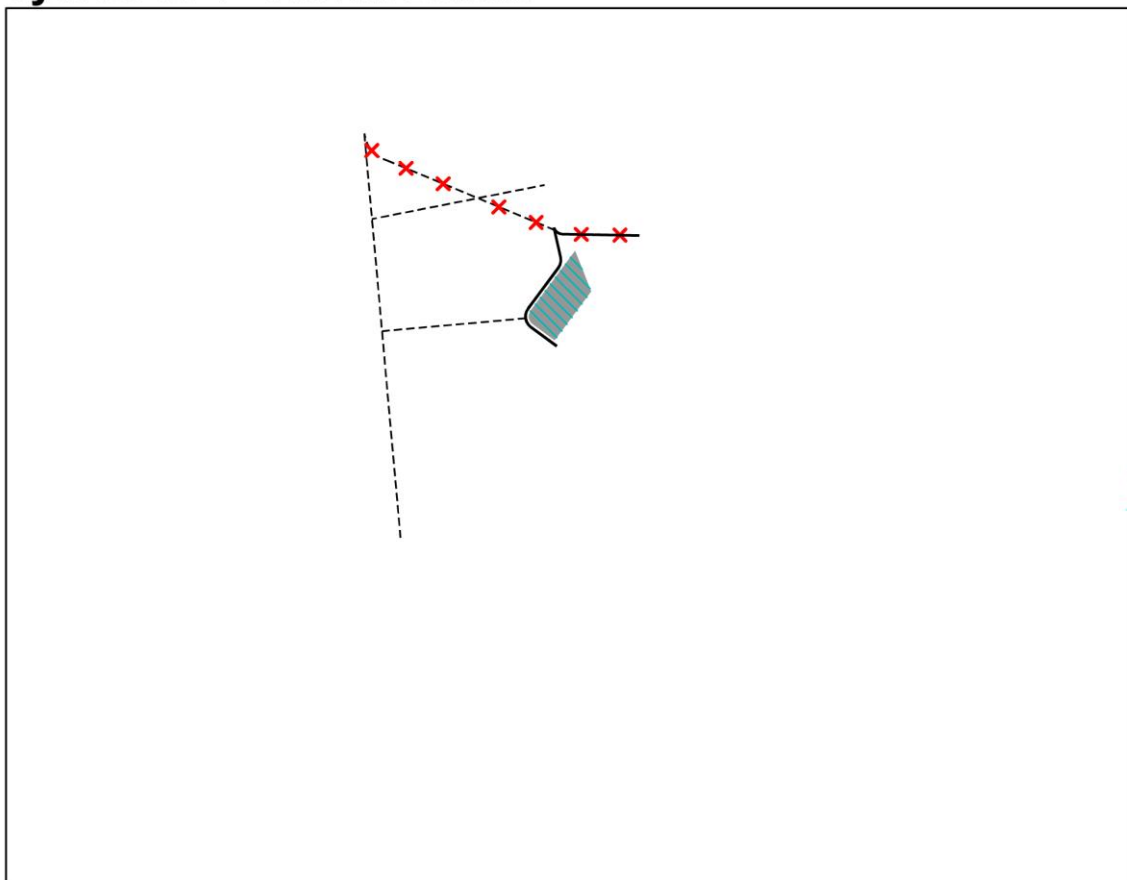
výkres č. 4 - Návrh zelene



POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, B - 51-70%	
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH	
KOMUNIKÁCIE - CESTY	
KOMUNIKÁCIE - CESTY - VÝHL'AD	
HLAVNÉ ALEJE KOMUNIKÁCIÍ V SÍDLE A KRAJINE	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

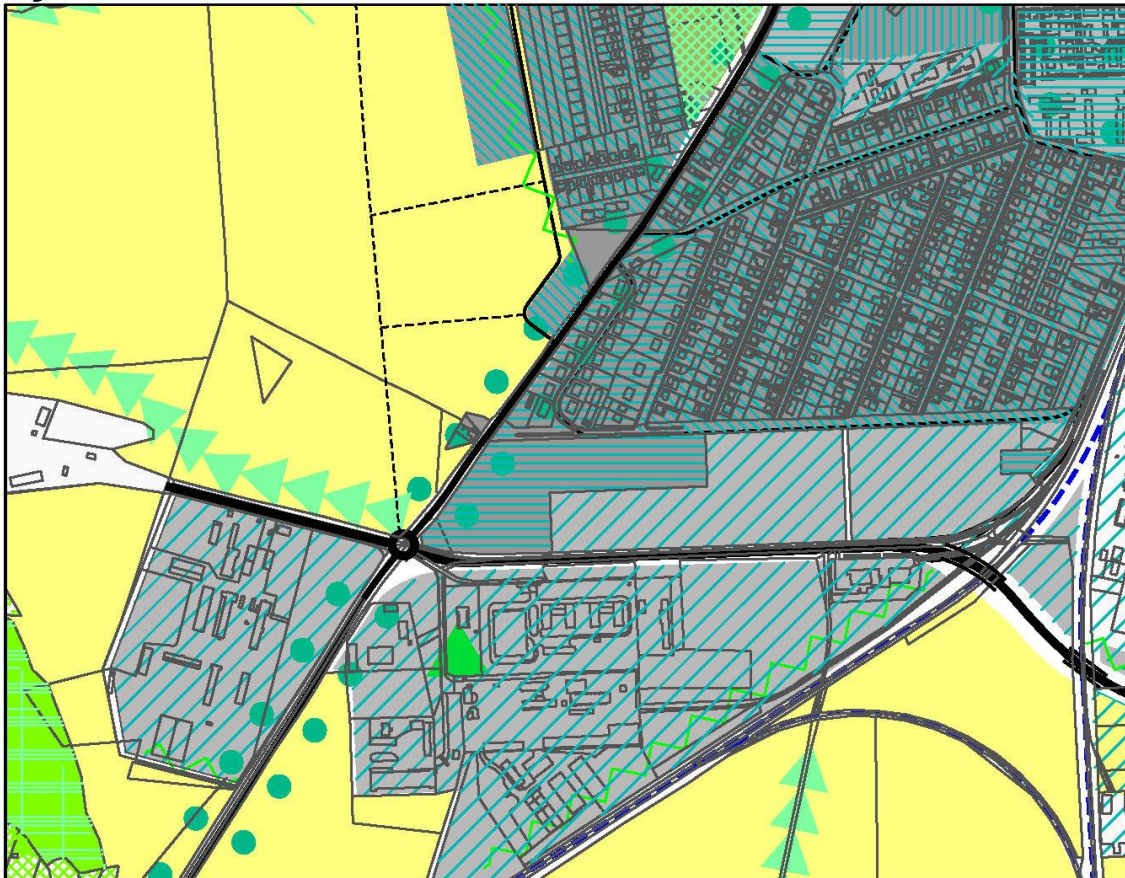
výkres č. 4 - Návrh zelene



KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENÉ, B - 51-70%	
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH	
KOMUNIKÁCIE - CESTY	
KOMUNIKÁCIE - CESTY - ZRUŠENÉ	
KOMUNIKÁCIE - CESTY - VÝHLAD	
KOMUNIKÁCIE - CESTY - VÝHLAD - ZRUŠENÝ	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č. 4 - Návrh zelene

