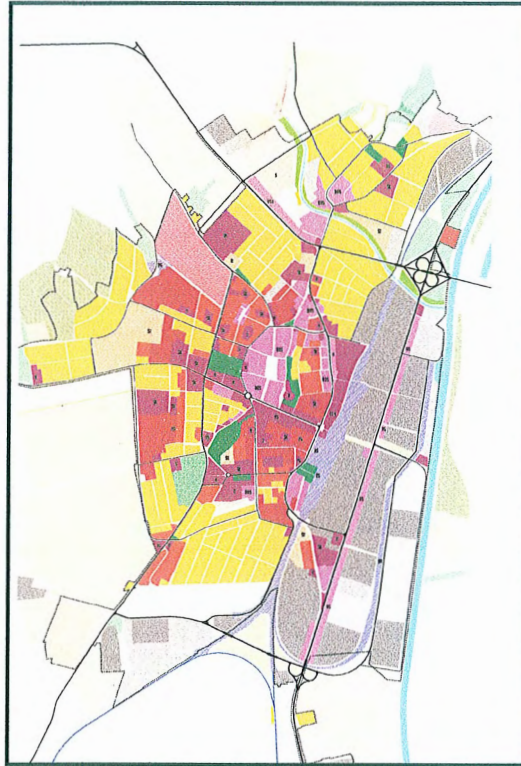


ZMENA

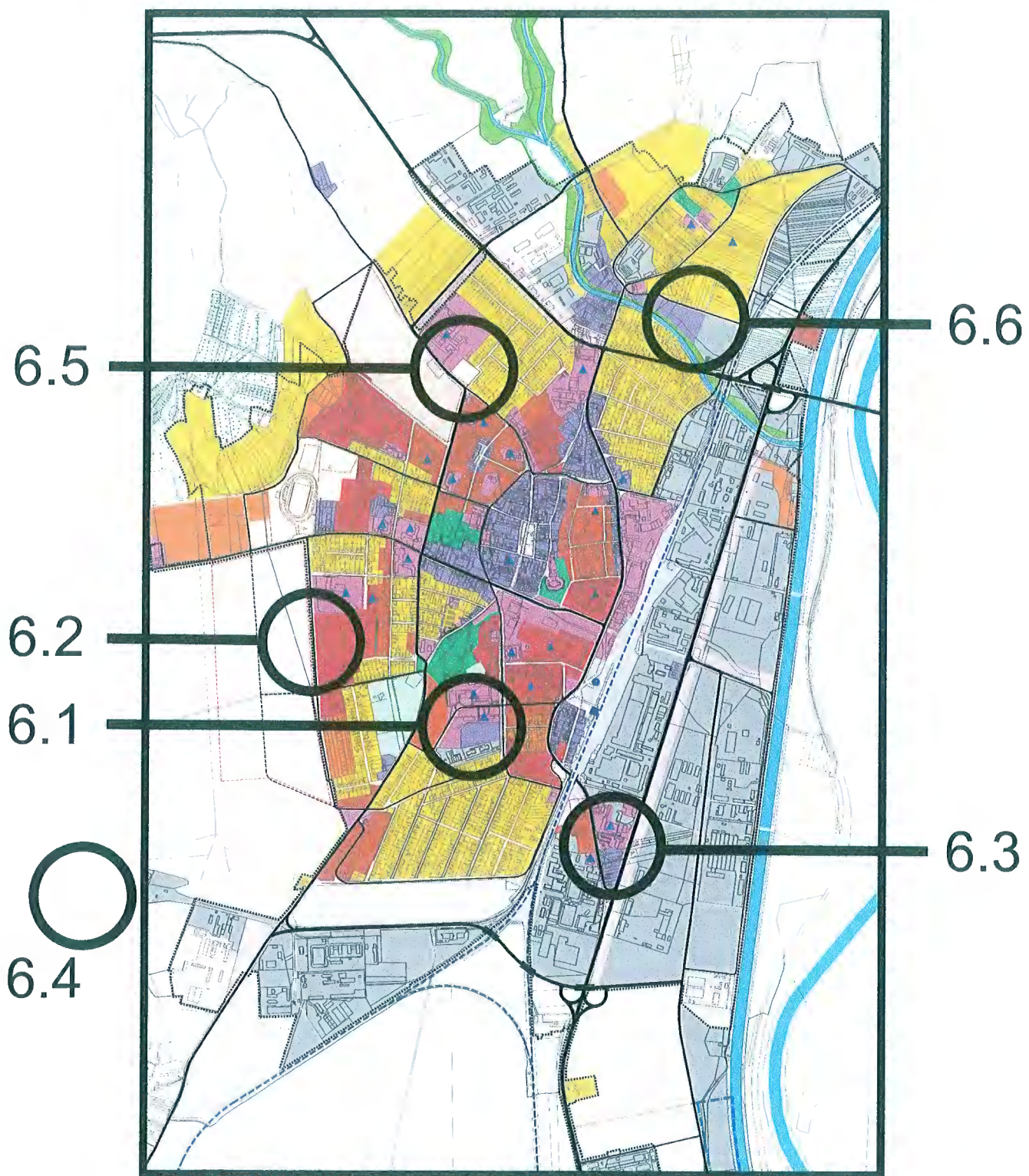
č.6

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA č. 6.1

zmena funkčného využitia lokality č. 21 v urb. obvode č.4



LOKALIZÁCIA ZMIEN 6.1 - 6.6 V ÚPN MESTA

zmena **6.1**

ZMENA č. 6.1

zmena funkčného využitia časti lokality č. 21

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 21 v urbanistickom obvode č.4 územného plánu na pozemkoch parc. č. 3106/1, 3106/7,3106/8, 3106/10, 3106/11 a 3106/12.

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 6.1

Plochy vybavenosti a plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

Zmena územného plánu

V časti lokality č. 21 rozšírenie plochy polyfunkčného využitia.

Rozsah zmeny v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD :
 - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie zmeny v lokalite č. 21 bolo pôvodne určené ako „plochy vybavenosti, zariadenia nekomerčného využitia“, predovšetkým ako rezervná plocha pre prípadný rozvoj zdravotníckych zariadení. Vývoj v oblasti zdravotníctva už nevyžaduje extenzívny rozvoj zdravotníckych zariadení mesta v tejto lokalite, v ktorej bola po schválení ÚPN realizovaná výstavba komerčného obchodného zariadenia BILLA. Územný plán vymedzil plochu, na ktorej bol areál BILLA realizovaný, len rámcovo ako plochu polyfunkčného využitia, kde sa pri povoľovaní výstavby sa predpokladalo, že areál BILLA môže byť v predpolí doplnený o výstavbu ktorá zabezpečí polyfunkčný profil* územia. Návrh tejto zmeny aktualizuje funkčnú plochu vybavenosti BILLA podľa skutkového stavu (pozemky parc. č. 3106/1, 3106/7,3106/8) a túto funkciu rozširuje aj na susediace pozemky (parc. č. 3106/10, 3106/11 a 3106/12). Tým vznikne predpoklad polyfunkčnej zástavby vo vzťahu k ul. M.R.Štefánika. Dopravná obsluha tohto polyfunkčného územia je možná zo Štefánikovej ulice.

*Pozn.:

Územný plán ako polyfunkčnú zástavbu definuje takú zástavbu, kde plochy bývania zaberajú 20-70% všetkých podlažných plôch (kap. 5.1.3.6 str. 37). Znamená to, že okrem občianskej vybavenosti je v lokalite potrebné podporovať aj funkcie bývania.

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Upravuje sa veľkosť plochy polyfunkčného využitia a ruší sa značka „zariadenia nekomerčného využitia“.

Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakrešuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- Kapitola 3 Hranice riešeného územia :

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

- Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

- Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

- Bod. 5.1.3.6. sa pred poslednú vetu dopĺňa veta :

Významným územím polyfunkčného využitia je územie v dotyku so Štefánikovou ulicou ako jednej z hlavných urbanistických osí mesta (lokalita č.21).

- Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 57 v lokalite 21 sa ruší a nahrádza sa textom :

Lokalita občianskej vybavenosti a polyfunkčného využitia. Areály škôl so športovou vybavenosťou na ulici Kpt. Nálepku sú v území stabilizované funkcie. Od ulice M.R. Štefánika plochy polyfunkčného využitia podporujú spoločenský charakter ulice. Novú zástavbu v ulici M.R. Štefánika (perspektívne aj predpolí BILLA) je potrebné orientovať na stavebnú čiaru v línii, ktorú založili bytové objekty (M.R. Štefánika č.16). V parteri objektov najmä od ulice M.R.Štefánika umiestňovať vybavenosť. Na hranici lokalít č.21 a č.22 založiť deliacu vysokú zeleň. Pre podrobnejšiu organizáciu výstavby v lokalite je potrebné v zmysle Regulačnej schémy územia mesta (str.52) spracovať urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad. Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

- Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 79, riadok lok. 21 sa mení takto :

Číslo	funkcia			Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
	lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	Suma	P	G	Suma	Krátko dobe	Dlho dobe	parko viska
21*	4	OV	OV	6	30	2	4	-	-	-	-	300	0	0	0	45	30	15	25	20
21**	4	OV	PF +OV	6	40	2	6	0	80	80		300	120	50	70	100	70	30	70	30

* údaje ÚPN pred aktualizáciou

** zmena ÚPN

- Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

- Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 97 riadok 21 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

- Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa dopĺňa v ods.9.9 o vetu :

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

V odseku 10.1. sa upravuje citácia vyhlášok takto:

...v zmysle Vyhlášky č. 532/2006 MV SR o podmienkach a na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej obrany a Vyhlášky č.55/2001 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- Kapitola 12. Závery a doporučenia

Zmena funkčného využitia časti lokality 21 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Záväznú časť tejto zmeny tvoria:

Funkčné využitie územia lokality č.21

Plochy vybavenosti a polyfunkčného využitia.

Regulatívny využitia územia lokality č.21

Číslo		Funkčné využitie	Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO		ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
											Suma	P	G	Suma	Krátko dobe	Dlho dobe	parkoviska	Park. paraze	
21	4	PF + OV	6	40	2	6	0	80	80		300	120	50	70	100	70	30	70	30

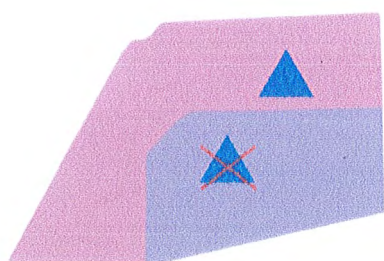
* OV – občianska vybavenosť

* PF – polyfunkčné využitie

Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

Pozn:

Záväzné limity využitia územia lokality sú vyjadrené aj Všeobecnom záväznom nariadení mesta v § 8.



Zmena ÚPN 6.1



ÚPN pred zmenou č. 6.1



ÚPN po zmene č. 6.1



zmena **6.2**

ZMENA č. 6.2

zmena regulatívov využitia územia lokalít č.104 a 105

Predmet zmeny

Zmena charakteristiky regulatívov využitia územia lokalít č. 104 a 105 ako ich vymedzila a charakterizovala aktualizácia č. 5.2.

Zmena územného plánu

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb v lokalite – cestných komunikácií trás sietí technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom, el. energiou, teplom a telekomunikačnými vedeniami).

Odôvodnenie zmeny

V lokalite platí funkčné využitie územie podľa aktualizácie ÚPN mesta č.5.2. Táto aktualizácia v rámci lokality podrobnejšie neurčila polohu obslužných cestných komunikácií. V časti lokality č.104 sa pripravuje výstavba málopodlažných nájomných bytových domov v rámci štátnej podpory rozvoja bývania. Majetkoprávne vzťahy pozdĺž Tematínskej ulice zamedzujú prístup na ostatné pozemky lokalít 104 a 105. Prístupové komunikácie dopravnej obsluhy ako aj pripojenie týchto území na siete technickej infraštruktúry v priestore Tematínskej ulice je možné len pomocou verejnoprospešných stavieb.

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Doplňa sa poloha obslužných komunikácií.

Výkr. č. 3 - Návrh dopravného riešenia

Doplňajú sa trasy obslužných komunikácií.

Výkr. č. 2, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakrešľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie doplnkovou informáciou.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

Text na str. 66 v lokalite 104,105 v znení aktualizácie č.5.2 :

104,105

Plochy bývania v malopodlažných nájomných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. Pre územie je potrebné spracovať územný plán zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

sa mení na znenie:

104,105

Plochy bývania v malopodlažných bytových domoch, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti. V časti lokality 104 bude táto výstavba realizovaná formou nájomných bytov v málopodlažných bytových domoch. Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené v lokalite 104 a 105 tvoria verejnoprospešné stavby. Pre územie je potrebné spracovať územný plán zóny. V podrobnom riešení dosiahnuť podiel zelene min. 30%. Pred novou výstavbou na plochách určených pre obytné domy je potrebné určiť úroveň a následnú ochranu pred účinkami radónového rizika.

Ostané časti grafickej a textovej časti ako aj tabuľkových príloh ostávajú bez zmien.

