

ZMENA

č.5

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA č. 5.1

zmena funkčného využitia lokality č. 93 v urb. obvode č.22

ZMENA č. 5.2

funkčné využitie lokality č. 104,105 v urb. obvode č.7

ZMENA a DOPLNOK č. 5.3

doplnenie lokality č. 110 v urb. obvode č.9

Obstarávateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Spracovateľ :

PC ARCH

Fakulta architektúry STU v Bratislave

Ing.arch. Bohumil Kováč

Ing.arch. Ján Komrska

máj 2007



ZMENA 5.1

ZMENA č. 5.1

zmena funkčného využitia časti lokality č.93

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia západnej časti územia časti lokality č. 93 v urbanistickom obvode č.22 územného plánu.

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou 5.1

Plochy technického využitia.

Zmena územného plánu

V západnej časti lokality na plochy bývania v málopodlažných bytových domoch, v ostatných častiach plochy technického využitia.

Rozsah zmeny

Zmena sa dotýka časti územia lokality č. 93 , v urbanistickom obvode 22 územného plánu.

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD : výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 4, 5.1, 5.2, 5.3
Výkres č. 3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie v lokalite č. 93 tvoril areál skladov a krytých odstavných a iných prevažne spevnených plôch armády SR, ktoré boli definované ako plochy technického využitia. Po uvoľnení areálu má mesto zámer v západnej časti areálu, ktorá sa nachádza na terénnom vyvýšení, realizovať výstavbu mestských obytných domov formou málopodlažnej bytovej zástavby. Časť opustených skladových objektov v strednej a východnej časti, ktoré sú v dobrom technickom stave, je využiteľná pre potreby technických služieb mesta (vrátane administratívy), sklady a výrobné služby ako aj pre obchodno-distribučné funkcie diskontného typu. Pre možnosť variability dopravnej obsluhy je možné ponechať v areáli koľajovú dopravu. Tieto nové funkcie neprinášajú negatívne dôsledky pre okolité územie, najmä pre lokality č.24, 25 s funkciami bývania. Zmena umožňuje tiež realizáciu 1. etapy tzv. južného prepojenia št. cesty I/61 s cestou II/504 v priestore Banskej ulice. Križovatku Banská – Čachtická je optimálne riešiť ako okružnú. Táto forma okrem ukladovania dopravy pri vstupe do mesta umožňuje rovnocenné dopravné zapojenie rozvojových lokalít 101-105, kameňolomu ako aj lokalít 87,88. Zmena tiež prináša aj nové priečne prepojenie areálom z Banskej ulice s lokalitou č. 24. Tým sa významne zlepšia podmienky dopravy v južnej časti mesta.

Definícia zmien a doplnkov ÚPN mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

západná plocha lokality č.93 sa zaraďuje ako:

- bývanie v málopodlažných bytových domoch

Ostatné plochy lokality č.93 s výnimkou parc.č.2449/4; 2449/5 (bývanie v málopodlažnom bytovom dome) sa zaraďujú ako plochy technického využitia. Železničná ulica v v spojení po Banskú sa zaraďuje do základnej cestnej siete.

Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN,

ale sa do nich nezakrešľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou. Vo **výkrese č. 3** sa zakrešľuje nové priečne komunikačné prepojenie, okružová križovatka na Čachtickej a Železničná ulica v v spojení po Banskú sa zaraduje do základnej cestnej siete.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- Kapitola 3 Hranice riešeného územia :

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

- Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta. Naopak, zmena eliminuje bariérový účinok areálu vojenských skladov so špecifickým režimom.

- Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

- Bod. 5.1.3.4 sa dopĺňa údaj v tabuľke o:

Číslo lokality 93 : počet bytov najviac 300

- Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 65 v lokalite 93 sa ruší a nahrádza sa textom :

Západná časť územia bude využitá na funkciu bývania v málopodlažných bytových domoch. Ostatnú časť územia budú tvoriť plochy technického využitia ako areál skladov, výrobných a technických služieb vrátane obchodno-distribučných funkcií, zlučiteľné s funkciami bývania v okolí. Na parc.č. 2449/4; 2449/5 je umiestnený málopodlažný bytový dom. V časti lokality určenej pre bývanie dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pri situovaní nových plôch pre bývanie ako aj objektov občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate v rámci povoľovacieho konania stavieb je potrebné do dokumentácie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné funkcie je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika. Na ul. Banská je potrebné uvažovať s preložkou a rozšírením verejného vodovodu.

- Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

- tabuľka str. 81, riadok lok. 93 sa mení takto :

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh. podl.max		Počty bytov			Počty zam.		Nároky na parkovanie									
													suma				bývanie				Vybavenosť	
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	S	P	G	S	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze		
93*	22	V	V	16	80	1	3	-	-	-	?	?	0	0	0	0	0	0	0	0		
93**	22	V	BD +PV	6 +9	50+ 50	3 2	3 2	0	80	80	150	150	100	50	50	50	30	20	50			

* údaje ÚPN pred aktualizáciou ** **zmena ÚPN**

- Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 99 riadok 93 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

- Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení

- Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

V odseku 10.3 sa v treťom riadku vynecháva:

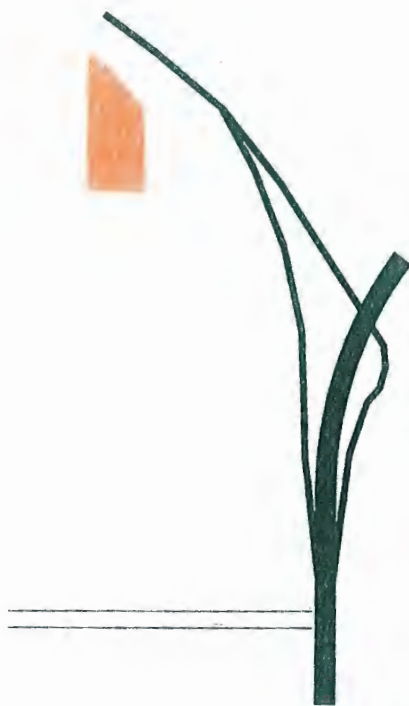
„...lokalita č. 93....“

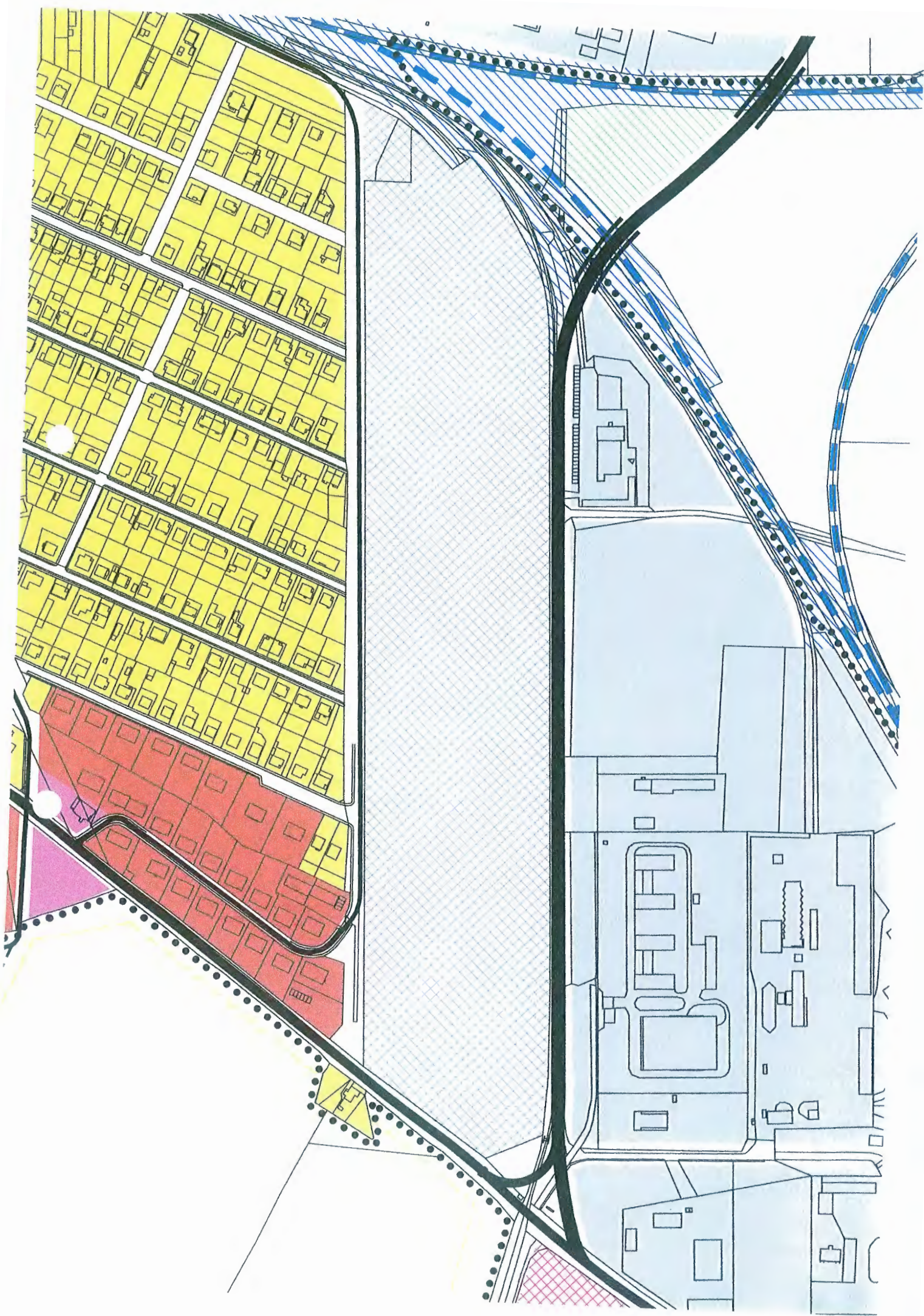
- Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