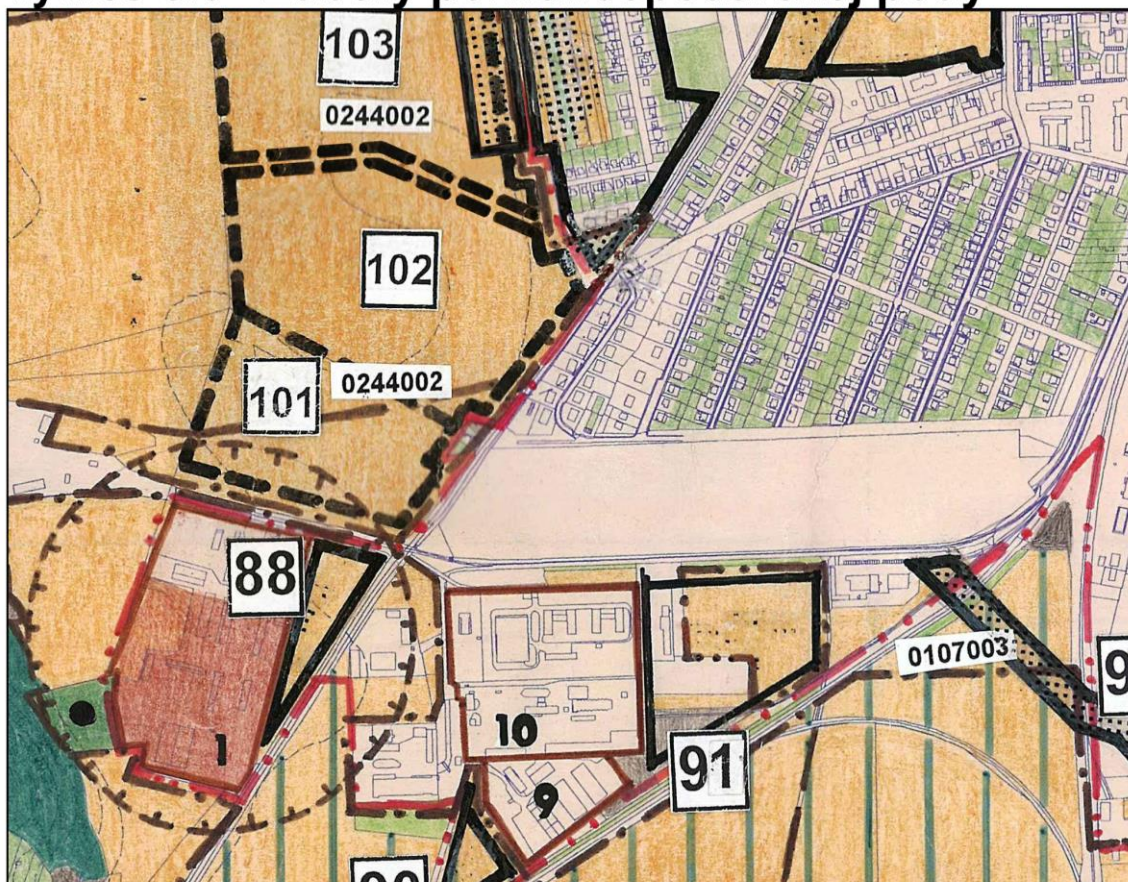


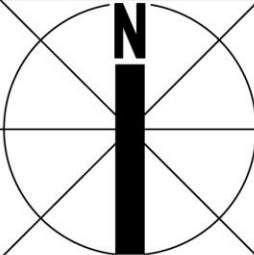
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE, B - 51-70%	
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH	
KOMUNIKÁCIE - CESTY	
KOMUNIKÁCIE - CESTY - VÝHLAD	
HLAVNÉ ALEJE KOMUNIKÁCIÍ V SÍDLE A KRAJINE	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.4	

výkres č.6
poľnohospodársky pôdny fond
1 : 10 000

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

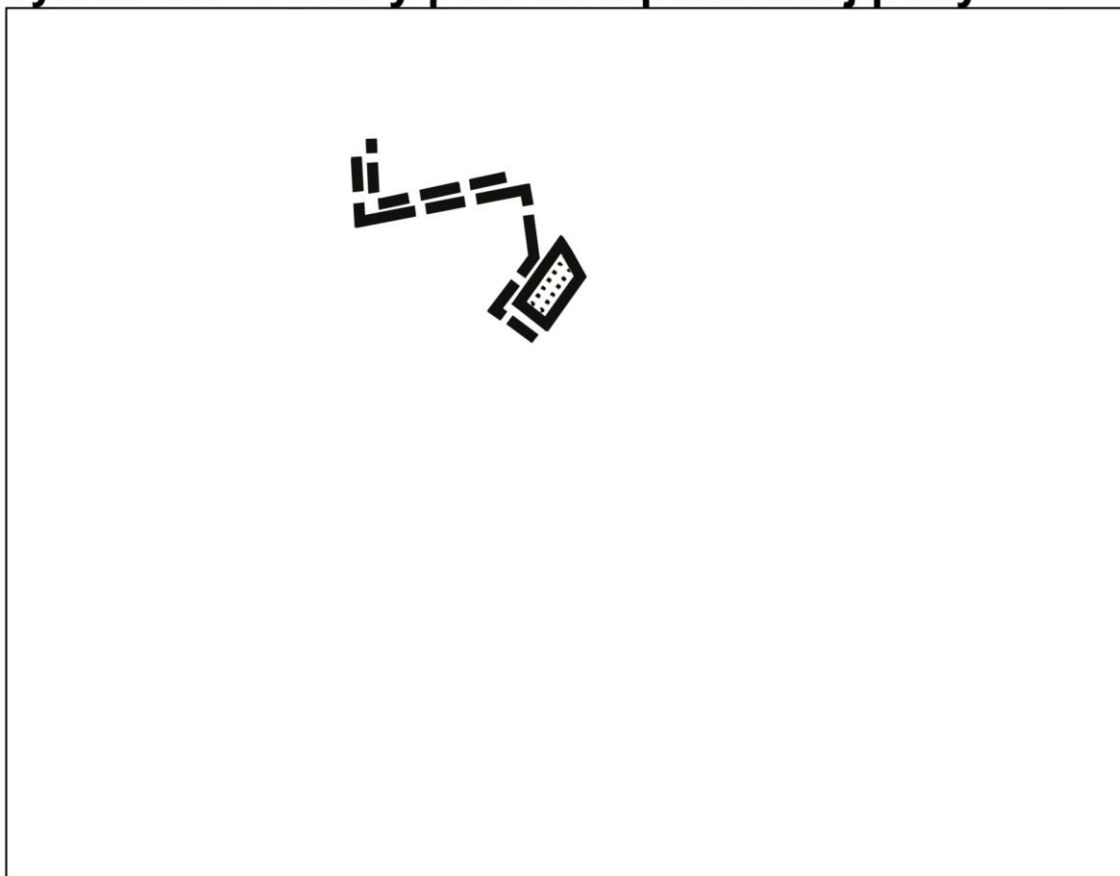
výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy



ORNÁ PÔDA	
ZÁHRADY	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - NÁVRH	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - VÝHLAD	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
LEGENDA	
ÚPN pred ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

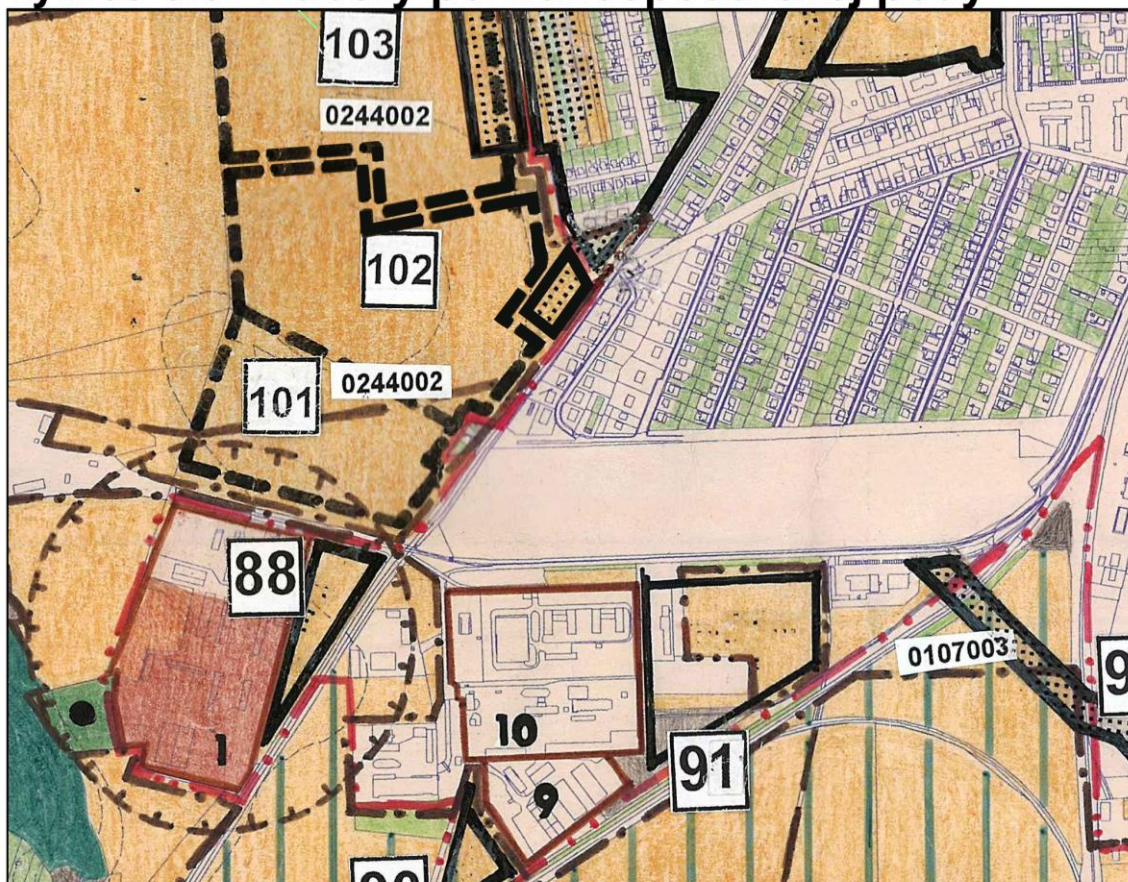
výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy



ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - NÁVRH	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - VÝHL'AD	
LEGENDA	
ÚPN návrh ZaD 12.4	

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

výkres č.6 - Zábery poľnohospodárskej pôdy



ORNÁ PÔDA	
ZÁHRADY	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - NÁVRH	
ROZVOJOVÁ PLOCHA SO ZÁBEROM PP - VÝHLAD	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	56
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
LEGENDA	
ÚPN po ZaD 12.4	

zmena a doplnok
12.5

ZMENA a DOPLNOK č. 12.5

Úprava záväznej časti ÚPN – upresnenie prípustného funkčného využitia priemyslových areálov

PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Predmetom zmeny a doplnku je **spodrobnenie regulácie** využitia plôch „*priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb*“ a súvisiacich plôch „*obchodno-distribučných zón priemyslu*“.