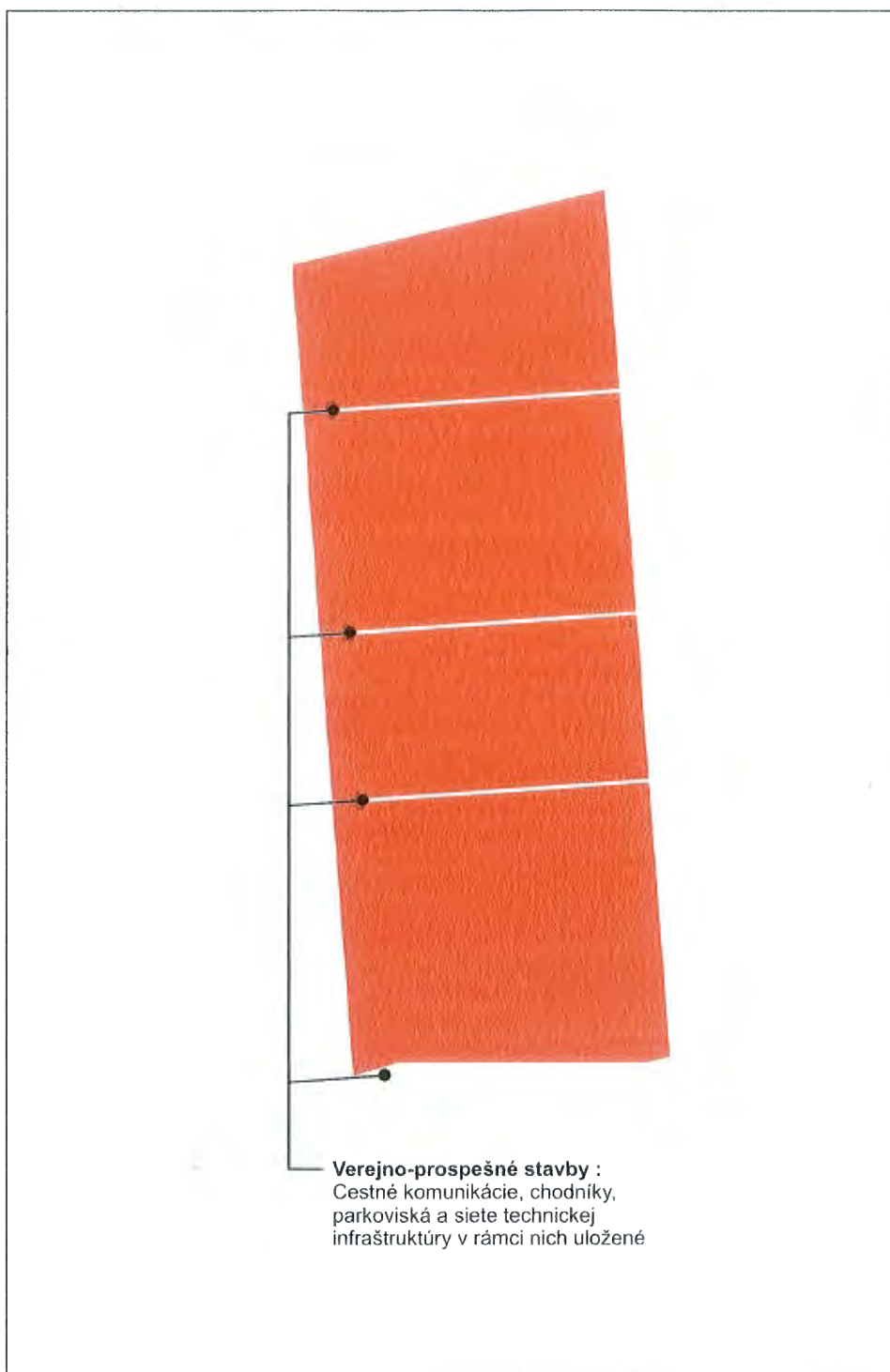
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Záväznú časť tejto zmeny tvoria:

- definovanie verejnoprospešných stavieb v lokalite 104 a 105, ktorými sú :
Cestné komunikácie, chodníky, parkoviská a siete technickej infraštruktúry v rámci nich uložené.

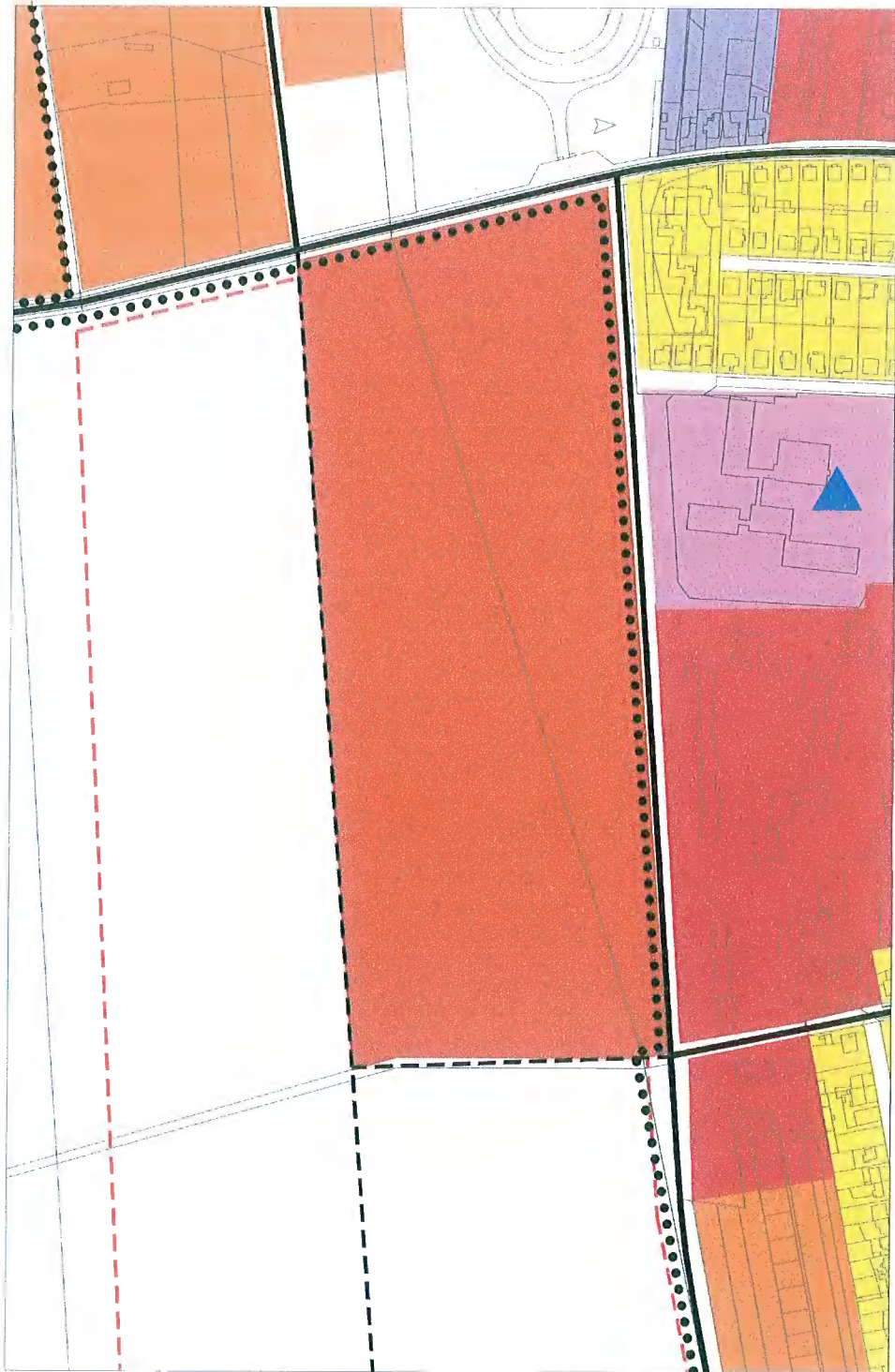
Pozn:

Tieto verejnoprospešné stavby sú súčasťou aj návrhu dodatku v § 9 Všeobecného záväzného nariadenia mesta.