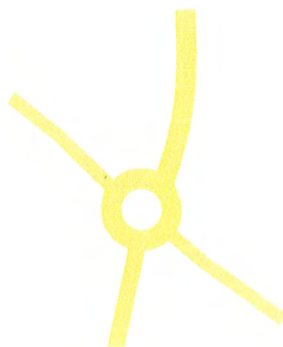
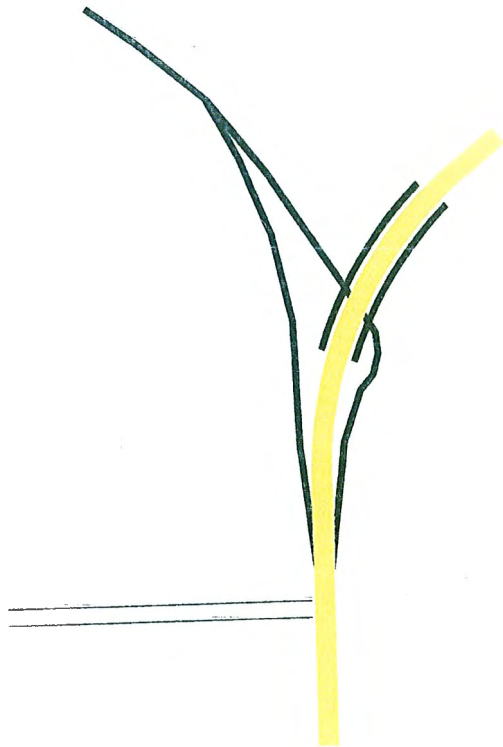
Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

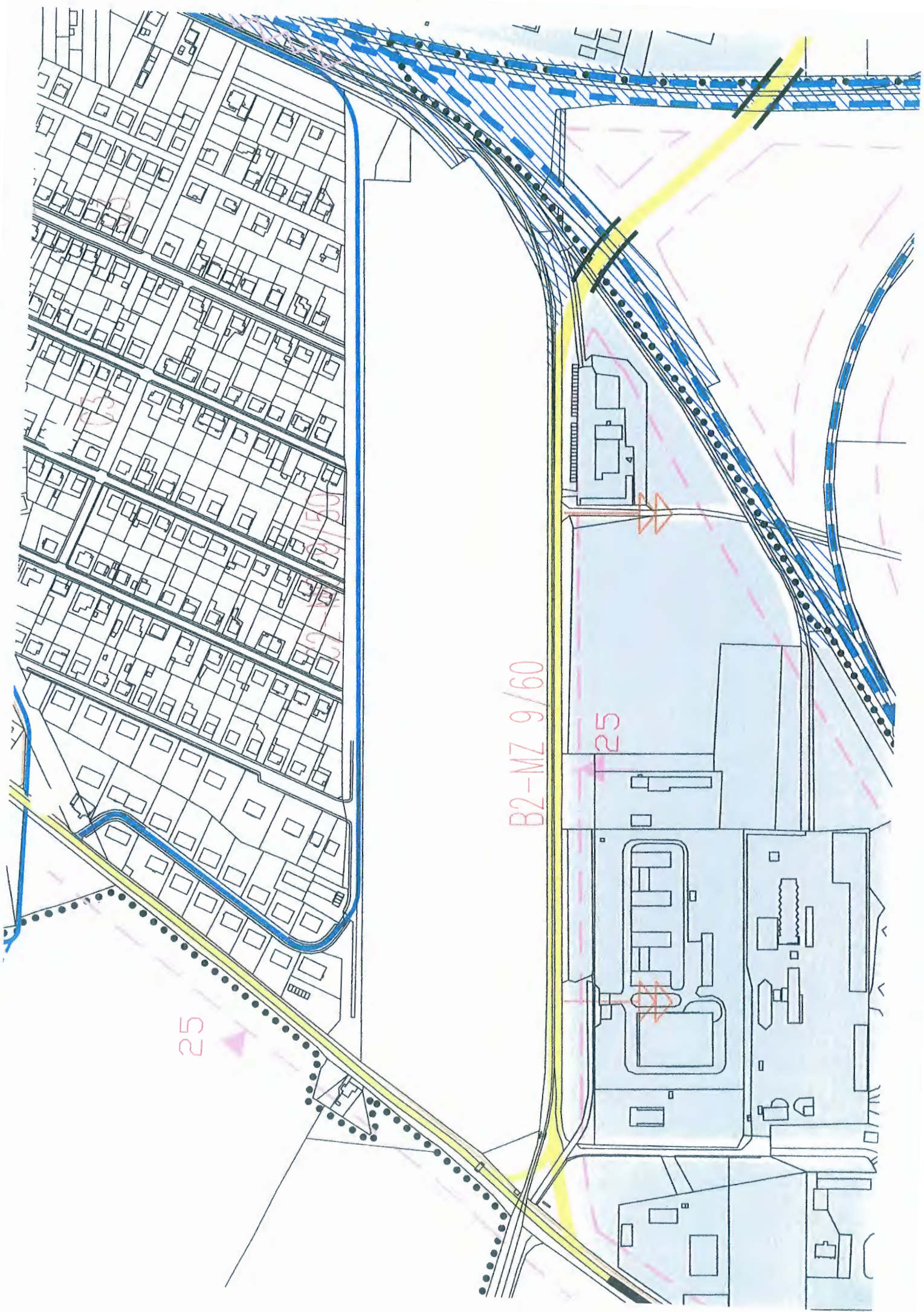
- Kapitola 12 Závery a doporučenia

Zmena funkčného využitia časti lokality 93 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení, tieto sa vzťahujú v plnom rozsahu aj na zmenu.









ZMENA 5.2

ZMENA č. 5.2

zmena funkčného využitia lokality č.104,105

Predmet zmeny

Zmena poľnohospodárskeho využitia územia, ktoré je rezervnou plochou pre bývanie v malopodlažných bytových domoch, na obytné územie ako záväznú časť územného plánu..

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou 5.2

Prognózne a rezervné plochy pre funkcie bývania v bytových domoch za hranicou intravilánu mesta.

Zmena územného plánu

Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch.

Rozsah zmeny

Zmena sa dotýka časti územia lokality č. 104 a 105 v urbanistickom obvode 7 územného plánu. Územie zmeny je vymedzené pozemkami parc.č.3626/1 (celý) a 5781 (časti – 1310/1 a 2, 1310/2, 1311).

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD : výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie v lokalite č.104 a 105 je podľa urbanistickej koncepcie územného plánu perspektívnym západným rozvojovým územím mesta, plochy sa nachádzajú za hranicou intravilánu mesta. Pôvodný predpoklad územného plánu z roku 1998 uvažoval s týmto rozvojom až po roku 2030. Vďaka vstupu nových ekonomických impulzov v meste a regióne priniesli výraznejšiu akceleráciu rozvoja mesta ako sa predpokladalo v roku pred rokom 1998 (v čase prípravy ÚPN). Súčasne nastalo vyčerpanie iných rozvojových územných možností pre rozvoj bývania podľa územného plánu (Športová - Stromová, Záhumenice...). Nenaplnilo sa ani očakávanie možnosti rekonštrukcie kasárenského komplexu (lok. 94 urb. obvod 21) Západný smer je prirodzeným smerom rozvoja bývania. Nový problém bývania v meste chce mesto riešiť výstavbou nájomných bytov vo vlastníctve obce. Slovenský pozemkový fond prevod pozemkov do vlastníctva obce podmieňuje skutočnosťou, že predmetné pozemky musia byť v záväznej časti ÚPN určené ako pozemky na bývanie formou nájomných bytov vo vlastníctve obce. Pracovný názov nového obytného územia je Hájovky II.