Rozsah zmeny a doplnku

Zmena a doplnok 12.5 sa dotýka textovej časti :

- doplnením kapitoly 5.2.8. Obchody a služby
- doplnením kapitoly 5.4 Priemyselná výroba

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Od schválenia územného plánu mesta v r.1998 prišlo v oblasti priemyslovej výroby k viacerým štrukturálnym zmenám a požiadavkám na elimináciu negatívnych dopadov výroby na životné prostredie, ktoré umožňujú - s ohľadom na konkrétny charakter výroby - aj určitú mieru polyfunkčnosti využitia týchto areálov. Cieľom tejto zmeny je upresniť prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využitie území priemyslovej výroby a obchodno-distribučných zón. Súčasne táto ZaD upozorňuje že ak už v území niektorá z doplnkových funkcií je realizovaná (napr. prechodné ubytovanie), návrh na zmenu charakteru výroby alebo na zmenu v užívaní výrobných budov (§85 stavebného zákona), je potrebné posúdiť s ohľadom na jej dopady na všetky zariadenia v území.

Po schválení územného plánu nadobudla 25.01.2001 platnosť Vyhláška č.55 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá priniesla aj charakteristiky základných funkcií územného plánu obce. Cieľom tejto zmeny je teda aj zosúladiť územný plán s charakteristikou výrobných území v zmysle § 12 ods.(13) Vyhlášky.

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN MESTA

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Zmena sa nedotýka grafickej časti ÚPD.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Sa nemení.

• Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

Sa nemení.

• Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

V časti

5.2.8. Obchody a služby

sa ruší odsek na str.40/41:

Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v distribučnej zóne priemyslu na Trenčianskej a Podjavorinskej ulici. V uvedených zónach sú navrhované zariadenia, ktoré svojimi nárokmi na dopravu nie je vhodné umiestňovať do obytného územia a pamiatkovej zóny, ako sú autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne tovarov vyžadujúcich odvoz, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb a pod.

a nahrádza sa novým odsekom :

Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení sú zariadenia sústredené v obchodno - distribučných zónach priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území.

Pripustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu. Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

V podkapitole

5.4 Priemyselná výroba

sa ruší prvý odsek

Priemyselná výroba sa navrhuje rozvíjať v nadväznosti na založené plochy a v týchto lokalitách (výrobné obvody a okrsky)

a nahrádza sa odsekom :

Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú nepripustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyslovej výroby a plochách priemyslových parkov.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti

Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

• Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Sa nemení.

• Kapitola 7. Doprava

Sa nemení.

• Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Sa nemení.

• Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 12.5

Obchodno – distribučná zóna priemyslu.

Osobitnou kategóriou obslužných a obchodných zariadení v obchodno - distribučné zóny priemyslu. Sú umiestnené v predpolí funkčných plôch priemyselných výrobných areálov. Ide o taký druh zariadení, ktoré s ohľadom na svoj objem a nároky na dopravu nie je vhodné umiestňovať ako súčasť územia centrálnej mestskej zóny a obytných území.

Prípustnými zariadeniami sú najmä: autosalóny, autobazáre, čerpacie stanice pohonných hmôt, diskontné predajne, predajne so zvýšenými nárokmi na odvoz tovaru, vzorkové a výstavné plochy priemyselnej výroby, zariadenia výrobných služieb, plochy a zariadenia statickej dopravy pre zamestnancov a zákazníkov a pod.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby konkrétneho výrobného areálu na funkčnej ploche výroby je možné povoľovať aj zariadenia administratívy, obchodnej vybavenosti a krátkodobého prechodného ubytovania zamestnancov. Prechodné krátkodobé ubytovanie je možné povoľovať len za podmienky posúdenia dopadov možného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov v chránených objektoch (HIA) v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb, ktoré existujú alebo sú navrhované na plochách výroby. V prípade zmeny charakteru výroby sa vyžaduje nové posúdenie. Prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov na funkcie administratívy a krátkodobého prechodného ubytovania podliehajú územnému konaniu.

Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb

Plochy priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb sú určené pre prevádzkové a výrobné budovy, ktoré s ohľadom na charakter prevádzky sú neprípustné v iných územiach, najmä obytných, rekreačných a polyfunkčných. Priemyslovú výrobu rozvíjať v nadväznosti na založené plochy priemyslovej výroby a plochách priemyslových parkov.

Obmedzene v rozsahu nevyhnutnom výlučne pre potreby výrobného areálu na funkčnej ploche je možné povoľovať aj zariadenia technických služieb, skladov, administratívy a obchodnej vybavenosti

Nepripustné sú: funkcie bývania v bytových budovách a prechodné ubytovanie.

Neznečistené dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území vsakovaním a neodvádzať do splaškovej kanalizácie.

zmena a doplnok
12.6

ZMENA a DOPLNOK č. 12.6

**Zmena funkčného využitia časti lokality č. 36 – urbanistický obvod č.9 z bývania v rodinných domoch
na poľnohospodársku pôdu.**

Návrh ZaD č.12.6 bol na základe vyhodnotenia pripomienok k ZaD č.12 uznesením č.352/2021-MsZ Mestského zastupiteľstva zo dňa 29.6. 2021 vylúčený z predmetu ZaD12 ÚPN-SÚ NMnV.

zmena a doplnok
12.7

ZMENA a DOPLNOK č. 12.7

Zosúladienie ÚPN mesta s ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ZaD č.01 - 03

PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Predmetom zmeny a doplnku je v textovej časti ÚPD aktualizácia kapitoly č.2 Širšie vzťahy, ktorá spočíva:

- v aktualizácii základných údajov o postavení mesta v sídelnej štruktúre Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) v znení 2011)
- v zosúladení ÚPN mesta s vyššou ÚPD – s Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho ZaD č.01-03,
- predmetom osobitného zosúladenia je implantácia ochranných pásiem Letiska Piešťany a Letiska Trenčín, ktoré sa dotýkajú katastrálneho územia Nového Mesta nad Váhom, do výkresovej časti ÚPD.

Odôvodnenie zmeny a doplnku

Územný plan mesta Nové Mesto nad Váhom (ÚPN NMnV alebo aj ÚPN mesta) z r.1998 pracoval ako s východiskovými vyššími stupňami územnoplánovacej dokumentácie s KÚRS v znení r. 1994 a s Územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC TK alebo aj ÚPN TK). ÚPN mesta a ÚPN TK boli spracovávané súbežne v roku 1998. Odvtedy prešiel ÚPN TK aktualizáciami č. 0.1, 0.2 a 0.3. Stály súlad ÚPN mesta s neskoršími aktualizáciami ÚPN TK bol postupne zabezpečovaný aktualizáciami ÚPN mesta, a to najmä :

- aktualizáciou č.8 ÚPN NMnV, ktorá určila nové funkčné plochy priemyslových parkov celoštátneho a regionálneho významu
- aktualizáciou č.11 ÚPN NMnV, ktorá premietla koncepciu nadregionálnych a regionálnych cyklistických trás

Doteraz sa však nezmenil v textovej časti ÚPN mesta obsah kapitoly 2. Širšie vzťahy, kde ÚPN mesta prebral z ÚPN TK, stav 1998:

- z textovej časti súvislosti, dotýkajúce sa problematiky Nového Mesta n.V.
- z grafickej časti územné detaily výkresov :
 - komplexný urbanistický návrh m 1:50 000
 - doprava a technická infraštruktúra m 1 : 50 000
 - legendy týchto výkresov

Citácia ÚPN TK formou fotokópie výseku grafickej časti bola do ÚPN mesta v r.1998 vložená z informatívneho dôvodu, keďže v tej dobe bola jeho grafická časť spracovaná manuálnymi technikami a nebol zverejnený na internete. ÚPN TK prešiel postupne tromi aktualizáciami, ktoré značne pozmenili jeho textovú záväznú časť ako aj obsah a techniky grafickej časti. Celý územný plán - textová záväzná časť, smerná časť ako aj grafická časť sú zverejnené na webovom sídle obstarávateľa Trenčiansky samosprávny kraj :

- https://www.tsk.sk/dokumenty/uzemne-planovanie-investicie-zivotne-prostredie/uzemny-plan-velkeho-uzemneho-celku-trencianskeho-kraja.html?page_id=19773
- https://www.tsk.sk/uzemne-planovanie-investicie-zivotne-prostredie/uzemno-planovacia-dokumentacia/zmeny-a-doplunky-up-vuc-trencianskeho-kraja-c.-3-2018.html?page_id=538760

Z týchto dôvodov ÚPN mesta sa v textovej časti

kapitola 2. Širšie vzťahy :

- vypúšťa neaktuálne citácie grafickej časti ÚPN VÚC z r.1998 a nahrádza ich výsekom z aktuálneho ÚPN VÚC
- aktualizuje sa text kap.2 v zmysle tých ustanovení záväznej časti ÚPN VÚC TK v znení jeho ZaD 01 - 03, ktoré sa dotýkajú problematiky mesta Nové Mesto n. Váhom
- dopĺňa sa nová kapitola 7. Doprava o čl. 7.6 Letecká doprava

DEFINÍCIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN MESTA

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Zmena sa dotýka grafickej časti ÚPD takto:

Výkres č.2 Územné limity sa dopĺňa o zakres ochranných pásiem Letiska Piešťany a Letiska Trenčín podľa podkladu Dopravného úradu, odbor letísk a stavieb.