zmena ÚPN 6.2

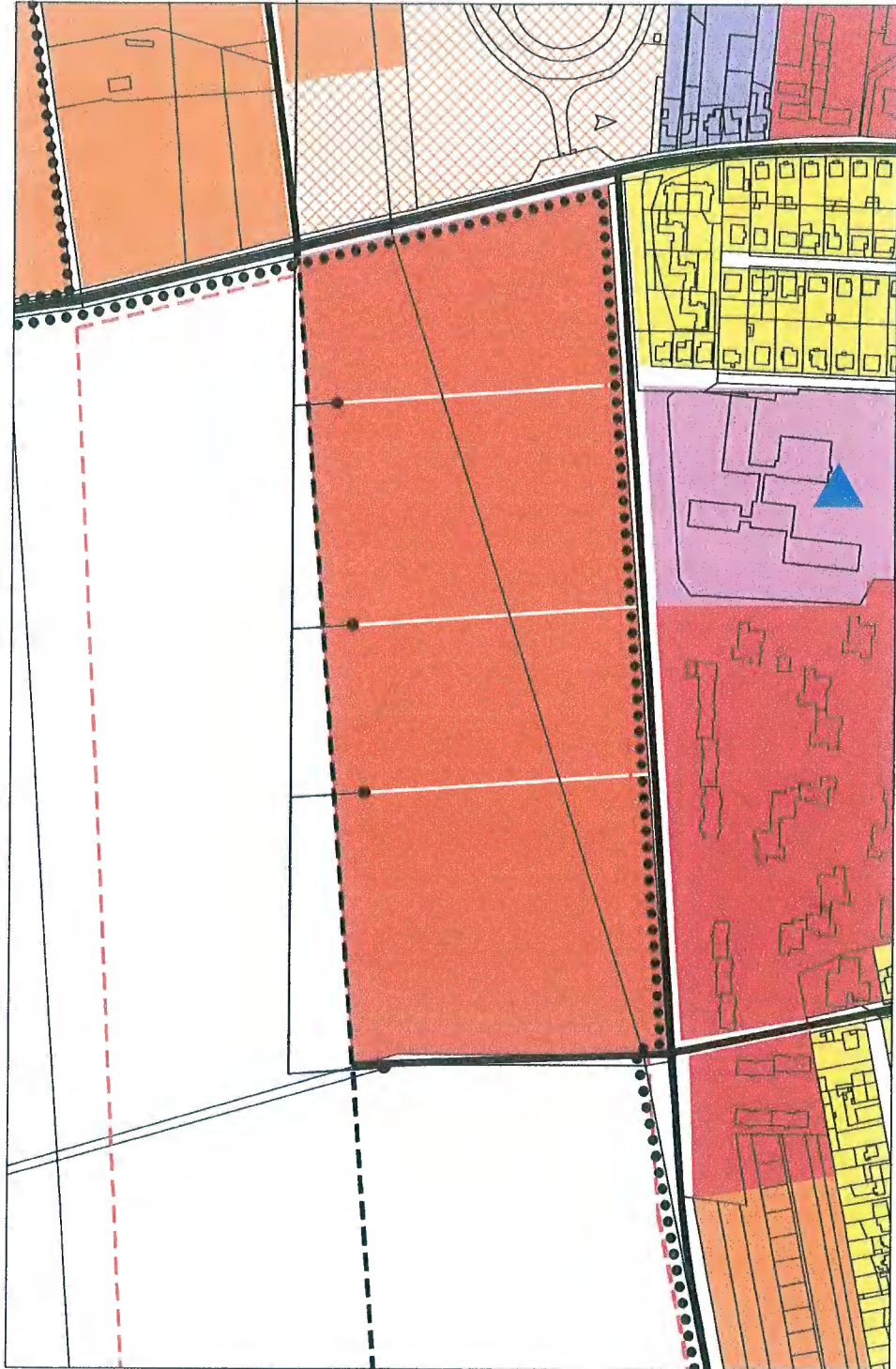
Výkres č.1
Komplexný urbanistický návrh



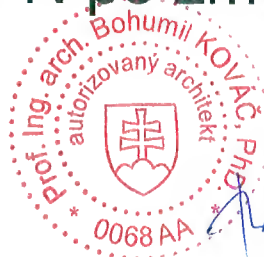
ÚPN pred zmenou 6.2

Výkres č.1
Komplexný urbanistický návrh

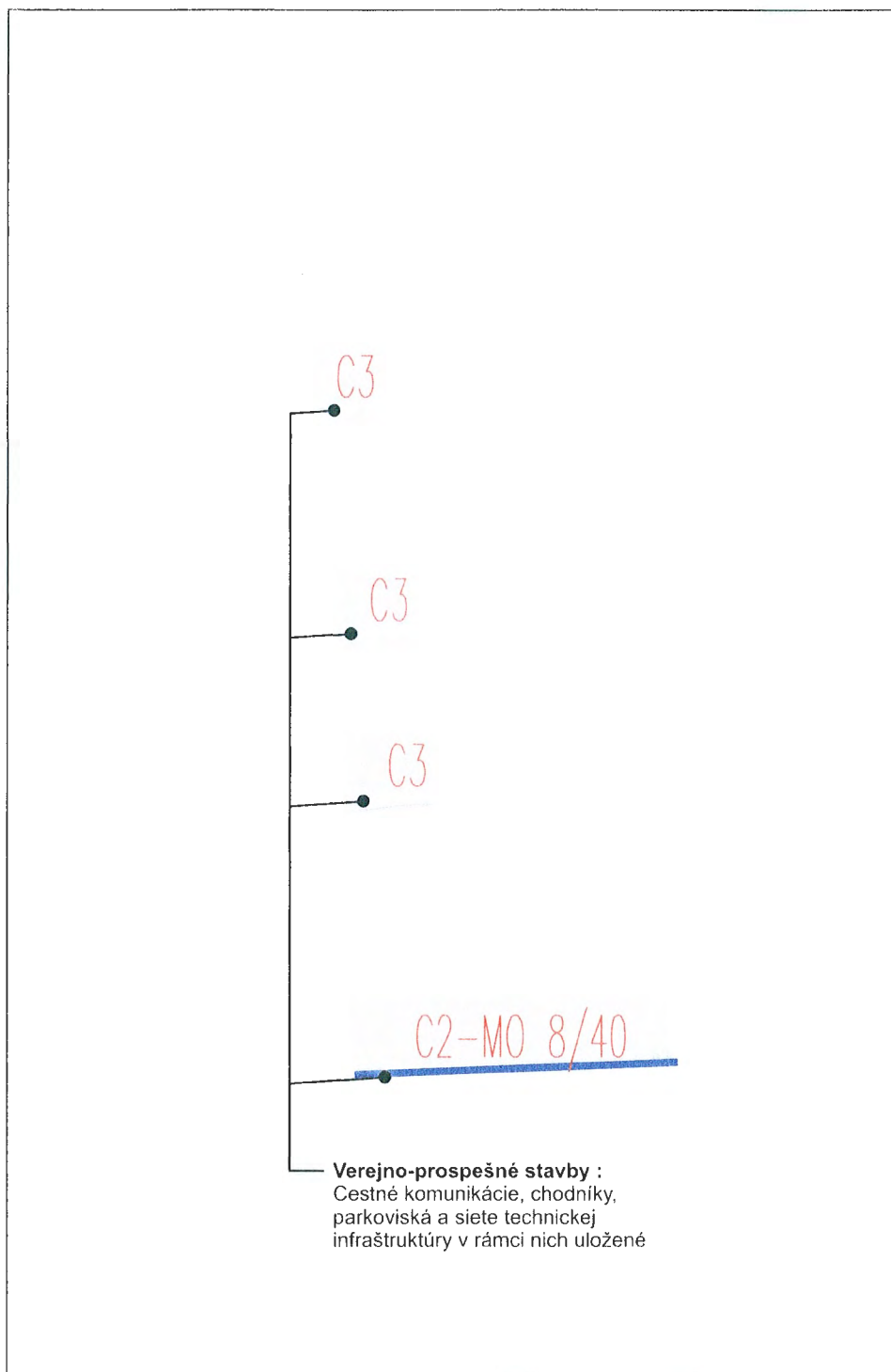
Verejno-prospešné stavby :
Cestné komunikácie, chodníky,
parkoviská a siete technickej
infraštruktúry v rámci nich uložené



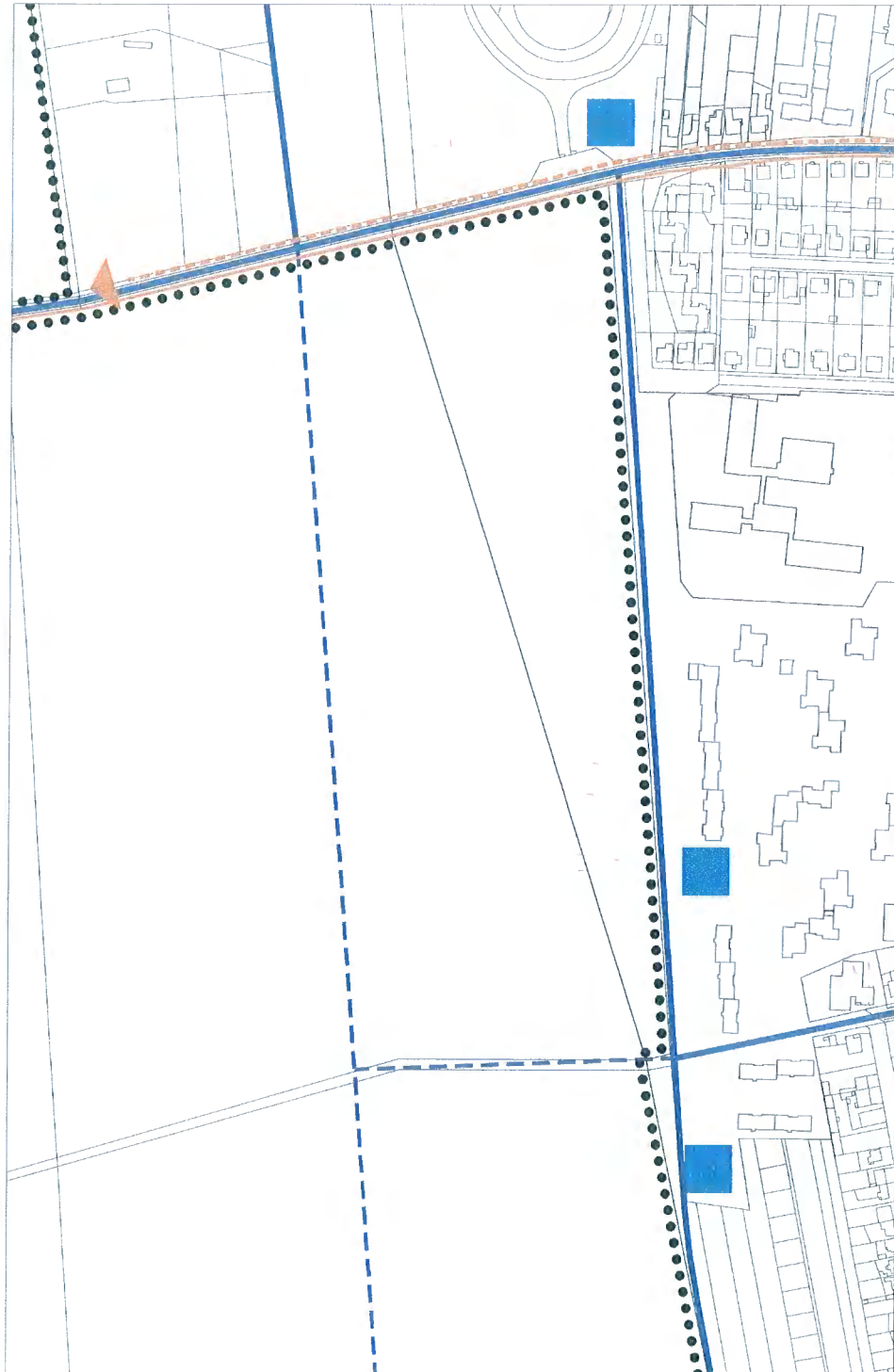
ÚPN po zmene 6.2



Výkres č.1
Komplexný urbanistický návrh



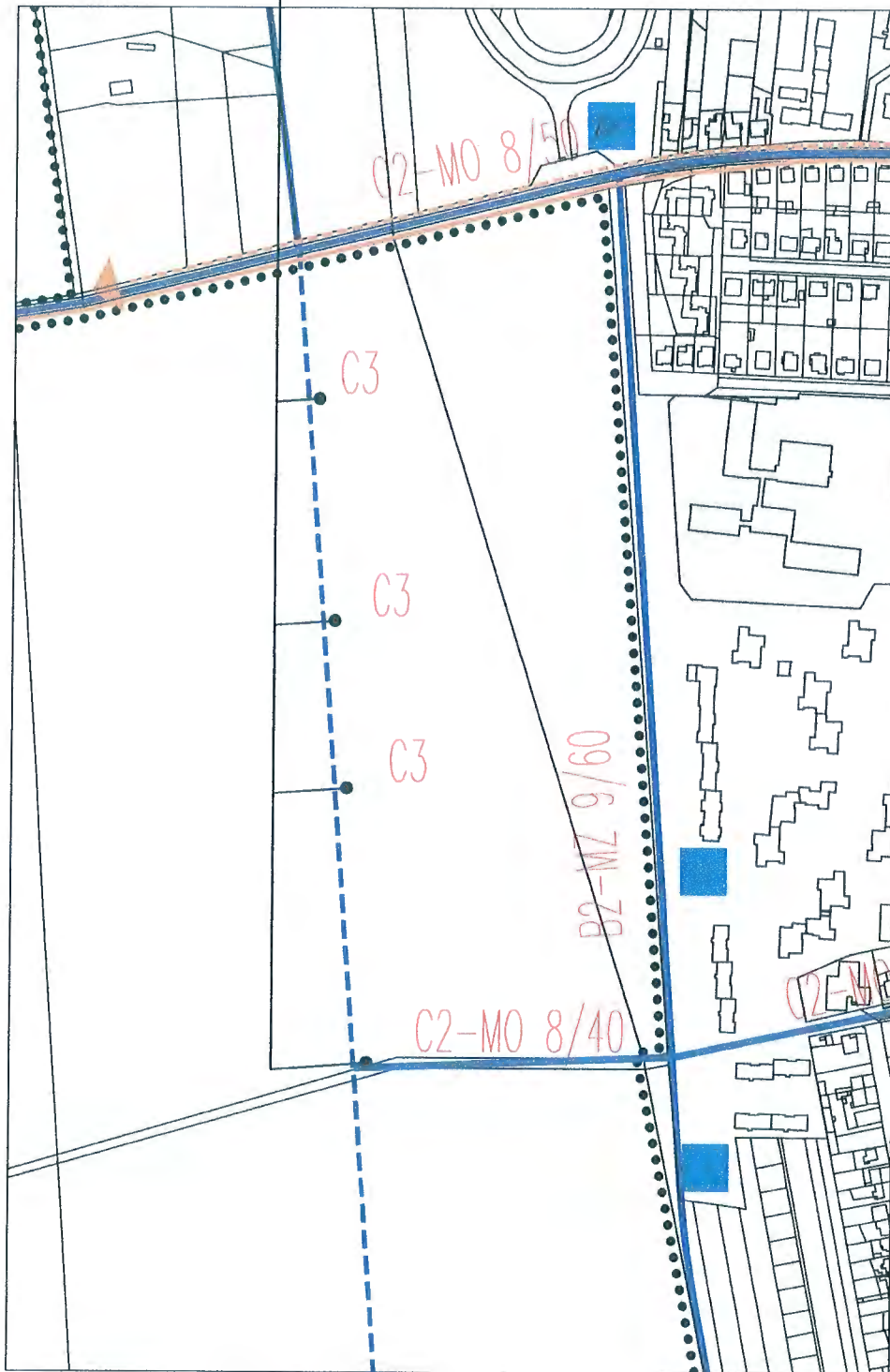
zmena ÚPN 6.2



ÚPN pred zmenou 6.2

Výkres č.3
Návrh dopravného riešenia

Verejno-prospešné stavby :
Cestné komunikácie, chodníky,
parkoviská a siete technickej
infraštruktúry v rámci nich uložené



ÚPN po zmene 6.2



Výkres č.3
Návrh dopravného riešenia

zmena **6.3**

ZMENA č. 6.3

zmena funkčného využitia plôch v lokalite č.74 v urb. obvode č.14

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia časti lokality č. 74 v urbanistickom obvode č.14 územného plánu na pozemkoch parc. č. 2379/2, 2379/23 a 2379/24.

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 6.3

Plochy vybavenosti.

Zmena územného plánu

Na uvedených pozemkoch zmena na plochy polyfunkčného využitia.

Rozsah zmeny v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD :
 - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie sa nachádza vo vstupnom priestore do mesta na Piešťanskej ulici. Susedné pozemky smerom na juh tvoria plochu polyfunkčného využitia, touto zmenou sa táto plocha rozšíri. Polyfunkčná zástavba obsahuje aj funkcie bývania v rozsahu 20-70% všetkých podlažných plôch (str. 37 textovej časti ÚPN). Keďže náprotivnú stranu ulice tvoria plochy bývania vo málopodlažných bytových domoch, je vhodné obytné funkcie rozvinúť aj na druhej strane ulice.

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Upravuje sa veľkosť plochy polyfunkčného využitia o pozemky parc. č. 2379/2, 2379/23 a 2379/24.

Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakrešuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- Kapitola 3 Hranice riešeného územia :

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

- Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie

zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

- Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

zmena sa tejto kapitoly nedotýka

- Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 64 v lokalite 74 sa dopĺňa o:

Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

- Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 81, riadok lok. 74 sa mení takto :

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze
74	4	OV +PV	OV	4	60	1	3	-	-	-	20	60	0	0	0	15	0	15	15	0
74	14	OV +PV	OV +PF	4	60	1	4	-	50	50	20	80	65	40	25	25	20	30	15	25

zmena ÚPN

- Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

- Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 99 riadok 74 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

- Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa dopĺňa v ods.9.9 o vetu :

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Sa mení v zmysle zmeny č. 6.1

- Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- Kapitola 12. Závery a doporučenia

Zmena funkčného využitia časti lokality 74 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Záväznú časť tejto zmeny tvoria:

Funkčné využitie územia lokality č.74

Plochy vybavenosti a polyfunkčného využitia.