Definícia zmien a doplnkov ÚPN mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Časť lokality 104,105 sa až po uvažovanú prognózu komunikáciu zaraďuje ako:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch

Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakrešľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- **Kapitola 3. Hranice riešeného územia :**

Menia sa hranice a a územné členenie lokalít :

- lokalitami č. 104, 105 sa stávajú plochy, na ktoré sa vzťahuje táto zmena
 - zo zostatkových častí plôch lokalít č. 104 a 105 vzniká lokalita č.111 ako výhľadové územie pre bývanie v málopodlažných bytových domoch.
- V tomto zmysle sa upravuje grafika na str. 28 – hranice lokalít

- **Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie**

Zmena je v súlade so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

- Bod. 5.1.3.4 sa dopĺňa údaj v tabuľke o:

Číslo lokality 104, 105 : počet bytov najviac 800 (cca 200 obyvateľov / ha)
v malopodlažných bytových domoch do 4 podlaží

- Bod 5. 5 Návrh zelene sa dopĺňa

Tabuľka na str.49 sa dopĺňa o riadok :

Lok. č.	ha	Typ plochy	Výmera zelene v ha min.	z toho parky	Z toho zelene obč. vyb.	Obytná zeleň		Špec. zeleň	Izol. zeleň v ar. výroby	Hosp. zeleň	Pozn.
						RD	BD				
104 105	16,0	D	4,8	1,2	0,6		3,0	-	-	-	-
111	14,5	D	4,5		0,7		3,8	-	-	-	-

- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

V obrázku regulačná schéma územia mesta sa lokality č. 104,105 zaraďujú medzi územia s potrebou spracovania ÚPD-Z.

Text na str. 66 v lokalite 104,105 sa mení text na :

104,105

Plochy bývania v málopodlažných nájomných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. Pre územie je potrebné spracovať územný plán zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

- **Kapitola 7. Doprava**

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.
- tabuľka str. 81, riadok lok. 93 sa mení takto :

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh. podl.max		Počty bytov			Počty zam.		Nároky na parkovanie							
													suma				bývanie			
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	S	P	G	S	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze
104, 105	7	PPF	BD	16	55	2	4	-	800		0	100	1000	650	350	1000	150	0	50	0

Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Výpočet celkových potrieb mesta je dimenzovaný podľa územného plánu je v kap. 8.1 (energetika), v kap. 8.2. (zásobovanie plynom), kap. 8.3.2 (potreba vody) na výhľadový stav v roku 2030 (na 29700 obyvateľov), z hľadiska týchto potrieb nie je potrebná zmena. V kapitole 8.4. (odkanalizovanie) na str. 95 sa úvaha o rozvoji obytného územia Hájovky II posúva touto zmenou do reálnej polohy. Sídliisko je možné napojiť na zberač H. Podrobnosti vyrieši územný plán zóny.

Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení.

Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Sa nemení.

Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena sa dotýka problematiky kapitoly, keď pre prognózne územia v rámci schvaľovania ÚPN mesta neboli tieto plochy zaradené medzi plochy na odňatie z PPF.

V kap. 11.2.6 v poslednom odseku sa touto zmenou zvýši oproti zmene č. 4 ÚPN o cca 16 ha (rozsah plôch č. 104,105 v ich novom vymedzení).

Na str. 123 sa prvá veta hore dopĺňa o lok. č. : 104,105 v ich novom vymedzení.

-Tab. č.1.1 sa na str. 129 dopĺňa o riadok lok.č. 104+105 s plochou 16 ha
(BPEJ 0244002 , orná pôda)

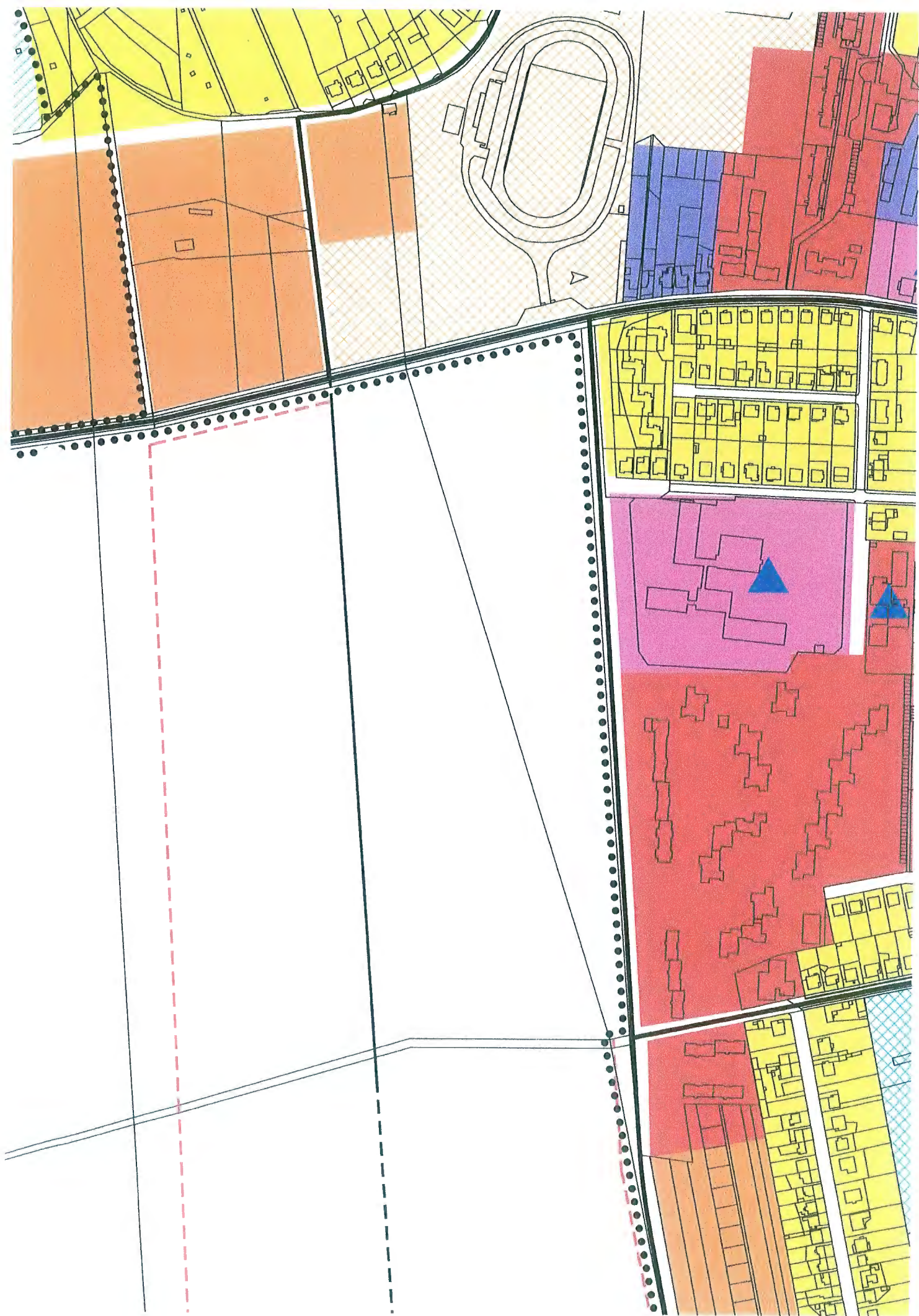
-Tab. č.1.2 sa na str. 131 dopĺňa o riadok lok.č. 104+105 s plochou 16 ha
(BPEJ 0244002 , orná pôda)

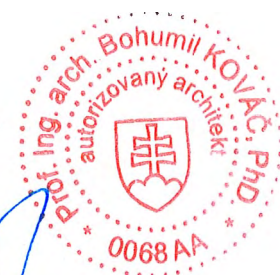
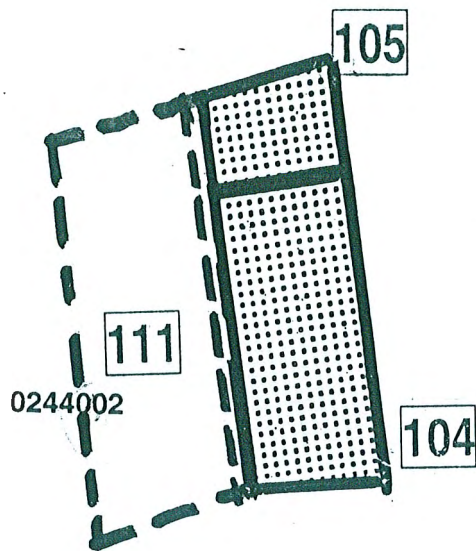
-V tab. č. 2 na str. 132 sa rušia riadky 104,105 a dopĺňa sa riadok 111 o výmere 14,5 ha,
(BPEJ 0244002, orná pôda)