Ostatných výkresov sa ZaD č.12.7 nedotýka.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

• Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

• Kapitola 2. Širšie vzťahy :

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom a obrázkami:

2. ŠIRŠIE VZŤAHY.

2.1. Administratívne postavenie mesta

Mesto Nové Mesto nad Váhom je súčasťou Trenčianskeho samosprávneho kraja. Je sídlom okresu, ktorý bol zriadený v roku 1996 zákonom NR SR č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky, ktorý nadobudol účinnosť dňa 24.7.1996.

Vývoj počtu obyvateľov mesta :

1995 : 21 605	1998 : 21 582 (schvaľovanie ÚPN mesta),	2000 : 21 498
2005 : 20 766	2010 : 20 204	2015 : 20 086
		2018 : 20 112

2.2. Prírodné podmienky

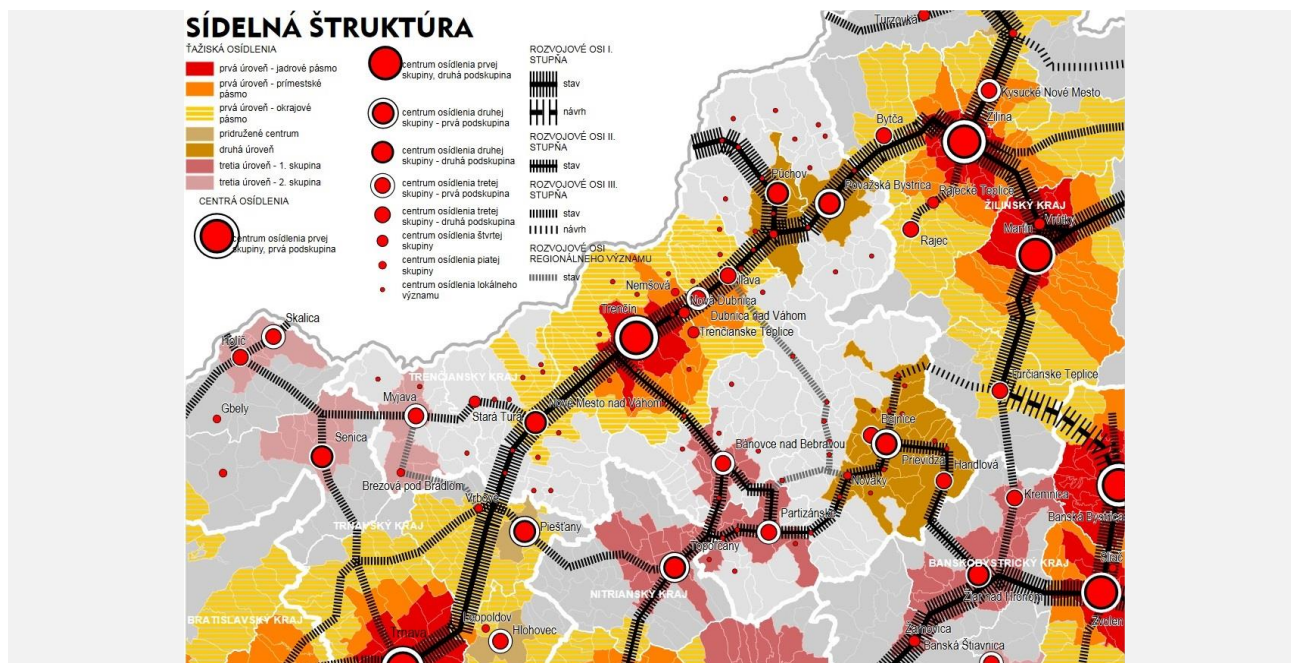
NMNV sa nachádza v severnom cípe Západoslovenskej nížiny, v tesnom kontakte s Malými a Bielymi Karpatami a Považským Inovcom. Mesto a okolie majú priaznivé mikroklimatické pomery s veľkým množstvom slnečných dní. Územím okresu prebiehajú 4 nadregionálne a 9 regionálnych biokoridorov, ktoré vo vzťahu ku katastru mesta podrobnejšie zachytáva miestny Územný systém ekologckej stability, ktorý bol spracovaný ako územnoplánovací podklad (ÚPP) pre ÚPN mesta. V okolí sa formujú regionálne biocentrá Zelená Voda (kataster Beckov) a Turecký vrch. V tesnom kontakte s mestom prechádza západnou časťou jeho katastra hranica CHKO Malé Karpaty, pričom v tomto cípe CHKO sa nachádzajú lesy osobitného určenia a ochranné lesy. V blízkom okolí mesta sú prírodné rezervácie (PR) Kobela, Hájnica (Tr.Bohuslavice), Plešivec, Záhradská (Lubina), Turecký vrch a NPR Čachtický vrch. Územím mesta v smere V-Z prebieha hranica 5° - 6° sezmicity.

2.3. Postavenie mesta v KÚRS.

Štruktúrou osídlenia Slovenska sa zaoberá Konceptia územného rozvoja Slovenska (KÚRS). Nové Mesto n/V. v tejto koncepcii reprezentuje sídlo veľkostnej kategórie stredného typu (20.000 - 50.000 obyvateľov) ako **centrum druhej skupiny**. Leží na Považskej urbanizačnej rozvojovej osi 1. stupňa, ktorá je najvýznamnejšou rozvojovou osou Slovenska. Poloha NMnV je na tejto osi akcentovaná spojením na ČR, keď je nástupným bodom Myjavskej rozvojovej osi 3. stupňa Senica – Myjava – Stará Turá - NMnV. Z urbanistického hľadiska je NMnV na Považskej osi súčasťou rytmu miest vzdialených od seba 25-30 km, ktoré okolo seba formujú prirodzené regióny (Trnava-Piešťany-NMnV-Trenčín-Ilava-Púchov-P.Bystrica-Bytča-Žilina). To bol tiež prirodzený predpoklad vzniku okresu NMnV.

Sídla, ktoré sú v spádovom území mesta, vytvárajú vďaka orografickým pomerom (Považský Inovec, Biele Karpaty) a rieke Váh zaujímavý tvar sídelnej štruktúry, ktorú charakterizujú sídelné pásy :

- hlavný sídelný pás pozdĺž Váhu predstavuje hlavnú rozvojovú os nielen okresu a kraja, ale je aj súčasťou hlavnej sídelnej rozvojovej osi v smere Bratislava - Žilina – Košice (Brunovce, Potvorice, Považany, Tr. Bohuslavice, Bošáca, Štvrtok n.V.)
- podinovecký sídelný pás (Beckov, Kálnica, Rakoluby, Kočovce, Beckovská Vieska, Hôrka)
- podkarpatský sídelný pás (Podolie, Častkov, Čachtice, Višňové)
- priečny sídelný pás (Mor. Lieskové, Dolné Srnie, Bzince p. Javorinou, Lubina, St. Turá ako súčasť Myjavskej osi)



2.4. Vzťahy a podmienky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v znení ZaD 01-03

Záväzná časť Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktualizácií č.01 – 03 vo vzťahu k mestu Nové Mesto nad Váhom určuje tieto najdôležitejšie záväzné regulatívy územného rozvoja (pozn: číslovanie je citáciou číslovania vybraných statí z ÚPN TK) :

1. Usporiadanie územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza)

1.3

podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.9 - podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia

1.4

- podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Ako rozvojové osi tretieho stupňa podporovať:

1.4.5 - *myjavskú rozvojovú os: Senica –Myjava –Stará Turá –Nové Mesto nad Váhom,*

1.8

- podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Nové Mesto nad Váhom, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:

- správy a súdov okresného významu,
- stredných škôl s maturitou,
- špecifických škôl,
- inštitútov vzdelávania dospelých,
- zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
- nákupných a obchodných stredísk,
- technologických centier a parkov,
- cestovného ruchu a rekreácie, voľného času s dostatočnými plochami zelene

1.15

- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné

podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

- 1.15.2 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, *vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom*) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.16

- zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17

- pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18

- podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19

- územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí; vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami

2. Rekreačia a cestovný ruch

2.3

- usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

- 2.3.4 - *Nové Mesto nad Váhom*: Beckov, Lubina, *Nové Mesto nad Váhom - Zelená Voda*, Stará Turá-Dubník, Kálnica-Kálnická dolina a Stará Lehota-Bezovec

- 2.13 - podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, 2.13.1 - rozvojom cyklistických ciest mimo ciest (najmä frekventovaných)

4. Usporiadanie územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.6

- zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 4.6.1 - územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (*Nové Mesto nad Váhom*, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová)
- 4.6.6 - historické technické diela.