Regulatívy využitia územia lokality č.74

Číslo		Funkčné Využitie*	Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO		ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
											Suma	P	G	Suma	Krátko dobe	Dlho dobe	parko viska	Park garaze	
74	14	OV + PF	4	60	1	4	-	50	50	20	80	65	40	25	25	20	30	15	25

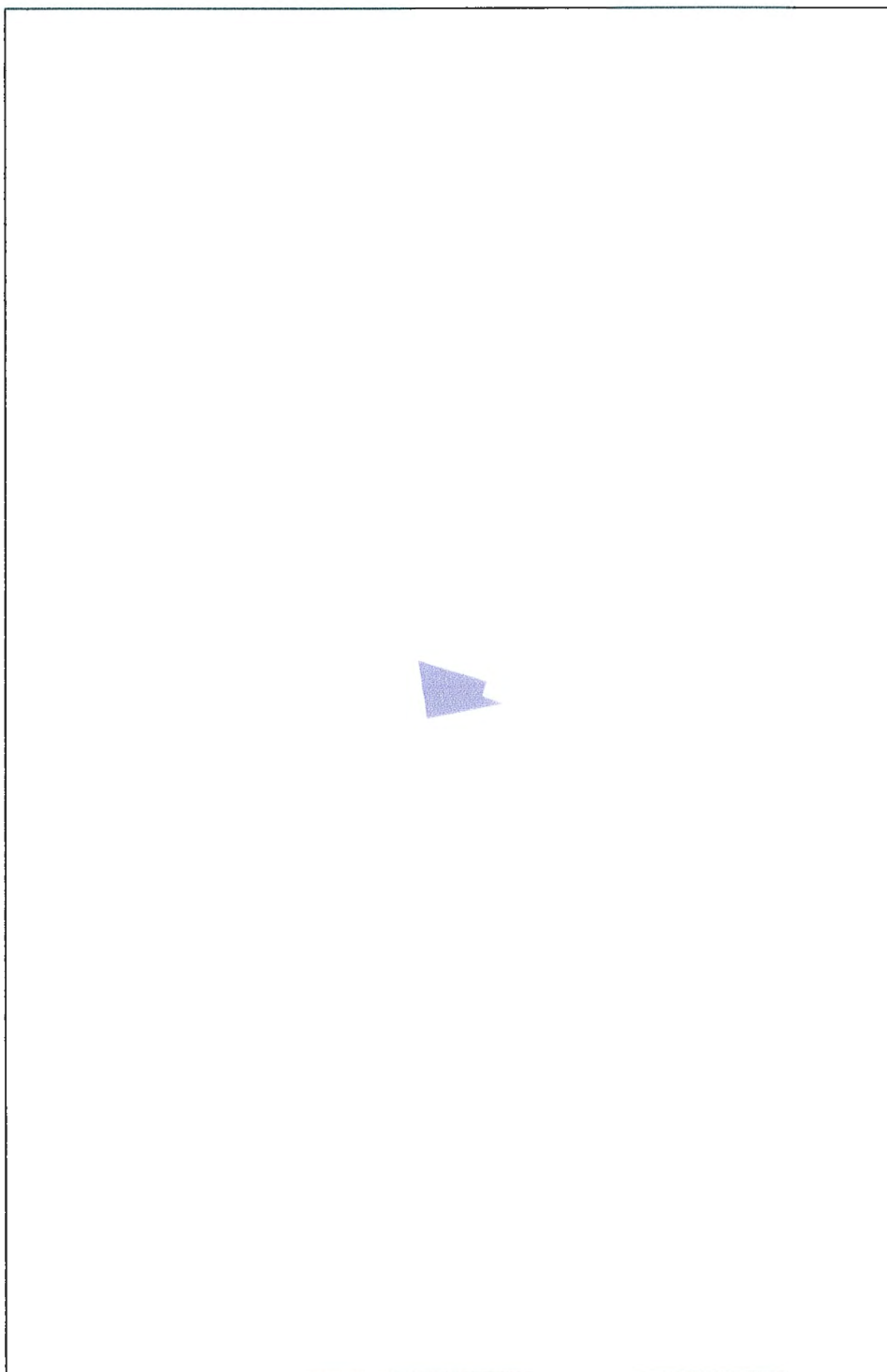
* OV – občianska vybavenosť

* PF – polyfunkčné využitie

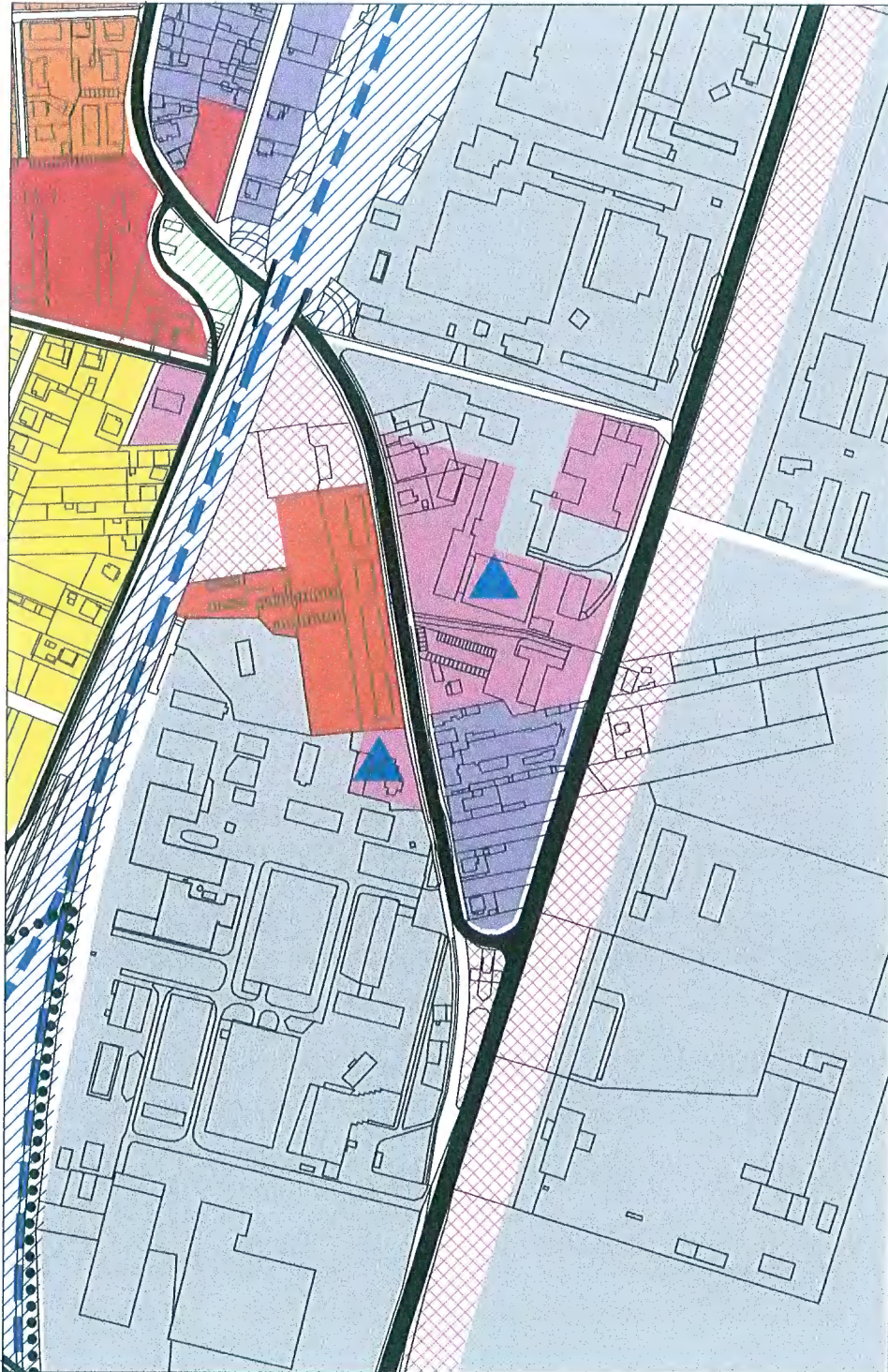
Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

Pozn:

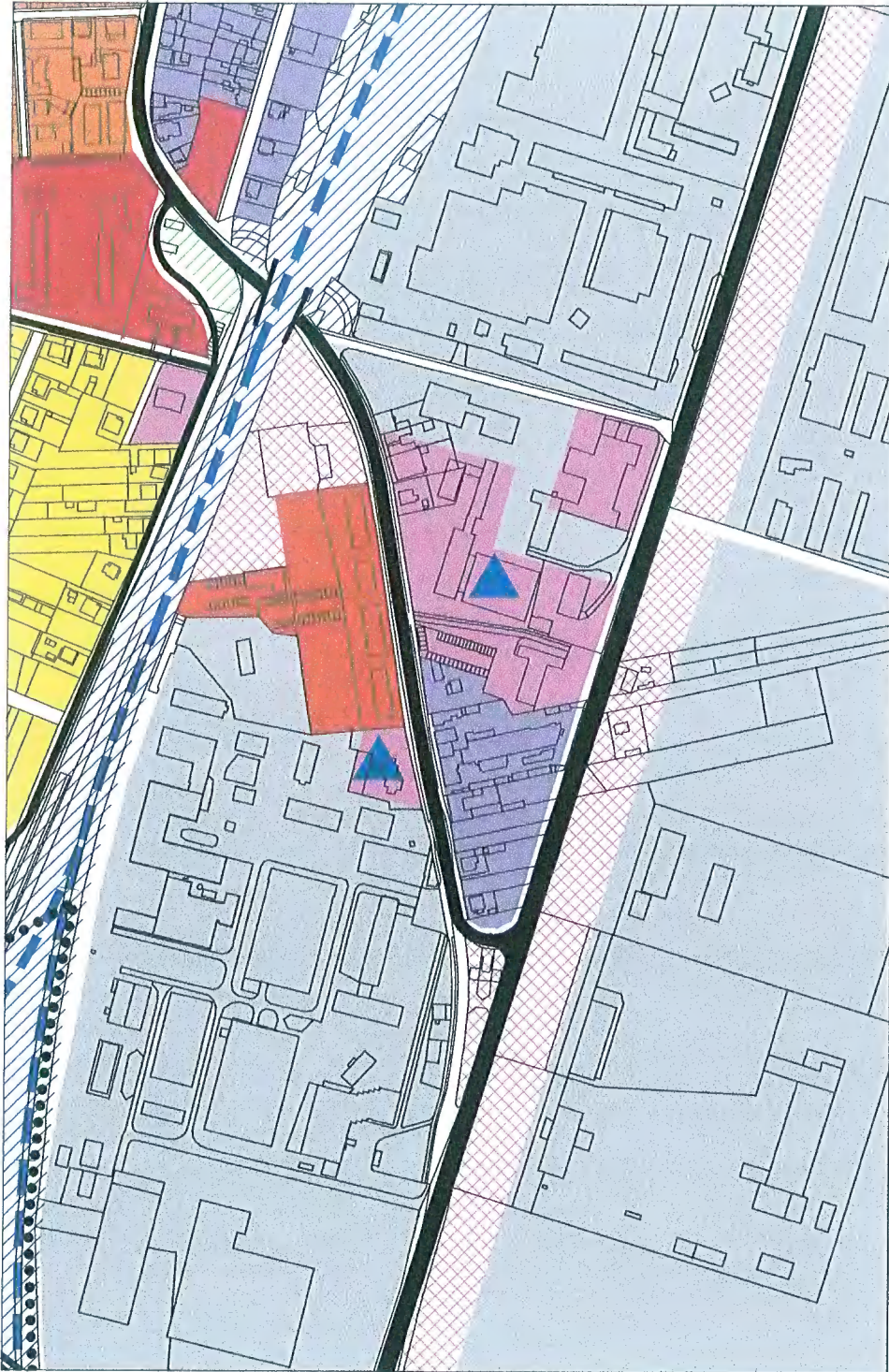
Záväzné limity využitia územia lokality sú vyjadrené aj Všeobecnom záväznom nariadení mesta v § 8.



zmena ÚPN 6.3



ÚPN pred zmenou 6.3



ÚPN po zmene 6.3



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Kováč", written over the bottom right portion of the stamp.

zmena **6.4**

ZMENA č. 6.4

zmena funkčného využitia plochy po kameňolome v extraviláne mesta

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia plochy južnej časti kameňolomu na pozemkoch parc. č. 5777/1, 5777/16 a 5777/24. Plocha sa nachádza v extraviláne mesta.

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 6.4

Plochy neurbanizovaného územia – rekultivácia krajiny.

Zmena územného plánu

Na uvedených pozemkoch zmena na plochy technického využitia.

Rozsah zmeny v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD :
 - výkres č. 2 (Katastrálne územie – územné limity) a výkres č.4 (Návrh zelene)
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie predstavuje plochu opusteného kameňolomu využívanú na neriadenú skládku a manipulačné plochy. Obvodný úrad životného prostredia vydal súhlas na zriadenie skládky inertného odpadu, ktorý bude následne zhodnocovaný na mobilnom zariadení a vydal vyjadrenie k využitiu stavebného odpadu k uzavretiu a rekultivácii lomu Zongor. Nebudú sa skladovať škodlivé a obzvlášť škodlivé látky. Realizáciou tejto skládky, ktorá bude umožňovať aj recykláciu materiálov na ich druhotné využitie, sa predpokladá zníženie nepovolených skládok inertného materiálu v katastri mesta a susedných obcí. Technické a objektové vybavenie skládky (administratíva, hospodárske budovy - prístrešky pre techniku, váhovňa) budú sústredené na pozemku 5777/24.