Kapitola 12. Závery a doporučenia

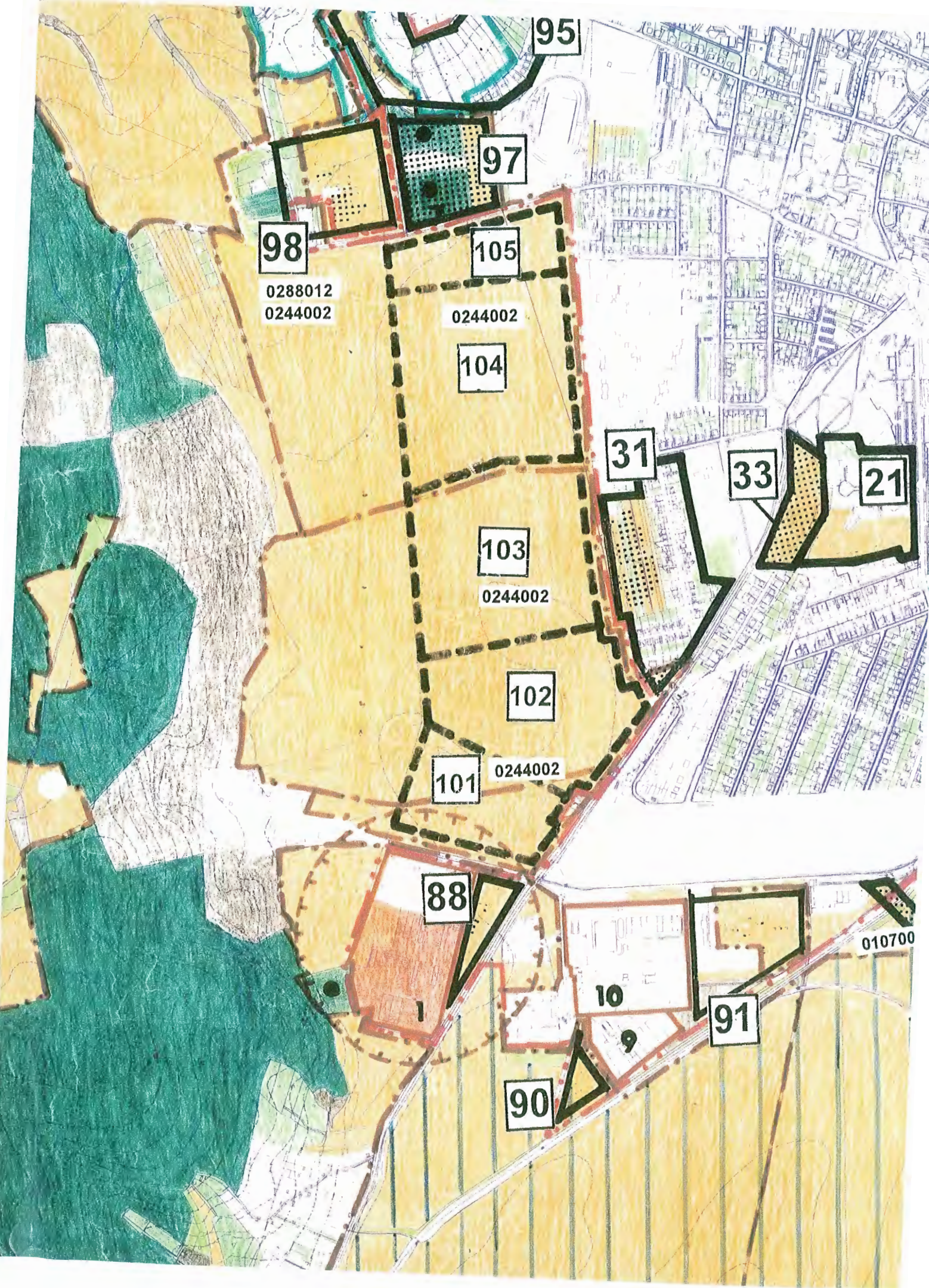
Zmena funkčného využitia časti lokality 93 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení, tieto sa vzťahujú v plnom rozsahu aj na zmenu







ZMENA VÝKRESU č. 6 - ZÁBERY PPF



ZMENA a DOPLNOK 5.3

ZMENA a DOPLNOK č. 5.3

Územný rozvoj urb. obvodu 9 obytnými funkciami v novej urb. lokalite č.110

Predmet zmeny

Predmetom zmeny ÚPN je jeho doplnenie o novú plochu s funkciou bývania mimo zastavaného územia mesta. Zmenu a doplnok obstaral MsÚ listom č. 6212 / 2006 / OV na návrh spoločnosti BKP s.r.o., Kočovská 5, Nové Mesto nad Váhom v zastúpení Ing. Branislava Pavloviča a Ing. Kamila Pavloviča. Tento návrh zmeny naväzuje na územný plán mesta schváleného v MsZ 23.6.1998 uznesením č. 366/98 v znení ďalších zmien a doplnkov.

Využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou a doplnkom 5.3.

Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Návrh zmeny územného plánu

V juhozápadnej časti urb. obvodu č.9 sa touto zmenou navrhuje nová urbanistická lokalita č.110 ako plocha bývania v malopodlažných bytových domoch a plocha bývania v rodinných domoch. Zmena poľnohospodárskeho využitia územia na bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch (do 4 podlaží) sa dotýka parciel č. 5881/2, 5881/3, 5881/4 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom obvode č.9 a po zmene vytvoria urbanistickú lokalitu č. 110. Navrhované územie doplnku územného plánu sa nachádza za areálom kasární v severozápadnej časti mesta (lok.č. 94). Celková výmera územia je cca 7,7 ha, z toho na bývanie v rodinných domoch sa predpokladá 1,7 ha (t.j. cca 32 RD na pozemkoch priemere 400 m² a cca 250 obyvateľov) a na 6,0 ha bývanie v malopodlažných bytových domoch (cca 300 malometrážnych bytov a cca 1050 obyvateľov). Parter niektorých bytových domov, najmä pozdĺž Bzinskej cesty, bude určený pre zariadenia občianskej vybavenosti. Celkový počet obyvateľov v území sa predpokladá 1300 obyvateľov, t.j. cca 169 ob./ ha.

Rozsah zmeny

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD : výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie urb. obvodu č. 9 je v tesnom kontakte so zastavaným územím mesta. Jeho stredom prechádza Bzinská cesta, ktorá tvorí paralelu so št. cestou I/54. Územný plán pozdĺž Bzinskej cesty predpokladá v tomto urb. obvode rozvoj bývania v RD v urb. lokalite č. 36.

Zmenou sa perspektívne tvorí prirodzený nový rozvojový smer obytného územia mesta, pričom št. cesta I/54 oddeľuje od seba funkcie bývania od priemyslu, výrobných služieb a skladov, ktoré sú potenciálom pracovných príležitostí. Logiku tohto smeru územného rozvoja mesta podporuje aj perspektívna možnosť transformácie kasárenského areálu na obytný komplex ako aj pohodlné dopravné napojenie na centrum mesta. Variabilitu dopravných väzieb zvyšuje aj skutočnosť, že okrajom navrhovaného územia prechádza územným plánom predpokladaná spojovacia komunikácia medzi ul. Stromová – Karpatská – Bzinská s pokračovaním na Mnešice a Dolné Srnie.

Tento doplnok lokalizuje rozvoj funkcií bývania orientovaný na Bzinskú cestu a bývanie v rodinných domoch, ktoré svojimi záhradami budú kontaktovať severovýchodný svah Mníchovca.

Pre usmernenie výstavby v území je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu a dokumentáciu pre ÚR, ktorá štúdiu podrobnejšie preukáže usporiadanie zástavby, organizáciu vnútornej dopravnej obsluhy, siete technickej infraštruktúry.

Definícia zmien a doplnkov ÚPN mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Parc. č. 5881/3 sa zaraďuje ako:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch

Parc. č. 5881/2, 5881/4 sa zaraďujú ako:

- bývanie v rodinných domoch (na cca 1,7 ha)
- bývanie v malopodlažných bytových domoch

Výkr. č. 2, (Katastrálne územie- územné limity)

Zákres doplnku do výkresu č.2. Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na **výkresy č.3, - Doprava, č.4 - Návrh zelene , č. 5.1, 5.2 a 5.3 Technická infraštruktúra)**

Výkr. č. 5.1 – TI – zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Regulatív spotreby vody v urb. obvode č.9 sa upravuje z 0,65 na 3,5 l/s

Výkr. č. 5.2,- TI – zásobovanie plynom

Regulatív spotreby plynu v urb. obvode č.9 sa upravuje z 200 na 450m³/hod.

Výkr. č. 5.3- TI – zásobovanie el. energiou

Regulatív spotreby el.energie v urb. obvode č.9 sa upravuje z 375 kW na 1250 kW

Výkr. č. 6.- Zábery PPF

Doplnok sa zakresľuje ako nový záber PPF

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- Kapitola 3.Hranice riešeného územia :

Bod 3.2. Hranice intravilánu

Zmenou sa mení zastavané územie mesta aj mimo hranice súčasného intravilánu.

Bod 3.4. Hranice lokalít

Zmenou sa dopĺňa sa nová urbanistická lokalita č. 110 (grafika textovej časti pred str. 29)

- Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Realizáciou doplnku a zmeny č. 4.3. sa pozdĺž št. cesty 1/54 zakladá lokálny priemyselný park. Tým vznikol impulz na severozápadný rozvoj mesta, ktorého urbanistickými osami sú komunikácie Bzinská a št. cesta I/54.

- Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Bod 5.1.3.1. : Bývanie v RD mestského typu

dopĺňa sa údaj v tabuľke o:

Číslo lokality 110 : počet bytov 50 (počet obyv. cca 250)

Bod. 5.1.3.4 Bývanie v bytových domoch do 4 podlaží

dopĺňa sa údaj v tabuľke o:

Číslo lokality 110 : počet bytov najviac 300 (počet obyv. cca 1050)

Spolu v lokalite 110 : 350 bytov a cca 1300 obyvateľov

Bod 5. 5 Návrh zelene sa dopĺňa

Tabuľka na str.49 sa dopĺňa o riadok :

Lok. č.	ha	Typ plochy	Výmera zelene v ha min.	Z toho parky	Z toho zeleň obč. vyb.	Obytná zeleň		Špec. zeleň	Izol. zeleň v ar. výroby	Hosp. zeleň	Pozn.
						RD	BD				
110	7,76	D	2,5	0,3*	0,3	0,5	1,4	-	.	-	-

* v rámci plochy bytových domov

- Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**6.1. Regulačná schéma mesta**

V mapke Regulačná schéma mesta sa dopĺňa lokalita č. 110 so zaradením : potreba spracovanie UPP (formou urbanistickej štúdie), investor predpokladá výstavbu realizovať formou jednorazovej výstavby .

6.2. Regulatívy využitia území lokalít

sa dopĺňa o lokalitu 110 s charakteristikou :

Plocha bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. Pozemky rodinných domov budú situované bližšie k masívu Plešivca cca na ploche 1,76 ha, malopodlažné bytové domy k Bzinskej ceste cca na ploche 6,0 ha. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu z novej komunikácie, ktorá okolo kasární naväzuje na ul. Juraja Kréna. Okrem tohto napojenia sa nová lokalita môže pripojiť na Bzinskú ešte najviac v jednom ďalšom bode. Usporiadanie zástavby, siete TI, dopravnú obsluhu územia ako aj vzájomný vzťah plôch RD a malopodlažných bytoviek určí urbanistická štúdia. V území budú dodržané princípy na zadržanie vody v krajine. Odporúča sa aplikovať modernú architektúru a nízkoenergetické formy domov. Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu môže byť účasťou parteru obytných domov alebo aj formou samostatných objektov na Bzinskej ceste. Širšie vzťahy UŠ preveria rozvoj územia po oboch stranách Bzinskej cesty až po rondel na št. ceste I/54. Pre územie je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

- Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.
- tabuľka str. 81, sa dopĺňa riadok lok. 110:

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh. podl.max		Počty bytov			Počty zam.		Nároky na parkovanie							
													suma			bývanie				
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	S	P	G	S	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze
110	9	PPF	BD +PV	7,76	60*	1	4	0	350	350	0	30	350	200	150	50	30	20	450	10

* vrátane komunikácií a spevnených plôch

- **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

Územie prinesie tieto nové prírastky a potreby na sieť TI :

8.1. Energetika

Rodinné domy

30 RD s cca 50 b.j. : $50 \times 5 \text{ kW} / \text{b.j.} = 250 \text{ kW}$

súdobosť 0,8 : $P_s = 250 \times 0,8 = 200,0 \text{ kW}$

Bytové domy

300 b.j. : $300 \times 5 \text{ kW} / \text{b.j.} = 1500 \text{ kW}$

súdobosť 0,7 : $P_s = 1500 \times 0,7 = 1050,0 \text{ kW}$

celkový požadovaný okamžitý príkon lokality č.110 : 1250 kW

Potrebu vlastnej trafostanice pre lokalitu č. 110 určí správca siete a jej polohu v urbanistickej štúdii.

8.2. Zásobovanie zemným plynom

Max. hodinová spotreba plynu pre lokalitu č.110 :

275,75 m³/hod.

Celková ročná spotreba plynu

697 095 m³ / rok

Prípadnú potrebu regulačnej resp. doregulačnej stanice pre rozvojové územie určí správca siete SPP.

8.3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Max. hodinová spotreba vody pre obč. vybavenosť a byty v lok. č.110 :

Podľa kalkulácie na str. 89 – $170 \text{ l} / \text{obyv.}/\text{deň} = 2,55 \text{ l} / \text{sek.}$

Celková ročná spotreba vody

80 415 m³ / rok

Lokalita bude napojená na vodovodné potrubie DN 600 v priestore Bzinskej ulice.

Regulatív spotreby vody v urb. obvode č.9 sa upravuje z 0,65 na 3,5 l/s

8.4. Odkanalizovanie

Stoková sieť bude zaťažovaná prírastkom 314 l/ sek.

Lokalita bude napojená na stokovú sieť G 600 v priestore Bzinskej ulice.

0 údaj z bodov 8.1, 8.2, 8.3.1 a 8.4 sa novým riadkom pre lok.č. 110 dopĺňa súborná tabuľka na str. 97 .

- **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

Sa nemení.

- **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

Sa nemení.

- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**

Zmena a doplnok vyvoláva záber PPF mimo zastavaného územia mesta.

Vzhľadom k tomu, že oproti pôvodnému ÚPN schválenému v r. 1998 prišlo k zmenám a doplnkom v tejto kapitole v rámci neskorších zmien , bude zmena č. 5.3. naväzovať na zmenu 5.2.

V kap. 11.2.6 v poslednom odseku sa touto zmenou zvýši oproti zmene č. 5.2 ÚPN o 7,76 ha

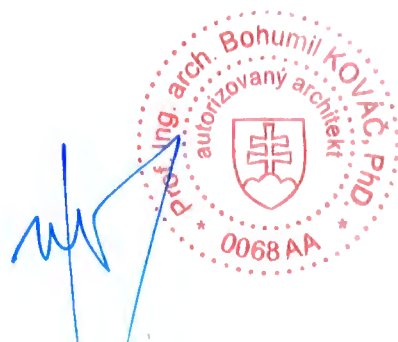
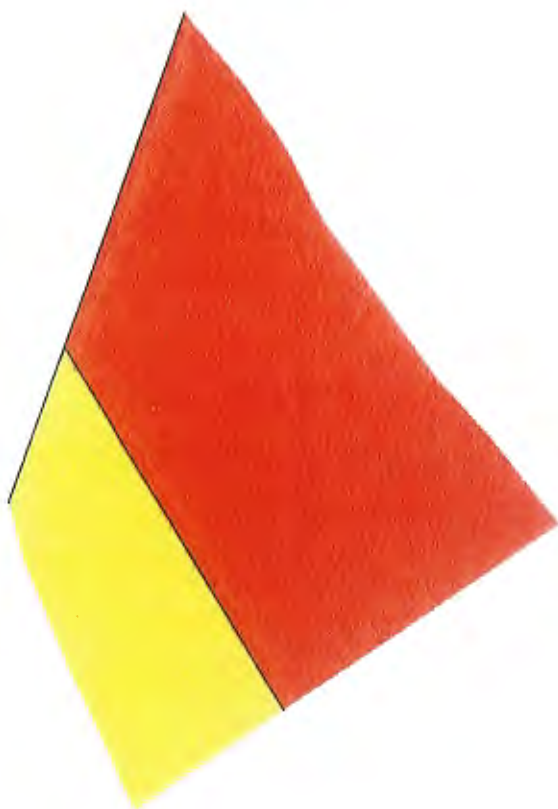
Na str. 123 sa prvá veta hore dopĺňa o lok. č. : 110