5. Usporiadanie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability :

5.1

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.5

- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach

Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.6

- v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry) – pozn. ÚSES katastra NMNV bol súčasťou časti Prieskumy a rozbor

5.31

- zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32

podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.35

- územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. Usporiadanie územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.3

- podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

6.3.2 Nové Mesto n/ Váhom –Dolné pole

6.4

- podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách

6.4.6 Nové Mesto n/ Váhom –Milex

7. Rozvoj nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra :

7.1.1 - rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach..

7.1.25 - homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/581 (regionálneho významu s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR / Rakúsko –Moravský Svätý Ján –Senica –Myjava –Nové Mesto nad Váhom),

7.1.29 - zabezpečiť územnú rezervu pre preložky ciest regionálneho a subregionálneho významu v Novom Meste nad Váhom v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:

- II/504, pripojenie na cestu I/61 priemyselná zóna –Banská ulica –pôv.cesta II/504,

- III/1230 v trase súčasnej II/504, ulice Jána Kollára, Čachtická.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1- zabezpečiť územnú rezervu –koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh –sever Viedeň –Bratislava –Žilina –Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja –Nové Mesto nad Váhom –Trenčín –hranica Žilinského kraja

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.2 - zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovaných v:

- prístav P 81 –06 Nové Mesto nad Váhom

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 - v návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, vnasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja –Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom –Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

7.7.2- zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Nové Mesto nad Váhom –Myjava –št. hranica SR/ČR,

8. Nadradená technická infraštruktúra

8.1 Energetika a zásobovanie plynom

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 - rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 - verejná kanalizácia - zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

k) - 4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom

8.2.7 - protipovodňová ochrana

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9. Odpadové hospodárstvo

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva .

9.1.1 - rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 - podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného

na skládky,

9.1.3 - podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 - podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 - podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 - podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov –predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN VÚC TK

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.2 *výstavba prístavov v Novom Meste nad Váhom, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Pov. Bystrici*

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy :

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja –Horná Streda -Nové Mesto nad Váhom –Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- 6. aglomerácia Nové Mesto nad Váhom

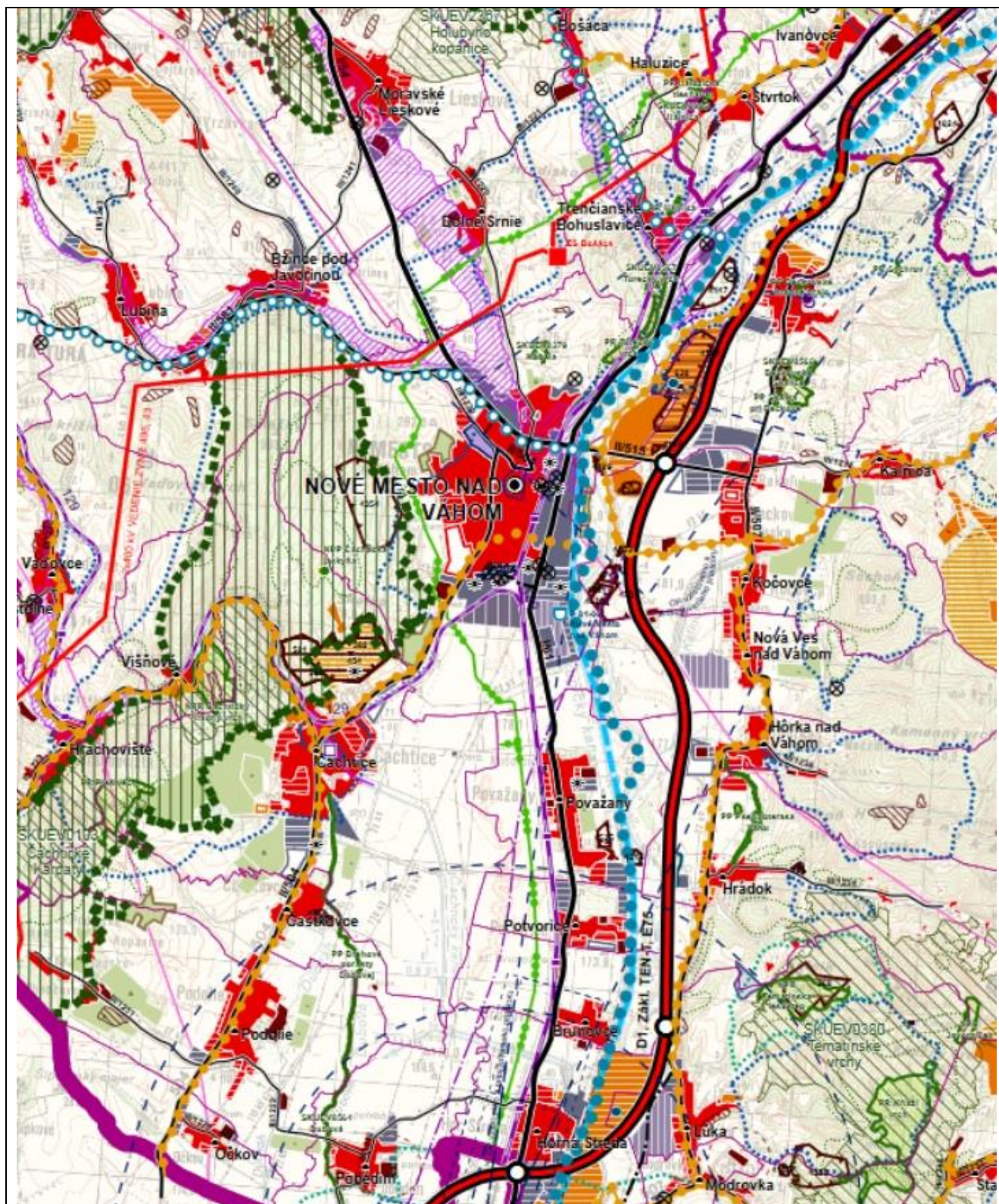
Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.1 dostavba transformovne 400/110kV Bošáca, vrátane prípoj. vedení 400kV a 110kV,

Obrázky kapitoly 2. Širšie vzťahy

Rušia sa obrázky Sídelná štruktúra (za str.11) a výseky z ÚPN VÚC 1998 (Komplexný urbanistický návrh, Doprava a technická infraštruktúra a legendy týchto výkresov) v kapitole Širšie vzťahy a nahrádzajú sa týmto obrázkom výrezu ÚPN VÚC a jeho legendou :



Nové Mesto nad Váhom - širšie vzťahy,
výrez z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD 01 – 03
zdroj

https://www.tsk.sk/buxus/docs/dokumenty/dokumenty_uzemne_planovanie/zmeny_a_doplňky_c_3_up_vuc_tk/zmeny_a_doplňky_c_3_up_vuc_trencianskeho_kraja_grafick_a_cast/zmeny_a_doplňky_c_3_up_vuc_tsk_vykresy_1_100_000/UPN_VUC_TK_ZD3_PZ_100_1_KX.pdf

LEGENDA

- štátna hranica
- hranica kraja
- hranica okresu
- hranica obce
- mesto
- obec

plochy obytné

- stav
- návrh
- výhľad

plochy poľnohospodárskej výroby

- stav
- návrh

plochy priemyselnej výroby, skladov

- stav
- návrh
- výhľad
- plochy osobitného určenia - stav

plochy rekreácie, cestovného ruchu a špo

- stav
- návrh
- výhľad
- rekreačné priestory - stav

rekreačná zeleň

- lesopark - stav
- lesopark - návrh
- plochy záhradkárskeho osád - stav
- plochy záhradkárskeho osád - návrh

špeciálne kultúry

- stav
- ovocné sady
- záhrady
- vinice
- chmeľnice

plochy kúpeľných zariadení

- plochy kúpeľných zariadení - stav
- hranica kúpeľného územia - stav

priemyselné parky

- celoštátneho významu - návrh
- regionálneho významu - návrh

agropark

- návrh

ochranné pásma fariem

- stav

ochranné lesy

- stav

pamiatkové územia

- mestská pamiatková rezervácia - stav
- pamiatková zóna - stav
- pamiatková zóna - návrh
- pamiatková zóna - návrh

národné kultúrne pamiatky (NKP)

- stav (vybrané)
- ochranné pásmo NKP

chránená vodohospodárska oblasť (CHVO)