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A. GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Vzhľadom k tomu, že lokalita je v extraviláne mesta, zmena sa dotýka len výkresov v mierke 1:10 000, zachytávajúce katastrálne územia mesta.

Výkr. č. 2 - Katastrálne územie – územné limity

Mení sa určenie „rekultivácia krajiny“ na plochy technického využitia.

Výkr. č. 4 – Návrh zelene

Mení sa určenie „krajínárske rekonštrukcie – po ukončení ťažby“ na plochy s mierou zelene do 20%.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- **Kapitola 3 Hranice riešeného územia :**

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

- **Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie**

zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

- **Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek**

zmena sa tejto kapitoly nedotýka

- **Kapitola 6. Regulatívy využitia územia**

zmena sa tejto kapitoly nedotýka

- **Kapitola 7. Doprava**

zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

- **Tabuľka regulatív lokalít**

zmena sa tejto kapitoly nedotýka

- **Kapitola 8. Technická infraštruktúra**

zmena sa tejto kapitoly nedotýka

- **Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja**

V ods. 9.7 Odpadové hospodárstvo sa na str. 109 sa za tretí riadok vkladá odsek:

- *recyklačné zariadenia na spracovanie inertného odpadu v priestoroch bývalej vápenky mimo starý lom nachádzajúci sa nad vápenkou.*

Ods.9.9 sa dopĺňa o vetu :

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- **Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov**

sa mení v zmysle zmeny č. 6.1

- **Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF**

zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- **Kapitola 12. Závery a doporučenia**

zmena funkčného využitia nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

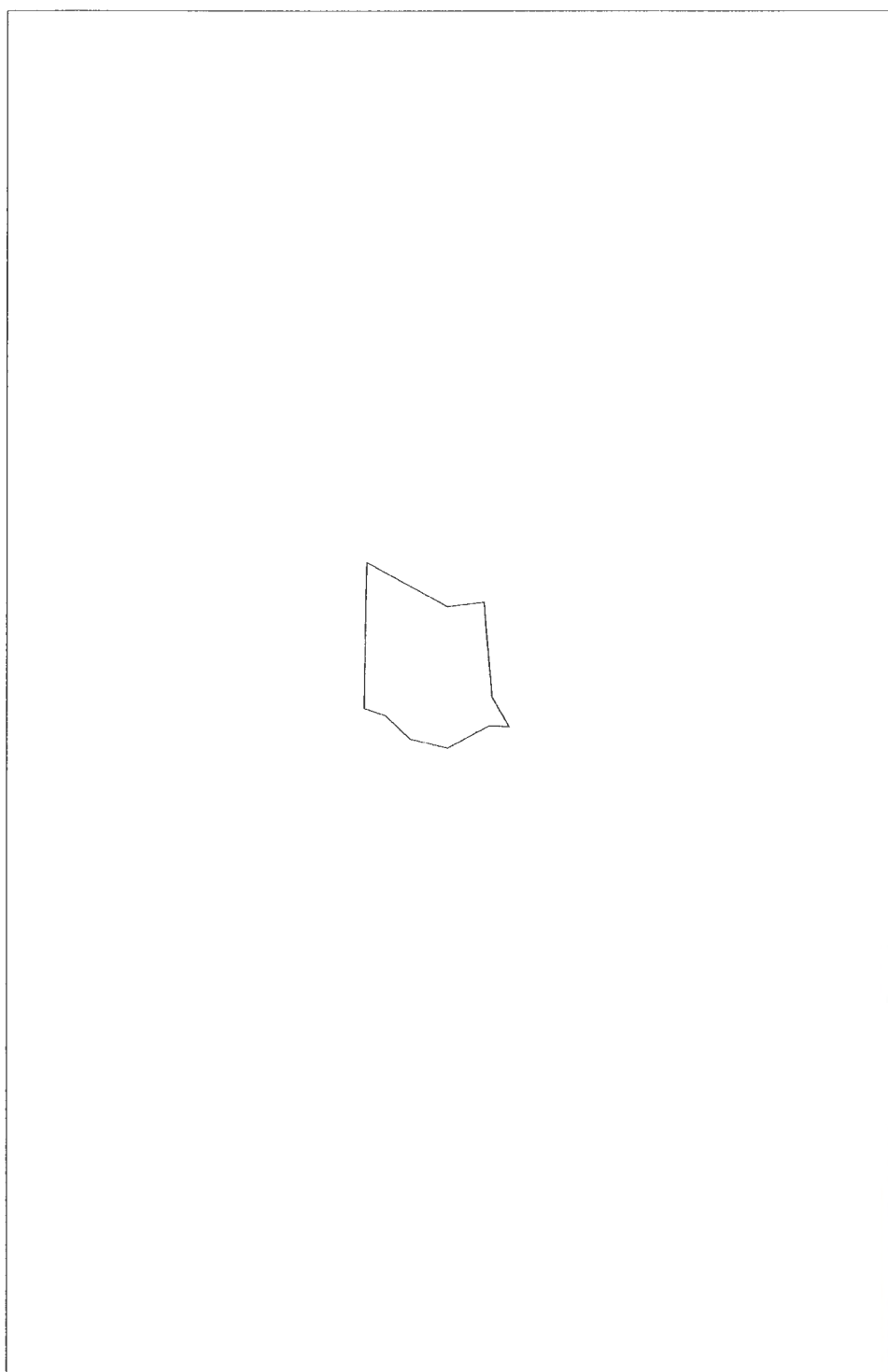
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Záväznú časť tejto zmeny tvorí:

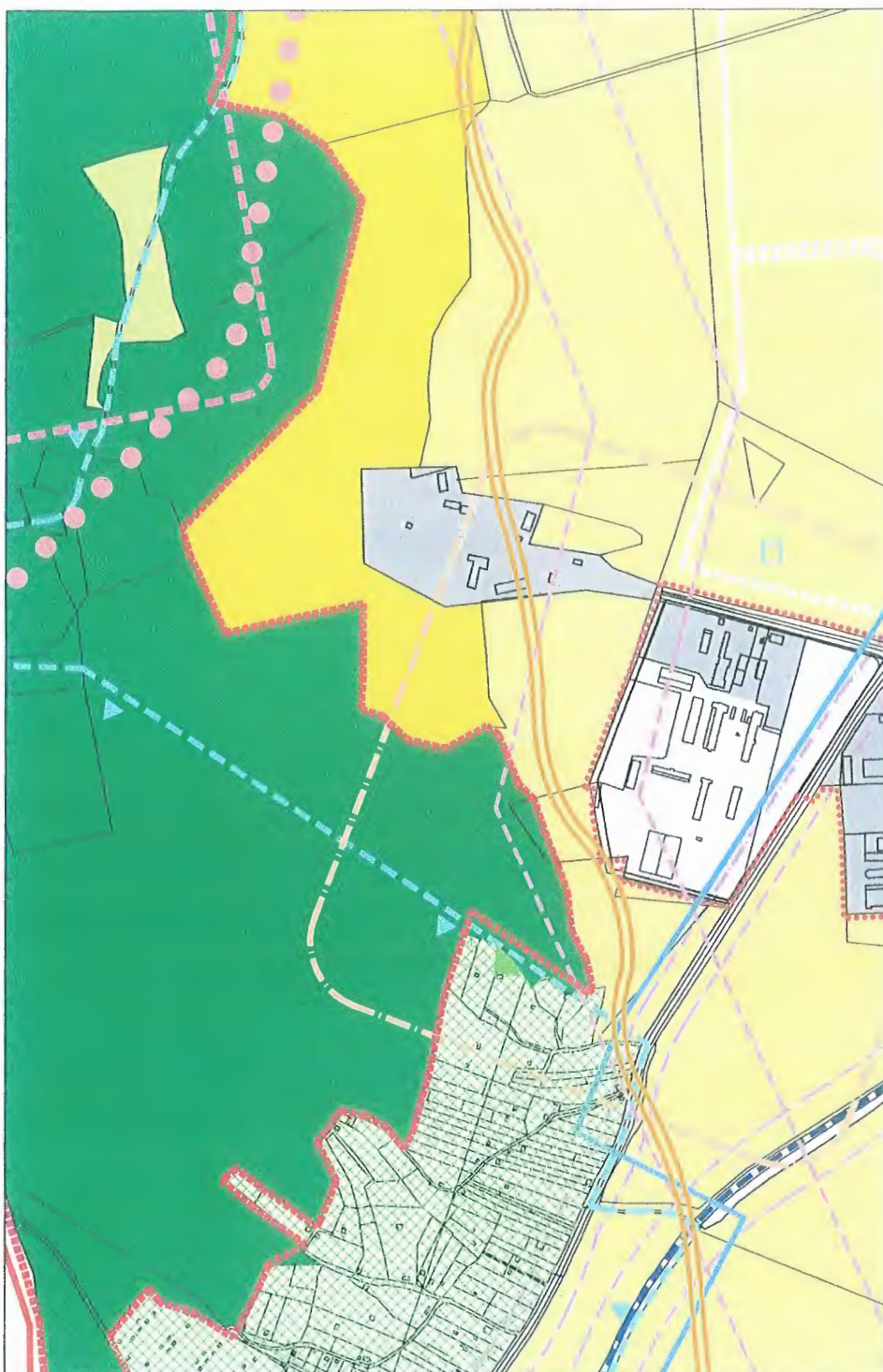
Funkčné využitie územia lokality č.74

Plochy technického využitia.

Zakázané využitie : skladovanie škodlivých a obzvlášť škodlivých látok.