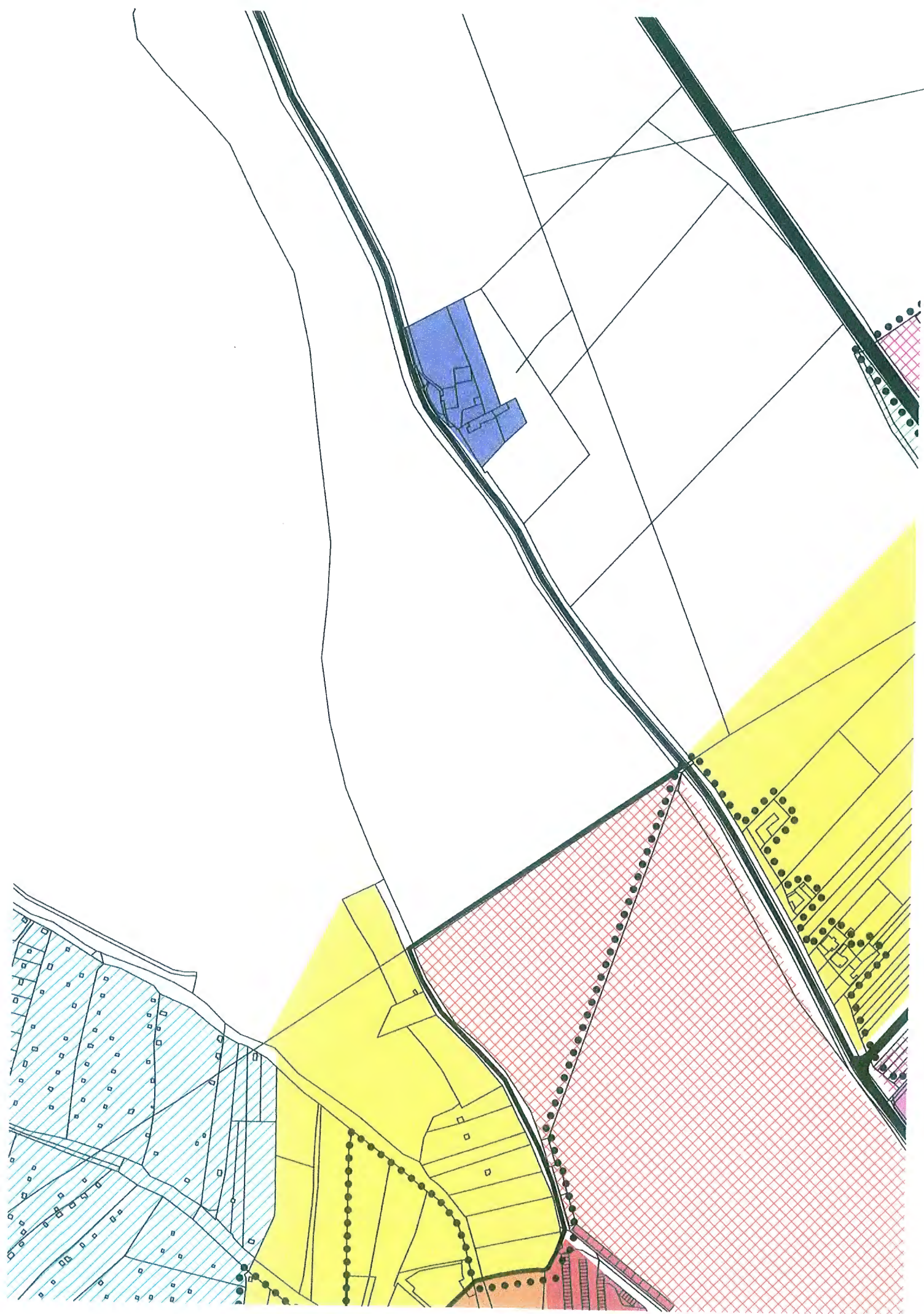
-Tab. č.1.1 sa na str. 129 dopĺňa o riadok lok.č. 110 s plochou 7,76 ha (BPEJ 0244002 , orná pôda)

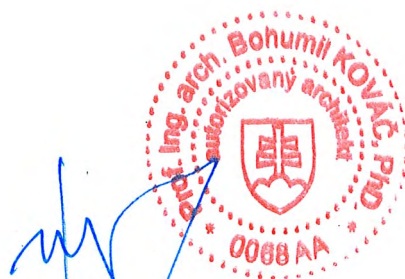
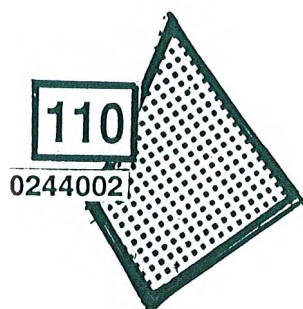
-Tab. č.1.2 sa na str. 131 dopĺňa o riadok lok.č. 110 s plochou 7,76 ha (BPEJ 0244002 , orná pôda)

- Kapitola 12. Závery a doporučenia

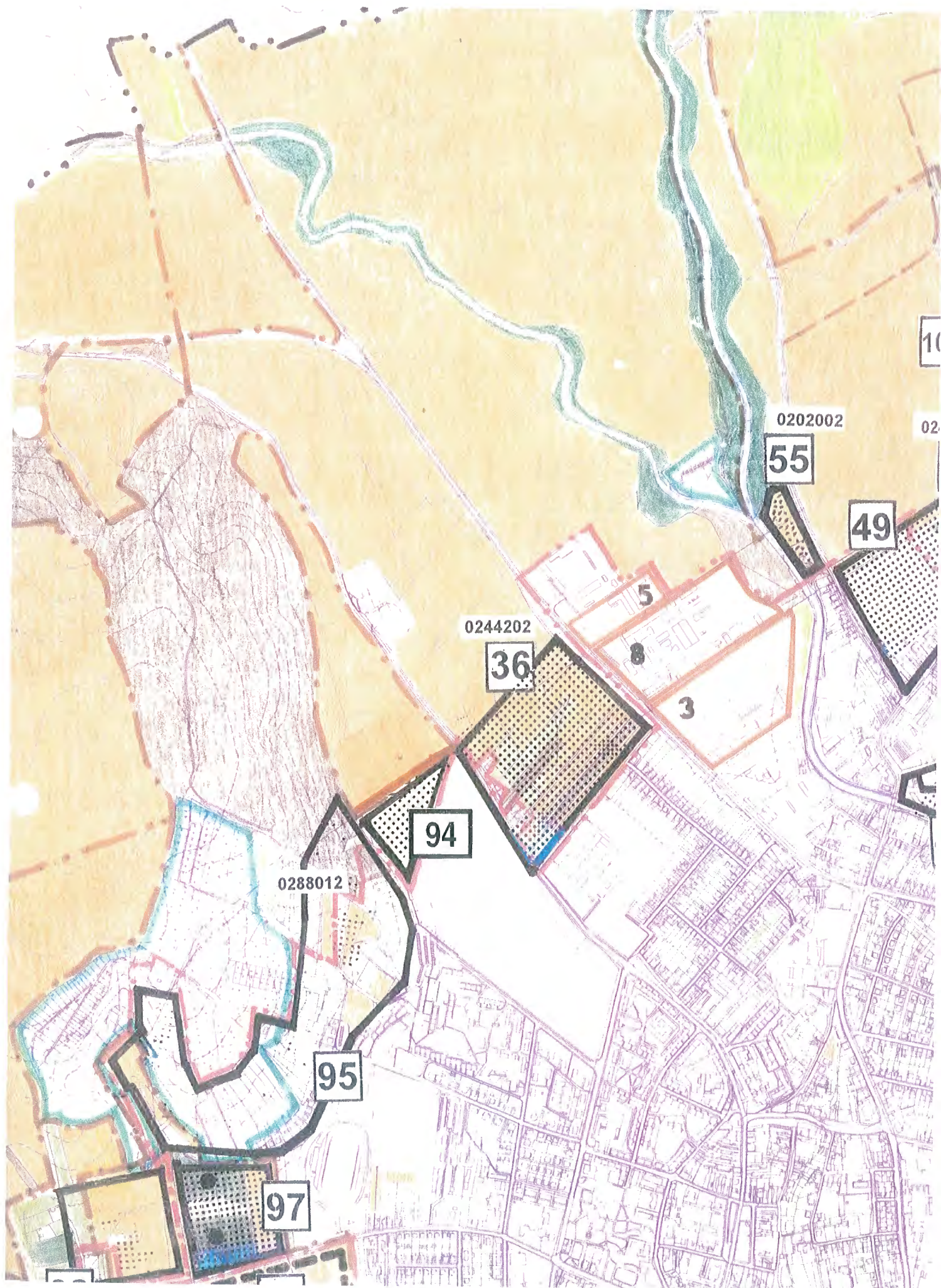
Sa nemení.