- stav

ochranné pásma vodárenských zdrojov

- stav

ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd

- I. stupeň, stav
- II. stupeň, stav
- III. stupeň, stav

vodné nádrže

- výhľad

polder

- stav

diaľnice

- stav

rýchlostné cesty

- stav
- návrh
- výhľad

diaľničný prívádzací

- stav
- návrh
- výhľad

cesty I. triedy

- stav
- návrh
- výhľad

cesty II. triedy

- stav
- návrh
- návrh štvorpruh
- výhľad

cesty III. triedy

- stav
- návrh
- výhľad

mimoúrovňové križovatky

diaľnic a rýchlostných ciest

- stav
- návrh
- výhľad

ciest I. triedy

- stav
- návrh
- výhľad

vysokorychlostná železničná trať

- výhľad

železničné trate medzinárodné

- stav
- návrh

železničné trate nadregionálne

- stav

železničné trate regionálne

- stav

vybrané železničné stanice

- stav

hraničné priechody

- hraničný priechod cestný - stav
- hraničný priechod železničný - stav

vodné cesty AGN

- výhľad

prístavy AGN

- výhľad

prístav športový

- výhľad

terminál kombinovanej dopravy

- výhľad

plochy letísk

- stav

nadregionálne letiská pre medzin. dopravu

- stav
- návrh

regionálne aeroklubové letiská

- stav

letiská pre letecké práce

- stav

ochranné pásma letísk

- so zákazom stavieb - stav
- s výškovým obmedzením - stav
- ostatné - stav

cyklistická a cykloturistická sieť

- cyklistická komunikácia, stav
- cyklistická komunikácia, návrh
- koridor cyklistickej komunikácie, výhľad
- cyklotrasa, stav
- cyklotrasa, návrh
- cyklotrasa, výhľad

veľkoplošné chránené územia

- chránená krajinná oblasť (CHKO)

maloplošné chránené územia

- stav

- stav

NATURA 2000

- chránené vtáčie územia (CHVÚ) - stav
- územia európskeho významu (ÚEV) - stav

mokrade

- mokrade národného významu - stav
- mokrade regionálneho významu - stav
- mokrade regionálneho významu - stav

chránené ložiskové územia (CHLÚ)

- stav

dobývacie priestory (DP)

- ťažené ložiská - stav
- neťažené ložiská - stav

ložiská nevyhradených nerastov (LNN)

- stav

poddolované územia

- stav

zozuvné územia

- svahové deformácie - stav

staré banské diela

- stav

ložiská rašeliny

- stav

environmentálne záťaž

- stav

zdroje znečisťovania ovzdušia

- stav

spaľovne odpadov

- stav

zariadenia na spoluspaľovanie odpadov

- stav

sklady odpadov

- stav

haldy z úpravy a sprac. rúd (mimo areálu)

- stav

odkaliská

- stav

elektrické stanice ZVN/VVN

- stav
- návrh - rekonštrukcia (prechod na vyššiu transformáciu)
- výhľad

elektrické vedenia ZVN

- stav
- návrh
- výhľad

plynovody VVTL

- stav

seizmická

- stav

záplavová čiara Q100

- stav

• **Kapitola 3. Hranice riešeného územia :**

Sa nemení.

• **Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie**

Zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta.

• **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

Sa nemení.

• **Kapitola 6. Regulatívny využitia územia**

Sa nemení.

• **Kapitola 7. Doprava**

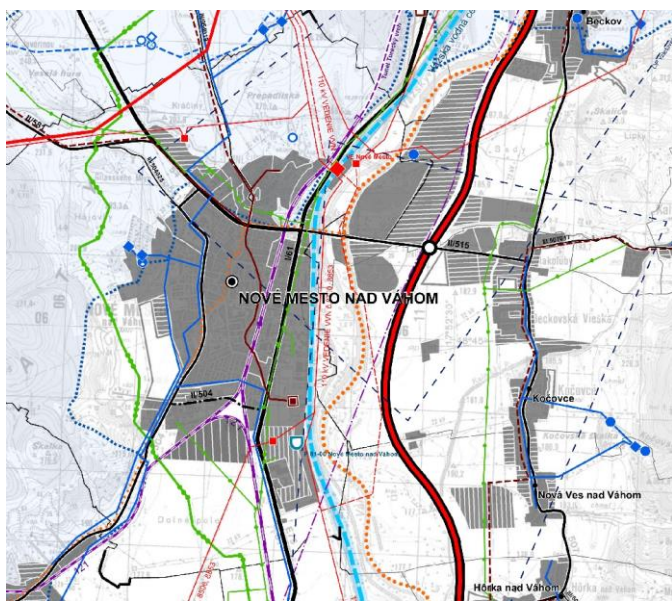
Sa dopĺňa o čl. **7.6 Letecká doprava** takto :

Časť katastrálneho územia mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 a v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Piešťany (sklon 1,43%-1:70 do výšky 317m.n.m Bpv) s výškovým obmedzením 299 - 317 m.n.m. Bpv
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Trenčín (sklon 1,43%-1:70 do výšky 390m.n.m Bpv) s výškovým obmedzením 366 - 390 m.n.m. Bpv.
- v mieste prieniku ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Dopravný úrad je pri povoľovaní stavieb, ktoré sa nachádzajú v uvedených ochranných pásmach, v zmysle §28 a §30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z o civilnom letectve, dotknutým orgánom štátnej správy. O súhlas je potrebné Dopravný úrad požiadať pri :

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín
- stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyslových podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na zosilnenie alebo generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.



Ochranné pásma Letiska Piešťany
a Letiska Trenčín
Výkres dopravy
a technickej infraštruktúry
ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
podľa neskorších ZaD

Podrobne sú ochranné pásma
Letiska Piešťany a Letiska Trenčín
zakreslené v doplnenom výkrese č. 2. :
Katastrálne územie – územné limity
v m 1 : 10 000

• **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Sa nemení.

• **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Podkapitola 9.6. Ochrana pred žiarením sa dopĺňa o odsek:

Každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu alebo vykonáva stavebné úpravy budovy určenej na predaj alebo prenájom a každý kto projektuje alebo stavia nebytovú budovu alebo vykonáva stavebné úpravy nebytovej budovy určenej na poskytovanie služieb, je povinný postupovať podľa Štvrtej hlavy (§130,132) Zák. č. 87/2018 Z.z. O radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

• **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a poľnohospodársky pôdny fond**

Sa nemení.

• **Kapitola 12. Závery a odporúčenia**

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU 12.7

Záväznou časťou Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom sa vyhlasuje :

- v kapitole **2. Širšie vzťahy** znenie

podkapitola 2.4. - Vzťahy a podmienky vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v znení ZaD 01-03.

- v kapitole 7. Doprava podkapitola **7.6. Letecká doprava** v znení :

Časť katastrálneho územia mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 a v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pre územie mesta nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Piešťany (sklon 1,43%-1:70 do výšky 317m.n.m Bpv) s výškovým obmedzením 299 - 317 m.n.m. Bpv
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska Trenčín (sklon 1,43%-1:70 do výšky 390m.n.m Bpv) s výškovým obmedzením 366 - 390 m.n.m. Bpv.
- v mieste prieniku ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Dopravný úrad je pri povoľovaní stavieb, ktoré sa nachádzajú v uvedených ochranných pásmach, v zmysle §28 a §30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z o civilnom letectve, dotknutým orgánom štátnej správy. O súhlas je potrebné Dopravný úrad požiadať pri :

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín
- stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyslových podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na zosilnenie alebo generovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

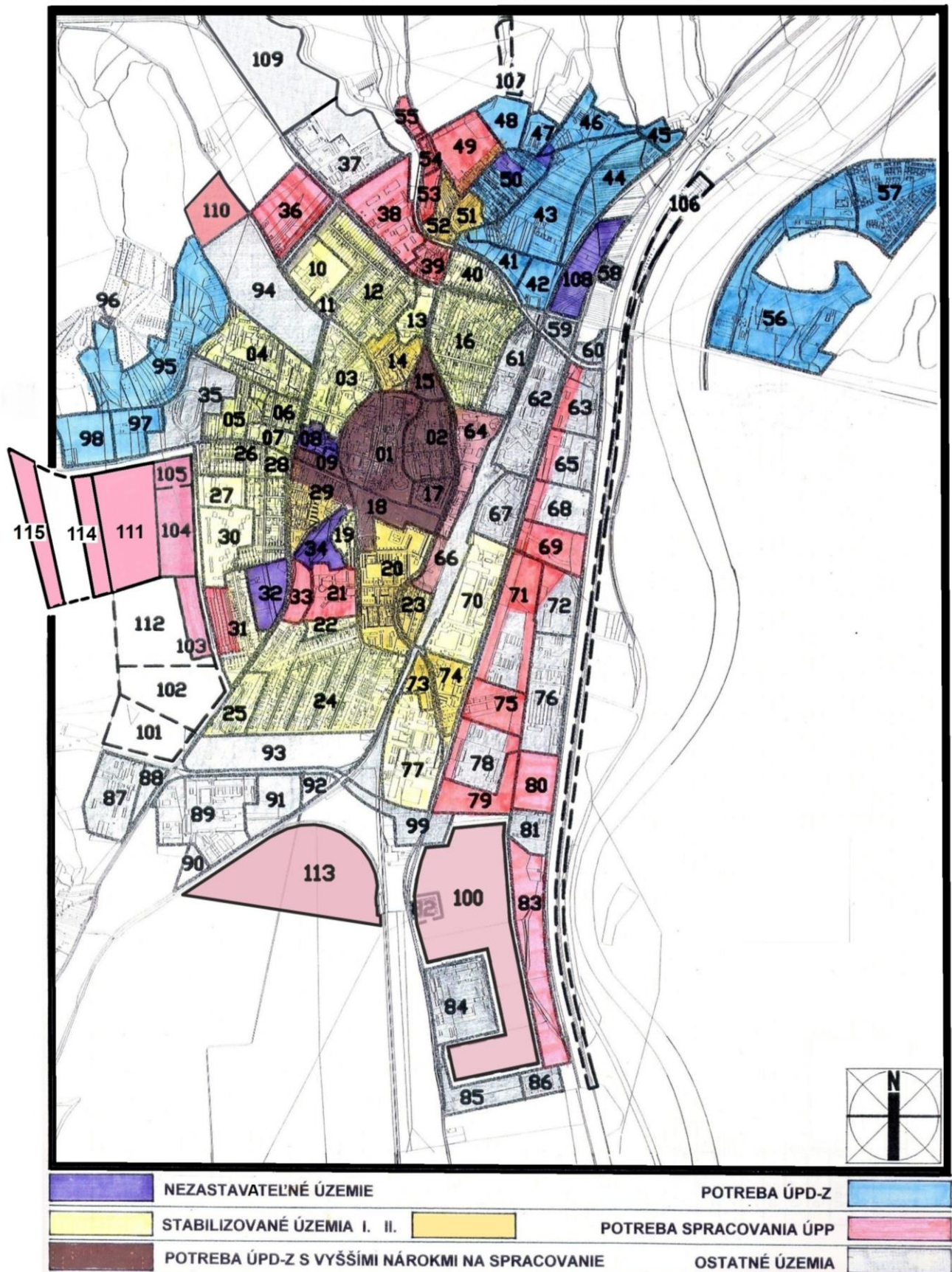
- Podkapitola 9.6. Ochrana pred žiarením sa dopĺňa o odsek:

Každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu alebo vykonáva stavebné úpravy budovy určenej na predaj alebo prenájom a každý kto projektuje alebo stavia nebytovú budovu alebo vykonáva stavebné úpravy nebytovej budovy určenej na poskytovanie služieb, je povinný postupovať podľa Štvrtej hlavy (§130,132) Zák. č. 87/2018 Z.z. O radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZaD regulačnej schémy mesta

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

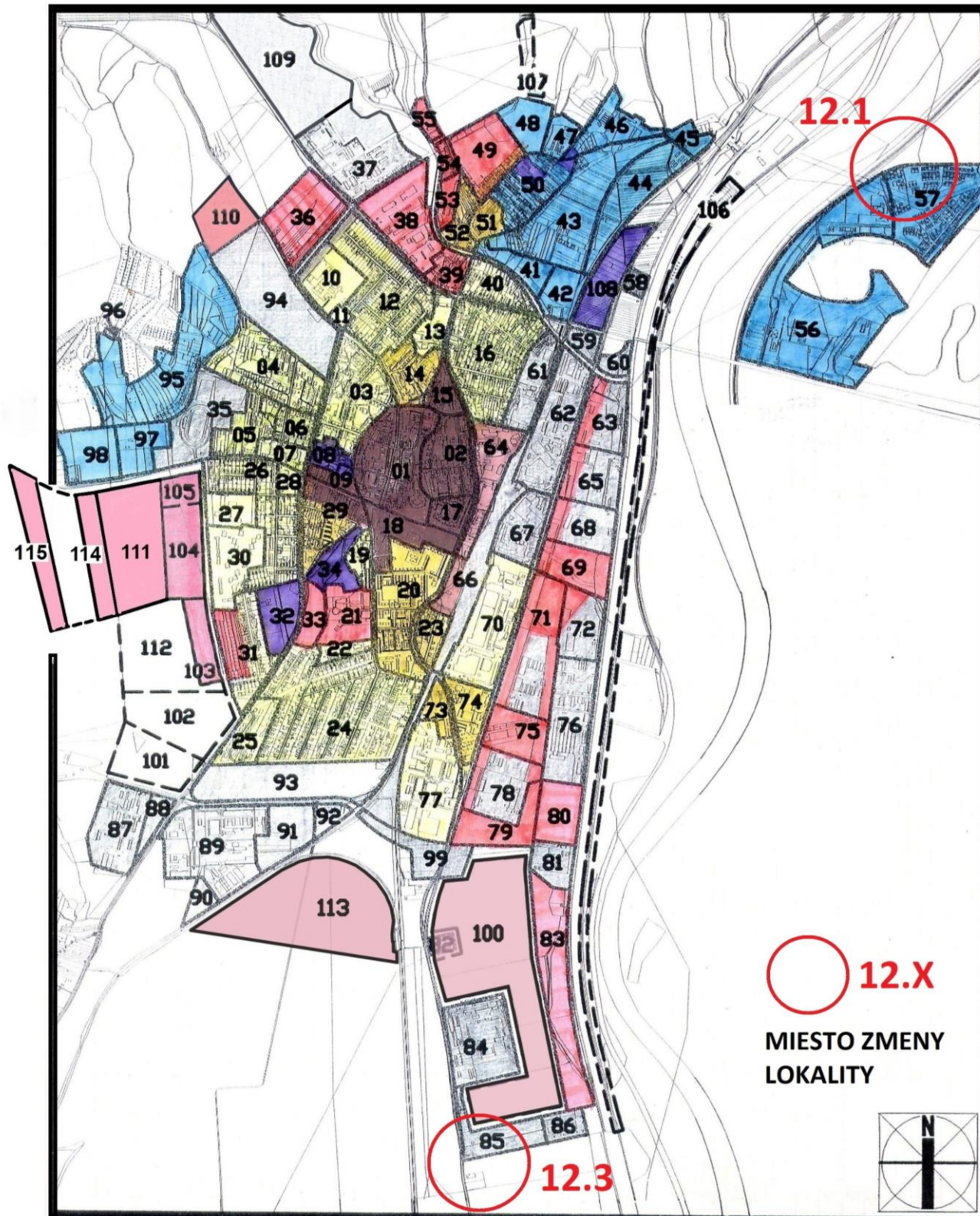


REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

pred ZaD 12

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



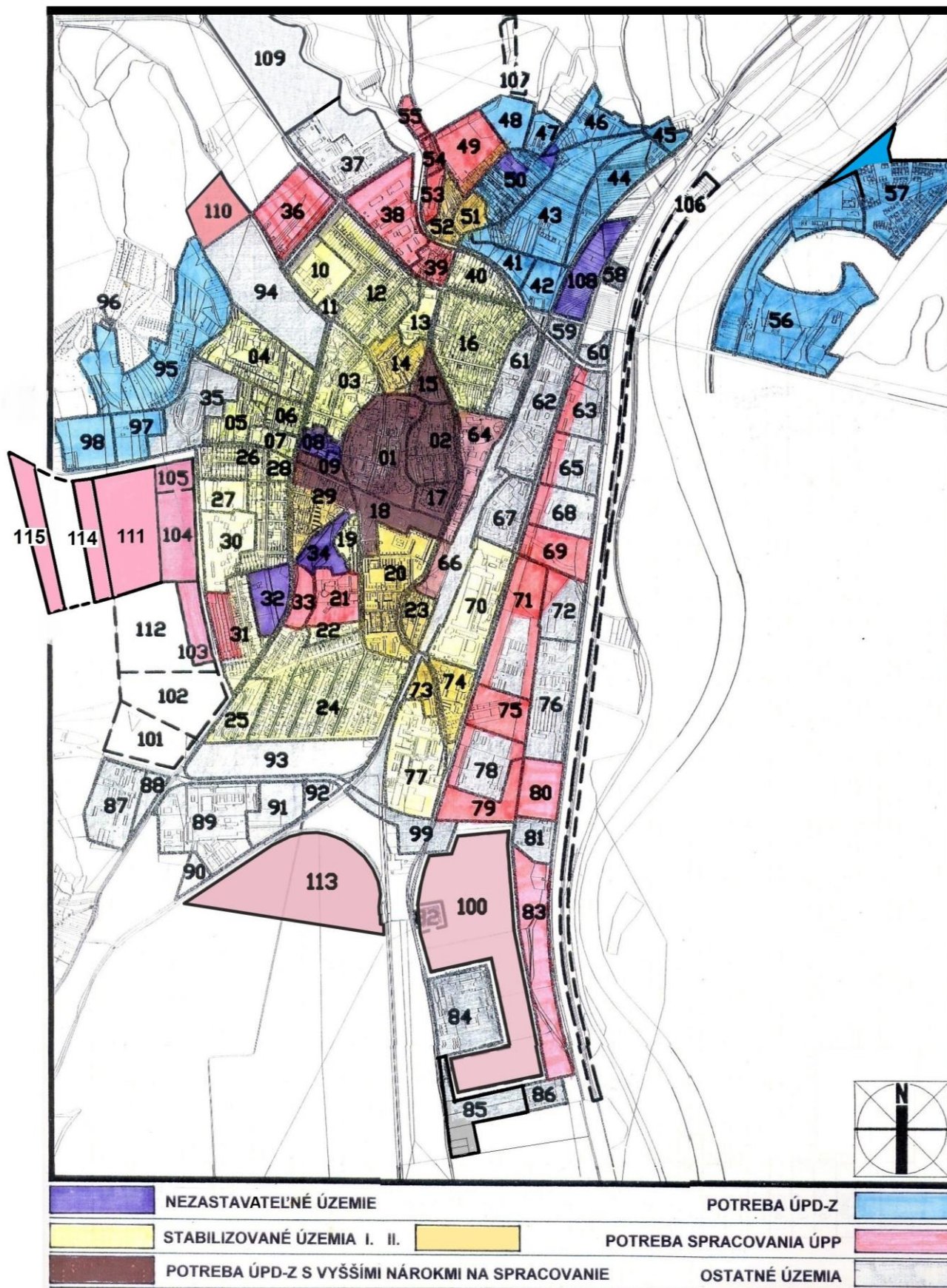
	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE		POTREBA ÚPD-Z
	STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.		POTREBA SPRACOVANIA ÚPP
	POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠIMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE		OSTATNÉ ÚZEMIA