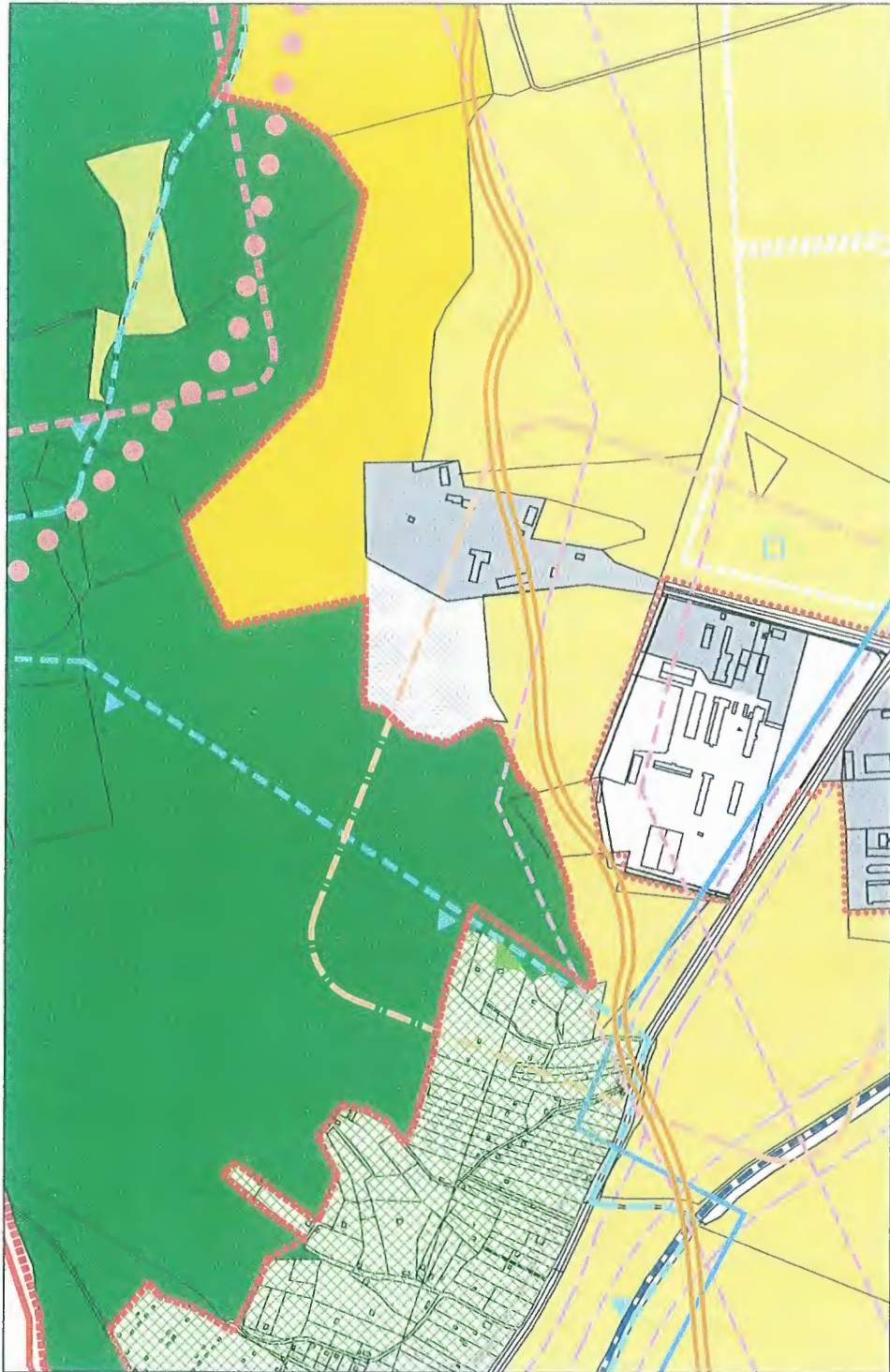


zmena ÚPN 6.4



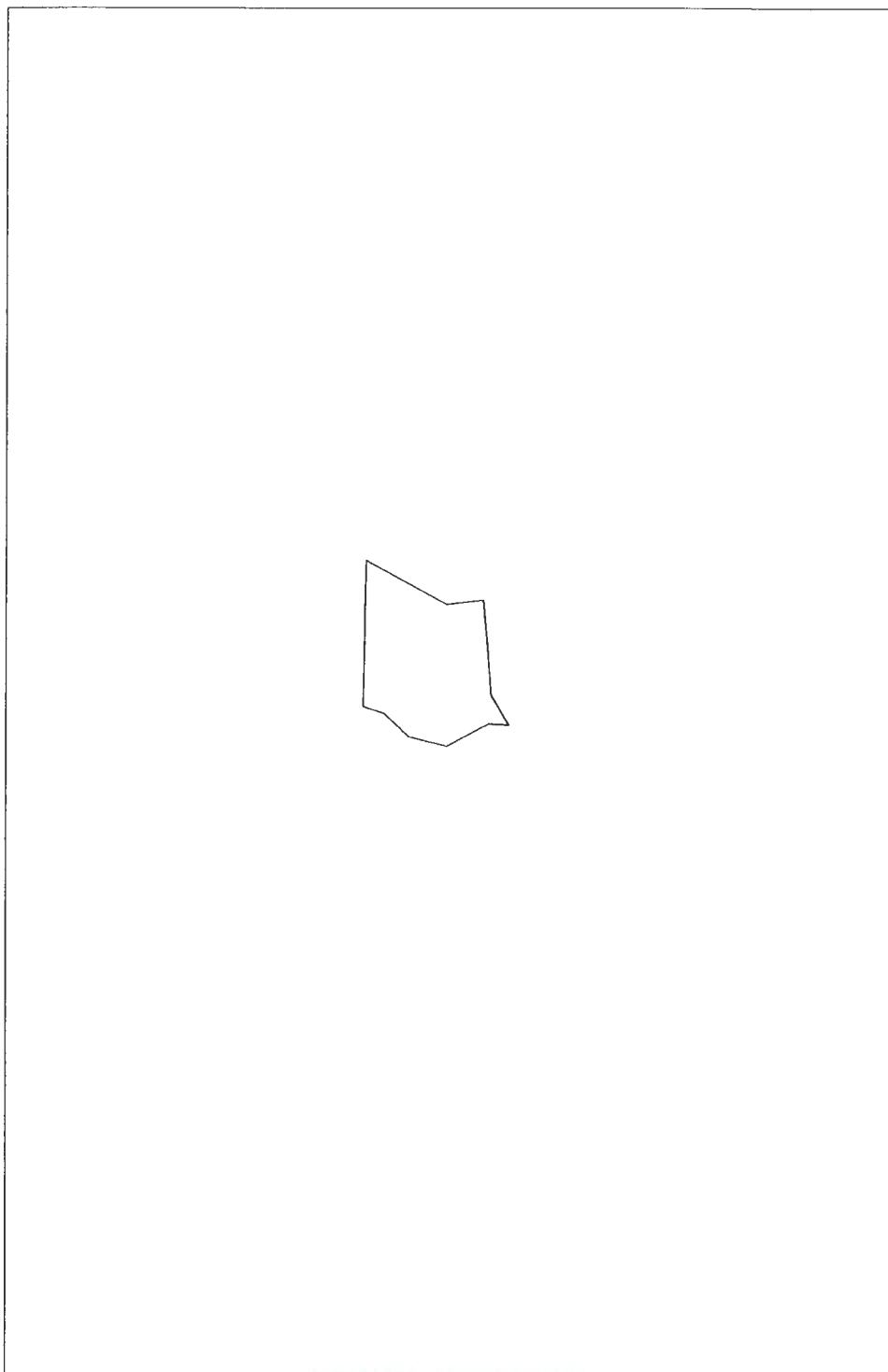
ÚPN pred zmenou 6.4

Výkres č.2
Katastrálne územie - územné limity



ÚPN po zmene 6.4





zmena ÚPN 6.4

Výkres č.4
Návrh zelene



ÚPN pred zmenou 6.4

Výkres č.4
Návrh zelene



ÚPN po zmene 6.4

zmena **6.5**

ZMENA č. 6.5

zmena funkčného využitia časti územia v lokalite č.11

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia územia lokality č. 11 v urbanistickom obvode č.3 územného plánu

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 6.5

Plocha športovo-rekreačných zariadení.

Zmena územného plánu

Na plochu vybavenosti.

Rozsah zmeny v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD :
 - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

V minulosti bola plocha využívaná ako letné kúpalisko. Plocha cca 10 rokov nie je využívaná a predstavuje opustené územie, tzv. brownfields so všetkými rizikami asociálneho využitia. Príčinou tohto stavu je zmena vlastníckych vzťahov, keď súkromný sektor nedokáže zabezpečiť rentabilitu využitia plochy v doterajšom funkčnom využití. Ďalšou možnou príčinou úpadku územia je konkurencia prírodného kúpaliska Zelená voda. Plocha sa nachádza v kontakte so zástavbou rodinných domov a strednej školy, na druhej strane Bzinskej cesty je bývanie v málopodlažných bytových domoch a areál kasární. Plocha vybavenosti ako nové funkčné využitie umožňuje v území realizovať občiansku vybavenosť na komerčnom a nekomerčnom základe (druhy občianskej vybavenosti definuje územný plán v podkapitole 5.2.). V zmysle definície na str. 37 ÚPN sa plochou vybavenosti rozumie územie, kde sa pripúšťa aj rozvoj obytných funkcií ak tieto plochy bývania neprekročia 30% všetkých podlažných plôch v území (t.j. min 70% podlažných plôch musia tvoriť plochy vybavenosti). Požiadavky na percentuálny podiel zastúpenia zelene ostávajú nezmenené (plocha je v kategórii C 41-50%).

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Mení sa funkčné využitie „plochy športovo-rekreačného využitia“ na „plochy vybavenosti“.

Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakresľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- Kapitola 3. Hranice riešeného územia :

- zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

- Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

- zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

- Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

- zmena sa nedotýka tejto kapitoly

- Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 55 v lokalite 11 sa ruší a nahrádza sa textom :

Lokalita komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti v rozsahu min. 70% podlažných plôch lokality. Ako doplnkové funkcie je možné v rozsahu najviac 30% podlažných plôch celej lokality realizovať aj funkcie bývania; v prípade jej realizácie plochy bývania orientovať prednostne v kontakte na jestvujúcu zástavbu rodinných domov. Podľa podielu zastúpenia zelene je lokalita zaradená do kategórie C (41-50% .).

- Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 79, riadok lok. 11 sa mení takto :

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
													Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze
11*	4	Kúpa lisko	Kúpa lisko	1	50	1	2	-	-	-	Návšt.	500	0	0	0	50	10	40	50	0
11**	4	Kúpa lisko	V	0,7	59	1	4	-	15	15	zam	30	15	5	10	30	20	10	20	10

* údaje ÚPN pred zmenou

** zmena ÚPN

- Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

- Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 97 riadok 11 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

- Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa dopĺňa v ods.9.9 o vetu :

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

V odseku 10.1. sa upravuje citácia vyhlášok v zmysle zmeny 6.1.

- Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena sa nedotýka problematiky kapitoly

- Kapitola 12. Závěry a doporučení

Zmena funkčného využitia lokality 11 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY

ZávÄznÄ časť tejto zmeny tvoria:

Funkčné využitie územia lokality č.11

Plochy vybavenosti.

Regulatívy využitia územia lokality č.11

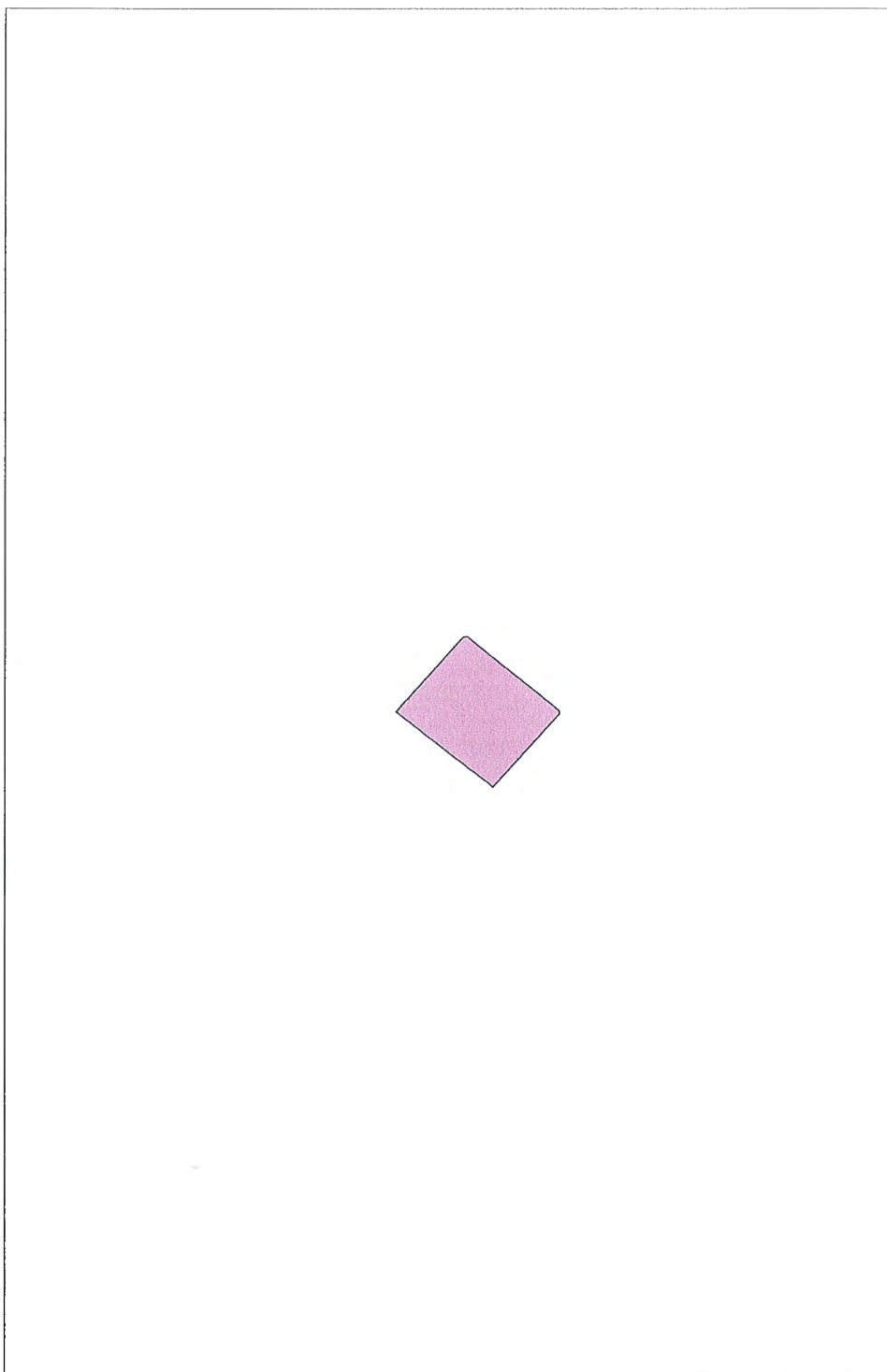
Číslo		Funkčné využitie	Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO		ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	bývanie			Vybavenosť				
												Suma	P	G	Suma	Krátko dobe	Dlho dobe	parko viska	Park garaze
11	4	V*	0,7	59	1	4	-	15	15	zam	30	15	5	10	30	20	10	20	10