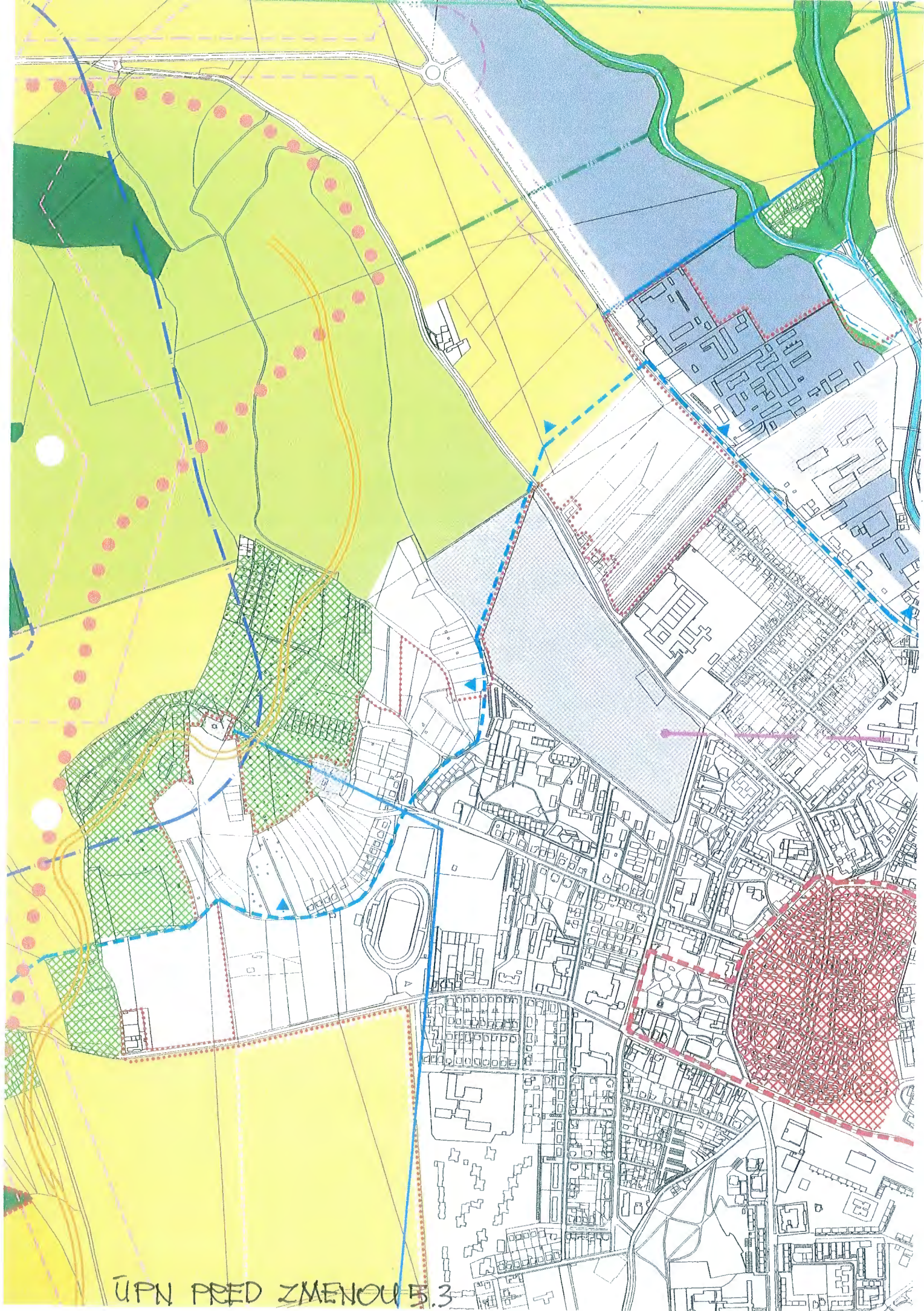


ZMENA VÝKRESU č. 6 - ZÁBERY PPF





POLOHA ŽHENY A DOPLNĚK 53



5.3

5.2

5.x POLOHA DOPLNKU Č.



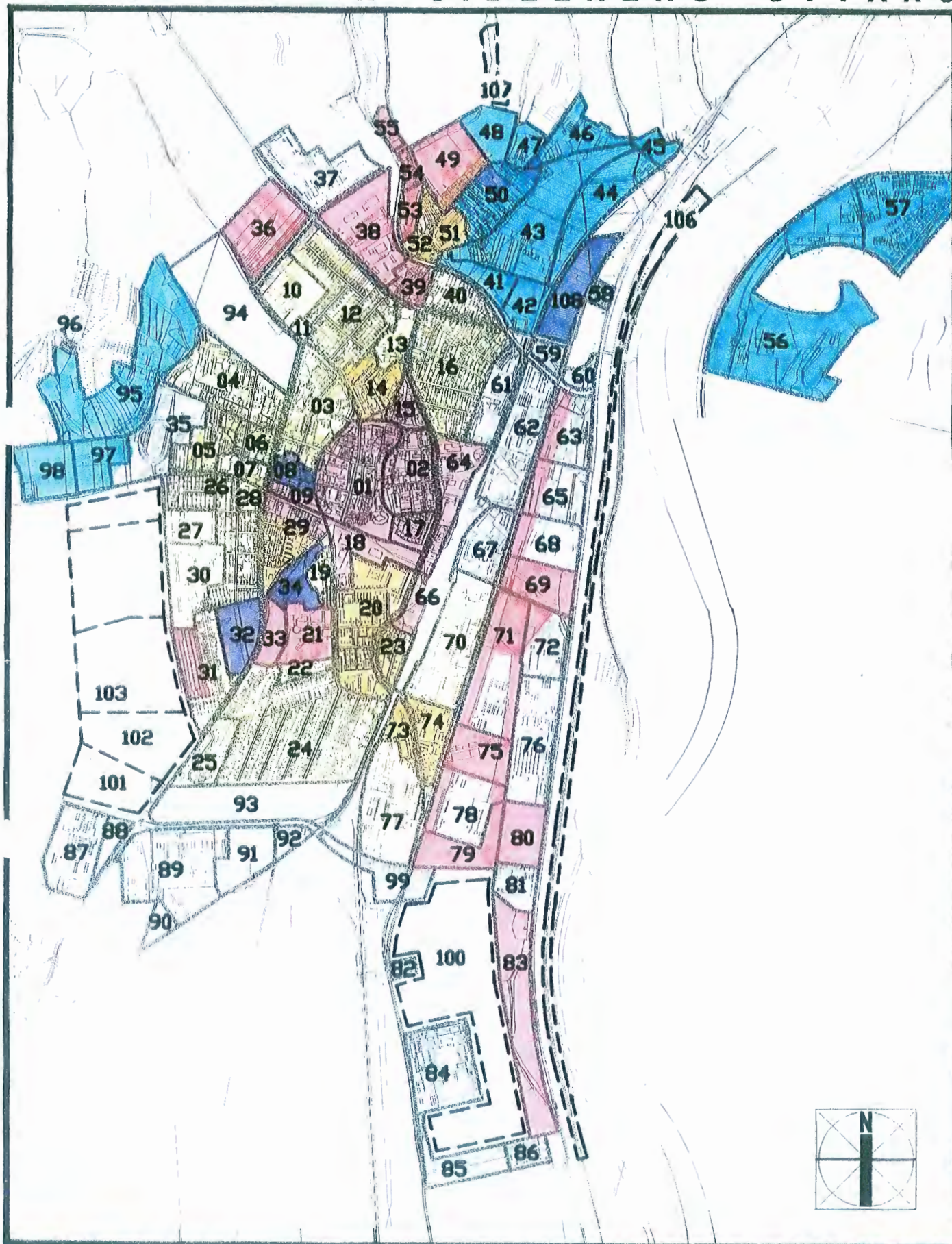
ZMENA 5.3



ZMENY 5.1, 5.2 a 5.3 V REGULAČNEJ SCHÉME MESTA

NOVE MESTO NAD VAHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



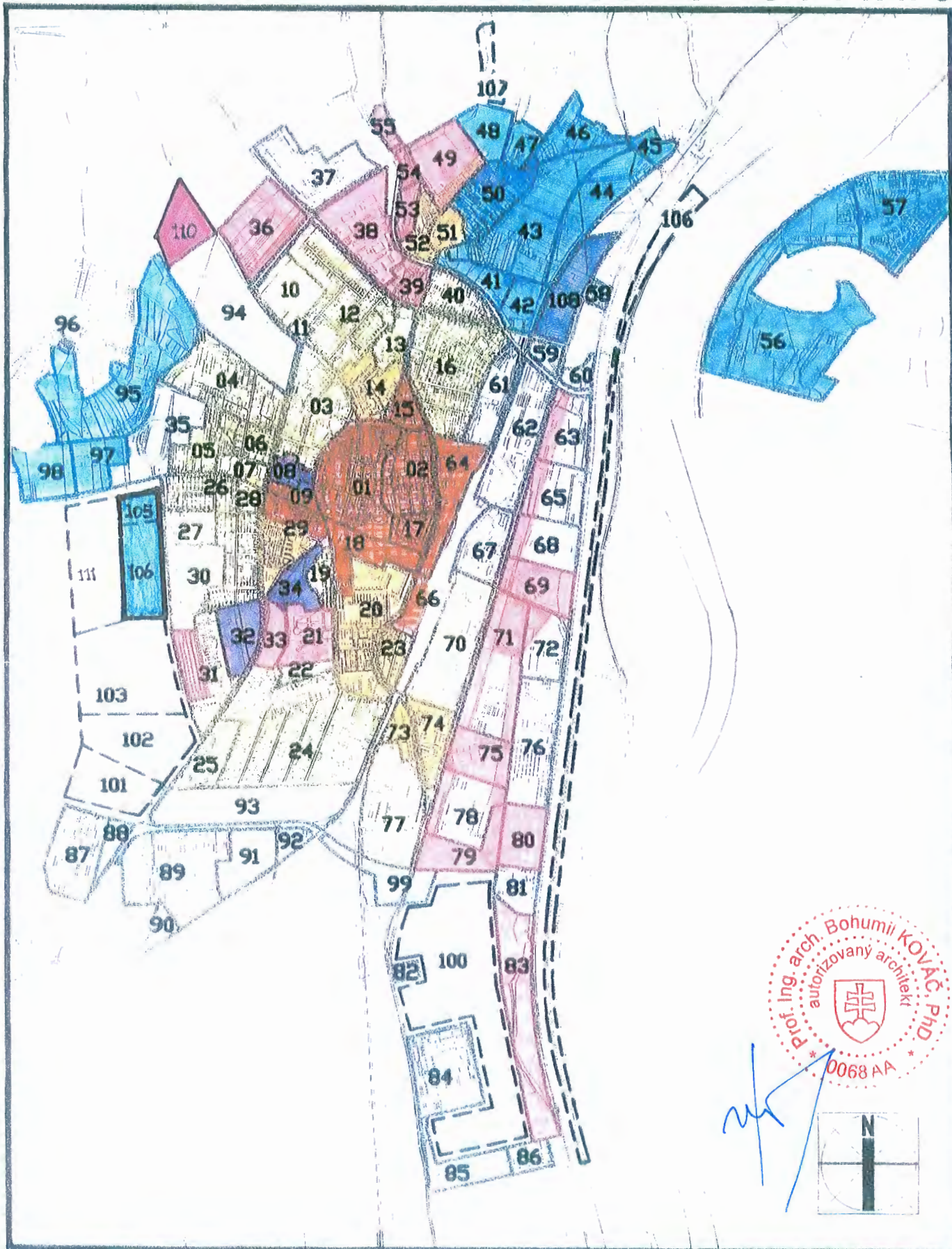
	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE		POTREBA ÚPD-Z
	STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.		POTREBA SPRACOVANIA ÚPP
	POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠÍMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE		OSTATNÉ ÚZEMIA

DOPLNOK

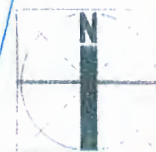
REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

NOVE MESTO NAD VAHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



Handwritten signature in blue ink.