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

návrh ZaD 12

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

po ZaD 12

legendy výkresov ÚPD

B Ý V A N I E			
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /			
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /			
VYBAVENOSŤ			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA / ZRUŠENÁ ZaD 9.3			
ŠPORT REKREAČIA			
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD			
PRIEMYSEL			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
DOPRAVA			
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	AUTOBUSOVÁ STANICA		
ŽELEZNICNÉ TRATE	ŽELEZNICNÁ STANICA		
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIET'			
Hlavné PEŠIE PRIESTORY			
POĽNOHOSPODÁRSTVO			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV			
PLOCHY ZELENÉ			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY			
PLOCHY CINTORÍNŮV			
PRVKY M-ÚSES			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
INÉ PLOCHY			
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA / po ZaD 9.3 ZMIEŠANÉ PLOCHY			
VODNÉ TOKY			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	IBV	BYTOVÉ DOMY	
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE	
	DOPRAVA CESTNÁ	VODNA	
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY			
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY			
H R A N I C E			
H R A N I C E SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU			
MESTSKÁ PAMÄTKOVÁ ZÓNA			
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN			1. MIERKA 1:5000
OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10 AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVAČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC HW & SW : KPPAUT FA STU + A.U.P. MEDIA + FAVART S.R.O TECHN. SPOLUPRÁCA * ING. ARCH. M. SOKOL * ING. ARCH. P. STEINIGER J. KRCHNÁVÝ * S. KOVEŠDI * L. IVANČÁK			

HRANICE KATASTRA	
HRANICE INTRAVILÁNU	
PHD 2. STUPŇA – VONKAŠNÁ ČASŤ	
PHD 2. STUPŇA – VNÚTORNÁ ČASŤ	
PHD 1. STUPŇA	
VNÚTORNÉ OP. JAZERA	
VONKAŠNÉ OP. JAZERA	
OP. PODHOSPODÁRSKEHO PODNIKU	
PLOCHY ŠPECIÁLNYCH ZARIADENÍ	
ZAKÁZANÁ ZÓNA (50M)	
OP. PLOCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA (50)	
OS OP (§ 20M) TELEKOMUNIKAČNÉHO SPOJENIA	
HRANICA LESOPARKU KAMENNÁ	
OCHRANNÉ LESY A LESY OSOBNÉHO URČENIA	
HRANICA CHKO	
PRÍRODNÉ REZERVÁČE	
ÚZEMNÁ REZERVA VODOHOSPODÁRSKÝCH STAVIEB	
ÚZEMNÉ MESTNEJ PAMÄTOVEJ ZÓNY	
OP. MESTNEJ PAMÄTOVEJ ZÓNY	
LOKALITY LOŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN	
OCHRANNE PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
OS NAVRHOVANÉHO INTERREGIONÁLNEHO BIKORODORU	
OS NAVRHOVANÉHO Miestneho BIKORODORU	
OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	
LIMITY VMI (110 KV A VAC) VEDENÍ	
OP. PLYNOVODU	
HLAVNÉ VODOVODNÉ TRASY	
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VRT / VYSOKORYCHLOSTNÁ TRÁŤ /	
VODNÝ ZDROJ	
HYDROGEOLOGICKÝ VRT	
ZACHYTŇA PŘEKOPA	
PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V NADPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /	
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VAC /	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VÝBAVENOSTI	
PLOCHY ŠPORTOVÉ – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY CHATOVÝCH OSAD	
PLOCHY PRÍEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRÍEMYSLU	
TRASY KOMUNIKÁCIÍ	
PLOCHY PODHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, PARKY, BIKORODORY	
PLOCHY OCHRANNÝCH	
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ	
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA – ZMIEŠANÉ PLOCHY po ZaD 9.3	
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA	
PLOCHY LEŠOV	
PLOCHY EXISTUJÚCICH BIKORODOROV	
PLOCHY PPF	
PLOCHY TIP	
PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ	
VODNÉ TOKY A PLOCHY	
REKULTIVÁČIA KRAJINY	
PLOCHY INŽENIERSKÉHO ÚZEMIA	
PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ, HRÁDZE	
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	
ÚZEMNÉ LIMITY	
OSTAROVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93	
AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC	
HM & SM : KABINET POČÍŤAČOVEJ PODPORY FA STU + A.J.P. MEDA	
TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL, ING. ARCH. P. STEINIGER	
J. KRCHNÁVY * S. KOVÁČ * L. HANČÁK	

BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 POD. /	
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VIAC /	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VÝBVENOSTI	
PLOCHY ŠPORTOVÉ - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD	
PLOCHY PRÍEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
OBCHODOVO-DISTRIBUČNÁ ZONA PRÍEMSLU	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV	
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY	
PLOCHY CINTORÍNŮV	
PLOCHY OCHRANNEJ A MEJ ZELENÉ	
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD	
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA - ZMIEŠANÉ PLOCHY po ZaD 9.3	
VODNÉ TOKY	
HRANICE SÚOBSNÉHO INTRAVILÁNU	
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	
BYT. VÝROBA	
BYTOVÉ DOMY	
VODOHOSPODÁRSKE	
CESTNÁ DOPRAVA	
ŠTÁTNE CESTY I. TRIEDY	
ŠTÁTNE CESTY II. TRIEDY	
MESTNÉ KOMUNIKÁCIE B1-C3	
B1 - HLAVNÉ ZBERNÉ	
B2 - PRÍPOJNÉ ZBERNÉ	
C1 - OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI	
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNOZA	
C3 - OBSLUŽNÉ PRÍSTUPNÉ	
AUTOBUSOVÁ STANICA	
HLAVNÉ STANOVISKO TAXISLÚŽBY	
PEŠIE PŘECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI	
DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETELNOU SIGNALIZACIOU	
UMIŠŤOVANÉ PŘECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV	
HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN	
HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLONENÝCH ZÓN CMZ	
HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV	
HROMADNÉ GARáže, PARKOVISKÁ	
ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	
HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ M.120	
VEDKÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ Z.121	
ŽELEZNIČNÁ STANICA (5. 6. KOLAJ KRYTÝ PERÓN)	
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
VODNÁ DOPRAVA	
ROZŠÍRENIE PLAVBEHNÉHO KANÁLA	
PRÍSTAV A ČAKOVACIE PRIESTORY LOŽÍ	
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA	
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY	
HLAVNÉ PEŠIE TRASY	
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY - KOMUNIKÁCIE D1	
DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE	
NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	
ŠÍRKA OCHRANNEHO PÁSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE	60
NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA	
OBJAVITEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	3 MIERKA 1:5000
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITECTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10	
AUTORI : DOC.ING. ARCH. B. KONÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRŠKA, CSC * ING. P. RAKŠÁNY	
HW & SW : KABINET POČÍTAČEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDIA	
TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL ING. ARCH. P. STEINIGER	
J. KRCHAVÝ * S. KOVÁČ * L. NÁVČÁK	

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
HRANICA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU	
ORNÁ PÔDA	
VINICE	
OVOCNÉ SADY	
ZÁHRADY	
ZÁHRADKÁRSKE OSADY	
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
LES	
OSTATNÉ PLOCHY	
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
ZÁVLAHY	
POĽNOHOSPODÁRSKA ÚČELOVÁ VÝSTAVBA	
SLUŽBY PRVOVÝROBY	
POLNÁ CESTA	
POLNÉ HNOJISKO	
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA	
VÝHLADOVÉ VODNÉ PLOCHY	
ROZVOJOVÉ PLOCHY SO ZÁBERMI PPF - NÁVRH	
VÝHLADOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY SO ZÁBERMI PPF - VÝHLAD	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	
ČÍSLO BPEJ	01 0004

ZÁBERY PPF

MIERKA **6.** 1:10 000

OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10

AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC

SPRACOVATEĽ PPF : RNDr. M. KUČEROVÁ

TECHN. SPOLUPRÁCA * ING. ARCH. M. SOKOL * ING. ARCH. P. STEINIGER

J. KRCHNAVÝ * S. KOVEŠDI * L. NÁNČÁK