* V - vybavenosť

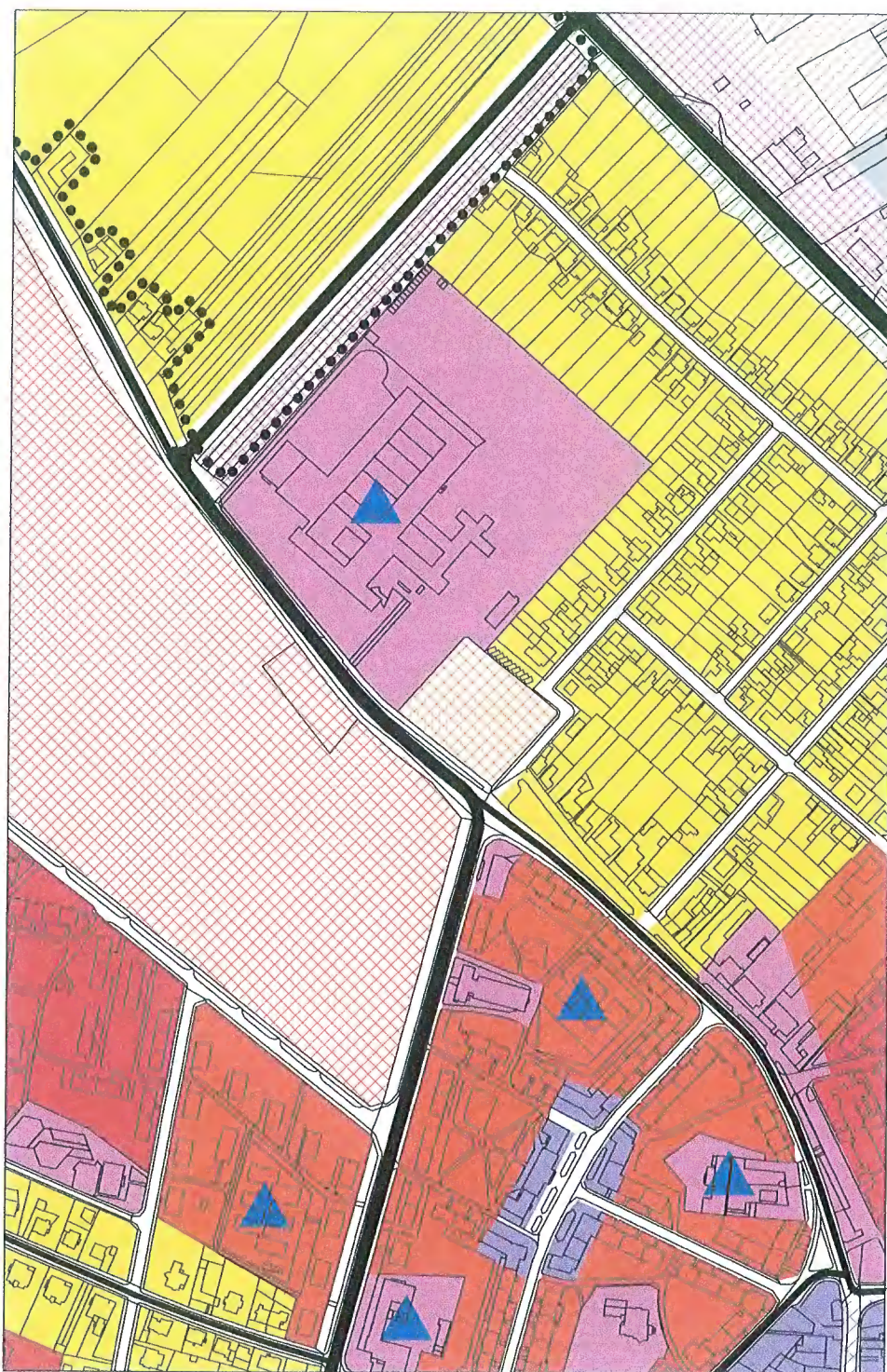
Pri budovách s bytmi sa pre bytové jednotky vyžaduje zabezpečenie ochrany chránených miestností pred hlukom z dopravy a stacionárnych zdrojov.

Pozn:

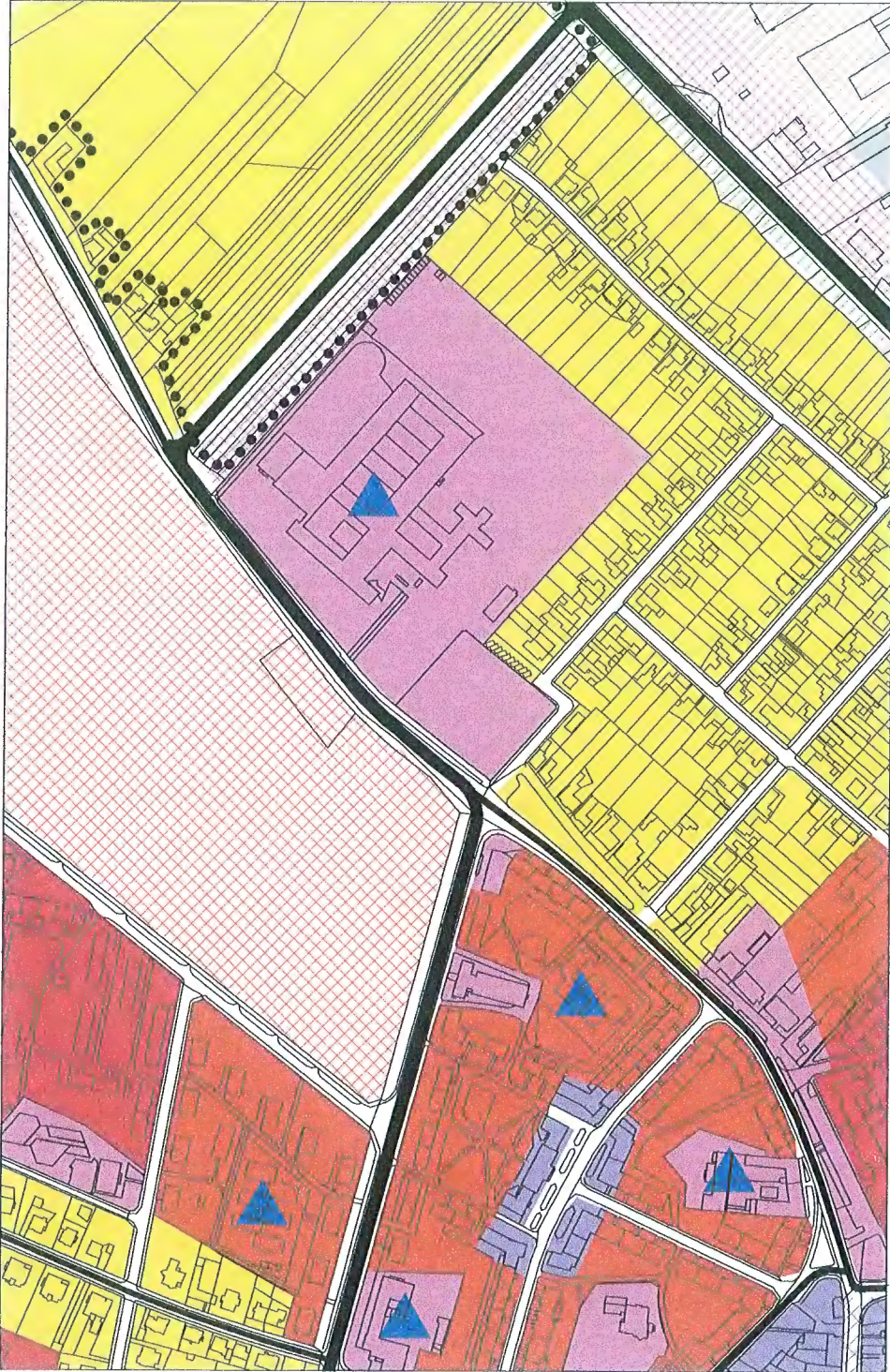
ZávÄznÄ limity využitia územia lokality sú vyjadrené aj Všeobecnom záväznom nariadení mesta v § 8.



zmena ÚPN 6.5



ÚPN pred zmenou 6.5



ÚPN po zmene 6.5



zmena **6.6**

ZMENA č. 6.6

zmena funkčného využitia časti lokality č. 41 a 42

Predmet zmeny

Zmena funkčného využitia územia časti lokality č. 41 a 42 v urbanistickom obvode č.11 územného plánu na pozemkoch :

- v lokalite 41 :
parc. č. 1441, 1443, 1450/2, 1450/3, 1450/4
- v lokalite 42 :
parc.č. 1450/16 až 23.

Funkčné využitie územia podľa územného plánu mesta pred zmenou č. 6.6

V lokalite 41 plochy polyfunkčného využitia a v lokalite 42 plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

Zmena územného plánu

Na uvedených pozemkoch zmena na „bývanie v rodinných domoch“.

Rozsah zmeny v ÚPD

Zmena sa dotýka :

- úpravy grafickej časti ÚPD :
 - výkres č.1, s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkr.č.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3
- úpravy príslušných častí textovej a tabuľkovej časti

Odôvodnenie zmeny

Územie zmeny v celej lokalite 41 plochy polyfunkčného využitia a v celej lokalite 42 plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Doteraz sa tieto predpoklady územného plánu nepodarilo naplniť. V kontakte na rozvojovú lokalitu č.43 bývanie v rodinných domoch v miestnej časti Mnešice sa touto zmenou mení v časti lokalít 41 a 42 funkcia na bývanie v rodinných domoch . Súčasne ostáva zachovaná primeraná výmera plôch pre občiansku vybavenosť a rozvoj výrobných služieb (v kontakte na Beckovskú cestu). Pri tejto zmene ostáva v zmysle Regulačnej schémy mesta v platnosti potreba spracovania územného plánu zóny.

Definícia zmeny v ÚPD mesta

A . GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN

Výkr. č. 1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán

Upravuje sa plošný rozsah funkcie polyfunkčného využitia v lokalite 41 a upravuje sa plošný rozsah funkcie priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb v lokalite 42. Súčasne sa na uvoľnených plochách mení funkcia na bývanie v rodinných domoch.

Výkr. č. 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3

Zmena funkčného využitia sa ekvivalentne vzťahuje aj na všetky ostatné výkresy ÚPN, ale sa do nich nezakresľuje z dôvodu, že v týchto výkresoch je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

B. TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN

- Kapitola 2. Širšie vzťahy :

zmena sa nedotýka širších územných vzťahov

- Kapitola 3 Hranice riešeného územia :

zmena sa nedotýka hraníc a územného členenia lokalít.

- Kapitola 4 Návrh urbanistickej koncepcie

Zmena nie je v rozpore so zámermi urbanistickej koncepcie mesta.

- Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

- Bod. 5.1.3.2. sa dopĺňa tabuľka o dva stĺpce:

Číslo lokality	36	43	48	50	54	55	82	41	42
Počet bytov	130	200	50	105	8	10	4	25	15

5.5 Zeleň

Tabuľka na str. 50 riadok 41 a 42 sa mení na :

lokalita		Typ plochy	Výmera zelene v ha	Parky a parčíky	Zeleň pri obč.vybv.	Obytná zeleň		Špeciálna zeleň	Izol. zeleň a v areál. výroby	Hosp. zeleň a záhrady	Poznámka
č.	ha					Rod. domy	Byt. domy				
41	3	C	1,5	-	0,5	-	-	-	1	-	-
42	4	C	1,5	-	0,5	-	-	-	1	-	-
41	3	C	2,0	-	0,5	0,5	-	-	0,5	0,5	-
42	4	C	1,7	-	0,5	0,3	-	-	1,0	0,4	-

Pozn: **zmena ÚPN**

- Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Text na str. 60 v lokalite 41 sa mení :

Text pred zmenou:

Návrh polyfunkčného využitia v južnej časti Mnešíc. Prípustné funkcie obchod, výrobné služby, bývanie s hospodárskou prevádzkou a podobne. Vysokú zeleň v lokalite usmerňovať hlavne ku Klanečnici. Týmto smerom k miestnemu biokoridoru neorientovať výstavbu.

Text po zmene :

Lokalita polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch. Na plochách polyfunkčného využitia sú prípustné funkcie obchod, výrobné služby, bývanie s hospodárskou prevádzkou a podobne. Vysokú zeleň v lokalite usmerňovať hlavne ku Klanečnici tak, aby bol ponechaný manipulačný pás v šírke min. 6m od brehovej čiary toku. Výstavbu umiestňovať do vzdialenejších polôh od miestneho biokoridoru a od vodného toku. **Na plochách polyfunkčného využitia v kontakte s plochami rodinných domov bude ochranná izolačná zeleň.**

Text na str. 60 v lokalite 42 sa mení :

Text pred zmenou:

Areál skladov ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili ochranu obytného územia od hluku železnice.

Text po zmene :

V južnej časti lokality areál ľahkého priemyslu príp. výrobných služieb. Objekty umiestniť tak, aby plnili ochranu obytného územia od hluku železnice. **V severnej časti lokality plocha bývania v rodinných domoch. Na plochách priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb**

v kontakte s plochami rodinných domov bude ochranná izolačná zeleň.

- Kapitola 7. Doprava

- zmena nemá vplyv na koncepciu dopravy mesta podľa ÚPN.

- Tabuľka regulatív lokalít

- tabuľka str. 80, riadky lok. 41 a 42 sa menia takto :

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park paraze
41	11	-	PF	3	50	1	2	-	-	-	-	100	0	0	0	25	0	25	10	15
42	11	-	PV	4	60	1	2	-	-	-	-	50	0	0	0	15	0	25	10	5
41	11	-	PF RD	3	55	1	2	-	25	25	-	50	45	15	30	25	0	25	10	15
42	11	-	PV RD	4	60	1	2	-	15	15	-	25	30	10	20	15	0	25	10	5

* údaje ÚPN pred aktualizáciou **zmena ÚPN**
 PF – polyfunkčné využitie
 RD – rodinné domy
 PV – priemyselná výroba, technické služby, sklady

- Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Regulatívy zásobovania el. energiou, zemným plynom, teplom, vodou a regulatívy platné pre stokovú sieť podľa tab. str. 97 riadok 41 a 42 ostávajú aj pre zmenu funkčného využitia.

- Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa dopĺňa v ods.9.9 o vetu :

Pre stavby vyžadujúce zemné práce je potrebné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

V odseku 10.1. sa upravuje citácia vyhlášok v zmysle zmeny 6.1.

- Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Zmena funkčného využitia úzamia v časti lokalít 41 a 42 nemení parametre využitia a záberov PPF oproti zneniu pred zmenou.

- Kapitola 12. Závery a doporučenia

Zmena funkčného využitia časti lokality 41 a 42 nemá vplyv na charakter záverov a doporučení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY

Záväznú časť tejto zmeny tvoria:

Funkčné využitie územia :

lokalita č.41

Plochy polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch.

lokalita č.42

Plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb, bývanie v rodinných domoch.

Regulatívy využitia územia lokalít č.41 a 42

Číslo		funkcia		Výmera zastav.		Návrh podlaží		Počty bytov			Počty zamestn.		Nároky na parkovanie							
lok	UO	stav	návrh	ha	%	min	max	súč.	prír.	cieľ	stav	návrh	Suma	P	G	Suma	Krátko dobé	Dlho dobé	parko viska	Park garaze
41	11	-	PF RD	3	55	1	2	-	25	25	-	50	45	15	30	25	0	25	10	15
42	11	-	PV RD	4	60	1	2	-	15	15	-	25	30	10	20	15	0	25	10	5

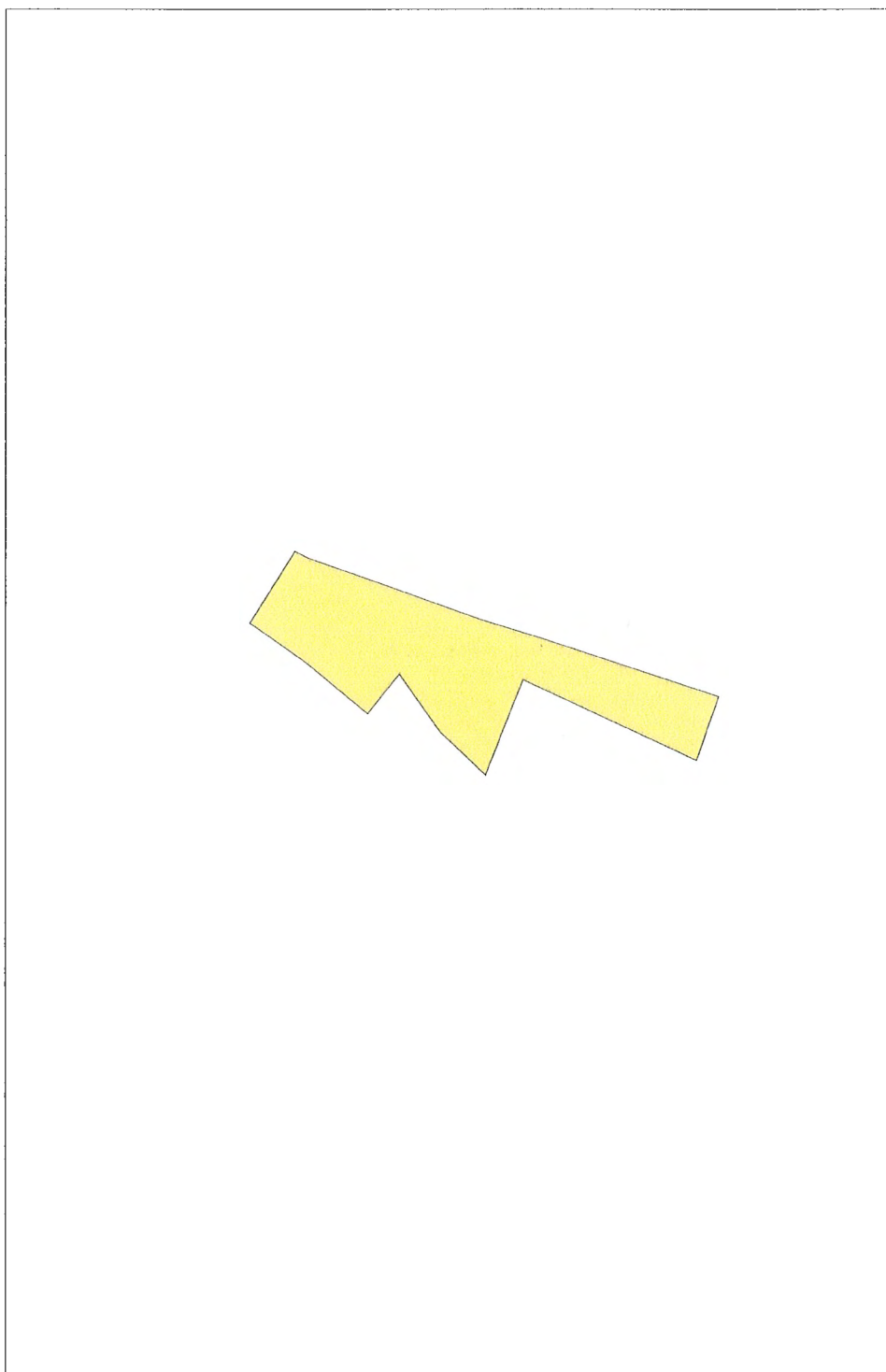
PF – polyfunkčné využitie

RD – rodinné domy

PV – priemyselná výroba, technické služby, sklady

Pozn:

Záväzné limity využitia územia lokality sú vyjadrené aj Všeobecnom záväznom nariadení mesta v § 8.



zmena ÚPN 6.6



ÚPN pred zmenou 6.5

Výkres č.1
Komplexný urbanistický návrh - intravilán



ÚPN po zmene 6.6



Výkres č.1
Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Legendy

výkresov územného plánu
(len dotknuté výkresy)

B Ý V A N I E		
BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH		
BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-4 PODL /		
BÝVANIE VO VACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 5 A VAC /		
VYBAVENOSŤ		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
PLOCHY VYBAVENOSTI		
ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO VYUŽITIA		
ŠPORT REKREÁCIA		
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ		
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD		
PRIEMYSEL		
PLOCHY PRIEMYSLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRIEMYSLU		
DOPRAVA		
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	AUTOBUSOVÁ STANICA	
ŽELEZNIČNÉ TRATE	ŽELEZNIČNÁ STANICA	
ZÁKLADNÁ CESTNÁ SIŤ		
HĽAVNÉ PEŠIE PRIESTORY		
POLNOHOSPODÁRSTVO		
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV		
PLOCHY ZELENÉ		
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY		
PLOCHY CINTORÍNOV		
PRVKY M-ÚSES		
PLOCHY OCHRANNEJ ZELENÉ		
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD		
INĚ PLOCHY		
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA		
VODNÉ TOKY		
PLOCHY TECHNICKÉHO VYUŽITIA		
PROGNOZÍNE A REZERVNÉ PLOCHY	IBV	BYTOVÉ DOMY
	VÝROBA	VODOHOSPODÁRSKE
	DOPRAVA CESTNÁ	VODNÁ
KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACE PLOCHY		
VODNÉ TOKY A SÚVISIACE PLOCHY		
HRANICE		
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU		
MESTSKÁ PAMIAŤOVNÁ ZÓNA		

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - INTRAVILÁN

MIERKA

1

1:5000

OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10


AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVAČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC

HW & SW : KPPAUT FA STU + A.U.P. MEDA + FAVART S.R.O

TECHN. SPOLUPRÁCA * ING. ARCH. M. SOKOL * ING. ARCH. P. STEINGER

J. KRCHNAVÝ * S. KOVEŠDI * L. NANCÁK



LEGENDA		
BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		
BYVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH		
BYVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 2-3 PODL /		
BYVANIE VO VYPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH / 4 A VIC /		
PLOCHY POLYFUNKČNÉHO VYUŽITIA		
PLOCHY VYBAVENOSTI		
PLOCHY ŠPORTOVO - REKREAČNÝCH ZARIADENÍ		
PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD		
PLOCHY PRÍEMISLOVÝCH VÝROBNÝCH AREÁLOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB		
OBCHODNO-DISTRIBUČNÁ ZÓNA PRÍEMISLU		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZÁVODOV		
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - PARKY		
PLOCHY CINTORÍNŮV		
PLOCHY OCHRANNEJ A INEJ ZELENÉ		
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD		
PLOCHY ŠPECIÁLNEHO VYUŽITIA		
VODNÉ TOKY		
HRANICE SÚČASNÉHO INTRAVILÁNU		
PROGNÓZNE A REZERVNÉ PLOCHY	BY	BYTOVÉ DOMY
	VÝROBA	VOĽNOSPÔRÁRSKE
CESTNÁ DOPRAVA		
ŠTÁTNE CESTY I. TRIEDY		
ŠTÁTNE CESTY II. TRIEDY		
MIESTNE KOMUNIKÁCIE B1-C3		
B1 - HLAVNÉ ZBERNÉ		
B2 - PRÍPOJNÉ ZBERNÉ		
C1 - OBSLUŽNÉ SO SPOLOČENSKÝMI FUNKCIAMI		
C2 - OBSLUŽNÉ DOPRAVNÉ / PROGNOZA		
C3 - OBSLUŽNÉ PRÍSTUPOVÉ		
AUTOBUSOVÁ STANICA		
HLAVNÉ STANOVISKO TAXISLUŽBY		
PEŠIE PŘECHODY S BEZPEČNOSTNÝMI OPATRENAMI		
DOPRAVNÉ UZLY KOORDINOVANÉ SVETELNOU SIGNALIZÁCIOU		
MIKROÚROVŇOVÉ PŘECHODY PEŠÍCH A CYKLISTOV		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH ZÓN		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA SKLONENÝCH ZÓN CMZ		
HLAVNÉ PRÍPOJENIA VÝROBNÝCH ZÓN A AREÁLOV		
HROMADNÉ GARáže, PARKOVISKÁ		
ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA		
HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ M.120		
VEĽKÁ ŠIA ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ Z.121		
ŽELEZNIČNÁ STANICA (5. 6. KOLEJ KRYTÝ PERÓN)		
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		
VODNÁ DOPRAVA		
ROZŠIŘENIE PLAVBEHNÉHO KANÁLA		
PRÍSTAV A ČŔKAVCE PRÍSTORY LOĎI		
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA		
HLAVNÉ PEŠIE PRÍSTORY		
HLAVNÉ PEŠIE TRASY		
HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY - KOMUNIKÁCIE D1		
DOPADY DOPRAVY NA PROSTREDIE		
NUTNÉ OPATRENIA PROTI HLUKU Z DOPRAVY		
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ		
ŠÍRKA OCHRANNEHO PÁSMA OD OSI KOMUNIKÁCIE		
NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA		3 MIERKA 1:5000
OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM		
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITECTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93/10		
AUTORI : DOC.ING. ARCH. B. KOŇÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC * ING. P. RAVŠÁNYI		
HW & SW : KABINET POČÍTAČEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDA		
TECHN. SPOLUPRÁCA : ING. ARCH. M. SOKOL ING. ARCH. P. STEINIGER J. KRCHNÍVÝ * S. KONEŠNÍ * L. HANČÁK		

Legenda

KOMUNIKÁCIE	CESTY	
	ZELEZNICE	
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENE		
A-	NAD 70%	
B-	51-70%	
C-	41-50%	
D-	20-40%	
E-	DO 20%	
LESOPARK		
LESY, MASÍVY ZELENE		
SADY, ZÁHRADY, VINOHRADY		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / VYSOKÁ ZELEŇ DO 30 % /		
POZEMOHOSPODÁRSKA PÓDA		
ZELEŇ PARKOV EXISTUJÚCA		
NAVRHOVANÁ		
CINTORINY		
ZELEŇ REKREAČNÝCH AREÁLOV		
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH		
ZELEŇ PRI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
ZELEŇ V RÁMCI BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH		
AREÁLOVÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ		
ZELEŇ INUDAČNÉHO ÚZEMIA VÁHU		
OCHRANNÁ ZELEŇ A ZELEŇ V KONTAKTE SÍDLA S KRAJ.		
PROTIERÓZNA ZELEŇ /NÁVRH/		
INTERAKČNÁ LÍNOVÁ ZELEŇ POZEMHOSP. KRAJINY		
BIOKORIDOR MIESTNY		
REGIONÁLNY		
NADREGIONÁLNY		
BIOCENTRUM MIESTNE		
REGIONÁLNE		
NADREGIONÁLNE		
EKOLOGICKÉ PREMOSTENIE		
HLAVNÉ ALEJE KOMUNIKÁCIÍ V SÍDLA A KRAJINE		
KRAJINÁRSKE REKONŠTRUKCIE /PO UKONČ. ŤAŽBY/		
NÁVRH ZELENE		
		4 MIERKA 1:10 000
OBSTARÁVATEĽ :	MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	
SPRACOVATEĽ :	FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93	
AUTORI :	DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC	
HW & SW :	KABINET POČÍTAČOVEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDIA	
TECHN. SPOLUPRAC. :	ING. ARCH. M. SOKOL * ING. ARCH. P. STEINGER	
J. KRCHNÁVÝ * S. KOVEŠDI * L. NÁVČÁK		