	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE		POTREBA ÚPD-Z
	STABILIZOVANÉ ÚZEMIA I. II.		POTREBA SPRACOVANIA ÚPP
	POTREBA ÚPD-Z S VYŠŠIMI NÁROKMI NA SPRACOVANIE		OSTATNÉ ÚZEMIA

REGULAČNÁ SCHÉMA ÚZEMIA MESTA

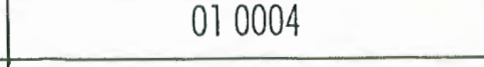
LEGENDY

B Ý V A N I E			
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /			
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VIAC /			
VYBAVENOSŤ			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY VYBAVENOSTI			
ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA			
ŠPORT REKREÁCIA			
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD			
PRIEMYSEL			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
DOPRAVA			
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		AUTOBUSOVÁ STANICA	
ŽELEZNICNÉ TRATE		ŽELEZNICNÁ STANICA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY			
POĽNOHOSPODÁRSTVO			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV			
PLOCHY ZELENÉ			
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY			
PLOCHY CINTORÍNOV			
PRVKY M-ÚSES			
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
INÉ PLOCHY			
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA			
VODNÉ TOKY			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA			
PROGNOZNE A REZERVNÉ PLOCHY	IBV	BYTOVÉ DOMY	
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE	
	DOPRAVA CESTNÁ	VODNÁ	
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY			
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY			
H R A N I C E			
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU			
MESTSKÁ PAMIAŤOVÁ ZÓNA			

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN		1
MIERKA		1:5000
OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM		
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10		
AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC		
HW & SW : KPPAUT FA STU + A.U.P. MEDA + FAVART S.R.O		
TECHN. SPOLUPRÁCA * ING. ARCH. M. SOKOL * ING. ARCH. P. STEINIGER		
J. KRCHNAVÝ * S. KOVEŠDI * L. NANIČÁK		

ÚZEMNÉ LIMITY	
HRANICE KATASTRA	
HRANICE INTRAVILÁNU	
PHO 2. STUPŇA – VONKAJŠIA ČASŤ	
PHO 2. STUPŇA – VNÚTORNÁ ČASŤ	
PHO 1. STUPŇA	
VNÚTORNÉ OP JAZERA	
VONKAJŠIE OP JAZERA	
OP POODHOSPODÁRSKEHO PODNIKU	
PLOCHY ŠPECIÁLNYCH ZARIADENÍ	
ZAKÁZANÁ ZÓNA (50M)	
OP PLOCH ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA (50)	
OS OP (Š 20M) TELEKOMUNIKAČNÉHO SPOJENIA	
HRANICA LESOPARKU KAMENNÁ	
OCHRANNÉ LESY A LESY OSOBNÉHO URČENIA	
HRANICA CHKO	
PRIRODNÉ REZERVÁCIE	
ÚZEMNÁ REZERVA HODOHOSPODÁRSKÝCH STAVEB	
ÚZEMIE MESTSKEJ PAMÄTKOVEJ ZÓNY	
OP MESTSKEJ PAMÄTKOVEJ ZÓNY	
LOKALITY LOŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN	
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	
OS NÁHRADNÉHO NADREGIONÁLNEHO BIODOKORIDORU	
OS NÁHRADNÉHO MESTNEHO BIODOKORIDORU	
OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	
LIMBY VLN (110 KV A VĽV) VEDENÍ	
OP PLYNOVODOU	
HLAVNÉ VODOVODNÉ TRISY	
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VRT / VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRÁŤ /	
VODNÝ ZDROJ	
HYDROGEOLOGICKÝ VRT	ZDROJ ÚŽITKOVEJ VODY
ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA	
PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA	
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH	
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /	
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VĽV /	
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY VÝBVENOSTI	
PLOCHY ŠPORTOVÉ – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ	
PLOCHY CHATOVÝCH OSÍD	
PLOCHY PRÍEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRÍEMYSLU	
TRISY KOMUNIKÁCIÍ	
PLOCHY POODHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV	
PLOCHY VEŘEJNEJ ZELENÉ, PARKY, BIODOKORIDORY	
PLOCHY CINTORÍNŮV	
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ	
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA	
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA	
PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA	
PLOCHY LEŠŇ	
PLOCHY EXISTUJÚCICH BIODOKORIDOROV	
PLOCHY PPF	
PLOCHY TIP	
PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENÉ	
VODNÉ TOKY A PLOCHY	
REKULTIVÁČIA KRAJINY	
PLOCHY INUNDÁČNÉHO ÚZEMIA	
PLOCHY KOMUNIKÁČIE, HRÁDZE	
KATASTRÁLNE ÚZEMIE ÚZEMNÉ LIMITY	
OSTAŇOVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	2 MERKA 1:10 000
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93	
AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC	
HW & SW : KABINET POČÍTAČOVEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDA	
TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL, ING. ARCH. P. STENINGER	
J. KRCHNÁVÝ * S. KOVEŠŤI * L. RAVNÍČAK	

LEGENDA			
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH			
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 POD. /			
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VAC /			
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA			
PLOCHY VÝBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVÉ – REKREAČNÝCH ZARIADENÍ			
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD			
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB			
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV			
PLOCHY VEŘEJNEJ ZELENÉ – PARKY			
PLOCHY CINTORÍNŮV			
PLOCHY OCHRANNEJ A INEJ ZELENÉ			
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD			
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA			
VODNÉ TOKY			
HRAVNICE SOUČASNÉHO INTRAVILÁNU			
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	BYT. DOMY		
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE	
CESTNÁ DOPRAVA			
ŠTÁTNE CESTY I. TRIEDY			
ŠTÁTNE CESTY II. TRIEDY			
MESTNÉ KOMUNIKÁCIE B1-C3			
B1 – HLAVNÉ ZBERNÉ			
B2 – PRÍPOJNÉ ZBERNÉ			
C1 – OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI			
C2 – OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNÓZA			
C3 – OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ			
AUTOBUSOVÁ STANICA			
HLAVNÉ STANOVISKO TAXISLUŽBY			
PEŠIE PRIECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI			
DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANE ŠETELNOU SIGNALIZÁCIOU			
MMODUROVNÉ PRIECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV			
HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN			
HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLONOVÝCH ZÓN CMZ			
HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV			
HROMADNÉ GARáže, PARKOVISKÁ			
ŽELEZNÍČNÁ DOPRAVA			
HLAVNÁ ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ M.120			
VEDCAJŠIA ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ Z.121			
ŽELEZNÍČNÁ STANICA (5. 6. KODAJ KRYTÝ PERÓN)			
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ			
VODNÁ DOPRAVA			
ROZŠÍRENIE PLAVEBNÉHO KANÁLA			
PRÍSTAV A ČAKACE PRIESTORY LODÍ			
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY			
HLAVNÉ PEŠIE TRASY			
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY – KOMUNIKÁCIE D1			
DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE			
HUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY			
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ			
ŠÍRKA OCHRANNEHO PÁSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE			
NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA			
OSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	MIERKA 3 1:5000		
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10			
AUTORI : DOC.ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC * ING. P. RAŠÁNYI			
HW & SW : KABINET POČÍTAČOVEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDIA			
TECHN. SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. M. SOKOL ING. ARCH. P. STEINGER			
J. KIRCHMAYR * S. KONEŠCH * L. NAWČÁK			

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
HRANICA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU	
ORNÁ PÔDA	
VINICE	
OVOCNÉ SADY	
ZÁHRADY	
ZÁHRADKÁRSKE OSADY	
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
LES	
OSTATNÉ PLOCHY	
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
ZÁVLAHY	
POĽNOHOSPODÁRSKA ÚČELOVÁ VÝSTAVBA	
SLUŽBY PRVOVÝROBY	
POLNÁ CESTA	
POLNÉ HNOJISKO	
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA	
VÝHLADOVÉ VODNÉ PLOCHY	
ROZVOJOVÉ PLOCHY SO ZÁBERMI PPF - NÁVRH	
VÝHLADOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY SO ZÁBERMI PPF - VÝHLAD	
ČÍSLO ÚZEMNEJ JEDNOTKY	
ČÍSLO BPEJ	01 0004